

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-4092/1
BR. AOP 23863
BUDVA, 13.05.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ARNON GANTZ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **ARNON GANTZ**, , vlasnik nepokretnosti na adresi STUPOVI; PETROVAC N/M; PD2; P1 nije platio porez na nepokretnost:

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5668 od 31.07.2020. god. u iznosu od 395.43 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2198 od 08.07.2021. god. u iznosu od 392.86 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god., Turistička taksa: na adresi STUPOVI; PETROVAC N/M; PD2; P1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-8719 od 31.07.2020. god. u iznosu od 135 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-9480 od 06.07.2021. god. u iznosu od 135 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-1190 od 30.11.2022. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	788,29	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	270,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	96,99	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	10,47	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.175,75		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME2551000000000978673**; broj AOP ; **FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)**.

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 102 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, DVORIŠTE, 491 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, 22 M2, PD 1, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 49 M2, PD 2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 77 M2, PD 3, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 43 M2, PD 4, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **ARNON GANTZ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.175,75 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	788,29	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	270,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	96,99	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	10,47	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.175,75		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.175,75 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 102 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, DVORIŠTE, 491 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, 22 M2, PD 1, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 49 M2, PD 2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 77 M2, PD 3, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 48, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 43 M2, PD 4, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 111 KO ĐENOVIĆI.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.06.2025. godine, datum isteka roka 16.06.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

