

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda
radi davanja u dugoročni zakup nepokretnosti i prodaje opreme
Broj:001- 2656/3
Budva, 08.oktobar 2014.godine

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 44/10), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list RCG", broj 65/03) i Odluke o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti i prodaji opreme radi izgradnje Akva parka na brdu Spas broj 0101-407/1 od 13.08.2014.godine ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 23/14), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda radi davanja u dugoročni zakup nepokretnosti i prodaje opreme, imenovana Rješenjem Predsjednika Opštine Budva broj 001-2656/1 od 25.09.2014.godine, objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE NA TENDERU ZA DAVANJE U DUGOROČNI ZAKUP NEPOKRETNOSTI
I PRODAJU OPREME**

1. Predmet tendera

Predmet tendera je davanje u dugoročni zakup putem prikupljanja ponuda na rok od 30 (trideset) godina nepokretnosti – zemljišta u nadležnoj katastarskoj evidenciji označenog kao katastarska parcela broj 1576/167 KO Maine, površine 41889 m², upisana u list nepokretnosti broj 597 KO Maine radi izgradnje Zabavnog – Akva parka (Vodenog grada) koji uključuje sadržaje bliže definisane važećim planskim dokumentom i prodaja opreme proizvedene od strane španskog proizvođača "Action waterescapes S.L." koja je predviđena za ugradnju i montiranje na predmetnoj lokaciji.

Nepokretnost iz tačke 1 Javnog poziva daje se u zakup u viđenom stanju, poznate kulture i namjene zemljišta. Oprema iz tačke 1 javnog poziva prodaje se u stanju opisanom u specifikaciji.

Minimalna cijena zakupa za nepokretnost iz tačke 1 Javnog poziva iznosi 238.000,00 eura (dvijestotinetridesetosamhiljada eura) na godišnjem nivou. Minimalna cijena opreme iz tačke 1 Javnog poziva iznosi 2.000.000,00 Eura (dvamiliona eura). Ponuđena cijena zakupa, odnosno ponuđena cijena opreme u iznosu manjem od navedenih, smatraće se neispunjenjem tenderskih uslova i takva ponuda neće se razmatrati.

2. Opšti uslovi

Pravo učešća na Tenderu imaju sva pravna i fizička lica, domaća i strana (uključujući i konzorcijum koji može biti formiran i nakon otkupa tenderske dokumentacije pod uslovom da bar jedan član Konzorcijuma (Lider Konzorcijuma) ili svi članovi Konzorcijuma zajedno ispunjavaju uslove definisane Javnim pozivom), koja otkupe tendersku dokumentaciju, potpišu Izjavu o čuvanju povjerljivih podataka, uplate depozit ili dostave bankarsku garanciju za ponudu i dostave ponudu u skladu sa ovim Javnim pozivom i Instrukcijama za ponuđače.

Cijena otkupa tenderske dokumentacije za predmetni tender iznosi 10.000,00 € (desethiljada eura).

Po prijemu zahtjeva za otkup tenderske dokumentacije, a nakon dostave dokaza o uplati naznačenog iznosa na uplatni račun Opštine Budva, broj 510-8176228-37, otvoren kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica i nakon potpisivanja Izjave o čuvanju povjerljivih podataka, dokumentacija se može podići kod Sekretara Komisije u roku od 2 (dva) radna dana.

Nakon potpisivanja Izjave o čuvanju povjerljivih podataka i otkupa tenderske dokumentacije, učesnicima na tenderu će biti omogućen obilazak lokaliteta koji je predmet davanja u zakup i uvid u opremu koja je predmet prodaje u skladu sa procedurom definisanom u Instrukcijama za ponuđače.

Lica koja namjeravaju da učestvuju na tenderu dužna su da uplate depozit u iznosu od 30.000,00 € (tridesethiljada eura) na uplatni račun Opštine Budva, broj 510-81762330-54 otvoren kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica ili na isti iznos dostave garanciju za ponudu. Garancija mora biti izdata u formi bezuslovne bankarske garancije, bez prigovora, naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja od 90 (devedeset) dana od dana koji je određen kao rok za otvaranje ponuda, izdata od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB prema agenciji Standard and Poor's ili Moody's ili banke koju Komisija, prema svojoj diskreciji, odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva učesnika na Tenderu.

3. Posebni uslovi

Lica koja namjeravaju da učestvuju na javnom tenderu dužna su da:

1. dostave ponudu za finansiranje, projektovanje, opremanje, održavanje i upravljanje Zabavnim – Akva parkom;
2. dostave idejni projekat izgradnje Zabavnog – Akva parka, koji uključuje implementaciju postojeće opreme i izgradnju sportsko rekreativnih i turističkih objekata u funkciji planiranog Zabavnog - Akva parka;
3. dostave ponudu o visini zakupa za nepokretnost iz člana 1 ovog Javnog poziva po minimalnoj cijeni od 238.000,00 € (dvijestotinetridesetosamhiljada eura) na godišnjem nivou, koja je umanjena za 50% za period trajanja pribavljanja odobrenja za gradnju, procesa izgradnje i dobijanja upotrebne dozvole za Zabavni – Akva park, koji ne može biti duži od 2 godine od dana zaključenja Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta;
4. dostave ponudu za opremu iz člana 1 ovog Javnog poziva čija minimalna cijena iznosi 2.000.000,00 € (dvamiliona eura);
5. dostave investicioni program sa rokovima za završetak radova i činidbenom garancijom u iznosu najmanje 10% od vrijednosti koštanja izgradnje Zabavnog-Akva parka iskazane u svom investicionom programu. Garancija mora biti izdata u formi bezuslovne bankarske garancije, bez prigovora, naplativa na prvi poziv, izdata za svrhe završetka Investicionog programa, sa rokom važenja 2 (dvije) godine od dana zaključivanja Ugovora o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti, izdata od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB prema agenciji Standard and Poor's ili Moody's ili banke koju Komisija, prema svojoj diskreciji, odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva učesnika na Tenderu;
6. prihvate da na nepokretnosti iz člana 1 ovog Javnog poziva izgrade objekte čvrstog karaktera koji su u funkciji planiranog Zabavnog-Akva parka i koji će nakon isteka zakupa ostati vlasništvo Opštine Budva, koja će za iste snositi troškove komunalnog opremanja.

4. Sprovođenje postupka

Prijave za učešće na javnom tenderu, dokumentacija tražena ovim javnim pozivom upodobljena s Instrukcijama za ponuđače, nacrti Ugovora sa primjedbama i sugestijama, bankarska garancija ili dokaz o uplati depozita neposredno se predaju ovlašćenom licu Danici Tomić (broj telefona 033-451-211) u prostorijama Opštine Budva, Trg sunca broj 3, Budva najkasnije do 08.12..2014.godine u 15 h po lokalnom vremenu.

Paket sa ponudom u kome se nalazi ponuda i prateća dokumentacija mora sadržati:

- Ime i adresu ponuđača;
- Adresu komisije (Trg sunca, broj 3 Budva)

- Naznaku "Glavni koverat – Ponuda za Tender za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti i prodaju opreme" - ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije.

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polazi se od sledećih kriterijuma:

1. Cijena zakupa.....35 bodova
2. Investicioni program.....30 bodova
3. Kupoprodajna cijena opreme.....35 bodova

Otvaranje ponuda izvršiće se dana 08.12.2014. godine, sa početkom u 16 časova po lokalnom vremenu, u prostorijama Opštine Budva, Trg sunca broj 3, Budva o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, pa im se druga obavještenja neće slati.

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredne) neće se razmatrati.

Nakon prijema ponuda, utvrđivanja njihove formalne ispravnosti, njihovog razmatranja i ocjenjivanja, Komisija će u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda izvršiti rangiranje, utvrditi rang listu i o rezultatima obavjestiti učesnike na tenderu, koji imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 (pet) dana od danja dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Komisija će po isteku roka za prigovor, odnosno donošenja odluke po istom, dostaviti Predsjedniku Opštine zapisnik o vrednovanju ponuda sa mišljenjem na eventualne predložene izmjene i dopune na nacrtu Ugovora i izvještaj o najpovoljnijem ponuđaču. Predsjednik Opštine donosi Odluku o zaključivanju Ugovora o dugoročnom zakupu i Ugovora o kupoprodaji opreme u roku od 8 (osam) dana o dana prijema izvještaja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Budva zaključi predmetne Ugovore u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o zaključivanju Ugovora.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena garancija za ponudu/depozit se vraća podnosiocu u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka za utvrđivanje rang liste. Na depozit vraćen u utvrđenom roku ne plaća se kamata. Ukoliko podnosilac čija je ponuda prihvaćena ne potpiše Ugovore u utvrđenom roku ili ne izvrši uplatu cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povraćaj garancije za ponudu/depozita.

Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom i tenderom uopšte, zainteresovana lica mogu kontaktirati Komisiju na adresu:

Opština Budva
Komisija za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti i prodaju opreme
Trg Sunca br. 3, Budva

Tatjana Tomić, predsjednica Tenderske komisije
Telefon: +382 67-530-647
Fax: +382 33-452-191
E-mail: tatjana_ppvc@yahoo.com

Andrijana Kuljača, sekretar Tenderske komisije
Telefon: +382 33-456-922
Fax: +382 33-456-922
E-mail: akuljaca@gmail.com

Komisija zadržava pravo da izmjeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja
ponuda radi davanja u dugoročni zakup
nepokretnosti i prodaje opreme
Predsjednik
Tatjana Tomić