



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-6209/1
Budva, 29.07.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **"VELAZQUEZ AZURITE HOLDINGS" DOO, Stari grad bb – Kotor** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21,15/25), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"VELAZQUEZ AZURITE HOLDINGS" DOO**, PIB **02868172**, vlasnik nepokretnosti na adresi Poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak, šumsko i neplodno zemljište) na KP336,338,339,340,341,342,345,350,351,354,355,357,358,369,370,371,372,374,428,429,430,432,442,444,445,447,453,454,456,458,463,464,466,470 KO Buljar nije platio porez na nepokretnost: - za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1288 od 07.08.2024. god. koje iznosi 229,93 €, koje je uručeno 22.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. god. Na dan 06.06.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 15,11 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/25-222 od 06.06.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	229,93	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	15,11	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	255,04		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 453, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 225 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 454, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 455 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 456, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 486 m2, UPISANA U

LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 458, PAŠNJAK 4. KLASSE, POVRŠINE 120 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336, RUŠEVINA, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338, PAŠNJAK 4. KLASSE, POVRŠINE 716 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, POVRŠINE 20 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339, DVORIŠTE, POVRŠINE 37 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 340, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 341, ZGRADA 1, RUŠEVINA PORODIČNE STAM. ZGRADE, POVRŠINE 44 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 341, DVORIŠTE, POVRŠINE 81 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, ZGRADA 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 48 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, ZGRADA 3, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, DVORIŠTE, POVRŠINE 271 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 345, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 62 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 345, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 345, DVORIŠTE, POVRŠINE 176 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 350, VOĆNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 140 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 351, RUŠEVINA, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 351, PAŠNJAK 4. KLASSE, POVRŠINE 167 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 354, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 466 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 355, NJIVA 6. KLASSE, POVRŠINE 125 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 357, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 357, ZGRADA 2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 357, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 254 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, ZGRADA 2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 30 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, PAŠNJAK 5. KLASSE, POVRŠINE 55 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, DVORIŠTE, POVRŠINE 434 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 369, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 370, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 371, ZGRADA 1, RUŠEVINA POMOĆNE ZGRADE, POVRŠINE 34 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 371, DVORIŠTE, POVRŠINE 81 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 372, ŠUME 5. KLASE, POVRŠINE 566 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 374, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 466 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 428, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 428, PAŠNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 41 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 34 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, DVORIŠTE, POVRŠINE 99 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 430, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 155 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 432, ZGRADA 1, RUŠEVINA, POVRŠINE 60 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 432, DVORIŠTE, POVRŠINE 85 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 442, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 275 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 444, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 125 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 445, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 666 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 447, NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 70 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 461, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 471 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 463, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 115 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 464, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 145 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 165 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 470, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"VELAZQUEZ AZURITE HOLDINGS" DOO**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **255,04 eura** i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	229,93	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	15,11	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	255,04		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **255,04 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 453, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 225 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 454, VOČNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 455 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 456, VOČNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 486 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 458, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 120 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336, RUŠEVINA, POVRŠINE 14 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 716 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, POVRŠINE 20 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339, DVORIŠTE, POVRŠINE 37 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 340, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 35 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 341, ZGRADA 1, RUŠEVINA PORODIČNE STAM. ZGRADE, POVRŠINE 44 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 341, DVORIŠTE, POVRŠINE 81 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 50 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, ZGRADA 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 48 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, ZGRADA 3, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 15 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 342, DVORIŠTE, POVRŠINE 271 m², UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 345, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 62 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 345, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 345, DVORIŠTE, POVRŠINE 176 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 350, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 140 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 351, RUŠEVINA, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 351, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 167 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 354, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 466 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 355, NJIVA 6. KLASE, POVRŠINE 125 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 357, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 357, ZGRADA 2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 357, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 254 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, ZGRADA 2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 30 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, PAŠNJAK 5. KLASE, POVRŠINE 55 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 358, DVORIŠTE, POVRŠINE 434 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 369, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 370, KRŠ, KAMNEJAR, POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 371, ZGRADA 1, RUŠEVINA POMOĆNE ZGRADE, POVRŠINE 34 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 371, DVORIŠTE, POVRŠINE 81 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 372, ŠUME 5. KLASE, POVRŠINE 566 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 374, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 466 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 428, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 428, PAŠNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 41 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 34 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 12 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, DVORIŠTE, POVRŠINE 99 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 430, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 155 m2, UPISANA U

LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 433 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 432,ZGRADA 1, RUŠEVINA, POVRŠINE 60 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 432, DVORIŠTE, POVRŠINE 85 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 442, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 275 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 444, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 125 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 445, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 666 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 447, NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 70 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 461, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 471 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 463, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 115 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 464, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 145 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 165 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 470, PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 91 KO BULJARICA II;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.08.2025. godine , datum isteka roka 01.09.2025 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA SEKTORA ZA HIPOTEKE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević