

C R N A G O R A
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001- 3031/1
Budva, 15.09.2015. godine

Na osnovu člana 31, stav 2, a u vezi člana 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 67 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Budva (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 19/10), donosim

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „BABIN DO“

Član 1

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Babin do”, (“Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 11/12), u daljem tekstu: Izmjene i dopune DUP-a.

Član 2

Izmjenama i dopunama DUP-a, preispitaće se cjelokupan prostor važećeg planskog dokumenta radi iznalaženja cjelishodnijeg i racionalnijeg urbanističkog rješenja.

Član 3

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna DUP-a, u visini 4 500,00€ obezbijediće zainteresovani korisnici prostora.

Član 4

Izmjene i dopune DUP-a, donose se za period važenja do donošenja novog planskog dokumenta odnosno ponovne izmjene istog.

Član 5

Izrada Izmjena i dopuna DUP-a, ne računajući vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih mišljenja i saglasnosti, uradiće se u roku od 160 dana, i to:

- pripremni poslovi na izradi plana - 30 dana;
- izrada Nacrta plana - 90 dana;
- javna rasprava - 15 dana;
- izrada Predloga plana - 25 dana.

Član 6

Osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna DUP-a, iz planskih dokumenata širih teritorijalnih cjelina, sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke. Sastavni dio ove Odluke je i Odluka o pristupanju izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Član 7

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Izmjena i dopuna DUP-a je Agencija za planiranje prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG« opštinski propisi, objaviće se i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore kao i na veb sajtu opštine Budva www.budva.me

P R E D S J E D N I K

doc. dr. Srđa Popović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "BABIN DO", ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 11/12) sadržan je u članu 31 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano: "Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave", odnosno Predsjednik opštine Budva, koje ovlašćenje je podržano Statutom opštine. Članom 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata određeno je da se izmjene i dopune planskog dokumenta vrše na način i po postupku koji je ovim zakonom propisan za izradu i donošenje planskog dokumenta.

Odlukom se predviđa izrada Izmjena i dopuna DUP-a, određen je obuhvat koji će biti tretiran, određen je način finansiranja izrade, vrijeme za koje se Izmjene i dopune DUP-a donose kao i rokovi izrade istih.

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak koji definiše osnovne smjernice za izradu predmetnog planskog dokumenta i Odluka o pristupanju izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu istog.

Cilj izrade Izmjena i dopuna DUP-a, je preispitivanje racionalnosti i održivosti određenih, naročito saobraćajnih rješenja i otklanjanje izvesnih barijera za realizaciju urbanističkih rješenja iz postojećeg planskog dokumenta.

Radi sprovođenja postupka izrade i donošenja planskog dokumenta, saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predlažemo Predsjedniku Opštine Budva, da donese Odluku o izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Babin do".

OBRADIVAČ
Agencija za planiranje prostora
V.D. DIREKTOR

Mihailo Kapisoda