



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/24- 3905/19

Budva, 30. 04. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja **br. UP I 21-411/24-42055, br. UP I 21-411/24-42056, br. UP I 21-411/24-42057 i br. UP I 21-411/24-42059 sva od dana 18.03.2023. godine, za poreskog obveznika Levina Irinu iz Rusije, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.**

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istog je 07.05.2024.godine.**

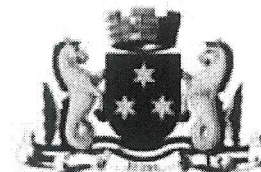
U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/24-42055, od dana 18.03.2024.god.
- br. UP I 21-411/24-42056, od dana 18.03.2024.god.
- br. UP I 21-411/24-42057, od dana 18.03.2024.god.,
- br. UP I 21-411/24-42059, od dana 18.03.2024.god.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Broj: UP I 21-411/23- 42055

Budva, 18.03.2024. god.

Br. AOP 48186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: Bečići 994/1

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	75.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	121,313.40 €

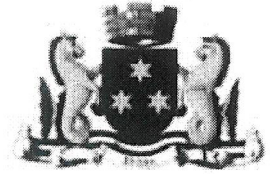
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-16,983.88	104,329.52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-13,562.84	90,766.69
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	90,766.69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			90,766.69
			90,766.69 / 75.5 = 1,202.21

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	544.60	544.60
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjena)	0%		544.60

Ukupan godišnji iznos poreza: 544.60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42056

Budva: 18.03.2024. god.

Br. AOP 48186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,967.05 €

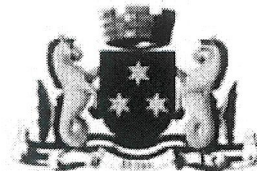
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-1,115.39	6,851.66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-3,151.76	3,699.90
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	3,699.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			3,699.90
3,699.90 / 8.5 = 435.28			

h) Iznos poreza po stopi od:			11.10
i) Umanjenje poreza :	0.30%	11.10	11.10
	0%		11.10

Ukupan godišnji iznos poreza: 11.10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42057

Budva: 18.03.2024. god.

Br. AOP 48186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	8,435.70 €

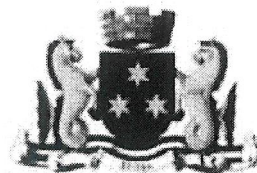
Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-1,181.00	7,254.70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/445 bodova	0.54 %	-3,337.16	3,917.54
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	3,917.54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			3,917.54
			$3,917.54 / 9 = 435.28$

h) Iznos poreza po stopi od:			11.75
i) Umanjenje poreza :	0.30%	11.75	11.75
	0%		11.75

Ukupan godišnji iznos poreza: 11.75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 42059

Budva: 18.03.2024. god.

Br. AOP 48186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: Bečići 994/1

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	128 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119,974.40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 14 god.	14%	-16,796.42	103,177.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-52,620.77	50,557.21
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	50,557.21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			50,557.21
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
50,557.21 / 128 = 394.98			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	126.39	126.39
i) Umanjenje poreza :	0%		126.39

Ukupan godišnji iznos poreza: 126.39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.