

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj: 18-515/1
Budva, 04.06.2015. godine

Na osnovu člana 42. stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13 i 33/14) sačinjen je

IZVJEŠTAJ

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turističko naselje SMOKVICA“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu. 41. i članu 42. Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08 – 33/14), Odlukom br. 001-1282/1 od 27.04.2015. god., utvrdio je Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turističko naselje SMOKVICA“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, i to od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“, od 29.04.2015. do 13.05.2015.god.

Agencija za planiranje prostora Opštine Budva je aktom br. 18-145/1 od 27.04.2015. god. utvrdio Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turističko naselje SMOKVICA“

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt je bio izložen u prostorijama Agencije za planiranje prostora Opštine Budva, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje prostora, koji su davali potrebna objašnjenja.

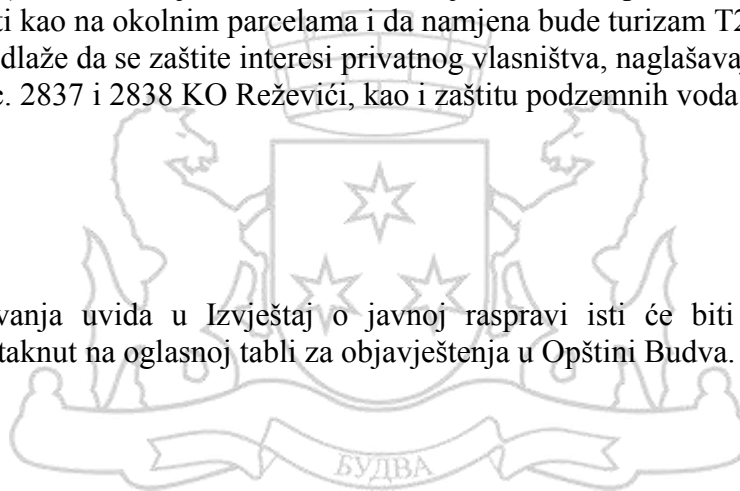
Obrađivač planskog dokumenta ADRIA INVEST d.o.o. Budva je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta planskog dokumenta zainteresovanim subjektima u prostorijama agencije za planiranje prostora dana 06.05.2015. i 11.05.2015. god u vremenu od 10.00 do 12.00 časova.

Na Nacrt predmetnog planskog dokumenta dostavljene su ukupno **2** (dvije) primjedbe –
- sugestije , zainteresovanih korisnika za urbanističko-planska rješenja.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE – SUGESTIJE SE ODNOSE, U NAJKRAĆEM
NA SLIJEDEĆE:

- 1. WATERFRONT d.o.o.** (primjedbu dostavio Ranko Lipovac u ime vlasnika Romana Folwarcznija): Primjedba dostavljena mailom, broj 18-182/1 od 13.05.2015. god i i putem pošte 13.05.2015. god, broj 18-248/1 od 19.05.2015. god.
Primjedba se odnosi na smanjenje urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) na kat. parc. 2807 KO Reževići I, sa zahtjevom da isti ostanu kao u važećem UP-u, te da se urbanistička parcela formira u skladu sa katastarskom.
- 2. GOLIŠ MIROSLAV:** Primjedba broj 18-183/1 od 13.05.2015. god., sa dopunom broj 18-183/2 od 19.05.2015. god., odnosi se na urbanističko rješenje na kat. parc. 2616/2 KO Reževići I (UP5, lokacija 5a i 5b), sa zahtjevom da se predvide indeksi zauzetosti i izgrađenosti kao na okolnim parcelama i da namjena bude turizam T2.
Takođe predlaže da se zaštite interesi privatnog vlasništva, naglašavajući i suvlasništvo na kat. parc. 2837 i 2838 KO Reževići, kao i zaštitu podzemnih voda na lokalitetu.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za objavještenja u Opštini Budva.



v.d. direktor

Mihailo Kapisoda