



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 30911  
Budva, 09.04.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj: UP I 21-411/23-41974 od dana 12.03.2024. god. za poreskog obveznika Valentynu Saienko iz Ukrajine, a koje se odnosi na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 09.04.2024.godine, a datum isteka roka je 19.04.2024.godine.

U prilogu rješenje:

- Broj: UP I 21-411/23-41974 od dana 12.03.2024. god..

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Jelena Baštrica

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



v.d Direktorica

M. P. Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/23- 41974

Budva: 12.03.2024. god.

Br. AOP 53216

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAIENKO  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

|  |             |
|--|-------------|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta: | 1606.8 €    |
| b) Korisna površina nepokretnosti:                       | 47 m2       |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)    | 75,519.60 € |

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

|  |        |            |           |
|--|--------|------------|-----------|
| d) Starost objekta : za starost 6 god.                                 | 6%     | -4,531.18  | 70,988.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: 390/445 bodova                     | 0.87 % | -9,228.50  | 61,759.93 |
| f) Lokacija objekta : EKSKLUZIVNA ZONA                                 | 1.50   | -30,879.96 | 92,639.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:                      |        |            | 92,639.89 |
| (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2) |        |            |           |
| 92,639.89 / 47 = 1,971.06  |        |            |           |

|  |       |        |        |
|--|-------|--------|--------|
| h) Iznos poreza po stopi od:                   | 0.60% | 555.84 | 555.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjnja) | 0%    |        | 555.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza: 555.84 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.