



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 67-223-188

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-778/1  
Budva, 05.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SONJA VUKIĆEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SONJA VUKIĆEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-25290 od 12.04.2016. god. u iznosu od 107.44 € koje je postalo izvršno 23.04.2016. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-25131 od 12.04.2016. god. u iznosu od 84.06 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-12599 od 28.06.2016. god. u iznosu od 78.59 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-9768 od 30.06.2017. god. u iznosu od 57.86 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-6234 od 09.07.2018. god. u iznosu od 68.66 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-2813 od 07.05.2019. god. u iznosu od 80.88 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi ul. PRIMORSKI BATALJON br.44 (1/4 od 121m2) nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-1290 od 28.06.2016. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-9183 od 30.06.2017. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-328 od 09.07.2018. god. u iznosu od 26.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-5473 od 25.06.2019. god. u iznosu od 33 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-2009 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	477.49	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	112.20	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	63.25	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	14.95	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	677.89	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2494, POVRŠINE 88 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, POBBROJ 960, UPISANA U LIST NEP. BROJ 205 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2494, POVRŠINE 49 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, POBBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 205 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2494, POVRŠINE 72 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, POBBROJ 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 205 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

