

Na osnovu člana 40 zakona o državnoj imovini ( Službeni list CG” broj 21/09 ), čl.29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini ( “ Službeni list Crne Gore “ br 44/10 ) , Rješenja o saglasnosti SO Budva br.0101-222/1 i Odluke o izdavanju poslovnih prostora br.82/1-14 od 04.03.2014.god. JP”Mediterranski sportski centar” objavljuje

## **JAVNI POZIV**

### **za izdavanje u zakup poslovnih prostora**

#### **PREDMET JAVNOG POZIVA**

Pristupa se davanju pod zakup poslovnih prostora u Mediteranskom sportskom centru na kat.parc. br 1617 KO Budva, na period od tri godine

počev od 01.04.2014.god.:

- a) poslovni prostor površine 46m<sup>2</sup> ( na dva sprata ), označen pod brojem 37 , po početnoj cijeni od 15eur/m<sup>2</sup>,

počev od 14.03.2014.god.:

- b) poslovni prostor površine 46m<sup>2</sup> ( na dva sprata ), označen pod brojem 40 , po početnoj cijeni od 15eur/m<sup>2</sup>,

U cijene zakupa nije uračunat PDV kao ni troškovi struje, vode , komunalne dažbine i ostali troškovi., a plaćanje se vrši za 6 mjeseci unaprijed.

Poslovni prostori se izdaju u zakup u viđenom stanju.

Obaveze po osnovu poreza na zakup poslovnih prostora padaju na teret zakupca.

Javno nadmetanje sprovodi se putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama

#### **PRAVO UČEŠĆA**

U javnom nadmetanju mogu učestvovati sva pravna i fizička lica koja na ime učešća u javnoj licitaciji dostave dokaz o uplati depozita u iznosu od 20,00eur na ž.r. 505-5605-37 kod Atlasmont banke

#### **SADRŽINA PONUDE**

Učesnici javnog nadmetanja imaju obavezu da uz ponudu dostave:

- lične podatke (za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša; za pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
- naznaku za koji poslovni prostor se podnosi ponuda
- dokaz o uplaćenom depozitu
- opis djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru

#### **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponude se dostavljaju lično ili putem pošte na sledeću adresu: JP”Mediterranski sportski centar” (uprava ), Trg Sunca bb, Budva najkasnije do 13.03.2014.. god u 09.30.h I to sa naznakom “**Ponuda za zakup poslovnog prostora u Mediteranskom sportskom centru**”.

#### **MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA**

Javna licitacija obaviće se 13.03.2014.god. u 10h u prostorijama JP”MSC”

Dodatne informacije možete dobiti na tel. 033 453 512, 453 513 svakog radnog dana od 08-14 h.

#### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Ugovor o zakupu biće sklopljen sa ponudjačem koji ponudi najveću cijenu , a prednost imaju djelatnosti vezane za sport.