

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-2041/3
Budva, 30.08.2013.godine

Izveštaj sa javne rasprave o Nacrtu Strateškog plana razvoja opštine Budva za period 2013-2018

Predsjednik opštine Budva je, saglasno članu 109 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 38/12), a u vezi člana 27, stav 1 i član 32, stav 1 Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 13/12) i člana 67, stava 1, tačka 12, Statuta opštine Budva („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.19/10), donio Zaključak o utvrđivanju Nacrta Strateškog plana razvoja opštine Budva za period 2013-2018.god. Programom javne rasprave o Nacrtu Strateškog plana razvoja opštine Budva 2013-2018.godine, broj 001-1945/2 od 18. juna 2013. godine, isti je stavljen na Javnu raspravu u trajanju od 15 dana, i to od 21. juna do 05. juna 2013. godine.

Zainteresovani subjekti su o terminima održavanja javne rasprave obavješteni preko Lokalnog javnog emitera „Radio Televizije Budva“ DOO, a Program javne rasprave kao i Nacrt plana objavljeni su na sajtu Opštine Budva i istaknuti na oglasnoj tabli. Uvid u predmetni Nacrt zainteresovana javnost, pravna i fizička lica, mogli su da ostvare u vremenu od 10 do 12 časova, svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva. Primjedbe, sugestije i mišljenja javnost je mogla dostaviti u pisanoj formi, putem pošte, putem e-mail adrese: kabinet@opstina.budva.com i u neposrednoj komunikaciji sa službenicima Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva.

Na osnovu sprovedene javne rasprave, u periodu od 21. juna do 05. jula 2013. godine, osim usmenih primjedbi sa javne rasprave u Budvi i Petrovcu koje su obrazložene u ovom izvještaju, dostavljene su pisane primjedbe, predlozi i sugestije od: Project Executive GBC, g-đa Maša Perović, NVO GREEN .ME iz Budve izvršni direktor g-đa Jasna Vukićević, Turistička organizacija Budve Cooperation Manager g-din Milan Tičić, KSJP „Budva“ direktor Đorđe Medin i g-dina Zorana M. Dragovića.

Dana 28. juna 2013. godine organizovana je javna rasprava u Budvi, u velikoj sali Opštine Budva, sa početkom u 11 časova. Bilo je prisutno 10 građana.

Na raspravi su osim primjedbi koje su se odnosile na Nacrt Plana, postavljena određena pitanja koja se nisu odnosila na izradu Strateškog plana razvoja, ali je na svako od postavljenih pitanja dat odgovor.

1) Primjedbe Slobodana Perovića, predstavnika Saveza za ekologiju, odnosile su se na analizu kanalizacione mreže, segment „9.2 Fekalna kanalizaciona mreža“ i potrebe stavljanja na spisak kanalizacione mreže evidentiranje Perazića dola, kao i na neophodnost da se u Plan unese zamjena postojećeg načina grijanja geotermalnim grijanjem naročito za Gradski bazen i zgradu Opštine Budva.

Primjedba koja se odnosila na analizu kanalizacione mreže, segment „9.2 Fekalna kanalizaciona mreža“ i potrebe stavljanja na spisak kanalizacione mreže evidentiranje

Perazića dola, prihvaćena je i obrađena na strani 55., u segmentu „9.2 Fekalna kanalizaciona mreža“, kao i kroz Projekat br. 6. strana 91, 92.

Primjedba koja se odnosila na neophodnost da se u Strateškom planu opštine unese zamjena postojećeg načina grijanja geotermalnim grijanjem naročito za Gradski bazen i zgradu Opštine Budva obrađena je u segmentu „7.2 Energetski potencijali“, strana 36.

Dana 02. jula 2013. godine, organizovana je javna rasprava u Petrovcu, u zgradi JU SD „Crvena komuna“. Bilo je prisutno 10 građana.

2) Primjedba Zorana M. Dragovića odnosila se na načelne i pojedinačne primjedbe sa konkretnim predlozima potrebnih intervencija u samom tekstu Nacrta Plana, naznačene kao prioritetne mjere, a ista je dostavljena i u pisanoj formi, akt br. 06-03-8718/1, od 03. jula 2013.godine i br. 001-2048, od 08. jula 2013.godine.

Kao načelne primjedbe navedene su:

- Potreba definisanja granica opštine Budva toponimima, kao i gradskih naselja.

Primjedba je u dijelu koji se odnosi na toponime obrađena na strani 14, na osnovu podataka iz Statuta opštine Budva.

- Primjedba na konstataciju da je vanpanisionska ponuda slaba ili loša.

Navedena primjedba je obrazložena u segmentu „7.6.2. Turistički promet“ na strani 43. Primjedba u segmentu koji se odnosi na kulturu, narušavanje izgleda Starog grada Budve, a posebno Petrovca;

Navedena primjedba je prihvaćena i obrađena na strani 31,32.

Kao prioritetne mjere navedene su:

- Potreba izrade plana razvoja kanalizacione mreže za Buljaricu.

Primjedba je prihvaćena i obrađena, projektom br. 10, na strani 96.

- Navođenje štetnih efekata golf terena , zbog čega iste ne treba planirati.

Po ocjeni obrađivača ova primjedba nije predmet Strateškog plana razvoja. Nacr Strateškog plana razvoja, kao polaznu osnovu uzeo je planirane sadržaje , uključujući i izgradnju golf terena, iz lokalnih planskih dokumenata.

- Obraditi prekograničnu saradnju sa državama u okruženju , po pitanju korišćenja zajedničkih turističkih potencijala

Navedena primjedba je obrazložena , u segmentu „7.6 Turizam“, na strani 42.

- Detaljnija analiza stanja u poglavlju „Administracija i administrativni kapaciteti“ potrebno je obraditi po prostoru i vremenu.

Primjedba je prihvaćena i obrađena u okviru segmenta „10.Administrativni kapaciteti“ na strani 61 i 62.

- Detaljnije obraditi zonu „ Morsko dobro“ kao dijela opštine uz, između ostalog, definisanje razvoja luke Budva, i pristaništa u Petrovcu.

Plan je prepoznao, priobalni pojas Opštine u zahvatu Morskog dobra , kao jedan od najvećih razvojnih potencijala tj. kao vrijedan prostorni, ekonomski, ekološki i društveni resurs. Bliže projekcije razvoja ovog područja, uključujući i razvoj luke Budva, i pristaništa u Petrovcu , biće definisane državnim planskim dokumentom, Prostornim planom obalnog područja čija je izrada u toku.

- Neophodno je proširiti listu poznatih budvanskih imena uz navođenje još poznatih i značajnih ličnosti sa prostora opštine Budva.

Primjedba je prihvaćena, tekst je izmjenjen u „Anexu br. 3 Kulturna dobra i kulturni sadržaji“ na strani 192 .

- Neopravdanost navođenja kao problema „nedostatka para“ u realizaciji projekata, kao i neopravdanost donošenja Odluke o oslobađanju od komunalija.

U više projekata pod kategorijom rizici evidentirano je „nedostatak sredstava“ za one projekte koje treba finansirati iz više izvora. Po ocjeni obrađivača donošenje Odluke o oslobađanju od komunalija nije predmet Strateškog plana razvoja.

- U Planu je neophodno navesti zaštitu od elementarnih i ostalih nepogoda.

Primjedba je prihvaćena i obrađena u segmentu „9.5.3 Zaštita prostora u cjelini u slučaju elementarnih nepogoda“ na strani 60 i 61.

3) Primjedba gospodina Davidovića odnosi se na potrebu da se vodi računa što će sve zahvatiti sekundarna kanalizacija uz napomenu da se ne preskoče neka bitna mjesta u Buljarici. Ujedno je naveo i problem neadekvatnog korišćenja autokampa u Buljarici.

Primjedba koja se odnosi na neophodnost izgradnje kanalizacione mreže za čitavo naselje Buljarica prihvaćena je i obrađena u segmentu „9.2 Fekalna kanalizaciona mreža“ na strani 55.

Kada je riječ o korišćenju autokampa iznad plaže u Buljaricama, objašnjeno je da se isti nalazi u zoni Morskog dobra i tretiran je kao privremeno rješenje, do donošenja urbanističkog plana detaljne razrade.

Tokom trajanja javne rasprave dostavljene su sledeće pisane primjedbe i sugestije:

4) Maša Perović, Project Executive je dana 02. jula 2013.god. dostavila informaciju o LEGEND projektu koji sprovodi Savjet za ekološku gradnju Crne Gore u partnerstvu sa Opštinom Danilovgrad i drugim organizacijama iz Adriatic regiona. Informacija o Projektu je ocenjena kao značajna za promociju koncepta energetske efikasnosti i koristi nisko-entalpijske geotermalne enregije na teritoriji opštine Budva.

5) Primjedba NVO GREEN.ME br.06-8769/1, od 03.07.2013.god. odnosi se na:

- Neophodnost analize civilnog društva u opštini Budva u okviru poglavlja „Analize postojećeg stanja“.

Primjedba je prihvaćena, i ista obrađena u okviru novog poglavlja „1.11.Civilni sektor“ na strani 67.

- Neophodno je navesti civilni sektor kao „potencijalnog partnera“ u mnogim od predloženih projekata.

Primjedba se prihvaća i u uvodnom dijelu poglavlja „Projekti“ ukazana je važnost uključivanja civilnog sektora u realizaciji projekata i programa na teritoriji opštine Budva. (Napomena: Projekti koji su navedeni u Strateškom planu predloženi su od nadležnih organa i institucija na lokanom nivou, u okviru određenih projekata „civilni sektor“ je prepoznat kao potencijalni partner).

- Primjedba koja se odnosila na neophodnost da se u segmentu „7.2 Energetski potencijal“ uvrsti potencijal opštine Budva u oblasti solarne energije, kao i da se među projekte uvrsti aktivnost na primjeni solarne energije (na nekoj od javnih ustanova) u opštini Budva.

Primjedba je prihvaćena i obrađena u segmentu „7.2 Energetski potencijal“ na strani 36.

- Neophodnost da se uvrsti oblast kulture stanovanja u opštini Budva, u segmentu „7.4 Stambeno-komunalna oblast“, kao i da se među projekta uključi aktivnost posvećena unaprijeđenju kulture stanovanja u opštini Budva.

Primjedba je prihvaćena i obrađena na strani 37.

- Neophodna je analiza aktuelnog stanja na terenu u oblasti: parking prostora i trotoara; kao i da se među predložene projekte uvrsti aktivnost na vraćanju „prisvojenih“ trotoara i parking prostora u javnu svojinu.

Primjedba je obrađena u okviru segmenta „8.1 Saobraćaj i tehnička infrastruktura“ na strani 45. , 46. , 47. , 48.

- Predlog da se u strateškom planu „linkuju“ određeni prethodno navedeni elaborati/propisi/dokumenta .

Primjedba je prihvaćena. U Planu su navedeni linkovi za elaborate /propise/ dokumenta, koji su objavljeni na internetu, tj. imaju elektronsku prezentaciju.

6) Milan Tičić, Cooperation Manager Turističke organizacije Budva, dostavio je predlog br. 06-03-8719/2, od 03. jula 2013.godine, uz sugestiju da se Projekti predloženi od strane TOB-a, uvrste u Plan.

Primjedbe su prihvaćene i obrađene u okviru Prioriteta 3. “Razvoj i unapređenje turizma“ na strani 83, i Prioriteta 4. „Valorizacija prirodnih resursa i kulturnih dobara i zaštita životne sredine“ na strani 84.

7) Đorđe Medin, Direktor KSJP „Budva“, dostavio je primjedbu br.06-8863/1, od 05. jula 2013.godine, koja se odnosi na održavanje čistoće, prikupljanje i odvoženje otpada, uz neophodnost da se predvidi sljedeće:

- Lokacija za sanitarnu deponiju čvrstog otpada,
- Dvije lokacije za deponovanje zemlje, otpadnog građevinskog materijala, šteta, starog pokućstva i slično, i to jednu lokaciju u Budvi, a jednu na prostoru koji gravitira Petrovcu,
- Dvije do tri lokacije za formiranje reciklažnih dvorišta,
- Lokacije za kontejnere, odnosno kontejnerske stanice na teritoriji opštine Budva i,
- Lokaciju za premještanje operative Preduzeća (voznog parka, radionice i smještaja radnika) koja se sada nalazi u naselju „Vještica“ u Bečićima.

Navedene primjedbe su ocijenjene kao značajne , ali iste nijesu prihvaćene u okviru ovog Plana, s obzirom da će ova pitanja biti tretirana kroz izradu lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade i donošenje Plana upravljanja čvrstim otpadom.

**Koordinator:
Danijela Marotić**