



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/26- 1002/1
Budva, 16.02.2026 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/26-7739 od 04.02.2026.godine poreskog obveznika "AS PLUS" D.O.O., ulica Ive Lole Ribara b. b., našelj Ivanovići - Budva,
2. UPI 21-411/26-7740 od 04.02.2026.godine poreskog obveznika "AS PLUS" D.O.O., ulica Ive Lole Ribara b. b., našelj Ivanovići - Budva.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 17.02.2026.godine, a datum isteka roka je 27.02.2026.godine.

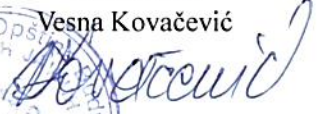
Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Samostalna savjetnica I za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Slobodanka Božović


Direktorica

Vesna Kovačević


Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19, 25/22 i 64/25), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AS PLUS" DOO za 2021. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "AS PLUS" DOO
MATIČNI BROJ: 02902133
ADRESA: Ulica Ive Lole Ribara b. b., našelje Ivanovići - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta XXXXXXXXXX

Tržišna vrijednost:		6.482,11 €
Iznos poreza po stopi od:	0,25 %	16,21 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		16,21 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada).

Shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25) i pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica poreski obveznik "AS PLUS" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2021.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno članu 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) za garažna mjesta XXXXXXXXXX radi utvrđivanja poreske obaveze za 2021.godinu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AS PLUS" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2021.godinu, jer je navedena nepokretnost bila upisana u katastru 01.01.2021.godine na "AS PLUS" DOO.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odjeljenje za inspeksijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva sačinilo je Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br: UPI 21-411/26-156/I dana 19.01.2026.godine koje je sa poreskom prijavom upućeno na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore.

Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi. Na osnovu člana 28a Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), utvrđivanje tržišne vrijednosti

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/26-7739
BR. AOP 67426
BUDVA 04.02.2026. godine



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19, 25/22 i 64/25), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AS PLUS" DOO za 2021. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "AS PLUS" DOO
MATIČNI BROJ: 02902133
ADRESA: Ulica Ive Lole Ribara b. b., našelje Ivanovići - Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti XXXXXXXXXX

Tržišna vrijednost:		730.299,53 €
Iznos poreza po stopi od:	0,60 %	4.381,80 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		4.381,80 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada).

Shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25) i pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica poreski obveznik "AS PLUS" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2021.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno članu 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) za sekundarne stambene objekte XXXXXXXXXX radi utvrđivanja poreske obaveze za 2021.godinu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AS PLUS" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2021.godinu, jer je navedena nepokretnost bila upisana u katastru 01.01.2021.godine na "AS PLUS" DOO.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odjeljenje za inspeksijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva sačinilo je Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br: UPI 21-411/26-156/1 dana 19.01.2026.godine koje je sa poreskom prijavom upućeno na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore.

Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi. Na osnovu člana 28a Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), utvrđivanje tržišne vrijednosti