

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001 – 2879/1
Budva, 13. 12. 2016.godine

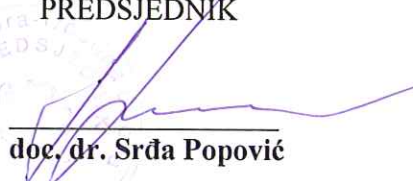
Na osnovu člana 67, tačka 12 Statuta Opštine Budva („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 19/10), a u vezi člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) donosim:

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU NACRTA

Programa uređenja prostora opštine Budva za 2017. godinu i stavljanju na javnu raspravu

1. Utvrđuje se Nacrt Programa uređenja prostora opštine Budva za 2017. godinu i isti stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana.
2. Javna rasprava će trajati od 13. 12. 2016 do 28. 12. 2016. godine.
3. Obavezuje se Sekretarijat za investicije i planiranje prostora da sačini Program javne rasprave i organizuje javnu raspravu na način koji će obezbijediti optimalno učešće javnosti u postupku izrade Programa.
4. Obavezuje se Sekretarijat za investicije i planiranje prostora da nakon sprovedene javne rasprave, sačini Izvještaj sa javne rasprave sa ocjenom eventualno pristiglih zahtjeva, predloga i sugestija, te da sačini Predlog Programa uređenja prostora opštine Budva za 2017 . godinu, radi daljeg postupka donošenja Programa.
5. Nacrt Programa uređenja prostora opštine Budva za 2017. godinu je sastavni dio ovog Zaključka.

PREDSJEDNIK


doc. dr. Srđa Popović

O b a v j e š t e n j e

U toku je javna rasprava o Nacrtu Zaključaka o usvajanju Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2017. godinu, koje je donio Predsjednik Opštine Budva.

Sve eventualne primjedbe, predloge i sugestije u vezi navedenih Nacrta Zaključaka o usvajanju Programa, zainteresovani subjekti mogu dostaviti Sekretarijatu za investicije, u pisanoj formi, najkasnije do 28.12.2016.godine.

Sva dodatna obavještenja u vezi Nacrta Zaključaka o usvajanju Programa, mogu se dobiti u prostorijama Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, svakog radnog dana od 10:00 do 12:00 časova.



**SEKRETARIJAT ZA
INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA**

NACRT

Na osnovu čl. 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i čl. 40. tačka 5. Statuta opštine Budva (»Sl.list CG – Opštinski propisi«, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2017.GODINU

1.Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2017. godinu

2.Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2017.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2017.godini.

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2017.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 7.106.300,00 € i to kako slijedi:

DUP BABIN DO

ULICE

PLANIRANO

1. Izgradnja ulice II u Babinom Dolu do topliškog puta Faza I

izuzimanje zemljišta	400.000,00 €
izgradnja	170.000,00 €
nadzor	3.000,00 €

2. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića

elaborat parcelacije	3.000,00 €
izuzimanje zemljišta	50.000,00 €

3. Izgradnja dijela Prvomajske ulice

projektovanje	7.000,00 €
revizija projekta	1.500,00 €

4. Rekonstrukcija kanalizacione mreže u naselju Babin Do

izgradnja	19.000,00 €
-----------	-------------

1. IZRADA PROJEKTA	7.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	1.500,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3.000,00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	450.000,00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	189.000,00 €
6. NADZOR	3.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	653.500,00 €

DUP BEČICI**ULICE****PLANIRANO****5. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima**

projektovanje	35.000,00 €
revizija projekta	3.000,00 €
elaborat parcelacije	4.800,00 €

6. Kružni Tok kod Hotela "Mediteran"

projektovanje	5.000,00 €
revizija projekta	1.000,00 €
elaborat parcelacije	1.500,00 €

7. Kružni Tok kod skretanja za hotel "Queen of Montenegro"

nadzor	5.000,00 €
--------	------------

1. IZRADA PROJEKTA	40.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	4.000,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6.300,00 €
6. NADZOR	5.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	55.300,00 €

DUP ROZINO I i II**ULICE****PLANIRANO****8. Izgradnja dijela ulice S 2-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)**

revizija projekta	3.000,00 €
elaborat parcelacije	2.300,00 €
izuzimanje	100.000,00 €

2. REVIZIJA PROJEKTA	3.000,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2.300,00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	100.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	105.300,00 €

DUP PETROVAC**ULICE****PLANIRANO**

9. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu

revizija projekta	3.000,00 €
elaborat parcelacije	3.000,00 €

10. Raskrsnica kod Crkve Sveti Toma

izgradnja	150.000,00 €
nadzor	2.500,00 €

11. Rekonstrukcija dvije ulice od Crkve Sv. Toma prema naselju Krš Medinski

projektovanje	20.000,00 €
revizija projekta	1.500,00 €
elaborat parcelacije	1.500,00 €
izuzimanje	50.000,00 €

12. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

izgradnja	200.000,00 €
-----------	--------------

13. Uređenje potoka Nerin

projektovanje	12.000,00 €
revizija projekta	2.400,00 €
izgradnja	327.100,00 €

1. IZRADA PROJEKTA	32.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	6.900,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	4.500,00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	50.000,00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	677.100,00 €
6. NADZOR	2.500,00 €
UKUPNO PO DUP-u	773.000,00 €

DUP PODKOŠLJUN

ULICE

PLANIRANO

14. Izgradnja ulice Laze II (402 m) - poprečna

izuzimanje	100.000,00 €
------------	--------------

**15. Izgradnja ulice Laze IV - poprečna
(tjemena NR6, NR5, NR4)**

elaborat parcelacije	2.500,00 €
izuzimanje	50.000,00 €

16. Izgradnja ulice Laze III - podužna

izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
----------------------	--------------

17. Izgradnja priključka Ribarske ulice na Bulevar

revizija projekta	1.000,00 €
izgradnja	20.000,00 €
nadzor	1.000,00 €

18. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića

izrada projekta	5.000,00 €
revizija projekta	1.000,00 €

19. Ulica S-14 u naselju Podkošljun

izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
----------------------	--------------

20. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I

elaborat parcelacije	1.200,00 €
----------------------	------------

1. IZRADA PROJEKTA	5.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2.000,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3.700,00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	350.000,00 €
5. IZGRADNJA	20.000,00 €
6. NADZOR	1.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	381.700,00 €

DUP PRŽNO-KAMENOV II
ULICE

PLANIRANO

21. Izgradnja pješačke staze do plaže Kamenovo

projektovanje	8.000,00 €
revizija projekta	2.000,00 €

1. IZRADA PROJEKTA	8.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	2.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	10.000,00 €

DUP PRŽNO
ULICE

PLANIRANO

22. Izgradnja ulice S-44

projektovanje	10.000,00 €
revizija projekta	2.000,00 €
elaborat parcelacije	1.500,00 €

23. Izgradnja staze Mali Miločer do Plaže Pržno

projektovanje	7.000,00 €
revizija projekta	1.500,00 €
elaborat parcelacije	1.500,00 €

24. Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, i atmosfere kanalizacione mreže

izgradnja	33.000,00 €
-----------	-------------

1. IZRADA PROJEKTA	17.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	3.500,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3.000,00 €
4. IZGRADNJA	33.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	56.500,00 €

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET**ULICE****PLANIRANO****25. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)**

projektovanje	25.000,00 €
revizija projekta	5.000,00 €
elaborat parcelacije	2.000,00 €

26. Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, i atmosfenske kanalizacione mreže

izgradnja	33.000,00 €
-----------	-------------

1. IZRADA PROJEKTA	25.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	5.000,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	2.000,00 €
4. IZGRADNJA	33.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	65.000,00 €

DUP BUDVA-CENTAR**ULICE****PLANIRANO****27. Rekonstrukcija ulice "Gospoština" (Primorski Bataljon)**

revizija projekta	3.000,00 €
elaborat parcelacije	3.000,00 €
izgradnja	150.000,00 €
nadzor	3.000,00 €

28. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospoština

elaborat parcelacije	1.700,00 €
----------------------	------------

29. Izgradnja dijela "Solunske ulice" od novog bulevara do šetališta

projektovanje	5.000,00 €
revizija projekta	1.000,00 €
elaborat parcelacije	1.500,00 €

1. IZRADA PROJEKTA	5.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	4.000,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	6.200,00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	150.000,00 €
6. NADZOR	3.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	168.200,00 €

LSL Komoševina

ULICE

PLANIRANO

30. Izgradnja ulica K, N I dio ulice D

izrada projekta	25.000,00 €
revizija projekta	5.000,00 €
elaborat parcelacije	3.500,00 €

31. Rekonstrukcija postojeće ulice po DUP-u

izrada projekta	7.000,00 €
revizija projekta	1.500,00 €

1. IZRADA PROJEKTA	32.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	6.500,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	3.500,00 €
UKUPNO PO DUP-u	42.000,00 €

OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

PLANIRANO

32. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela

projektovanje	10.000,00 €
izuzimanje zemljišta	50.000,00 €
izgradnja	50.000,00 €
nadzor	2.300,00 €

33. Prilazne staze i rampe

projektovanje	5.000,00 €
izgradnja	50.000,00 €

34. Regulacija potoka u svim DUP-ovima

projektovanje	20.000,00 €
izgradnja	150.000,00 €
nadzor	2.500,00 €

35. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione mreže

projektovanje	10.000,00 €
izgradnja	100.000,00 €
nadzor	3.000,00 €

36. Izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske mreže

izgradnja	48.000,00 €
nadzor	2.000,00 €

37. Izgradnja javne rasvjete

projektovanje	5.000,00 €
revizija projekta	1.000,00 €
izgradnja	80.000,00 €
nadzor	1.200,00 €

38. Izgradnja puta u selu Brajići

izgradnja	50.000,00 €
nadzor	1.000,00 €

39. Komunalno opremanje

izuzimanje	1.000.000,00 €
izgradnja	2.845.300,00 €

40. Vanredni rashodi

	200.000,00 €
--	--------------

41. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica koji su u upotrebi

Izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
----------------------	--------------

**42. Izgradnja javne rasvjete od tunela
Zuta Greda do skretanja za plazu Jaz**

projektovanje	5.000,00 €
---------------	------------

43. Izrada elaborata protivpožarne zaštite

projektovanje	2.500,00 €
---------------	------------

44. Izrada elaborata zaštite na radu

projektovanje	2.500,00 €
---------------	------------

1. IZRADA PROJEKTA	60.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	1.000,00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	1.150.000,00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	3.373.300,00 €
6. NADZOR	12.000,00 €
7. VANREDNI RASHODI	200.000,00 €
UKUPNO PO VIŠE DUP-ova	4.796.300,00 €
UKUPNO ZA PROGRAM	7.106.800,00 €

REKAPITULACIJA PO DUP-ovima

1. IZRADA PROJEKTA	231.000,00 €
2. REVIZIJA PROJEKTA	39.400,00 €
3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE	34.500,00 €
4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	2.100.000,00 €
5. ULICE- IZGRADNJA	4.475.400,00 €
6. VANREDNI RASHODI	200.000,00 €
7. NADZOR	26.500,00 €
UKUPNO:	7.106.800,00 €

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:0101-
Budva, _____2016.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Veselin Marković

Obrazloženje

U skladu sa članom 16. Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, br.51/08, 40/10,34,11.47/11,35/13) jedinica lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora Opštine Budva, a u skladu sa članom 13. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave(»Službeni list CG« – opštinski propisi, br.20/11 i 28/11) , ovaj program priprema Sekretarijat za investicije i planiranje prostora.

Programom uređivanja prostora za 2017.godinu planiran je na iznos od:
7.106.300,00 €.

Ovaj Program realizovaće se iz Budžeta Opštine Budva za 2017. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Sadržinu Programa jednim dijelom čine nerealizovani investicioni zahvati iz Programa za 2016. godinu, a za koje je urađena ili je u toku izrada projektne dokumentacije, kao i projektovanje, izmirivanje i izgradnja infrastrukture čija je realizacija nametnuta kroz potrebe građana iznijetih u prethodno sprovedenom postupku.

DUP BABIN DO

1. U 2017. godini planira se okončanje izuzimanja zemljišta za ulicu II u Babinom do topliškog puta i izgradnja prve faze u ukupnoj vrijednosti od **573.000,00 €.**
2. Za ulicu »4« u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića predviđena je izrada elaborata parcelacije i okončanje izuzimanje zemljišta. Predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od **53.000,00 €.**
3. Predviđeno je projektovanje dijela Prvomajske ulice u DUP-u »Babin do« od kuća Srdanovića do Poštanskih zgrada. Potrebno je uraditi glavni projekat i reviziju glavnog projekta, za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **8.500,00 €.**

4. Za rekonstrukciju kanalizacione mreže u DUP-u »Babin Do« u 2017. godini predviđena su sredstva u iznosu od **19.000,00 €**.

DUP BEČIĆI

5. Za pokretanje rekonstrukcije ulice prema naselju Vještica (ul.Omladinskih brigada) u Bečićima planirana je izrada projekta, revizija projekta, i izrada elaborata parcelacije. Planirano je izdvojiti iznos od **42.800,00 €**.

6. Za kružni tok kod Hotela »Mediteran« planirana je izrada projektne dokumentacije, revizija glavnog projekta i izrada elaborata parcelacije. Za ovu investiciju u 2017. godini oprijedjeljena su sredstva u iznosu od **7.500,00 €**.

7. Za kružni tok kod skretanja za Hotel »Queen of Montenegro« potrebno je izabrati nadzor nad izgradnjom i u tu svrhu u 2017. godini biće izdvojena sredstva u iznosu od **5.000,00 €**.

DUP ROZINO I i II

8. Izgradnja ulice koja predstavlja nastavak ulice Pop Jola Zeca (pored autobuske stanice) koja spaja navedenu ulicu od raskrsnice kod zgrade Morskog dobra do buduće raskrsnice na magistralnom putu (Bulevaru) kod ulaza na Sajam. Za 2017-u godinu predviđena je revizija projekta, izrada elaborata parcelacije i izuzimanje zemljišta po istom. Za navedenu investiciju izdvojena su sredstva u iznosu od **105.300,00 €**.

DUP PETROVAC

9. Za ulicu iza servisne zone u Petrovcu planira se revizija projekta i pokretanje izrade Elaborata parcelacije postupka te su predviđena sredstava u iznosu od **6.000,00 €**.

10. Za raskrsnicu kod crkve Sveti Toma u 2014. godini planira se izgradnja i nadzor predviđena su sredstva u iznosu od **152.250,00 €**.

11. Predviđena je rekonstrukcija dvije ulice koje vode od Crkve Sveti Toma prema naselju Krš Medinski. U 2017-oj godini predviđena je izrada projektne dokumentacije, revizija projekta i izrada elaborata parcelacije. Takođe je predviđeno i izuzimanje zemljišta nakon što se elaborat parcelacije završi. Za ovu investiciju izdvojena su sredstva u ukupnom iznosu od **73.000,00 €**.

12. U 2017. godini planira se rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže u zahvatu petrovačkog šetališta. U tom projektu Opština će izdvojiti sredstva u iznosu do **200.000,00 €**.

13. U 2017-oj godini predviđeno je uređenje korita potoka Nerin. Za projektovanje reviziju i izgradnju predviđena su sredstva u iznosu od **341.500,00 €**.

DUP PODKOŠLJUN

14. Za ulicu »Lazi II« planira se izuzimanje zemljišta u vrijednosti od **100.000,00 €**.

15. Buduća ulica Laze IV spaja (tjemena NR4, NR5, NR6), ulice Dojčević i Beogradsku. Planira se izrada elaborata parcelacije i izuzimanje dijela zemljišta po istom. Planira se izdvajanje sredstava u ukupnom iznosu od **52.500,00 €**.

16. Na osnovu elaborata parcelacije za ulicu »Lazi III« planirano je izuzimanje dijela zemljišta u ukupnom iznosu od **100.000,00 €**.

17. Izgradnja priključka ulice Ribarske na bulevar odnosi se na mjesto kod sadašnje radnje Knjaz Miloša u CDS, gdje je potrebno presjecanje bulevarskog trotoara. Za ovu investiciju planira se revizija glavnog projekta, izgradnja i nadzor. Za ovu investiciju planirana su sredstva u iznosu od **22.000,00 €**.

18. Rekonstrukcija ulice Babilonija od raskrsnice sa ulicom Bjelaštica do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića predstavlja bitan segment poboljšanja saobraćaja u jezgru Budve, za ovu godinu predviđena je izrada projektne dokumentacije i revizija projekta za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **6.000,00 €**.

19. Za ulicu S-14 u naselju Podkošljun predviđa se izuzimanje zemljišta u iznosu od **100.000,00 €**.

20. Na osnovu projektne dokumentacije za ulicu pored zgrade Sunca koja izlazi na novu ulicu Lazi »1« planirana je izrada Elaborata parcelacije te je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **1.200,00 €**.

DUP KAMENOV-VRIJESNO

21. Planira se izrada projektne dokumentacije za pješačku stazu od magistrale prema plaži u zahvatu DUP-a Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno, Šipkov Krš. Potrebno je uraditi glavni projekat i reviziju glavnog projekta i u tu svrhu potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **10.000,00 €**.

DUP PRŽNO

22. Planira se izrada planske dokumentacije za cijelu ulicu S-44 koja prolazi pored Hotela „Residence“. Potrebno je uraditi glavni projekat, reviziju glavnog projekta, i elaborat parcelacije, i za ovu namjenu potrebno je izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **13.500,00 €**.

23. U 2017. godini planira se rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i atmosfertske kanalizacije u zahvatu DUP-a Pržno, i planirano je izdvojiti sredstva u iznosu do **33.000,00 €**.

24. Planira se pokretanje investicionih aktivnosti na izgradnji staze Mali Miločer do Plaže Pržno. U 2017-oj godini planira se izrada projektne dokumentacije i revizija projekta, kao i izrada elaborata parcelacije. Potrebno je izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **10.000,00 €**.

DUP SVETI STEFAN

25. Izgradnja staze »Lungo Mare« u Sv.Stefanu predstavlja značajan objekat kojim se rješava zaštita plaže i pristup novoizgrađenim objektima na području ekskluzivne zone Šumet-Sv.Stefan. Izrada projekta za ovu investiciju nalazi se u završnoj fazi i u narednoj godini potrebno je izdvojiti sredstva u ukupnom iznosu od **32.000,00 €**.

26. U 2017. godini planira se rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i atmosferske kanalizacije u zahvatu DUP-a Sveti Stefan - Šumet, i planirano je izdvojiti sredstva u iznosu do **33.000,00 €**.

DUP BUDVA - CENTAR

27. Za ulicu Primorski Bataljon u naselju Gospoština planira se nastavak investicionih aktivnosti i u narednoj godini potrebno je revidovati glavni projekat i izraditi elaborat parcelacije. Takođe se planira izgradnja i nadzor te je u narednoj godini potrebno izdvojiti iznos od **159.000,00 €**.

28. U 2017-oj godini, nakon izrade projektne dokumentacije za ulicu „Petrovačka“ u naselju Gospoština nastaviće se aktivnosti izradom elaborata parcelacije, za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **1.700,00 €**.

29. Zbog visoke frekvencije saobraćaja u turističkoj sezoni predviđena je rekonstrukcija dijela ulice „Solunska“ od novog bulevara do šetališta. Planira se izrada projektne dokumentacije, revizije projekta i izrada elaborata parcelacije. Potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **7.500,00 €**.

LSL KOMOŠEVINA

30. Zbog visoke frekvencije saobraćaja, koja je posebno izražena u turističkoj sezoni na postojećoj ulici u Komoševini planira se izgradnja ulica K, N i dio ulice D koja će omogućiti alternativni pristup naselju kao i otvaranje pristupa novoplaniranim urbanističkim parcelama u zahvatu LSL „Komoševina“. U 2017. godini predviđena je izrada projektne dokumentacije, revizija projekta, i izrada elaborata parcelacije. Za ovu namjenu planirana je sredstva u iznosu od **33.500,00 €**.

31. Za rekonstrukciju postojeće ulice u LSL Komoševina prema postojećem planskom dokumentu potrebna je izrada projektne dokumentacije i revizija projekta, za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **8.500,00 €**.

OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

32. Pristupni putevi i staze predstavljaju buduće kolske ili pješačke komunikacije kojima se obezbjeđuje pristup sa glavnih saobraćajnica do urbanističkih parcela koje nemaju direktan pristup na glavnu saobraćajnicu. U ovoj godini je predviđena izrada projektne dokumentacije, izuzimanje zemljišta, izgradnja istih i nadzor i to isključivo do onih urbanističkih parcela koje su izmirile obaveze za komunalno opremanje, za šta je planiran iznos od **112.300,00 €**.

33. U skladu sa modelom odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **55.000,00 €** za navedene namjene.

34. Regulacija potoka predviđena je u svim DUP-ovima prema trenutnim potrebama u narednoj godini i za navedeno je potrebno izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor u ukupnom iznosu od **171.500,00 €**.

35. Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planira se investirati **113.000,00 €**.

36. Shodno ranije preuzetim obavezama Opštine Budva prema investitorima u 2017. godini u okviru izgradnje i rekonstrukcije elektroenergetske mreže planira se izgradnja TS »Poljane« i predviđena su sredstva za izgradnju i nadzor u ukupnom iznosu od **50.000,00 €**.

37. U ovom članu Programa uređivanja građevinskog zemljišta predviđeno je finansiranje izgradnje javne rasvjete koja nije obuhvaćena u okviru pojedinačnih ulica. Za ovu namjenu potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, revizije projekta, izgradnju i nadzor u ukupnom iznosu od **87.200,00 €**.

38. Planira se izgradnja puta od Magistrale do sela Brajići planiraju se izdvojiti sredstva i za izgradnju nadzor navedene saobraćajnice. Za ovu investiciju u 2017. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **51.000,00 €**.

39. Za izgradnju infrastrukture putem komunalnog opremanja predviđeno je ukupno **3.845.300,00 €**.

40. Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **200.000,00 €**.

41. Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za ulice u upotrebi planirano je izdvojanje iznosa od **100.000,00 €**.

42. Za izgradnju javne rasvijete od tunela Žuta Greda do skretanja za plažu Jaz u narednoj godini planira se izrada glavnog projekta za šta je potrebno izdvojiti sredstva u iznosu od **5.000,00 €**.

43. U skladu sa zakonom o uređenju prostora za dobijanje građevinske dozvole potrebno je uz glavni projekat dostaviti i urađen elaborat o protivpožarnoj zaštiti. Za određene projekte potrebno je uraditi navedeni elaborat pa se u tu svrhu u 2017-oj godini izdvajaju sredstva u iznosu od **2.500,00 €**.

44. U skladu sa zakonom o uređenju prostora za dobijanje građevinske dozvole potrebno je uz glavni projekat dostaviti i urađen elaborat o zaštiti na radu. Za određene projekte potrebno je uraditi navedeni elaborat pa se u tu svrhu u 2017-oj godini izdvajaju sredstva u iznosu od **2.500,00 €**.

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE PROSTORA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

PLANSKA DOKUMENTACIJA

PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sagledanog stanja sadržanog u Izvještaju o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2016. godinu, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2017. godini, biće usmjerene na izradu planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu, kao i na donošenju Odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

1. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Budva Centar";
3. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
4. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I";
5. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
6. Detaljni urbanistički plan "Bijeli do";
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac"
8. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Centar" Petrovac;
9. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Bečići";
10. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun";
11. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino I";
12. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II";
13. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Babin do";
14. Lokalna studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
15. Lokalna studija lokacije "Čelobrd";
16. Lokalna studija lokacije "Androvići";
17. Lokalna studija lokacije "Liješevići";
18. Lokalna studija lokacije "Dubrava";
19. Lokalna studija lokacije "Košljun";
20. Lokalna studija lokacije "Potkošljun";
21. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
22. Lokalna studija lokacije "Prosjeti";
23. Lokalna studija lokacije "Ivanovići";
24. Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa Stanišići";
25. Izmjene i dopune Lokalne studija lokacije "Spas";
26. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Zavala";
27. Urbanistički projekat "Smokvica I – prva faza";
28. Izmjene i dopune Urbanističkog projekta Turističko naselje "Smokvica";
29. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
30. Urbanistički projekat "Galije-Buvači";
31. Urbanistički projekat "Galije 2".

2. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti Odluke o izradi u 2017. god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo I - za dio Pržno-Podlićak“;

2. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo II - za dio Kamenovo-Vrijesno“;
3. Lokalna studija lokacije „Đevištenje“;
4. Lokalna studija lokacije „Brda“;
5. Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževići“
6. Urbanistički projekat „Lučice“.

U slučaju da se procijeni potrebnim, donijet će se Odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, donijet će se Odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nisu obuhvaćeni ovim Programom.

Prilikom donošenja Odluka o izradi planskih dokumenata sprovede se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

U zavisnosti od interesovanja korisnika prostora u 2017. godini, biće donijete pojedinačne Odluke o određivanju lokacija za lokalne objekte od opšteg interesa u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 15/14).

II DINAMIKA

Pri Izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su donijete Odluke o izradi u prethodnom periodu. Uz očekivanje ubrzane dinamike izrade državnog planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, posebno će se intenzivirati aktivnosti radi donošenja Prostorno urbanističkog plana opštine Budva uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

III MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremni poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr;
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

IV IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremni poslova na izradi i donošenju istih, određuju se Budžetom opštine Budva za 2017. godinu. U 2017. godini za izradu planskih dokumenata Budžetom Opštine Budva predviđena su sredstva u iznosu od **299.500,00 €**. Pored navedenih sredstava za izradu planskih dokumenata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranje kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima lokalnih samouprava.