



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1233/1
Budva, 21.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MILENKO STANIŠIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MILENKO STANIŠIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi BEČIĆI nije platio/la:
-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32205 od 30.07.2021. god. u iznosu od 94.34 € koje je uručeno 17.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33632 od 30.07.2021. god. u iznosu od 841.71 € koje je uručeno 17.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35303 od 30.07.2021. god. u iznosu od 762.61 € koje je uručeno 17.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-36353 od 30.07.2021. god. u iznosu od 758.92 € koje je uručeno 17.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-19068 od 07.07.2022. god. u iznosu od 941.76 € koje je uručeno 06.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,
na adresi IVA LOLA RIBARA bb. nije platio/la
-dug po rjesenju broj: UPI 21-411/22-19373 od 07.07.2022. god. u iznosu od 15,59 €, koje je uručeno 05.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,
i dug na adresi; BORETI, BEČIĆI nije platio/la
-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/22-9528 od 07.07.2022. god. u iznosu od 106,15 €, koje je uručeno 06.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 609 od dana 15.05.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.521,08	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	848,38	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	4.379,46	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom, to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 530, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 80 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 453 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 530, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 80 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 453 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 530, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, POVRŠINE 60 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 453 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 63, PAŠNJAK 5.KLASE, POVRŠINE 2820 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 204 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 64, ŠUME 5.KLASE, POVRŠINE 4035 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 204 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 65, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, POVRŠINE 1300 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 204 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 66, ŠUME 5.KLASE, POVRŠINE 5760 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 204 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 67, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 1480 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 204 KO KULJAČE;

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3464, PODBROJ 1, NJIVA 5.KLASE, POVRŠINE 335 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 344 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3464, PODBROJ 2, NJIVA 5.KLASE, POVRŠINE 234 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 344 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3464, PODBROJ 3, NJIVA 5.KLASE, POVRŠINE 2 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 344 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2118, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 341 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 341 KO BRAJIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2142, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 2131 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 341 KO BRAJIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3220, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 3867 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3508, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 186 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3509, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 122 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3509, VOĆNJAK 4.KLASE, POVRŠINE 132 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3525, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 1461 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3560, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 724 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3561, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 341 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3593, VRT 3.KLASE, POVRŠINE 52 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3659, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 527 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3660, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 283 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3661, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 1941 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1136 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih

prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević