



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UPI 21-411/24- 3801/2

Budva, 29. 04. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja **br. UP I 21-411/24-42312 od dana 02.04.2024. godine, za poreskog obveznika Pavela Mitrofanova Petroviča iz Letonije**, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istog je 07.05.2024.godine.**

U prilogu rješenje:

- br. UP I 21-411/24-42312, od dana 02.04.2024.god.

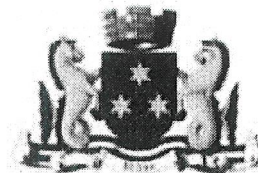
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

**Tina Teodorović**



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/23- 42312

Budva: 02.04.2024. god.

Br. AOP 43790

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2922/2 ko Budva

|  |                    |
|--|--------------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1606.8 €           |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 180 m <sup>2</sup> |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 289,224.00 €       |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|   |        |             |            |
|---|--------|-------------|------------|
| d) Starost objekta : za starost 8 god.  | 8%     | -23,137.92  | 266,086.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                                  | 0.87 % | -34,591.19  | 231,494.89 |
| f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA  | 1.50   | -115,747.44 | 347,242.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                                   |        |             | 347,242.33 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> ) |        |             |            |
| 347,242.33 / 180 = 1,929.12   |        |             |            |

|  |       |          |          |
|--|-------|----------|----------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                   | 0.60% | 2,083.45 | 2,083.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjnja) | 0%    |          | 2,083.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 2,083.45 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.