



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1023/1
Budva, 13.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MIRKO SAVIČEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MIRKO SAVIČEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PREŠERNOVA BR. 2; BABIN DO, 1993/3 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-31518 od 28.11.2019. god. u iznosu od 264.28 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-32080 od 28.11.2019. god. u iznosu od 313.86 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9547 od 31.07.2020. god. u iznosu od 265.63 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-6024 od 08.07.2021. god. u iznosu od 263.37 € koje je uručeno 10.11.2021 godine i postalo je izvršno 21.11.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-11158 od 07.07.2022. god. u iznosu od 325.58 € koje je uručeno 12.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. BABIN DO - ul. PREŠERNOVA br.2, PD1, 1P, 1993/3 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-19473 od 09.07.2018. god. u iznosu od 70.23 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-1448 od 07.05.2019. god. u iznosu od 76.72 € koje je uručeno 09.10.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-1155 od 31.07.2020. god. u iznosu od 62.23 € koje je uručeno 06.10.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28599 od 08.07.2021. god. u iznosu od 61.69 € koje je uručeno 10.11.2021 godine i postalo je izvršno 21.11.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-30269 od 07.07.2022. god. u iznosu od 76.26 € koje je uručeno 12.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. BABIN DO - ul. PREŠERNOVA br.2, PD2, 1P, 1993/3 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-17051 od 09.07.2018. god. u iznosu od 98.97 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-16948 od 07.05.2019. god. u iznosu od 108.11 € koje je uručeno 09.10.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6280 od 31.07.2020. god. u iznosu od 87.69 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-6023 od 08.07.2021. god. u iznosu od 86.92 € koje je uručeno 10.11.2021 godine i postalo je izvršno 21.11.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-11715 od 07.07.2022. god. u iznosu od 107.45 € koje je uručeno 12.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi nas. BABIN DO - ul. PREŠERNOVA br.2, PD3, 1P, 1993/3 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-6143 od 09.07.2018. god. u iznosu od 197.93 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do

13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 21-213-u-20859 od 07.05.2019. god. u iznosu od 216.22 € koje je uruženo 09.10.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14190 od 31.07.2020. god. u iznosu od 175.37 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/21-15015 od 08.07.2021. god. u iznosu od 173.84 € koje je uručeno 10.11.2021 godine i postalo je izvršno 21.11.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/22-26474 od 07.07.2022. god. u iznosu od 214.91 € koje je uručeno 12.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,
 na adresi UL. POPA JOLA ZECA , OBJ. "MSC", 1617/1 nije platio/la
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32715 od 07.11.2022. god. u iznosu od 237.26 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.god na adresi ine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/22-34353 od 07.11.2022. god. u iznosu od 259.76 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36258 od 07.11.2022. god. u iznosu od 211.17 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/22-37803 od 07.11.2022. god. u iznosu od 209.83 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-411/22-39574 od 07.11.2022. god. u iznosu od 260.02 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 1170 od dana 29.08.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.425,28	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	557,81	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	4.993,09	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1993, PODBROJ 3, ZGRADA 1, POVRŠINE 203 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2172 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1993, PODBROJ 3, POVRŠINE 19 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2172 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1993, PODBROJ 3, ZGRADA 1, POVRŠINE 109 m2, PD 4, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2172 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1993, PODBROJ 3, ZGRADA 1, POVRŠINE 91 m2, PD 5, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2172 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1993, PODBROJ 3, ZGRADA 1, POVRŠINE 63 m2, PD 6, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2172 KO BUDVA;
U OBIMU 1/2:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1993, PODBROJ 12, POVRŠINE 15 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 4219 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević