



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1024/1
Budva, 13.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **GORAN MILIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **GORAN MILIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi selo MARKOVIĆI (kor.07/08), 2868/1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21294 od 31.07.2020. god. u iznosu od 245.44 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28881 od 08.07.2021. god. u iznosu od 243.05 € koje je uručeno 02.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-15794 od 07.07.2022. god. u iznosu od 300.07 € koje je uručeno 20.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi selo MARKOVIĆI kor.08, 2868/1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21012 od 31.07.2020. god. u iznosu od 318.8 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33474 od 08.07.2021. god. u iznosu od 315.68 € koje je uručeno 02.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-25335 od 07.07.2022. god. u iznosu od 389.74 € koje je uručeno 20.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi selo MARKOVIĆI (kor.07/08), 2868/1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-2590 od 31.07.2020. god. u iznosu od 130.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-2753 od 06.07.2021. god. u iznosu od 130.5 € koje je uručeno 03.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-2859 od 07.07.2022. god. u iznosu od 130.5 € koje je uručeno 14.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi selo MARKOVIĆI kor.08, 2868/1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-14293 od 31.07.2020. god. u iznosu od 169.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15586 od 06.07.2021. god. u iznosu od 169.5 € koje je uručeno 03.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-16552 od 07.07.2022. god. u iznosu od 169.5 € koje je uručeno 14.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine.

Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina, kao i po navedenim rješenjima po osnovu poreza na nepokretnosti iznosi 761,90 €, a po osnovu turističke takse iznosi 286,29 €.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 1550 od dana 31.10.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.812,78	510-8178014-14

2.	Turistička taksa	900,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	761,90	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	286,29	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	3.770,97	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom,om to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, ZGRADA ZA ODMOR,POVRŠINE 70 m2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, OBJEKAT U IZGRADNJI,POVRŠINE 37 m2, ZGRADA 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, DVORIŠTE,POVRŠINE 204 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 42 m2, ZGRADA 1,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 30 m2, ZGRADA 2, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 30 m2, ZGRADA 2, PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 30 m2, ZGRADA 2, PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2868,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 23 m2, ZGRADA 2, PD 4,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 762 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević