



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-
Budva, 01.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **CVIJETA ČAČIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **CVIJETA ČAČIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi (nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-25982 od 21.08.2017. god. u iznosu od 141.45 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-27467 od 21.08.2017. god. u iznosu od 133.63 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-28229 od 21.08.2017. god. u iznosu od 99.44 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-17866 od 09.07.2018. god. u iznosu od 119.31 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-26837 od 07.05.2019. god. u iznosu od 142.15 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,
Turistička taksa: na
adresi KOMOŠEVINA, PD 8, P (SUSVOJINA 1/2 OD 58 M2) nije platio/la
-po rjesenju broj: 043-u-05-12709 od 23.08.2017. god. u iznosu od 34.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-13412 od 23.08.2017. god. u iznosu od 34.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-13961 od 23.08.2017. god. u iznosu od 34.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-8804 od 09.07.2018. god. u iznosu od 34.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-14801 od 25.06.2019. god. u iznosu od 43.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-2058 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	635.98	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	182.70	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	14.77	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	4.44	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	847.89	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2523, POVRŠINE 58 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2952 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja

rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

