



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-1670/1
Budva, 07.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO, Trg Sunca b.b., Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"GOOD LOCATION PROPERTIES" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 421/1, 421/2, 429, 430, 431, 422/17,18,19,20,21,27,28,39 KO Budva, LN-2305, LN-3660 nije platio porez na nepokretnost
- za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1551 od 12.10.2023. god. u iznosu od 45.481,24 € koje je javno objavljeno 26.10.2023. do 05.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 06.11.2023. godine i postalo je izvršno 17.11.2023. god. Na dan 25.12.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 532,13 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-2780 od 25.12.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	45,481.24	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	532.13	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	46,023.37		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 17,POVRŠINE 1749 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 18, POVRŠINE 1404 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 19, POVRŠINE 1648 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 20,POVRŠINE 1489 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 21,POVRŠINE 1499 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 27,POVRŠINE 1512 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 28,POVRŠINE 1551 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 422, PODBROJ 39, POVRŠINE 1862 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3660 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 421, PODBROJ 1, POVRŠINE 1916 m2 ,PAŠNJAK 3. KLASE,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 421, PODBROJ 2, POVRŠINE 1863 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, POVRŠINE 688 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 430, POVRŠINE 11455 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 431, POVRŠINE 7176 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2305 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

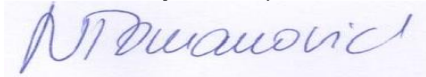
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.04.2024. godine , datum isteka roka 18.04.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

