

Datum prijema: _____

Potpis: _____

PORESKA PRIJAVA

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

Ime (očevo ime) prezime: _____

Vrsta dokumenta (zaokružiti): - lična karta Broj dokumenta: _____

- pasoš JMBG: _____

Mjesto stanovanja: _____

adresa (ulica i broj)

grad i država

Zanimanje: _____ Zaposlen kod: _____

Broj telefona: _____ E-mail adresa: _____

PODACI O NEPOKRETNOSTI

Adresa nepokretnosti (ulica i broj): _____

Katastarska parcela: _____ List nepokretnosti: _____ K.O.: _____

Broj objekta: _____ PD oznaka: _____ Spratnost: _____ Površina: _____ m²

Vrsta imovinskog prava:

1. Pravo svojine (vlasnik sa obimom prava 1/1)
2. Suvlasništvo na nepokretnosti: _____
(navesti obim prava, površinu koja odgovara obimu prava i broj suvlasnika)

Početak upotrebe:

1. Datum izgradnje objekta: _____
2. Datum poslednje rekonstrukcije objekta: _____
3. Datum izdavanja građevinske dozvole: _____

PREDMET OPOREZIVANJA

(zaokružiti)

1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

- 1.1. stambeni objekat ili stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
- 1.2. stambeni objekat ili stan koji je poreskom obvezniku jedina nepokretnost na teritoriji Crne Gore (pod uslovom da obveznik ima prijavljeno prebivalište na teritoriji Crne Gore)
- 1.3. sekundarni stambeni objekat
- 1.4. poslovni objekti, poslovne prostorije i inženjerski objekti
- 1.5. stambeni – poslovni objekat
- 1.6. garaže
- 1.7. garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor, pomoćni objekti
- 1.8. proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje privredne djelatnosti)
- 1.9. stovarišta, skladišta i magacini
- 1.10. ostali objekti (krovne terase, tavani, tehničke prostorije)
- 1.11. nepokretni privremeni objekat
- 1.12. bespravni objekat kojim se rješava stambeno pitanje
- 1.13. bespravni objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje

2. ZEMLJIŠTE

- 2.1. građevinsko
- 2.2. poljoprivredno, šumsko i ostalo negrađevinsko zemljište

KVALITET I OPREMLJENOST OBJEKTA

(zaokružiti elemente kvaliteta)

1. Konstrukcije zgrade

bodovi:

- 1.1. Zgrade od nepečene cigle i barake50
- 1.2. Montažne zgrade (drvene, limene, metalne)120
- 1.3. Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala200
- 1.4. Klasična gradnja (tvrdi materijal)210

2. Obrada zgrade (eksterijer)

- 2.1. Klasična fasada10
- 2.2. Demit fasada i fasada obložena ciglom20
- 2.3. Vještački kamen35
- 2.4. Fasada obložena prirodnim kamenom ili mermerom130

3. Oprema građevinskih objekata

3.1. Prozori

- 3.1.1. PVC, eloksirana10
- 3.1.2. Drvena stolarija10
- 3.1.3. Roletne aluminijske20
- 3.1.3. Roletne-škure10

4. Sanitarna oprema

- 4.1. Kompletно uređeno kupatilo (tuš, kada, wc)40
- 4.2. Djelimično urađeno kupatilo (wc)10

5. Vodovod

- 5.1. Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu40
- 5.2. Vodovodna instalacija priključena na bunar-hidrofor10

6. Kanalizacija

- 6.1. Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu35
- 6.2. Kanalizacija priključena na septičku jamu10

7. Električna i telefonska instalacija

- 7.1. Električna instalacija20
- 7.2. Telefonske ili kablovske instalacije10

8. Grijanje

- 8.1. Centralno grijanje40
- 8.2. Ostali načini grijanja10

9. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta

- 9.1. Prilaz asfaltnom putu do 200 m10
- 9.2. Prilaz asfaltnom putu preko 200 m5
- 9.3. Sportski teren100
- 9.4. Bazen100
- 9.5. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 200 do 300 m²10
- 9.6. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 301 do 500 m²20
- 9.7. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 501 do 1000 m²50
- 9.8. Površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat preko 1000 m²70

10. Veličina objekta

- 10.1. Objekti od 200 do 300 m²10
- 10.2. Objekti od 301 do 500 m²20
- 10.3. Objekti od 501 do 1000 m²50
- 10.4. Objekti preko 1001 m²70

ČLANOVI PORODIČNOG DOMAĆINSTVA KOJI STANUJU SA OBVEZNIKOM

(popunjava poreski obveznik koji je zaokružio predmet oporezivanja – građevinski objekat pod tačkom 1.1. stambeni objekat ili stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja)

Redni broj	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan, mjesec i godina rođenja
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Napomena: Potrebno priložiti Uvjerenje o kućnoj zajednici

PRILOZI UZ PORESKU PRIJAVU

1. Osnov sticanja:
 - 1.1. Ugovor
 - 1.2. Rješenje o uknjižbi
 - 1.3. Rješenje o nasljeđivanju
 - 1.4. Rješenje ili presuda suda
2. Posjedovni list (list nepokretnosti)
3. Uvjerenje o kućnoj zajednici
(ako je predmet oporezivanja stambeni objekat ili stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja)
4. Kopija ličnog dokumenta (lična karta ili pasoš)
5. Ostala dokumentacija koja je od značaja za utvrđivanje poreske obaveze (navesti):
 - _____
 - _____
 - _____

NAPOMENA

(popunjava poreski obveznik)

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u poreskoj prijavi sa prilogima uz prijavu tačni.

Potpis poreskog obveznika ili ovlašćenog lica:
