



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-629/1
Budva, 31.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **IRINA NIKOLAEVNA**, , na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **IRINA NIKOLAEVNA**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-25671 od 09.12.2016. god. u iznosu od 138 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-26883 od 09.12.2016. god. u iznosu od 130.47 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-16947 od 30.06.2017. god. u iznosu od 97.17 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-6412 od 09.07.2018. god. u iznosu od 116.68 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-2788 od 07.05.2019. god. u iznosu od 139.15 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,
Turistička taksa: na
adresi PODKOŠLJUN - obj. "Ave Maria Koljčević", obj..2, PD2, SU (1/2 od 42m2) nije platio/la
-po rjesenju broj: 043-u-05-12565 od 09.12.2016. god. u iznosu od 25.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-13170 od 09.12.2016. god. u iznosu od 25.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-12138 od 30.06.2017. god. u iznosu od 25.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-11093 od 09.07.2018. god. u iznosu od 25.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-10898 od 25.06.2019. god. u iznosu od 31.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-2006 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	621.46	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	132.30	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	14.45	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	3.22	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	781.43	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1040, POVRŠINE 42 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3187 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja

rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**