

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-1029/1
BR. AOP 46856
BUDVA, 12.02.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **LIUDMILA BARBARA KELŠIN**, , na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **LIUDMILA BARBARA KELŠIN**, , vlasnik nepokretnosti na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD27, P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-25989 od 08.07.2021 god. u iznosu od 232.92 € koje je uručeno 26.08.2021 godine i postalo je izvršno 05.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-36719 od 07.07.2022 god. u iznosu od 289.08 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-22277 od 13.06.2023 god. u iznosu od 320.41 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 12.09.2023. godine,

na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD50, P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-12452 od 08.07.2021 god. u iznosu od 389.89 € koje je uručeno 26.08.2021 godine i postalo je izvršno 05.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-31805 od 07.07.2022 god. u iznosu od 483.89 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-27342 od 13.06.2023 god. u iznosu od 536.34 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 12.09.2023. godine,

na adresi nas. DUBOVICA - potes "BOLJAČI DO", parc.93/3 (1/2 od 143m²) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-21462 od 08.07.2021 god. u iznosu od 287.14 € koje je uručeno 26.08.2021 godine i postalo je izvršno 05.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-2501 od 07.07.2022 god. u iznosu od 355.28 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-37330 od 13.06.2023 god. u iznosu od 392.57 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 12.09.2023. godine,

na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD16, OBJ.1, 1/2 OD 23 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-7839 od 07.07.2022 god. u iznosu od 13.39 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-7737 od 13.06.2023 god. u iznosu od 14.84 € koje je uručeno 02.09.2023 godine i postalo je izvršno 12.09.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD27, P2 nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -12796 od 07.07.2022 god. u iznosu od 69.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD50, P2 nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -8282 od 07.07.2022 god. u iznosu od 115.50 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 25.09.2022. godine,

Na adresi nas. DUBOVICA - potes "BOLJAČI DO", parc.93/3 (1/2 od 143m²) nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -8283 od 07.07.2022 god. u iznosu od 107.25 € koje je uručeno 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 25.09.2022. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-863 od 18.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.315,75	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	291,75	510-8173206-82	Turistička taksa

3.	Kamata poreza na nepokretnosti	497,90	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	46,77	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.157,17		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/18:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1169, POVRŠINE 171 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 156 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 89 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 271 m2, LIVADA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1096, POVRŠINE 136 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1112, POVRŠINE 80 m2, NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1082, POVRŠINE 589 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1098, POVRŠINE 374m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POVBROJ 1, POVRŠINE 62m2, DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POVBROJ 1, POVRŠINE 47m2, RUŠEVINA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1107, POVRŠINE 88 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 1618m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 2/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 63m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 23m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 23m2, GARAŽA, POVBROJ 1, BROJ 1, PD 16, UPISANA U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 46m2, STAMBENI PROSTOR, POVBROJ 1, BROJ 1, PD 27, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 77m2, STAMBENI PROSTOR, POVBROJ 1, BROJ 1, PD 50, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 4/50:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVBROJ 6, POVRŠINE 23 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3688 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 97, POVRŠINE 314 m2, JAVNI PUTEVI, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3007 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102, POVRŠINE 237 m2, JAVNI PUTEVI, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3007 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 105, POVRŠINE 452 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3007 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, POVRŠINE 300m2, LIVADA 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, POVRŠINE 149m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, POVRŠINE 418m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1103, ZGRADA 1, POVRŠINE 12m2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1103, POVRŠINE 50m², DVORIŠTE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1109, POVRŠINE 102m², NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1118, POVRŠINE 485m², LIVADA 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1184, POVRŠINE 433m², ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1185, POVRŠINE 1260m², LIVADA 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342, POVRŠINE 1469m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 6/64:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1011, POVRŠINE 7146m², ŠUME 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 191 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1092, POVRŠINE 243m², NEPLODNA ZEMLJIŠTA, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **LIUDMILA BARBARA KELŠIN** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 4.157,17 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.315,75	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	291,75	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	497,90	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	46,77	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.157,17		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 4.157,17 **eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/18:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1169, POVRŠINE 171 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 156 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 89 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 271 m², LIVADA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1096, POVRŠINE 136 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1112, POVRŠINE 80 m², NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1082, POVRŠINE 589 m², NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1098, POVRŠINE 374m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POVBROJ 1, POVRŠINE 62m², DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POVRŠINE 47m2, RUŠEVINA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1107, POVRŠINE 88 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 1618m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 2/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 63m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 23m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 23m2, GARAŽA, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 16, UPISANA U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 46m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 27, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 77m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 50, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 4/50:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, PODBROJ 6, POVRŠINE 23 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3688 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 97, POVRŠINE 314 m2, JAVNI PUTEVI, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3007 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102, POVRŠINE 237 m2, JAVNI PUTEVI, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3007 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 105, POVRŠINE 452 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3007 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, POVRŠINE 300m2, LIVADA 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, POVRŠINE 149m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, POVRŠINE 418m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1103, ZGRADA 1, POVRŠINE 12m2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1103, POVRŠINE 50m2, DVORIŠTE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1109, POVRŠINE 102m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1118, POVRŠINE 485m2, LIVADA 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1184, POVRŠINE 433m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1185, POVRŠINE 1260m2, LIVADA 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1342, POVRŠINE 1469m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 188 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 6/64:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1011, POVRŠINE 7146m2, ŠUME 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 191 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1092, POVRŠINE 243m2, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3 KO MAINE.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.06.2025. godine, datum isteka roka 16.06.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

