



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-957/1
Budva, 09.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEXANDER KOZLOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEXANDER KOZLOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la -dio duga po rjesenju broj: U-043-03-12022 od 28.06.2016. god. u iznosu od 121.83 €, koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., i dug -po rjesenju broj: U-043-03-16230 od 30.06.2017. god. u iznosu od 149.91 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-9396 od 09.07.2018. god. u iznosu od 179.69 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-213-u-10520 od 07.05.2019. god. u iznosu od 213.88 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., Turistička taksa: na adresi BABIN DO; obj. "PREMIS"; PD 3; P nije platio/la -po rjesenju broj: 043-u-05-4241 od 28.06.2016. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 043-u-05-2051 od 30.06.2017. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-13847 od 09.07.2018. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., -po rjesenju broj: 21-215-u-3001 od 25.06.2019. god. u iznosu od 57 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1996 od dana 16.12.2020.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|--------|----------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 665.32 | 510-8178014-14 |
| 2. | Turistička taksa | 193.80 | 510-8173206-82 |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 20.25 | 510-81762371-28 |
| 4. | Kamata turističke takse | 5.51 | 510-81762371-28 |
| 4. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 |
| 5. | UKUPNO | 894.88 | |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 2, POVRŠINE 38 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1933 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj

510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

