

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-2882/1
BR. AOP 26678
BUDVA, 03.04.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **MUHEDIN HADŽIĆ**, , na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **MUHEDIN HADŽIĆ**, , vlasnik nepokretnosti na adresi ROZINO;SP.1,PD83 (MAXI) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2018. godinu, dio duga po rješenju broj: 21-213-u-1828 od 09.07.2018 god. u iznosu od 377.40 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-9816 od 07.05.2019 god. u iznosu od 589.36 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-25638 od 31.07.2020 god. u iznosu od 472.78 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-11195 od 07.07.2022 god. u iznosu od 583.85 € koje je uručeno 25.08.2022 godine i postalo je izvršno 04.09.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1437 od 13.06.2023 god. u iznosu od 647.05 € koje je uručeno 17.08.2023 godine i postalo je izvršno 27.08.2023. godine,

na adresi ROZINO; SP.3,OBJ. 2, A1, PD 111 (MAXI) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2016. godinu, dio duga po rješenju broj: 043-03-u-15135 od 28.06.2016 god. u iznosu od 480.49 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2017. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-12504 od 30.06.2017 god. u iznosu od 368.21 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-27458 od 09.07.2018 god. u iznosu od 441.90 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-21442 od 07.05.2019 god. u iznosu od 526.66 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-25639 od 31.07.2020 god. u iznosu od 422.49 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-30808 od 07.07.2022 god. u iznosu od 521.74 € koje je uručeno 25.08.2022 godine i postalo je izvršno 04.09.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-21362 od 13.06.2023 god. u iznosu od 578.22 € koje je uručeno 23.08.2023 godine i postalo je izvršno 02.09.2023. godine,

na adresi ROZINO; (MAXI) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2016. godinu, dio duga po rješenju broj: 043-03-u-5336 od 28.06.2016 god. u iznosu od 13.80 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2017. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-26546 od 30.06.2017 god. u iznosu od 13.78 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-27471 od 09.07.2018 god. u iznosu od 16.54 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-5932 od 07.05.2019 god. u iznosu od 19.72 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-5720 od 31.07.2020 god. u iznosu od 10.27 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-20969 od 07.07.2022 god. u iznosu od 12.66 € koje je uručeno 25.08.2022 godine i postalo je izvršno 04.09.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-31413 od 13.06.2023 god. u iznosu od 14.03 € koje je uručeno 22.08.2023 godine i postalo je izvršno 01.09.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi ROZINO;SP.1,PD83 (MAXI) nije platio:

- za 2017. godinu, dio duga po rješenju broj: 043-U-05-11074 od 30.06.2017 god. u iznosu od 56.40 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-619 od 09.07.2018 god. u iznosu od 112.80 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-2643 od 25.06.2019 god. u iznosu od 141.00 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 07.04.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -2800 od 31.07.2020 god. u iznosu od 141.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -3049 od 07.07.2022 god. u iznosu od 141.00 € koje je uručeno 23.08.2022 godine i postalo je izvršno 02.09.2022. godine,

Na adresi ROZINO; SP.3,OBJ. 2, A1, PD 111 (MAXI) nije platio:

- za 2017. godinu, dio duga po rješenju broj: 043-U-05-11298 od 30.06.2017 god. u iznosu od 50.40 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-10983 od 09.07.2018 god. u iznosu od 100.80 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-2644 od 25.06.2019 god. u iznosu od 126.00 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 07.04.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -2801 od 31.07.2020 god. u iznosu od 126.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -3050 od 07.07.2022 god. u iznosu od 126.00 € koje je uručeno 23.08.2022 godine i postalo je izvršno 02.09.2022. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1022 od 18.07.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.110,96	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	1.121,40	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.843,93	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	393,96	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	9.480,25		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1529/1, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA, PD 23, 11m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3176 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1529/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 83, 94m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3176 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1529/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 111, 84m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3176 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **MUHEDIN HADŽIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 9.480,25 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.110,96	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	1.121,40	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.843,93	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	393,96	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva

4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	9.480,25		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **9.480,25 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1529/1, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA, PD 23, 11m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3176 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1529/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 83, 94m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3176 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1529/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 111, 84m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3176 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnoj registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.06.2025. godine, datum isteka roka 16.06.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević


