



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Izmjene i dopune plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.06.2015.g.do 31.12.2018.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi „broj 24/17) , Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva br.0101-187/1 od 24.05.2016.godine, Odluke o izmjeni i dopuni odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva(„Službeni list Opštine Budva „br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10 i 24/17) i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Opštine Budva" broj 6/05, 8/05,9/06,i „Službeni list CG-opštinski propisi „broj 5/14), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje :

**Poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta
i izgrađenog građevinskog zemljišta u opštoj upotrebi na teritoriji Opština Budva, i to**

I Za objekte sezonskog karaktera u I zoni

Predmet prikupljanja ponuda su djelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije postavljanja privremenih objekata sezonskog karaktera za period **od 01.07.2017 do 31.12.2017.godine** i to na sledećim lokacijama:

Red broj	Katastarska parcela	Namjena	Početna cijena zakupa
1.	2198/3 KO Budva	Konzervator za sladoled -2m ²	901,00 eura
2..	2372 KO Budva(kod kružnog toka)	Konzervator za sladoled-2m ²	600,00 eura
3.	3073 KO Budva (kod "Crvene zgrade")	Konzervator za sladoled-2m ²	901,00 eura
4.	3102/1 KO Budva (kod Vrtića)	Vitrina za sladoled-3,2m ²	1500,00 eura
5.	3102/1 KO Budva (kod Vrtića)	Vitrina za sladoled-3,2m ²	1500,00 eura
6.	3102/1 KO Budva (kod Vrtića)	Konzervator za sladoled-2m ²	1000,00 eura
7.	3102/1 KO Budva (ispod Vrtića)	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda -6m ²	2680,00 eura
8.	3102/1 KO Budva(kod "Zvona")	Vitrina za prodaju sladoleda-3,2m ²	2200,00 eura
9.	3102/1 KO Budva(kod "Zvona")	Vitrina za prodaju sladoleda-3,2m ²	2200,00 eura
10.	3103 KO Budva(šetalište kod Hotela" Budva)	Aparat za sladoled na točenje -1m ²	300,00 eura
11.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladoled-2m ²	1200,00 eura
12.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladoled-2m ²	1200,00 eura
13.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Konzervator za sladoled-2m ²	2500,00 eura
14.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m ²	1500,00 eura
15.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m ²	1500,00 eura
16.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Pano za prodaju knjiga – 4m ²	910,00 eura
17.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Pano za prodaju knjiga – 4m ²	930,00 eura
18.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Štand za prodaju suvenira – 3m ²	3.150,00 eura
19.	3104 KO Budva (šetalište od restorana "obala "do "Sajma")	Štand za prodaju suvenira – 3m ²	3810,00 eura
20.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m ²	870,00 eura

21.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)		Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m²	800,00 eura
22.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)		Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m²	2000,00 eura
23.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)		Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m²	200,00 eura
24.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)		Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m²	580,00 eura
25.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)		Štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m²	2001,00 eura
26.	3102/1 KO Budva		Punkt za izradu ukrasa u kosi -1m²	1200,00 eura
27.	818 KO Petrovac		Pano za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m²	350,00 eura
28.	1373/1 KO Petrovac		Drveni štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika -1m²	350,00 eura
29.	1373/1 KO Petrovac		Drveni štafelaj za izradu portreta i prodaju autorskih slika -1m²	650,00 eura
30.	1373/1 KO Petrovac		Montažni štand za prodaju brodskih karata – 1m²	1150,00 eura
31.	1373/1 KO Petrovac		Montažni štand za prodaju brodskih karata – 1m²	665,00 eura
32.	1373/1 KO Petrovac		Montažni štand za prodaju knjiga – 3m²	710,00 eura
33.	1063 KO Bečići		Tezga za prodaju voća i povrća -2m²	2525,00 eura
34.	3104 KO Budva (šetalište od restorana “obala “do “Sajma”)	Vitrina za sladoled na kugle – 3,2m²	Mjesečna cijena u sezoni 640,00€	Mjesečna cijena van sezone 128,00€
35.	3102/1 KO Budva (ispred hotela Mogren)	Štafelaj za izradu portreta I prodaju autorskih slika – 1m²	70,00€	14,00€
36.	818 KO Petrovac	Pano za izradu portreta i prodaju autorskih slika – 1m²	70,00€	14,00€
37.	818 KO Petrovac	Rashladna vitrina za prodaju sladoleda na kugle – 2m²	400,00€	80,00€
38.	1127 KO Buljarica I	Konzervator za sladoled-2m²	300,00€	60,00€
39.	1127 KO Buljarica I	Tezga za prodaju neprehrambenih proizvoda – 2m²	600,00€	120,00€
40.	1860/1 KO Buljarica	Konzervator za sladolede-2m²	300,00€	60,00€
41.	1063 KO Bečići	Tezga za prodaju voća I povrća - 2m²	600,00€	120,00€

POSEBNE NAPOMENE :

Članom 5 stav 2 Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa u vlasništvu Opštine Budva (* Sl.list Crne Gore-opštinski propisi „broj 25/16) , predviđeno je da će u postupku izdavanja objekata sezonskog karaktera u prvoj zoni jedini kriterijum prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača biće ponuđena cijena, a da će se postignuta cijena na javnom nadmetanju uzeti kao početna cijena sledeće godine za objekte sezonskog karaktera u prvoj zoni.

Ukoliko ponuđač ponudi cijenu manju od početne, ista će se smatrati neadekvatnom i neće se razmatrati.

Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem može se zaključiti samo ukoliko je ponuđena cijena drugorangiranog ponuđača do 20% niža od cijene koju je ponudio prvorangirani ponuđač, ali svakako ne manja od početne cijene , jer će u suprotnom predmetna lokacija biti uključena u naredni krug javnog nadmetanja .

Na dostavljenim ponudama naznačiti „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA u I zoni „NE OTVARAJ“ .

II za objekte u opštoj upotrebi koji se izdaju na period od 01.07.2017.godine-31.12.2018.godine

Redni broj	Katastarska parcela	Namjena	Mjesečna cijena u sezoni	Mjesečna cijena van sezone
		Budva I zona		
42.	1261/1 KO Budva (kod BIP-a)	Kiosk za prodaju štampe,duvana i ostalih neprehrambenih proizvoda -4m ²	440,00€	88,00€
43.	1424/31 KO Budva	Montažni objekat -65m ²	650,00€	130,00€
44.	1735/1 KO Budva kod Osnovne škole)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
45.	1597/2 KO Budva	Montažni objekat za izlaganje domaćih poljoprivrednih proizvoda i promociju ruralnog turizma- 30m ²	450,00€	90,00€
46.	1750/1 KO Budva (preko puta Zanatskog centra)	Kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda -6m ²	660,00€	132,00€
		BUDVA- II zona		
47.	626/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 5m ²	440,00€	88,00€
48.	1627/2 KO Budva(preko puta “Vatrogasnog”)	kiosk za prodaju neprehrambenih I konditorskih proizvoda -5m ²	440,00€	88,00€
49.	1822/5 KO Budva	Montažni objekat – 180m ²	2.160,00€	432,00€
50.	3079/2 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda – 6m ²	528,00€	105,60€
51.	3087/1 KO Budva	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda konditorskih proizvoda i sokova – 4m ²	352,00€	70,40€
52.	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju pekarskih proizvoda – 28,67m ²	344,04€	68,81€
53..	3087/3 KO Budva	Montažni objekat za prodaju voća i povrća – 40m ²	480,00€	96,00€
		SVETI STEFAN		
54.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€
55.	955/1 KO Sveti Stefan	Kios za prodaju štampe i duvana -11,44m ²	1258,40€	251,68€
		PETROVAC		
56.	708/1 KO Petrovac	Kiosk- kancelarija -40m ²	400,00€	80,00€
		BULJARICA		
57.	586 KO Buljarica I	Kiosk za prodaju neprehrambenih proizvoda	462,00€	92,40€
		SVETI STEFAN		
58.	1920/3 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
59.	1350 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
60.	1642 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
61.	941 KO Sveti Stefan	Outdoor	100,00€	20,00€
62.	2977 KO Reževići I	Outdoor	100,00€	20,00€
		AUTOPERIONICA		
63.	498/2, 499 i 500 KO Bečići	Autoperionica –100m ²	2000,00€	400,00€

POSEBNE NAPOMENE :

Na dostavljenim ponudama naznačiti „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE u opštoj upotrebi u periodu od 01.07.2017-31.12.2018.godine „NE OTVARAJ“ .

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

Visina ponudjene naknade 60 poena
Dužina zakupa 20 poena
Reference u dosadašnjem korišćenju20 poena

OPŠTE NAPOMENE :

• PONUDA OBAVEZNO SADRŽI :

1. Dokaze o podobnosti za :

Fizička lica :

- izvod iz CRPS-a o registrowanju preduzetnika,ovjerena fotokopija
- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

Pravna lica

- naziv i sjedište privrednog društva
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji koje izdaje CRPS Poreska uprava Crne Gore)
- PIB pravnog lica ,
- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa i
- rješenje o registraciji poreskog obveznika ,

2. Ponuda sa ponudjenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije

3. Ponuda o dužini zakupu

4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% iznose najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

• Sva dokumentacija mora biti predata u ovjerenim fotokopijama

- Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponudjači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a,I sprat, kancelarija br.1,kod tenderske komisije od 09.00 do 13.00 časova, počev od **19.06.2017.godine do 26.06.2017.godine** .
- Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za privremene objekte sezonskog karaktera u I zoni „ ili „otkup dokumentacije za privremene objekte u periodu od 01.07.2017.-31.12.2018.godine “.
- Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,30 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 26.06.2017.godine do 14,30 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE u periodu od 01.07.2017.-31.12.2018.godine „NE OTVARAJ“ ili „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA PRIVREMENE OBJEKTE SEZONSKOG KARAKTERA u I zoni „NE OTVARAJ“ .
- Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.
- Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originalne ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavu u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalaz original ili ovjerena kopija.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponudjača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana **28.06.2016. godine** u Sekretarijatu za zaštitu imovine .

Ukoliko ponudjači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponudjača ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke , smatra se da su odustali od ponude i Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drurangiranim ponudjačem.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, aktiviraće se njegova garancija ponude.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači održaće se dana 27.06.2017 godine u amfiteatru D10- Akademije znanja na III(trećem)spratu u 10,00 časova za lokacije u I zoni sezonskog karaktera za period od 1.07.2017.godine do 31.12.2017.godine , i u 12.30h za lokacije u opštoj upotrebi koje se izdaju za period od 1.07.2017.godine do 31.12.2018.godine.

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja,koji ne zadržava postupanje po Odluci.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
IMOVINE

