

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ( Službeni list CG” broj 21/09 ), čl.29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini ( “ Službeni list Crne Gore “ br 44/10 ) , Odluke o visini zakupa br.331/1-15 god. i člana 36 Statuta DOO”Mediterranski sportski centar” ,objavljuje se

## **JAVNI POZIV**

### **za izdavanje u zakup poslovnih prostora 03/2015**

#### **PREDMET JAVNOG POZIVA**

1. Pristupa se davanju pod zakup ( treći put ) poslovnih prostora u Mediteranskom sportskom centru
  - a) poslovni prostor površine 46m<sup>2</sup> ( na dva sprata ), označen pod brojem 37 , po početnoj cijeni od 500eur mjesečno
  - b) poslovni prostor površine 46m<sup>2</sup> ( na dva sprata ), označen pod brojem 39 , po početnoj cijeni od 500eur mjesečno
  - b) poslovni prostor površine 14 m<sup>2</sup> , označen pod brojem 38 , po početnoj cijeni od 260eur mjesečno
2. Pristupa se davanju pod zakup ( prvi put ) poslovnog prostora u Mediteranskom sportskom centru
  - d) poslovni prostor u podrumskom dijelu Mediteranskog sportskog centra koji nije posebno označen u posjedovnom listu površine 50m<sup>2</sup> sa prirodnom ventilacijom - početna cijena 260eur

Gore navedene početne cijene su na mjesečnom nivou u neto iznosu.

#### **PRAVO UČEŠĆA**

Ponude mogu dostaviti sva pravna lica koja na ime učešća po javnom pozivu dostave dokaz o uplati depozita u iznosu od 20,00eur na ž.r. 505-5605-37 kod Atlasmont banke

Uz ponudu se obavezno dostavlja:

- naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica
- naznaku za koji poslovni prostor se podnosi ponuda
- dokaz o uplaćenom depozitu
- opis djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru

U slučaju postojanja duga prema zakupodavcu, zakupac mora dostaviti mjenicu I mjenično ovlaštenje za zaostali dug koja kao garancija služi 90 dana nakon čega će biti aktivirana ili vraćena donosiocu

#### **POSTUPAK**

Svi poslovni prostori izdaju se putem oglašavanja, nakon kojeg se sprovodi postupak dostavljanja ponuda u zatvorenim kovertama i javnog otvaranja ponuda.

#### **KRITERIJUMI IZBORA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

- osnovni kriterijum na osnovu kojeg se bira najpovoljniji ponuđač je najveća ponudjena cijena
- u slučaju jednake vrijednosti ponude prednost imaju ponuđači:
  - a) čija je djelatnost vezana za sport
  - b) u slučaju da je djelatnost više ponuđača vezana za sport - vrijeme podnošenja

## **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponude se dostavljaju lično ili putem pošte na sledeću adresu: DOO"Mediteranski sportski centar" (uprava ), Trg Sunca bb, Budva najkasnije do 27.08.2015. god u 09.30.h I to sa naznakom "**Ponuda za zakup poslovnog prostora u Mediteranskom sportskom centru**".

## **MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda održace se 27.08.2015.god. u 10h u prostorijama DOO"MSC"

Dodatne informacije možete dobiti na tel. 033 453 512, 453 513 svakog radnog dana od 08-14 h.

## **USLOVI POD KOJIMA SE ZAKLJUČUJE UGOVOR O ZAKUPU**

- plaćanje se vrši za 6 meseci unaprijed
- poslovni prostori se izdaju na period do 3 godine, uz mogućnost produženja, ukoliko su izmirene obaveze prema zakupodavcu