



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-6125/1
Budva, 25.07.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"MIC" DOO, ul. Žrtava fašizma, zgrada Tehnoplus, stan br. 37, Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"MIC" DOO, PIB 02882612**, vlasnik nepokretnosti na adresi Građevinsko zemljište 1% na KP 803/1 KO Budva, LN-3246, P= 454.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2773 od 10.04.2025. god. koje iznosi 3.126,58 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2524 od 10.04.2025. god. koje iznosi 1.383,57 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2601 od 10.04.2025. god. koje iznosi 1.383,57 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD25 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2513 od 10.04.2025. god. koje iznosi 207,79 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2591 od 10.04.2025. god. koje iznosi 244,45 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD26 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 35.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2514 od 10.04.2025. god. koje iznosi 279,72 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2592 od 10.04.2025. god. koje iznosi 329,07 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD27 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 58.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2515 od 10.04.2025. god. koje iznosi 463,54 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD28 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 45.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2516 od 10.04.2025. god. koje iznosi 359,64 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2593 od 10.04.2025. god. koje iznosi 423,09 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD29 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2517 od 10.04.2025. god. koje iznosi 311,69 €, koje

je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2594 od 10.04.2025. god. koje iznosi 366,68 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD35 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 26.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2518 od 10.04.2025. god. koje iznosi 207,79 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2595 od 10.04.2025. god. koje iznosi 244,45 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD36 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 35.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2519 od 10.04.2025. god. koje iznosi 279,72 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2596 od 10.04.2025. god. koje iznosi 329,07 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD37 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 58.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2520 od 10.04.2025. god. koje iznosi 463,54 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2597 od 10.04.2025. god. koje iznosi 545,32 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD38 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 45.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2521 od 10.04.2025. god. koje iznosi 359,64 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2598 od 10.04.2025. god. koje iznosi 423,09 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Sekundarni stambeni objekat PD39 na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 39.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2522 od 10.04.2025. god. koje iznosi 311,69 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2599 od 10.04.2025. god. koje iznosi 366,68 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,

na adresi Nestambeni prostor PD(2,3,4,5) na KP 802/1 KO Budva, LN-2734, P= 68.00 m² nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2523 od 10.04.2025. god. koje iznosi 148,99 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/25-2600 od 10.04.2025. god. koje iznosi 175,34 €, koje je uručeno 16.04.2025 godine i postalo je izvršno 27.04.2025. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 12.734,71 €, na dan 09.05.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 45,83 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-199 od 09.05.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	12.734,71	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	45,83	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.790,54		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR , PD 3, POVRŠINE 14 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR , PD 4, POVRŠINE 14 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR , PD 5, POVRŠINE 25 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 25, POVRŠINE 26 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 28, POVRŠINE 45 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 35, POVRŠINE 26 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 37, POVRŠINE 58 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 38, POVRŠINE 45 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "MIC" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **12.790,54 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	12.734,71	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	45,83	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.790,54		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **19.790,54 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR , PD 3, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR , PD 4, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR , PD 5, POVRŠINE 25 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 25, POVRŠINE 26 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 28, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 35, POVRŠINE 26 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 37, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 802, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 38, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2734 KO BUDVA;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.08.2025. godine , datum isteka roka 01.09.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević