



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/26- 967/1
Budva, 13.02.2026 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2025.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/26-2301 od 06.02.2026.godine poreskog obveznika" SIB MONT"D.O.O., nas. Mirišta b. b. - Petrovac,
2. UPI 21-411/26-2302 od 06.02.2026.godine poreskog obveznika" SIB MONT"D.O.O., nas. Mirišta b. b. - Petrovac.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 16.02.2026.godine, a datum isteka roka je 26.02.2026.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Samostalna savjetnica I za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Slobodanka Božović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Direktorica
Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/26-2301
BR. AOP 31488
BUDVA 06.02.2026. godine



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22 i 64/25), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "SIB MONT" DOO za 2025. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "SIB MONT" DOO
MATIČNI BROJ: 02462575
ADRESA: nas. Mirišta bb, Petrovac

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

Nepokretnost: Garaža XXXXXXXXXX

Tržišna vrijednost:		145.749,39 €
Iznos poreza po stopi od:	0,30 %	437,25 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		437,25 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22 i 64/25), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "SIB MONT" DOO za 2025. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "SIB MONT" DOO
MATIČNI BROJ: 02462575
ADRESA: nas. Mirišta bb, Petrovac

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta XXXXXXXXXX

Tržišna vrijednost:		68.016,37 €
Iznos poreza po stopi od:	0,25 %	170,04 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		170,04 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni delovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi. Na osnovu člana 28a Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, prema poreskim obveznicima kojima nije utvrđena obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti, kao i u postupcima koji nijesu pravosnažno okončani, primjenjivaće se odredbe članova od 6 do 6g ovog Zakona.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25). Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na