

DOO „Sportsko –rekreativni centar Budva“ Budva

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda

Broj: 286/01

Budva, 02.08.2016. godine

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ ,broj 21/09), člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), i saglasnosti Skupštine opštine Budva br. 0101-199/1 od 24.05. 2016 godine i Odluke Odbora direktora DOO „Sportsko – rekreativnog centra Budva“ Budva, br 274 od 15.07. 2016 god. Komisija za sprovođenje postupka prikupljanje ponuda **o b j a v l j u j e**

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnih prostora

PREDMET JAVNOG POZIVA

Oglašava se davanje u zakup tri poslovna prostora na katastarskoj parceli 1271/38 KO Budva sa kojima gazduje DOO „Sportsko –rekreativni centar Budva“ Budva kako slijedi:

1. Poslovni prostor neposredno pored bazena površine 15m² sa namjenom kafe-bar,
2. Poslovni prostor na I spratu objekta DOO“Sportsko-rekreativni centar Budva“ zadnji ulaz preko puta TN „ Slovenska plaža“ površine 125m² sa namjenom teretana i
3. Poslovni prostor u prizemlju površine 80m².
Minimalna mjesečna cijena zakupnine za poslovni prostor pod brojem **1** je 300,00 eura.
Minimalna mjesečna cijena zakupnine za poslovni prostor pod brojem **2** je 360,00eura.
Minimalna mjesečna cijena zakupnine za poslovni prostor pod brojem **3** je 300,00eura.

U cijenu zakupa je uračunat PDV, kao i troškovi struje, vode, komunalne dažbine i ostali troškovi.

Poslovni prostori se izdaju u zakup u vidjenom stanju.

Poslovni prostori se izdaju od 1.sepštembra 2016.godine

Poslovni prostori se izdaju na period od 3 godine.

Poslovni prostor se daje u zakup putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama

Obaveze po osnovu poreza za zakup poslovnog prostora padaju na teret zakupca.

Najpovoljniji- odabrani ponudjač za poslovni prostor dužan je da prilikom zaključenja ugovora o zakupu uplati zakupninu unaprijed za mjesec dana i dostaviti dvije blanko mjenice, sa mjeničnom izjavom ovjerenom od strane suda, naplative na prvi poziv.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća za zakup poslovnih prostora imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za zakup poslovnih prostora i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 eura.

Pravo učešća **nemaju lica koja na dan održavanja otvaranja ponuda imaju neizmirenih obaveza prema DOO „Sportsko-rekreativni centar Budva“ Budva.**

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava **treba da sadrži:**

- Lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, osnovne podatke o društvu i licima u društvu sa sajta Centralnog registra Privrednog suda na kojim je vidan datum štampanja i adresa sajta,
- Naznaku za koji poslovni prostor se podnosi prijava,
- Dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učesće za zakup poslovnog prostora“ koje se vrši na blagajni DOO“Sportskog-rekreativnog centra Budva“ Budva, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,

Pored navedenog , pismena prijava kod prikupljanja ponuda za poslovni prostor sadrži i :

- Opis djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru i
- Dokaz o solventnosti- uvjerenje da na bankovnom računu postoje sredstva za najmanje šest (6) zakupnina poslovnog prostora za koji se podnosi pismena ponuda...

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli DOO“Sportsko-rekreativnog centra Budva“ Budva, internet stranici Opštine Budva i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju sa naznakom „**Prijava za zakup poslovnog prostora u DOO“Sportsko –rekreativni centar Budva“-ne otvaraj Budva,** sa naznakom Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno u kancelarijskim prostorima DOO“Sportsko-rekreativni centar Budva“ Budva, ili putem pošte.

Oglašeni poslovni prostor se može razgledati , otvarati radnim danima u vremenu od 9:00 do 12:00 časova.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka(neblagovremene) kao i prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrdjene pozivom neće se razmatrati i biće vraćene ponudjaču.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **25.08.2016.** godine sa početkom u **12^h** u prostorijama DOO“Sportsko-rekreativni centar Budva“ Budva.

IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDJAČA

Najpovoljnijim ponudjačem smatraće se učesnik koji je dostavio ponudu sa najvišom cijenom zakupnine.

Sa odabranim ponudjačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od pet od dana održavanja javnog otvaranja ponuda.

U slučaju da najpovoljniji ponudjač odustane od zakupa, uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponudjač koji je ponudio najvišu cijenu zakupnine.

POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA

Učesnicima u postupku prikupljanja ponuda za zakup poslovnog prostora koji ne uspiju u postupku, izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudjačem.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

DOO“Sportsko-rekreativni centar Budva“ Budva će sa odabranim ponudjačem zaključiti ugovor o zakupu na rok naveden u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovorenih strana.

DOO „SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR BUDVA“ BUDVA

KOMISIJA ZA SPROVODJENJE

POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA