



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 58220
Budva, 03.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARIJA MARKOVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MARIJA MARKOVIĆ - UZELAC**, vlasnik nepokretnosti na adre nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32661 od 24.08.2022. god. u iznosu od 247.37 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-34288 od 24.08.2022. god. u iznosu od 293.36 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36176 od 24.08.2022. god. u iznosu od 234.14 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-37688 od 24.08.2022. god. u iznosu od 231.79 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-39131 od 24.08.2022. god. u iznosu od 286.08 € koje je javno objavljeno 16.12.2022. do 26.12.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.12.2022 godine i postalo je izvršno 07.01.2023. god., Turistička taksa: na adresi nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-15483 od 01.09.2022. god. u iznosu od 67.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 12.09.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-16388 od 01.09.2022. god. u iznosu od 67.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 12.09.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17065 od 01.09.2022. god. u iznosu od 67.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 12.09.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17714 od 01.09.2022. god. u iznosu od 67.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 12.09.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-18541 od 01.09.2022. god. u iznosu od 67.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2271 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,292.74	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	337.50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	129.53	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.769,77	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB**

Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2684, POVRŠINE 34 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 986, UPISANA U LIST NEP. BROJ 691 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2684, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 691 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2684, POVRŠINE 20 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 691 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **MARIJA MARKOVIĆ - UZELAC**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.769,77 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.292.74	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	337.50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	129.53	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.769,77	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.769,77 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2684, POVRŠINE 34 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 986, UPISANA U LIST NEP. BROJ 691 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2684, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 691 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2684, POVRŠINE 20 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 691 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić

D. Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević

V. Kovačević