



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10),Izmjene i dopune plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.06.2015.g.do 31.12.2018.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi „broj 24/17) , Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva br.0101-187/1 od 24.05.2016.godine, Odluke o izmjeni i dopuni odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva(„Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10 i 24/17) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05,9/06 , i „Službeni list CG-opštinski propisi „broj 5/14), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

TREĆI
poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva , i to

I Za objekte sezonskog karaktera u I zoni

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata sezonskog karaktera za period **od 01.07.2017 do 31.12.2017.godine** i to na sledećim lokacijama:

Red broj	Katastarska parcela	Namjena	Početna cijena zakupa
2..	2372 KO Budva(kod kružnog toka)	Konzervator za sladoled-2m ²	600,00 eura
11.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladolede-2m ²	1200,00 eura
13.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladolede-2m ²	2500,00 eura
22.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m ²	2000,00 eura
25.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m ²	2001,00 eura
26.	3102/1 KO Budva	Punkt za izradu ukrasa u kosi -1m ²	1200,00 eura
30.	1373/1 KO Petrovac	Montažni štand za prodaju brodskih karata – 1m ²	1150,00 eura
33.	1063 KO Bečići	Tezga za prodaju voća i povrća -2m ²	2525,00 eura
34.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m ²	Mjesečna cijena u sezoni 640,00€ Mjesečna cijena van sezone 128,00€
36.	818 KO Petrovac	Pano za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€ 14,00€
38.	1127 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00€ 60,00€
39.	1127 KO Buljarica I	Tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2m ²	600,00€ 120,00€
40.	1860/1 KO Buljarica	Konzervator za sladolede-2m ²	300,00€ 60,00€

POSEBNE NAPOMENE ZA LOKACIJE SEZONSKOG KARAKTERA:

Članom 5 stav 2 Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa u vlasništvu Opštine Budva (* Sl.list Crne Gore-opštinski propisi „broj 25/16) , predviđeno je da će u postupku izdavanja objekata sezonskog karaktera u prvoj zoni jedini kriterijum prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača biće ponuđena cijena, a da će se postignuta cijena na javnom nadmetanju uzeti kao početna cijena sledeće godine za objekte sezonskog karaktera u prvoj zoni.

Ukoliko ponuđač ponudi cijenu manju od početne, ista će se smatrati neadekvatnom i neće se razmatrati.

Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem može se zaključiti samo ukoliko je ponuđena cijena drugorangiranog ponuđača do 20% niža od cijene koju je ponudio prvorangirani ponuđač, ali svakako ne manja od početne cijene, jer će u suprotnom predmetna lokacija biti uključena u naredni krug javnog nadmetanja.

Na dostavljenim ponudama naznačiti „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA u I zoni „NE OTVARAJ“.

II za objekte u opštoj upotrebi koji se izdaju na period od 01.07.2017.godine-31.12.2018.godine

Redni broj	Katastarska parcela	Namjena	Mjesečna cijena u sezoni	Mjesečna cijena van sezone
		Budva I zona		
43.	1424/31 KO Budva	Montažni objekat -65m ²	650,00€	130,00€
44.	1735/1 KO Budva kod Osnovne škole)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
		BUDVA- II zona		
47.	626/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 5m ²	440,00€	88,00€
48.	1627/2 KO Budva(preko puta “Vatrogasnog”)	kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda -5m ²	440,00€	88,00€
49.	1822/5 KO Budva	Montažni objekat – 180m ²	2.160,00€	432,00€
50.	3079/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 6m ²	528,00€	105,60€
51.	3087/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda konditorskih proizvoda i sokova – 4m ²	352,00€	70,40€
52.	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda – 28,67m ²	344,04€	68,81€
53..	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju voća i povrća – 40m ²	480,00€	96,00€
		SVETI STEFAN		
54.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€
55.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€
		PETROVAC		
56.	708/1 KO Petrovac	Kiosk- kancelarija -40m ²	400,00€	80,00€
		SVETI STEFAN		
58.	1920/3 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
59.	1350 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
60.	1642 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
61.	941 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
62.	2977 KO Reževići I	Outdoor	100,00€	20,00€
63.	238 KO Brajići * posebni uslovi	Uzletište za paraglajding	350,00€	70,00€

LOKACIJA KOJA SE IZDAJE POD POSEBNIM USLOVIMA :

Agencija za civilno vazuhoplovstvo Crne Gore dala je mišljenje broj 02-1279/2-17 od 10.07.2017.godine da navedena lokacija ispunjava minimalne uslove kao površina za uzlijetanje paraglajdera.

Lokacija uzletišta za paraglajder izdaje se po uslovima propisanim za lokacije sezonskog karaktera.

Najpovoljniji ponuđač dužan je da sa Opštinom Budva zaključi Ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, te ukoliko isto ne učini u ostavljenom roku smatraće se da je odustao od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.

Najpovoljniji ponuđač dužan je da prije potpisivanja ugovora o zakupu pribavi Odobrenje za korišćenje predmetne lokacije u svrhu organizovanog letenja paraglajderom, izdato od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo. Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavi traženo odobrenje, gubi pravo na zaključenje ugovora.

Najpovoljniji ponuđač ulazi u posjed predmetne lokacije tek nakon zaključenja ugovora o zakupu.

POSEBNE NAPOMENE ZA LOKACIJE U OPŠTOJ UPOTREBI :

Na dostavljenim ponudama naznačiti „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE u opštoj upotrebi u periodu od 01.07.2017-31.12.2018.godine „NE OTVARAJ“.

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade 60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Reference u dosadašnjem korišćenju20 poena

OPŠTE NAPOMENE :

PONUĐA OBAVEZNO SADRŽI :

1. Dokaze o podobnosti za :

Fizička lica :

- izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika,ovjerena fotokopija
- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

Pravna lica

- naziv i sjedište privrednog društva
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji koje izdaje CRPS Poreska uprava Crne Gore)
- PIB pravnog lica ,
- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa i
- rješenje o registraciji poreskog obveznika ,

2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije

3. Ponuda o dužini zakupu

4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Sva dokumentacija mora biti predata u ovjerenim fotokopijama

- Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada -a,I sprat, kancelarija br.1,kod tenderske komisije od 09.00 do 13.00 časova, počev od **04.08.2017.godine do 11.08.2017.godine** .
- Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte sezonskog karaktera u I zoni „ ili „otkup dokumentacije za privremene objekte u periodu od 01.07.2017.-31.12.2018.godine “.
- Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,30 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 11.08.2017.godine do 14,30 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE u periodu od 01.07.2017.-31.12.2018.godine „NE OTVARAJ“ ili „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA u I zoni „NE OTVARAJ“ .
- Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.
- Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana **14.08.2017 godine** u Sekretarijatu za zaštitu imovine.

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke , smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 14.08.2017 godine u kancelarijama Sekretarijata za zaštitu imovine u 09,00 časova .

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja,koji ne zadržava postupanje po Odluci.

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE**

