

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21- 411/25 - 1088
BR. AOP 52701
BUDVA, 28.07.2025.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, **POPAJ FABJAN**, na osnovu člana 6, 56,57,59 i 61, a u vezi sa članom 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i 28/05, Sl list „Crne Gore“ br.73/10, 20/11,28/12, 8/15 , 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), **donosi:**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza koje poreski obveznik, **POPAJ FABJAN**, vlasnik nepokretnosti na adresi,

DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 387, P4, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-23777 od 31.07.2020 god. u iznosu od 838.73 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-26561 od 08.07.2021 god. u iznosu od 835.30 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23087 od 07.07.2022 god. u iznosu od 1,037.34 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-3363 od 13.06.2023 god. u iznosu od 1,150.53 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-11949 od 26.06.2024 god. u iznosu od 1,301.74 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 107, 2P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-7721 od 31.07.2020 god. u iznosu od 18.11 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22049 od 08.07.2021 god. u iznosu od 18.01 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-18219 od 07.07.2022 god. u iznosu od 22.36 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-23276 od 13.06.2023 god. u iznosu od 24.80 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-21400 od 26.06.2024 god. u iznosu od 28.06 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 387, P4, OBJ.1 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -1922 od 31.07.2020 god. u iznosu od 156.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -1915 od 06.07.2021 god. u iznosu od 156.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -1827 od 07.07.2022 god. u iznosu od 156.00 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -1644 od 15.06.2023 god. u iznosu od 156.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-2579 od 28.06.2024 god. u iznosu od 156.00 € koje je uručeno 18.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	5.274,98	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	780,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.254,83	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	200,76	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	7.515,57		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog Rješenja na uplatne račune. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1 ne plati u roku ustanovljenom Rješenjem, izvršiće se obezbeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini), kao i prinudna naplata iz imovine i novčanih potraživanja poreskog obveznika preko **JAVNOG IZVRŠITELJA.**

4. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u evidenciju **Uprave lokalnih javnih prihoda** utvrđeno je da poreski obveznik, **POPAJ FABJAN**, vlasnik nepokretnosti

na adresi DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD 387, P4, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-23777 od 31.07.2020 god. u iznosu od 838.73 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-26561 od 08.07.2021 god. u iznosu od 835.30 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23087 od 07.07.2022 god. u iznosu od 1,037.34 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-3363 od 13.06.2023 god. u iznosu od 1,150.53 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-11949 od 26.06.2024 god. u iznosu od 1,301.74 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

na adresi DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD 107, 2P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-7721 od 31.07.2020 god. u iznosu od 18.11 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22049 od 08.07.2021 god. u iznosu od 18.01 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-18219 od 07.07.2022 god. u iznosu od 22.36 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-23276 od 13.06.2023 god. u iznosu od 24.80 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-21400 od 26.06.2024 god. u iznosu od 28.06 € koje je uručeno 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD 387, P4, OBJ.1 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -1922 od 31.07.2020 god. u iznosu od 156.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -1915 od 06.07.2021 god. u iznosu od 156.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -1827 od 07.07.2022 god. u iznosu od 156.00 € koje je uručeno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -1644 od 15.06.2023 god. u iznosu od 156.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-2579 od 28.06.2024 god. u iznosu od 156.00 € koje je uručeno 18.10.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Članom 56 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 29/05 „Sl. list Crne Gore“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/12, 52/19, 145/21 i 15/25), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik odnosno poreski dužnik, poresku obavezu nije platio prilikom podnošenja poreske prijave, odnosno kada je poresko rješenje postalo izvršno.

Uprava lokalnih javnih prihoda za poreskog obveznika nije mogla dostaviti predmetna rješenja na način predviđenim članom 22a, pa je shodno članu 22b Zakona o poreskoj administraciji, predmetno rješenje dostavljeno javnim obavještenjima u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji i Članu 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG 24/05) i iznose 5,00 eura.

Dakle, poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima shodno članu 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. List RCG 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 09/15, 25/19.).

Kako poreski obveznik dospjele obaveze iz stava 1 nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim Rješenjem o prinudnoj naplati, shodno članu 57 stav 1 tačka 3 Zakona o poreskoj administraciji imenovanom nalaže da u roku od 10 (deset) dana izmiri poreski dug.

Ako poreski obveznik ne plati u rješenjem ostavljenom roku, shodno članu 60 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava.

Kamata za iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0.03%, shodno članu 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **20.08.2025. godine**, a datum isteka roka **01.09.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanka Perazić

v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

