



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05 i 9/06), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje:

**Poziv za prikupljanje ponuda radi  
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta  
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi  
za period od 01.04.2013 - 31.12.2015.godine**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opština Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata .  
Nepokretnosti se izdaju na period od 01.04.2013 do 31.12.2015. godine pod uslovom da iste budu uvrštene u revidovani Plan postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.aprila 2013.godine do 31.decembra 2015.godine ( „ Sl.list Crne Gore – opštinski propisi „broj 10/13) a zakupnina se plaća na godišnjem nivou na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih prilikom dobijanja odobrenja za rad za period trajanja odobrenja za rad, na sledećim lokacijama:

Redni broj	KP	Namjena i površina	Mjesečna cijena van sezone	Mjesečna cijena u sezoni
		<b>B U D V A I zona</b>		
1	KP 1261/1	a)kiosk za prodaju štampe, duvana i ostalih neporehrambenih proizvoda - 4 m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440.00 Eur
		b)kiosk za prodaju štampe, duvana i ostalih neporehrambenih proizvoda - 6 m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
		c)kiosk za prodaju voća i povrća – 7,5 m <sup>2</sup>	165,00 Eur	825,00 Eur
		d)eloksirani kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda, konditorskih proizvoda i sokova P-25.24m <sup>2</sup> kiosk+P-12.46 m <sup>2</sup> nastrešnica od sunca	609,08 Eur	3.045,40 Eur
2.	KP 1521/8	Eloksirani kiosk površine 4,2 m <sup>2</sup> za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda	92,40 Eur	462,00 Eur
3.	KP 1558/1 ( kod MUP-a)	Kiosk za prodaju duvana i štampe - 4m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
4.	KP 1588/1	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda i kozmetike - 6m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
5.	KP 1588/2	Kiosk od eloksiranog aluminijuma – prodaja konditorskih proizvoda i sokova, palačinki i sendviča 4m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
6.	KP 1617 (kod Sportskog	a)Kiosk za prodaju prehrambenih i konditorskih proizvoda i sokova - 8 m <sup>2</sup>	176,00 Eur	880,00 Eur

	centra)			
		b) kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda – 4 m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
7.	KP 1735/1 ( kod Osnovne škole )	a)Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda - 6m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
		b)Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda - 6m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
		c) kiosk za prodaju palačinki, sendviča, sokova I drugih prehrambenih proizvoda – 6m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
8.	KP 1750/1	Montažni objekat – trgovina – 12 m <sup>2</sup>	36,00 Eur	180,00 Eur
9.	KP 1750/1 (preko puta Zanatskog centra )	a)kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda – 6 m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
		b)kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda – 6 m <sup>2</sup>	132,00 Eur	660,00 Eur
		c)kiosk za prodaju prehrambenih proizvoda – 10 m <sup>2</sup>	220,00 Eur	1.100,00 Eur
10.	KP 1785	Radionica cca 185 m <sup>2</sup>	740,00 Eur	3.700,00 Eur
11.	KP 2372 ( kod kružnog toka )	a) tipski kameni kiosk – 11,44 m <sup>2</sup>	251,68 Eur	1.258,40 Eur
		b) tipski kameni kiosk – 11,44 m <sup>2</sup>	251,68 Eur	1.258,40Eur
12.	KP 2373 ( preko puta “Montenegrobanke “)	eloksirani kiosk za prodaju duvana štampe, kozmetike, konditorskih proizvoda i sokova , pov 5 m <sup>2</sup>	110,00 Eur	550,00 Eur
13.	KP 3073 ( kod “Crvene zgrade”)	Kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda P-9 m <sup>2</sup>	198,00 Eur	990,00 Eur
		<b>Budva II zona</b>		
14	KP 555/5	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m <sup>2</sup>	77,40 Eur	352, 00 Eur
15.	KP 626/1	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-5 m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
16.	KP 1588/2	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m <sup>2</sup>	70, 40 Eur	352,00 Eur
17	KP 1627/2 (preko puta “Vatrogasnog “)	Eloksirani kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda– 5 m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
18.	KP 1637 (naraskrsnici kod AMD prema Dubovici )	a)Kiosk za prodaju štampe i duvana, konditorskih proizvoda i sokova P-6 m <sup>2</sup>	105,60 Eur	528,00 Eur
		b)Kiosk za prodaju štampe i duvana, konditorskih proizvoda i sokova P-4,38 m <sup>2</sup>	77,09 Eur	385,44 Eur
		c)Kiosk za pružanje telefonskih usluga P-6 m <sup>2</sup>	105,60 Eur	528,00 Eur
19.	KP 1803/12	Montažni objekat P-60m <sup>2</sup>	120,00 Eur	600,00 Eur

20.	KP 1816/2	a) Montažni objekat – radionica P-25 m <sup>2</sup> b) magacinskog prostora P-15m m <sup>2</sup>	80,00 Eur 14,40 Eur	400,00 Eur 72,00 Eur
21	KP 3077/2	Eloksirani kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda P- 4 m <sup>2</sup>	70,40 Eur	352,00 Eur
22	KP 3077/4 (preko puta Univerziteta)	Eloksirani kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda P- 6 m <sup>2</sup>	105,60 Eur	528,00 Eur
23	KP 3077/2	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda P- 4 m <sup>2</sup>	70,40 Eur	352,00 Eur
24	KP 3079/2	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda P-6m <sup>2</sup>	105,60 Eur	528,00 Eur
25	KP 3087/1	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda , konditorskih proizvoda i sokova - 4m <sup>2</sup>	70,40 Eur	352,00 Eur
26	KP 3087/3	Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda P-28,67 m <sup>2</sup>	68.81 Eur	344,04 Eur
		<b>JAZ</b>		
27	KP 35 KO Prijedor I	Trgovina sa kancelarijom P-60 m <sup>2</sup>	126,00 Eur	630,00 Eur
		<b>BEČIĆI</b>		
28	KP 340( kod Hotela “ Quenn of Montenegro )	Trgovina P-131,40 m <sup>2</sup> + 1,5 m <sup>2</sup> izložbena polica	326,16 Eur	1.630,80 Eur
29	KP 796/1	Bazna stanica za mobilnu telefoniju P-25m <sup>2</sup>	500,00 Eur	2.500,00 Eur
		<b>SVETI STEFAN</b>		
30	KP 955/1	a)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m <sup>2</sup> b)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m <sup>2</sup>	251,68 Eur 251,68 Eur	1.258,40 Eur 1.258,40 Eur
		<b>PETROVAC</b>		
31	KP 708/1	Kiosk-kancelarija P- 40m <sup>2</sup>	320,00 Eur	1.600,00 Eur
32	KP 708/1	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -4m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
33	KP 1366/2	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -4m <sup>2</sup>	88,00 Eur	440,00 Eur
		<b>REŽEVIĆI</b>		
34	KP 1795	Bazna stanica za mobilnu telefoniju P-10x 10 m	2.000,00Eur	10.000,00 Eur
		<b>AUTOPERIONICE</b>		
35	KP 3070/1 KO Budva	Autoperionica P- 40 m <sup>2</sup>	160,00 Eur	800,00Eur
36	KP 478 KO Bečići	Autoperionica P-25 m <sup>2</sup>	100,00 Eur	500,00 Eur
37	KP 1063 KO	Autoperionica P- 20 m <sup>2</sup>	80,00 Eur	400,00 Eur

## OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Opštine Budva, na I spratu, kancelarija br.81, kod ovlašćenog lica Ksenije Banović od 9 do 13,00 časova, počev od 19.04.2013. godine i zaključno sa 10.05.2013. godine.

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „**otkup dokumentacije za privremene objekte za period od 01.04.2013 - 31.12.2015.godine**“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 10.05.2013 godine do 14,00 sati neposrednom predajom na Centralnoj pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE za period od 01.04.2013-31.12.2015.godine“, PONUDA SE ODNOSI NA LOKACIJU POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_NE OTVARAJ“

**Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.**

**Ponuda obavezno sadrži:**

**1. Dokaze o podobnosti:**

- za fizička lica:

- izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije

-za pravna lica

- naziv i sjedište privrednog društva
  - dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-originali ili ovjerene fotokopije
- 2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije**
- 3. Ponuda o dužini zakupa**
- 4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude**

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

## SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

**Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:**

**Visina ponudjene naknade ..... 60 poena**

**Dužina zakupa ..... 20 poena**

**Reference u dosadašnjem korišćenju ..... 20 poena**

**Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.**

**Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 15.05.2013 od 9h-13h kod ovlašćenog lica Ksenije Banović.**

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti.

**Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 13.05.2013. godine u maloj sali Opštine Budva u 10,00 časova**

**Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Predsjedniku Opštine Budva u roku od 3 (tri) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.**