



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05 i 9/06), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

**Treći poziv za prikupljanje ponuda radi  
 davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta  
 i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi za lokacije  
 u I zoni (opštinsko zemljište)  
 po namjeni određene za djelatnosti sezonskog karaktera**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata za period od 01.05.2013 do 31.12.2013.godine i to na sledećim lokacijama:

Redni broj	KP	Namjena i površina	Mjesečna cijena van sezone	Mjesečna cijena u sezoni
		<b>B U D V A I Zona</b>		
1	KP 1271/38	b) vitrina za sladoled 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
2	KP 1424/31	Montažni objekat poslovne namjene 65m <sup>2</sup>	130,00 Eur	650,00 Eur
7	KP 2198/3	Konzervator za sladoled - 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
12	KP 3102/1 – ispred hotela "Mogren"	e)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		e)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		g)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		i)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
		j)štafelaj za izradu portreta – 1 m <sup>2</sup>	14,00 Eur	70,00 Eur
16	KP 3104 Restorana "Obala" do Sajma	i)vitrina za slad. od 3,2 m <sup>2</sup>	96,00 Eur	480,00 Eur
		<b>B R A J I Ć I</b>		
17	KP 238	Poletiše za paraglajding	70,00 Eur	350,00 Eur
		<b>B E Č I Ć I</b>		
18	KP 1063	a)telefonska centrala- 20 m <sup>2</sup>	20,00Eur	100,00 Eur
		b)bazna stanica – 2 m <sup>2</sup>	40Eur	200,00Eur
		<b>SVETI STEFAN</b>		
19	KP 896	a)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup> b)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup> c)Tezga- prodaja voća i povrća- 2m <sup>2</sup>	60,00 Eur 60,00 Eur 60,00 Eur	300,00 Eur 300,00 Eur 300,00 Eur
20	KP 907	a)konzervator za prodaju sladoled i sokova 2 m <sup>2</sup>	60,00 Eur	300,00 Eur
		b) tezga- prodaja neprehrambenih	240,00 Eur	1.200,00 Eur

		proizvoda- 8 m <sup>2</sup>		
21	KP 1098	zabavni sadržaji za djecu-1300m <sup>2</sup>	70,00 Eur	350,00 Eur
22	KP 1350	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
		<b>PETROVAC- uz šetalište</b>		
		<b>BULJARICA</b>		
28	KP 586	a) kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6 m <sup>2</sup>	92,40 Eur	462,00 Eur
		b) kiosk za prodaju duvana i štampe – 4 m <sup>2</sup>	61,60 Eur	308,00 Eur
29	KP 1127	a) konzervator za sladoled 2 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur
		b)tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur
30	KP 1860/1	Konzervator za sladoled– 2 m <sup>2</sup>	42,00 Eur	210,00 Eur

## OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Opštine Budva, na I spratu, kancelarija br.81, kod ovlašćenog lica Ksenije Banović od 9 do 13,00 časova, **počev od 17.07.2013.godine i zaključno sa 22.07.2013 godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte sezonskog karaktera“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 22.07. 2013 godine do 14,00 sati neposrednom predajom na Centralnoj pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA“, PONUDA SE ODNOSI NA LOKAZIJU POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_ „NE OTVARAJ“

**Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.**

### Ponuda obavezno sadrži:

#### 1. Dokaze o podobnosti:

##### - za fizička lica:

-izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika, Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije osim za konzervatore za sladoled i štafelaje za slikanje portreta koji dostavljaju sledeću dokumentaciju  
-ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona  
fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

##### -za pravna lica

-naziv i sjedište privrednog društva  
-dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-a-originali ili ovjerene fotokopije

#### 2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije

#### 3. Ponuda o dužini zakupa

#### 4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

**NAPOMENA:** Lica koja učestvuju na javnom nadmetanju za lokaciju za paraglajding poletišta pored gore navedenih moraju ispunjavati sledeće kriterijume:

Najpovoljniji ponudjač je dužan da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponudjaču pribavi mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, da ispunjava uslove za obavljanje navedene djelatnosti, te ukoliko isto ne pribavi u ostavljenom roku Opština Budva stiče pravo da zaključi ugovor sa drugorangiranim ponudjačem koji ispunjava tražene uslove.

### SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

**Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:**

**Visina ponudjene naknade .....60 poena**

**Dužina zakupa ..... 20 poena**

**Reference u dosadašnjem korišćenju .....20 poena**

**Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.**

**Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili odbije da zaključi ugovor smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.**

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

**Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 23.07.2013. godine u velikoj sali Opštine Budva u 10,00 časova .**

**Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 24.07.2013 godine od 9h-13h kod ovlašćenog lica-Ksenije Banović.**

**Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Predsjedniku Opštine Budva u roku od 3 (tri) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.**

**SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU  
IMOVINE**

