

Na osnovu člana 14 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. List RCG,, broj 65/01, 69/03 i „Sl.list Crne Gore“ broj 75/10), člana 12.st.4 Odluke o poreza na nepokretnosti („Sl.List Crne Gore – Opštinski propisi“broj 35/11),Sekretarijat za privredu i finansije utvrđuje Obrazac PP BD3.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

PPBD-3

**PORESKA PRIJAVA  
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA FIZIČKA LICA  
ZA 20\_\_\_\_. GODINU**

**I Podaci o poreskom Obvezniku**

_____				_____			
prezime (očevo ime) ime				jmb			
karte, izdata od		mjesto stanovanja		ulica i broj		telefon	
_____		_____		_____		_____	
zanimanje		zaposlen kod		tek.račun i naziv banke kod koje je otvoren rač.			
_____		_____		_____			
broj lične							

**II Podaci o nepokretnostima**

_____		_____		_____	
mjesto gdje se nalazi nepokretnost		ulica i broj		broj katastarske parcele	
GRAĐEVINSKI OBJEKTI		ulica i broj		POVRŠINA m2	
1) Stambeni objekti		_____		_____	
a) stambeni objekti za stalno stanovanje		_____		_____	
b) stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje		_____		_____	
2) Poslovni objekti		_____		_____	
3) Stambeno-poslovni objekti		_____		_____	
4) Podrumi		_____		_____	
5) Garaže		_____		_____	
6) Garažna mjesta		_____		_____	
7) Objekti u izgradnji		_____		_____	
8) Objekti koji su izgrađeni suprotno zakonu:		_____		_____	
a) objekat sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu u skladu sa zakonom		_____		_____	
b) objekat ili posebni dio objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom		_____		_____	
c) objekat koji nije predviđen prostorno-planskom dokumentacijom		_____		_____	
d) objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području		_____		_____	
di) za koje postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran		_____		_____	
e) objekat koji je izgrađen na tuđem zemljištu		_____		_____	
ZEMLJIŠTE					
Građevinsko zemljište					
a) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom		_____			
b) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom (gdje postoji ruinirani objekat)		_____			
Poljoprivredno zemljište					

- a) koje se obrađuje \_\_\_\_\_  
 b) koje se ne obrađuje \_\_\_\_\_  
 Šumsko i ostalo zemljište \_\_\_\_\_

#### Tehnički podaci

- 1.korisna površina objekta \_\_\_\_\_ 4. površina terasa \_\_\_\_\_  
 2.površina lođe \_\_\_\_\_ 5. površina podruma \_\_\_\_\_  
 3.površina potkrovlja \_\_\_\_\_ 6. površina balkona \_\_\_\_\_

#### Početak upotrebe

- 1.datum izgradnje \_\_\_\_\_  
 2.datum rekonstrukcije \_\_\_\_\_

#### Vrsta imovinskog prava

- 1.pravo svojine ( 1/1 vlasnik)  
 2.suvlasništvo na nepokretnosti (broj suvlasnika i kvadratura) \_\_\_\_\_

### III Kvalitet i opremljenost objekta

#### 1) Konstrukcije zgrade

Zgrade od nepečene gline ili barake	50
Montažne zgrade (drvene, limene ili gvozdene)	120
Zgrade od mješovitog materijala	180
Zgrade od tvrdog materijala	220
Obrada fasade fasadnom ciglom	50
Obrada fasade vještačkim kamenom	50
Obrada fasade prirodnim kamenom	50

#### 2) Sanitarna oprema

Kompletno uređeno kupatilo ( kada- tuš, WC šolja, umivaonik )po stanu	50
Djelimično urađeno kupatilo po stanu	10

#### 9) Vodovod

Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu po stanu	50
Vodovodna instalacija priključena na bunar – hidrofor po stanu	10

#### 10) Kanalizacija

Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu po stanu	50
Kanalizacija priključena na septičku jamu po stanu	10

#### 11) Električna instalacija

Električna instalacija po stanu	20
Telefonska instalacija po stanu	10

#### 12) Grijanje

Centralno grijanje po stanu	40
Solarno grijanje po stanu	40
Ostali načini grijanja ( na čvrsto gorivo, tečno i struju ) po stanu	10

#### 7) Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta

Bazen za kupanje ili sportski tereni	100
Prilaz asfaltnom putu od 200 m	30
Prilaz asfaltnom putu od 200 m do 1000 m	10

**IV Članovi porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom : broj \_\_\_\_\_**

<b>1.</b> Redni broj	<b>2.</b> Ime i prezime	<b>3.</b> Rodbinski odnos	<b>4.</b> Dan, mjesec i godina rođenja
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____
7.	_____	_____	_____
8.	_____	_____	_____
9.	_____	_____	_____
10.	_____	_____	_____

**NAPOMENA:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

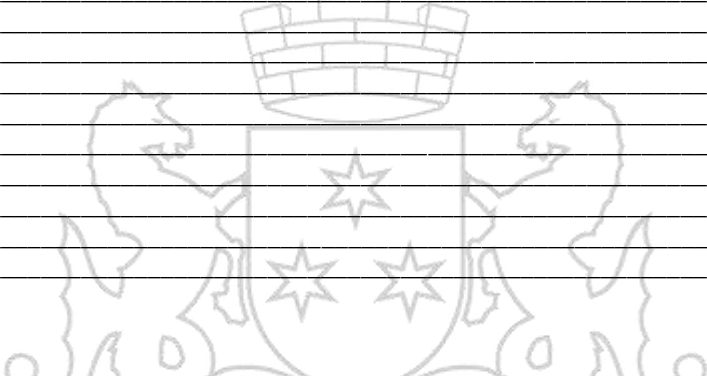
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u prijavi i prilogima uz prijavu tačni.**

Potpis poreskog obveznika ili ovlašćenog lica : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

**POPUNJAVA PORESKI ORGAN**

Broj dokumenta : \_\_\_\_/ \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Datum prijema : \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . god.

Prezime i ime ovlašćenog službenika : \_\_\_\_\_

Potpis : \_\_\_\_\_