



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01. aprila 2013.god. do 31. decembra 2015.god. ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi" broj 10/13), člana 25 Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05 i 9/06), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje:

**Treći poziv za prikupljanje ponuda radi
 davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
 i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi
 za period od 01.04.2013 - 31.12.2015.godine**

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opština Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata .
 Nepokretnosti se izdaju na period od 01.04.2013 do 31.12.2015. godine pod uslovom da iste budu uvrštene u revidovani Plan postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.aprila 2013.godine do 31.decembra 2015.godine („ Sl.list Crne Gore – opštinski propisi „broj 10/13) a zakupnina se plaća na godišnjem nivou na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih prilikom dobijanja odobrenja za rad za period trajanja odobrenja za rad, na sledećim lokacijama:

Redni broj	KP	Namjena i površina	Mjesečna cijena van sezone	Mjesečna cijena u sezoni
		BUDVA I zona		
10.	KP 1785	Radionica cca 185 m ²	740,00 Eur	3.700,00 Eur
		Budva II zona		
14	KP 555/5	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	77,40 Eur	352, 00 Eur
16.	KP 1588/2	Kiosk od eloksirane bravarije za prodaju neprehrambenih proizvoda P-4 m ²	70, 40 Eur	352,00 Eur
18.	KP 1637 (naraskrsnici kod AMD prema Dubovici)	c)Kiosk za pružanje telefonskih usluga P-6 m ²	105,60 Eur	528,00 Eur
19.	KP 1803/12	Montažni objekat P-60m ²	120,00 Eur	600,00 Eur
20.	KP 1816/2	a)Montažni objekat – radionica P-25 m ² b) magacinskog prostora P-15m m ²	80,00 Eur 14,40 Eur	400,00 Eur 72,00 Eur
23	KP 3077/2	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda P- 4 m ²	70,40 Eur	352,00 Eur
24	KP 3079/2	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda P-6m ²	105,60 Eur	528,00 Eur
25	KP 3087/1	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda , konditorskih proizvoda i sokova – 4m ²	70,40 Eur	352,00 Eur

		JAZ		
27	KP 35 KO Prijevor I	Trgovina sa kancelarijom P-60 m ²	126,00 Eur	630,00 Eur
		SVETI STEFAN		
30	KP 955/1	a)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m ²	251,68 Eur	1.258,40 Eur
		b)kiosk za prodaju štampe i duvana P – 11,44m ²	251,68 Eur	1.258,40 Eur
		PETROVAC		
31	KP 708/1	Kiosk-kancelarija P- 40m ²	320,00 Eur	1.600,00 Eur
		REŽEVIĆI		
34	KP 1795	Bazna stanica za mobilnu telefoniju P- 10x 10 m	2.000,00Eur	10.000,00 Eur

OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Opštine Budva, na I spratu, kancelarija br.81, kod ovlašćenog lica Ksenije Banović od 9 do 13,00 časova, **počev od 19.07.2013. godine i zaključno sa 25.07.2013. godine.**

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „**otkup dokumentacije za privremene objekte za period od 01.04.2013 - 31.12.2015.godine**“.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 25.07.2013 godine do 14,00 sati neposrednom predajom na Centralnoj pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE za period od 01.04.2013-31.12.2015.godine“, PONUDA SE ODNOSI NA LOKACIJU POD REDNIM BROJEM _____NE OTVARAJ“

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

Ponuda obavezno sadrži:

- 1. Dokaze o podobnosti:**
 - za fizička lica:
 - izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika,
 - Rješenje o registraciji PDV- originali ili ovjerene fotokopije
 - za pravna lica
 - naziv i sjedište privrednog društva
 - dokaz o registraciji i produžetku registracije (rješenje o registraciji, rješenje o produžetku registracije od Privrednog suda i PIB pravnog lica preduzetnika, odgovorna lica - karton deponovanih potpisa i rješenje o registraciji PDV-originali ili ovjerene fotokopije
- 2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije**
- 3. Ponuda o dužini zakupa**
- 4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude**

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade60 poena

Dužina zakupa 20 poena

Reference u dosadašnjem korišćenju20 poena

Pravo prvenstva pod istim uslovima imaju dosadašnji korisnici privremenih lokacija.

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 29.07.2013 od 9h-13h kod ovlašćenog lica Ksenije Banović.

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača

smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponuđačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 26.07.2013. godine u maloj sali Opštine Budva u 10,00 časova

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Predsjedniku Opštine Budva u roku od 3 (tri) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.

**SEKRETARIJAT ZA
ZAŠTITU IMOVINE**

