



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.06.2015.g.do 31.12.2018.g.i Odluke o izmjeni, , odredaba Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva(„Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05,9/06,5/14), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

**Poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi za objekte sezonskog karaktera u I zoni**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 01.07.2016 do 31.12.2016.godine i to na sledećim lokacijama:

Red broj	Katastarska parcela	Namjena	Mjesečna cijena u sezoni	Mjesečna cijena van sezone
1.	2198/3 KO Budva	Konzervator za sladoled -2m ²	300,00€	60,00€
2.	2204/1 KO Budva	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00€	60,00€
3.	2204/1 KO Budva	Vitrina za prodaju sokova I bezalkoholnog pića -1m ²	350,00€	70,00€
4.	2372 KO Budva(kod kružnog toka)	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00€	60,00€
5.	3073 KO Budva (kod "Crvene zgrade")	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00€	60,00€
6.	3102/1 KO Budva (kod Vrtića)	Vitrina za sladoled-3,2m ²	640,00€	128,00€
7.	3102/1 KO Budva (kod Vrtića)	Vitrina za sladoled-3,2m ²	640,00€	128,00€
8.	3102/1 KO Budva (kod Vrtića)	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00€	60,00€
9.	3102/1 KO Budva (ispod Vrtića)	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
10.	3102/1 KO Budva(kod "Zvona")	Vitrina za prodaju sladoleda-3,2m ²	640,00€	128,00€
11.	3102/1 KO Budva(kod "Zvona")	Vitrina za prodaju sladoleda-3,2m ²	640,00€	128,00€
12.	3103 KO Budva(šetalište kod Hotela" Budva)	Aparat za sladoled na točenje -1m ²	120,00€	24,00€
13.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladolede-2m ²	300,00€	60,00€
14.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladolede-2m ²	300,00€	60,00€
15.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladolede-2m ²	300,00€	60,00€
16.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m ²	640,00€	128,00€
17.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m ²	640,00€	128,00€

18.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m ²	640,00€	128,00€
19.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Pano za prodaju knjiga – 4m ²	280,00€	56,00€
20.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Pano za prodaju knjiga – 4m ²	280,00€	56,00€
21.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Štand za prodaju suvenira – 3m ²	900,00€	180,00€
22.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Štand za prodaju suvenira – 3m ²	900,00€	180,00€
23.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
24.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
25.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
26.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
27.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
28.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
29.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
30.	3102/1 KO Budva (kod zvana)	Punkt za izradu ukrasa u kosi -1m ²	70,00€	14,00€
31.	3102/1 KO Budva (šetalište-ispod gradskog parka)	Štand za prodaju rukotvorina i proizvoda domaće radinosti (autentični proizvodi) -3m ²	900,00€	180,00€
32.	818 KO Petrovac	Pano za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
33.	818 KO Petrovac	Pano za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m ²	70,00€	14,00€
34.	818 KO Petrovac	Rashladna vitrina za prodaju sladoleda na kugle – 2m ²	400,00€	80,00€
35.	1373/1 KO Petrovac	Drveni štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika -1m ²	70,00€	14,00€
36.	1373/1 KO Petrovac	Drveni štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika -1m ²	70,00€	14,00€
37.	1373/1 KO Petrovac	Montažni štand za prodaju brodskih karata – 1m ²	300,00€	60,00€
38.	1373/1 KO Petrovac	Montažni štand za prodaju brodskih karata – 1m ²	300,00€	60,00€
39.	1373/1 KO Petrovac	Montažni štand za prodaju knjiga – 3m ²	210,00€	42,00€
40.	1127 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled-2m ²	300,00€	60,00€
41.	1127 KO Buljarica I	Tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2m ²	600,00€	120,00€
42.	1860/1 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled – 2m ²	300,00€	60,00€
43.*	696 KO Petrovac posebni uslovi	Parking prostor (17 mjesta)	17,00€ dnevno	3,40€ dnevno
44.	1063 KO Bečići	Tezga za prodaju voća I povrća -2m ²	600,00€	120,00€
45.	1063 KO Bečići	Tezga za prodaju voća I povrća -2m ²	600,00€	120,00€
46.	238 KO Brajići	Poletište za paraglajding – 1500m ²	350,00€	70,00€

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a, I sprat, kancelarija br.1, kod tenderske komisije od 09.00 do 15.00 časova, **počev od 20.06.2015 godine i zaključno sa 27.06.2016 godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 27.06.2016.godine do 14,00 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA u I zoni „NE OTVARAJ“ .

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

Ponuda obavezno sadrži:

1. Dokaze o podobnosti za :

Fizička lica :

- izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika, ovjerena fotokopija
- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

Pravna lica

- naziv i sjedište privrednog društva
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji koje izdaje CRPS Poreska uprava Crne Gore)
- PIB pravnog lica ,
- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa , sva dokumentacija mora biti predata u ovjerenim fotokopijama.

2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije

3. Ponuda o dužini zakupa

4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

POSEBNE NAPOMENE :

* za lokaciju na kat.parceli 696 KO Petrovac na kojoj je predviđen parking, ponudjač treba da dostavi i Ugovor o zakupu za k.p.697 KO Petrovac (koja je u privatnom vlasništvu) iz razloga što se na predmetnoj lokaciji nalazi veliki broj stabala maslina i ove dvije parcele čine jedinstvenu cjelinu , koja se nalazi na raskršnici između dvije ulice pa treba obezbjediti nesmetan ulaz i izlaz .

* za lokaciju 238 KO Brajići na kojoj je predviđen paraglajding , ponudjač treba da dostavi dokaz o ispunjenim uslovima koji su propisani Zakonom o vazdušnom saobraćaju i drugim posebnim propisima.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

Jedini kriterijum prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača biće ponuđena cijena.

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponudjača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana **28.06.2015 godine 9h-13h** u kancelariji broj 1 u Sekretarijatu za zaštitu imovine.

Ukoliko ponudjači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponudjača ili ne zaključi ugovor u roku od 3 dana od dana preuzimanja Odluke , smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponudjačem.

Ugovor sa drugorangiranim ponudjačem može se zaključiti samo ukoliko je ponuđena cijena drugorangiranog ponudjača do 20% niža od cijene koju je ponudio prvorangirani ponudjač, u suprotnom predmetna lokacija će biti uključena u naredni krug javnog nadmetanja .

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana **28.06.2016 godine u amfiteatru D10- Akademije znanja na III(trećem)spratu u 10,00 časova .**

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE**