



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 2437/11

Budva, 01.04.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj: UP I 21-411/22-36761 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/22-36763 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-38390 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-38392 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-40597 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-40599 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-41331 od dana 04.12.2023. god. i UP I 21-411/23-41334 od dana 04.12.2023. god. za poreskog obveznika Marinu Đorđević Geb. Ćoruša iz Njemačke, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 02.04.2024.godine, a datum isteka roka je 12.04.2024.godine.

U prilogu rješenja:

- Broj: UP I 21-411/22-36761 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/22-36763 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-38390 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-38392 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-40597 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-40599 od dana 04.12.2023. god., UP I 21-411/23-41331 od dana 04.12.2023. god. i UP I 21-411/23-41334 od dana 04.12.2023. god..

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

v.d Direktorica  
Vesna Kovačević



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 36761

Budva: 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ĆORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	37,340.80 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-1,120.22	36,220.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-4,708.67	31,511.90
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	31,511.90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			31,511.90
31,511.90 / 28 = 1,125.43			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	189.07	189.07
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		189.07

**Ukupan godišnji iznos poreza:** 189.07 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -28.36 €

**UKUPNO ZA UPLATU** ..... 160.71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/22- 36763

Budva: 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ĆORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	779.1 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,232.80 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 3 god.	3%	-186.98	6,045.82
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-3,083.37	2,962.45
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	2,962.45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			2,962.45
2,962.45 / 8 = 370.31			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.41	7.41
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)	0%		7.41

Ukupan godišnji iznos poreza: 7.41 €

Umanjenje poreza za 2020.godinu 15% -1.11 €

UKUPNO ZA UPLATU ..... 6.30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 38390

Budva; 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ĆORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	31,953.60 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.	4%	-1,278.14	30,675.46
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-3,987.81	26,687.65
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	26,687.65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			26,687.65
26,687.65 / 28 = 953.13			

h) Iznos poreza po stopi od:			
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)	0.60%	160.13	160.13
	0%		160.13

**Ukupan godišnji iznos poreza: 160.13 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 38392

Budva: 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ĆORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	665.7 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	5,325.60 €

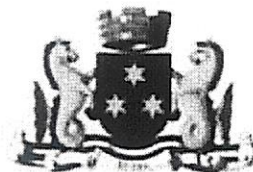
#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 4 god.	4%	-213.02	5,112.58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-2,607.41	2,505.16
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	2,505.16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			2,505.16
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			
2,505.16 / 8 =	313.15		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6.26	6.26
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)	0%		6.26

**Ukupan godišnji iznos poreza: 6.26 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40597

Budva: 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ČORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40,118.40 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-2,005.92	38,112.48
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-4,954.62	33,157.86
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	33,157.86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			33,157.86
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			
33,157.86 / 28 =	1,184.21		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	198.95	198.95
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)	0%		198.95

**Ukupan godišnji iznos poreza: 198.95 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 40599

Budva: 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ĆORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta:	835.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	6,686.40 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 5 god.	5%	-334.32	6,352.08
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-3,239.56	3,112.52
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	3,112.52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			3,112.52
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			
3,112.52 / 8 =	389.06		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7.78	7.78
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		7.78

**Ukupan godišnji iznos poreza: 7.78 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj: UP I 21-411/23- 41331

Budva: 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ČORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	44,990.40 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-2,699.42	42,290.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova	0.87 %	-5,497.83	36,793.15
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	36,793.15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			36,793.15
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
36,793.15 / 28 =	1,314.04		

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	220.76	220.76
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja)	0%		220.76

**Ukupan godišnji iznos poreza: 220.76 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Broj: UP I 21-411/23- 41334

Budva: 04.12.2023. god.

Br. AOP 61174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ĐORĐEVIĆ GEB. ĆORUŠA  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	937.3 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	7,498.40 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 6 god.	6%	-449.90	7,048.50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova	0.49 %	-3,594.73	3,453.76
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	3,453.76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:			3,453.76
(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			
3,453.76 / 8 = 431.72			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8.63	8.63
i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjjenja)	0%		8.63

**Ukupan godišnji iznos poreza: 8.63 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.