



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/24- 2409/1
Budva, 01.04.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/24-1885 od 20.02.2024.godine, poreskog obveznika "MASLINA 99" DOO, AOP 53186, Kanjoša Macedonovića br. 13 - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 02.04.2024.godine, a datum isteka roka je 12.04.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Jelena Baštrića

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24- 1885
BR. AOP 53186
BUDVA, 20.02.2024.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "MASLINA 99" DOO za 2023.godinu donosi:

R J E Š E N J E

PORESKOM OBVEZNIKU: "MASLINA 99" DOO
MATIČNI BROJ: 03113272
ADRESA: Kanjoša Macedonovića br. 13, Budva
UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU
Nepokretnost: Poslovni objekat - Hotel "Pozzo" PD(1,2,3,4,5,6) na KP 1226/1 KO Budva LN-704,
ukupne P=1,022m²
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 1,769,087.76 €
Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 7,076.35 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 7,076.35 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22). Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (čl.13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22).