

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06- 1288/3
Budva, 12.11.2018.godine

IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine

Programom održavanja javne rasprave za Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine isti je stavljen na uvid zainteresovanim subjektima u periodu od 31. oktobra do 12. novembra 2018.godine, u trajanju od 13 (trinaest) dana. Zainteresovani subjekti su o terminima održavanja javne rasprave, obaviješteni putem sredstava javnog informisanja, Radio i TV Budva, a Program javne rasprave i Nacrt programa su objavljeni na sajtu Opštine Budva i istaknuti na oglasnoj tabli. Uvid u predmetni Nacrt zainteresovana javnost, pravna i fizička lica su mogli ostvariti neposrednom komunikacijom sa Sekretarom Stevom Davidovićem, u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, svakog radnog dana u službenim prostorijama Sekretarijata, za vrijeme trajanja javne rasprave, ili putem telefona br. 033/451-287. Primjedbe, sugestije i mišljenja javnost je mogla dostaviti u pisanoj formi, neposredno preko prijemnog šaltera Opštine i na mail: urbanizam.bd@t-com.me i javna.rasprava@budva.me.

Javna diskusija u okviru Javne rasprave o Nacrtu Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine održana je u srijedu, 07.11.2018. godine sa početkom u 12:10h. u skupštinskoj sali Opštine Budva, a zaključena je u 15:50h.

Javnu raspravu je vodio Sekretar Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Stevo Davidović, a istoj su ispred lokalne uprave prisustvovali i Predsjednik opštine Dragan Krapović, Potpredsjednik opštine Vladimir Bulatović i Glavni gradski arhitekta Ana Samardžić.

Javnoj raspravi je prisustvovao veliki broj zainteresovanih građana, korisnika privremenih lokacija, predstavnika nevladinih organizacija i ugostiteljskih udruženja. U Evidencionu listu prisutnih građana svojeručnim potpisom upisalo se 77 lica, ali je broj prisutnih građana bio znatno veći.

Centralnu javnu raspravu otvorio je **predsjednik opštine Dragan Krapović**, a Javnu raspravu je vodio sekretar Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Stevo Davidović. Predsjednik opštine je u kratkom obraćanju uputio pozdravnu riječ prisutnim zainteresovanim građanima i

predstavnicima pravnih lica. Apostrofirao je da javna rasprava služi prezentaciji Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine, obrazlaganju ciljeva i namjera izrade dokumenta, kao i razmjeni mišljenja, iznošenju primjedbi i sugestija zainteresovanih pravnih i fizičkih lica. On je, takodje, naglasio da će svi podnijeti podnesci biti razmatrani i primjedbe koje budu osnovane implementirane u radni nacrt, a prije pribavljanja zakonom propisanih saglasnosti, odnosno prije procesuiranja Programa na skupštinsko usvajanje.

O Javnoj raspravi je sačinjen Zapisnik, broj 06-1288/2 od 12.11.2018.godine, koji čini sastavni dio ovog Izvještaja. [ZAPISNIK%20jav%20ras%202018.docx#ZAPISNIK](#)

U toku javne rasprave za utvrđeni Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine, dostavljeno je ukupno 103 podneska, i to za zonu Starog grada 18 zahtjeva, za zonu šetališta u Budvi 15 zahtjeva, za potez Jadranskog sajma 25, za zonu Bečića 9, za zonu Jaza 5, za zonu Petrovca 9 i 22 zahtjeva koja su se odnosila na preostali dio teritorije obuhvaćene Programom.

Dostavljeni podnesci se prema vrsti primjedbe ili sugestije mogu svrstati u nekoliko osnovnih grupa:

- zahtjevi kojima je traženo da se postojeće lokacije ne ukidaju;
- zahtjevi za dopunu Plana;
- zahtjevi za “ukidanje” postojećih lokacija;
- zahtjevi za korekcije tehnički predloženih rješenja;
- primjedbe na estetska i funkcionalna rješenja predviđena za određene lokacije.

Dostavljene primjedbe, sugestije i mišljenja tokom perioda javne rasprave su:

Za zonu Starog grada

1. **Crkva Svetog Ivana Krstitelja**, zahtjev br. 06-062-1353/1, od 07.11.2018. godine, kojim je zahtijevano postavljanje dva štanda na kat.parceli broj 2815 KO Budva; *Zahtjev nije usvojen, jer je smatrano da je jedan predviđeni štand dovoljan izložbeni prostor za izlaganje i prodaju crkvenih suvenira.*
2. **Mirjana Marković**, zahtjev br. 06-062-1378/1, od 08.11.2018. godine, kojim je zahtijevano da se ucrtta još jedna terasa na trgu ispred bedema na dijelu kat.parcele broj 2688 KO Budva ili da se postojeće dvije terase površine 120 m² podijele na tri, kao i da se svi privremeni objekti ponude i dodijele na korišćenje putem javnog poziva (tendera). *Zahtjev je djelimično usvojen; treća terasa nije predviđena kako je sugerisano, ali će sve lokacije predviđene na zemljištu u vlasništvu Opštine biti dodijeljene na korišćenje putem Javnog poziva (tendera).*
3. **Dragan Braić**, zahtjev br. 06-062-1365/1, od 08.11.2018 godine, kojim je traženo da se u Program ucrtta ugostiteljska terasa na kat.parceli broj 2830 KO Budva, koja je u ranijem period korišćena dugi niz godina;

Zahtjev je djelimično usvojen, jer se predmetna terasa nalazi na dijelu komunikacije, na Trgu i prostoru gdje je ranije postojala antička česma. Ucertana je terasa površine 12m² i propisan sezonski režim rada.

4. **Mirjana Rađenović**, vlasnica lokala na lokaciji između crkava, zahtjev br. 06-062-1429/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program ucrtta ugostiteljska terasa na na lokaciji između crkava, koja je u ranijem period korišćena dugi niz godina; *Zahtjev nije usvojen, jer se predmetna terasa nalazi na dijelu gdje se nalazi klturno-istorijsko nasleđe – rimske terme.*
5. **Ognjen Balabušić**, vlasnik English pub “The Prince”, zahtjev br. 06-062-1366/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program ucrtta ugostiteljska terasa na kat.parceli broj 3114 KO Budva; *Zahtjev nije usvojen, jer je predmetna parcela ulica i jer je osnovni stav prilikom izrade Programa bio da se u zoni Starog grada neće ucrtavati nove lokacije.*
6. **Rako Živković**, zahtjev br. 06-062-1376/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program ucrtta ugostiteljska terasa na kat. parcelama broj 2853 i 2856 KO Budva, koje su u privatnom vlasništvu; *Zahtjev nije usvojen, jer je osnovni stav prilikom izrade Programa bio da se u zoni Starog grada neće ucrtavati nove lokacije.*
7. **Luka Vučković**, vlasnik „Veluza“ d.o.o. Budva, zahtjev br. 06-062-1370/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se postojeće tende na ugostiteljskim terasama u kontakt zoni Starog grada predvide Programom, a ne da se za nadkrivanje terasa predviđaju suncobrani; primjedba na umanjene površine terase ispred bedema i zahtjev da površina terase na kat. parceli broj 3102/1 KO Budva ostane u površini od 200 m², kao i da se zadrže stolovi i stolice u ulici Kristifora Ivanovića ispred restorana “Mocart”; *Zahtjev je djelimično usvojen; Terasa na kp 3102/1 je predviđena u površini od 200 m², a za terasu na kp 2686 ucrtana je površina od 12m² i propisan sezonski režim rada.*
8. **Milan Svitlica**, zahtjev br. 06-062-1408/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program ucrtta ugostiteljska terasa na kat. parceli broj 2791 KO Budva uz poslovni prostor koji se nalazi na kat.parceli broj 2792/1 KO Budva. *Zahtjev nije usvojen, jer je osnovni stav prilikom izrade Programa bio da se u zoni Starog grada neće ucrtavati nove lokacije.*
9. **“Plus- plus” d.o.o. Podgorica**, caffè bar “Emporio”, zahtjev br. 06-062-1384/1, od 09.11.2018.godine, kojim je traženo povećanje površine ugostiteljske terase na kat. parceli broj 2688/1 KO Budva sa planiranih 90 m² na 150 m², smanjenje udaljenosti od ulaza i zidina Starog grada na 2,5 m, kao i sugestija da se “mali trg” sa česmom ispred lokala “Emporio” ponovo uvrsti u Program privremenih lokacija i da se dodijeli ovom lokaluu, kako bi se omogućilo poslovanje cijele godine. *Zahtjev je djelimično usvojen; Terasa na kp 2688/1 je predviđena u površini od 100 m², a za terasu na pjaceti unutar bedema nije predviđena jer je osnovni stav prilikom izrade Programa bio da se u zoni Starog grada neće ucrtavati nove lokacije.*

10. **“Korkovado L Ivanović“d.o.o. Budva**, zahtjev br. 06-062-1388/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se Programom propiše postavljanje tendi po uzoru na tende na terasama na kat. parceli broj 3102/1 KO Budva.
Zahtjev nije usvojen.
11. **Stefan Radović**, vlasnik caffe bar “El mundo”, zahtjev br. 06-062-1400/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo povećanje površine ugostiteljske terase na kat. parceli broj 2688/1 KO Budva sa planiranih 90 m² na 150 m² i smanjenje udaljenosti od ulaza i zidina Starog grada na 2,5 m.
Zahtjev je djelimično usvojen; terasa na kp 2688/1 je predviđena u površini od 100 m².
12. **Korisnici ugostiteljskih terasa**, (pet terasa na kp 3054/1), zahtjev br. 06-062-1428/1, od 12.11.2018.god., kojim je traženo da se koriguje površina terasa kako bi one ostale u površini kao prethodnih godina i da se zadrže tende u dosadašnjem gabaritu i obliku.
Zahtjev je djelimično usvojen; površina terasa je korigovana, a tende kao način nadkrivanja terasa nisu predviđene Programom.
13. **Udruženje ugostitelja Budve**, zahtjev br. 06-062-1433/1, od 12.11.2018. godine, je zahtjevom sugerisalo da se ugostiteljima koji rade cijele godine i ispunjavaju sve uslove predviđene Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme i da odgovaraju ambjentalnim cjelinama omogućiti postavljanje privremenih objekata u gabaritima koje su imali i prethodnim planovima. Takođe, da se ugostiteljima koji rade sezonski omogućiti rad, ali uz jedan novi koncept, koji neće narušavati autentičan izgled turističke destinacije i predvidijeti zimski i ljetnji režim postavljanja privremenih objekata.
14. **Nedeljko Božović**, zahtjev br. 06-062-1427/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo da se na kat.parceli broj 3115 KO Budva uz ugostiteljski objekat “Stara Budva”, ucrtava manju terasu sa par stolova.
Zahtjev nije usvojen, jer je osnovni stav prilikom izrade Programa bio da se u zoni Starog grada neće ucrtavati nove lokacije.
15. **Ivan Mušura**, zahtjev br. 06-062-1425/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo proširenje već postojeće terase ugostiteljskog objekta “ Sky Light” sa 34 m² na 54 m², na kat. parceli broj 3113 KO Budva.
Zahtjev nije usvojen, jer prostor na kome se predviđa terasa ne dozvoljava povećanje površine.
16. **Kapisoda Gojko**, zahtjev br. 06-062-1418/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo ucrtavanje terase na kat. parcel broj 2690 KO Budva uz ugostiteljski objekat koji se nalazi na kat.parceli broj 2689 KO Budva.
Zahtjev nije usvojen, jer je osnovni stav prilikom izrade Programa bio da se u zoni Starog grada neće ucrtavati nove lokacije.
17. **Stefan Božović**, zahtjev br. 06-062-1431/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo

proširenje već postojeće terase ugostiteljskog objekta Konoba Feral na trgu Palmi sa 30 m² na 40 m².

Zahtjev nije usvojen, jer prostor na kome se predviđa terasa ne dozvoljava povećanje površine.

18. **“Mercur Trade International“d.o.o.Budva**, zahtjev br. 06-062-1435/1, od 12.11.2018. godine za obrazloženje u vezi ukidanja privremene lokacije prodajno – uslužnog punkta za prodaju sladoleda na kat. parceli broj 2432 KO Budva.

Zahtjev nije usvojen, jer je Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata propisano da se prodaja sladoleda na kugle ne može obavljati na samostalnim uslužnim pultovima, niti vitrinama za prodaju sladoleda koje predstavljaju zasebne privremene objekte. Ova vrsta objekata može poslovati isključivo u sklopu ugostiteljskih objekata/ terasa.

Za zonu šetališta u Budvi

1. **Kuljača Branko**, , zahtjev br. 06-062-1316/1, od 06.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđene privremene lokacije za kioske, štandove i lokacija za luna park na kat.parcelama broj 3104/4, 2163/1, 2162/1 i 2162/2 KO Budva, koje su u nacrtu izbrisane , ucrtaju u Program;

Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremenih objekata predviđen za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije.

Za iste parcele zahtjeve su podnijeli korisnici / zakupci zemljišta **Čumić Tamara**, zahtjev br. 06-062-1394/1, od 09.11.2018. godine i **Zoran Bulatović**, zahtjev br. 06-062-1395/1, od 09.11.2018. godine.

2. **Branko Pejović**, zahtjev br. 06-062-1381/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđene privremene lokacije na kat.parceli broj 3108/3 KO Budva , definišu u Programu kao i u prethodnom periodu;

Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom u neposrednoj blizini prostora na kome se zahtijeva ucrtavanje privremenih objekata predviđen za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije. Dio kp 3108/3 KO Budva je Detaljnim urbanističkim planom planiran za izgradnju saobraćajnice.

3. **Montenegro Crusing**, zahtjev br. 06-062-1375/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđene privremene lokacije za poslovnice na kat. parcelama broj 2162/1, 2163/1, 3104/4 i 1442/18 KO Budva – uz mogućnost prihvatanja ukidanja 1 lokacije;

Zahtjev nije usvojen, jer su Detaljnim urbanističkim parcele na kojima se zahtijeva ucrtavanje privremenih objekata predviđene za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije.

4. **HG "Budvanska rivijera"**, zahtjev br. 06-062-1383/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se već postojeće lokacije predvide i novim Programom i neophodno je dodati parking prostor kod hotela "Aleksandar" na kat.parceli broj 1271/20 KO Budva , površine 500 m²;
Zahtjev je djelimično usvojen; Ranije predviđene lokacije su ukinute, jer su se duži niz godina koristile mimo propisanih uslova, a pri tome privremene lokacije ne predstavljaju osnovnu djelatnost HG "Budvanska rivijera"; parking prostor kod hotela "Aleksandar" je ucrtan u Program.
5. **Nada Ćorović**, zahtjev br. 06-062-1369/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđena privremena lokacija za sladoled na točenje, na kat. parceli broj 1271/31 KO Budva (vlasništvo HG "Budvanska rivijera") unese u Program
Zahtjev nije usvojen, jer kako je već rečeno tome privremene lokacije ne predstavljaju osnovnu djelatnost HG "Budvanska rivijera", a prostor je priveden namjeni.
6. **Joko Božović**, zahtjev br. 06-062-1385/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđene privremene lokacije (tri privremena objekta) na kat. parceli broj 2166 KO Budva unesu u Program;
Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremnih objekata predviđen za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije.
7. **Genije Obradović**, zahtjev br. 06-062-1393/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđene privremene lokacije na zemljištu u vlasništvu opštine, na kat.parceli broj 3104 KO Budva uvrste u Program;
Zahtjev nije usvojen.
8. **Dušanka Knežević**, zahtjev br. 06-062-1396/1, od 09.11.2018.godine, kojim je traženo da se ranije predviđena privremena lokacija za štand za prodaju suvenira, na kat. parceli u vlasništvu HG "Budvanska rivijera" unese u Program
Zahtjev nije usvojen, jer kako je već rečeno tome privremene lokacije ne predstavljaju osnovnu djelatnost HG "Budvanska rivijera", a prostor je priveden namjeni.
9. **Goran Dačić**, zahtjev br. 06-062-1397/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđena privremena lokacija za štand za prodaju suvenira, na kat. parceli u vlasništvu HG "Budvanska rivijera" unese u Program
Zahtjev nije usvojen, jer kako je već rečeno tome privremene lokacije ne predstavljaju osnovnu djelatnost HG "Budvanska rivijera", a prostor je priveden namjeni.
10. **Marija Vukadinović**, zahtjev br. 06-062-1386/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se lokacije na platou ispod pošte, na kat.parcelama broj 2173 i 2201/2 KO Budva, koje su u njenom vlasništvu, unesu u Program ;
Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremnih objekata predviđen za izgradnju turističkog objekata visoke kategorije. Korisnik je podnio zahtjev za legalizaciju postojećih zidanih pivremenih objekata.

11. **Brano Knežević**, zahtjev br. 06-062-1370/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđena privremena lokacija za sladoled na točenje, na šetalištu, unese u Program
Zahtjev nije usvojen
12. **Rade Jovanović**, zahtjev br. 06-062-1437/1, od 13.11.2018. godine kojim je traženo da se ranije predviđena privremena lokacija za sladoled na točenje, na kat.parceli broj 2874/2 KO Budva, unese u Program
Zahtjev nije usvojen
13. **S.U.R.“TRPEZA“** Budva, vlasnica Andrea Doljanica, zahtjev br. 06-062-1449/1, od 14.11.2018. godine, kojim je opisan problem ukidanja privremenih objekata u zoni JP Morsko dobro, privremeni objekti na kat.parceli broj 2883 KO Budva;

Za zonu JADRANSKOG SAJMA

1. **A.D. “Jadranski Sajam” Budva**, zahtjev br. 06-062-1297&1, od 01.11.2018.godine, kojim je ukazano na nemogućnost uvida u Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine dana 01.11.2018. godine ;
2. **Marina Tanasković**, korisnik lokacije, zahtjev br. 06-062-1325/1, od 06.11.2018. godine, kojim je traženo da se ranije predviđene privremene lokacije na kat. parcelama broj 1438/4, 1440/1 i 1442/18 KO Budva, uvrste u Program
3. **A.D. “Jadranski Sajam” Budva**, zahtjev br. 06-062-1331/1, od 07.11.2018.godine, kojim je zahtijevano da se ranije predviđene privremene lokacije na kat. parcelama broj 1438/4, 1440/1 i 1442/18 KO Budva, uvrste u Program. Ukazano je na značaj održavanja Bazara robe široke potrošnje i naglašena dugogodišnja tradicija .
Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremnih objekata predviđen za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije.
4. **NVO “BAZAR”**, predsjednik Božidar Banović, zahtjev br. 06-062-1349/1, od 07.11.2018. godine
5. **Grupa preduzetnika** (zakupci lokacija na kat.parceli broj 1442/18 KO Budva), zahtjev br. 06-062-1354/1, od 07.11.2018. godine
6. **Murati Isa**, zahtjev br. 06-062-1340/1, od 07.11.2018.godine
7. **Drago Gardašević**, zahtjev br. 06-062-1341/1, od 07.11.2018. godine, ukinuta privremna lokacija za turističku agenciju, na kat.parceli broj 1438/4 KO Budva;

8. **Vladimir Popivoda**, zahtjev br. 06-062-1342/1, od 07.11.2018. godine, ukinuta privremna lokacija za luna park na kat.parceli broj 1442/18 KO Budva;
9. **Milka Dašić**, zahtjev br. 06-062-1343/1, od 07.11.2018. godine
10. **Božidar Banović**, zahtjev br. 06-062-1337/1, od 07.11.2018. godine, ukinuta privremna lokacija za objekat za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
11. **Batrić Banović**, zahtjev br. 06-062-1352/1, od 07.11.2018. godine
12. **Kirana Georgijevska**, zahtjev br. 06-062-1351/1, od 07.11.2018. godine
13. **Dijana Beriša**, zahtjev br. 06-062-1344/1, od 07.11.2018. godine
14. **Dušan Nikolić**, zahtjev br. 06-062-1345/1, od 07.11.2018. godine
15. **Radmila Stevović**, zahtjev br. 06-062-1346/1, od 07.11.2018. godine
16. **DOO Bonaka Budva**, zahtjev br. 06-062-1360/1, od 07.11.2018. godine
17. **Dalibor Korać**, zahtjev br. 06-062-1359/1, od 07.11.2018. godine
18. **Sejdefa Canović**, zahtjev br. 06-062-1358/1, od 07.11.2018. godine
19. **Veselin Korać**, zahtjev br. 06-062-1357/1, od 07.11.2018. godine
20. **Grupa preduzetnika**, zahtjev br. 06-062-1356/1, od 07.11.2018. godine
21. **Marija Rajković**, zahtjev br. 06-062-1347/1, od 07.11.2018. godine
22. **Slavica Martinović**, zahtjev br. 06-062-1367/1, od 08.11.2018. godine
23. **Danijela Lomović**, zahtjev br. 06-062-1390/1, od 09.11.2018. godine
24. **A.D."Jadranski Sajam" Budva**, zahtjev br. 06-062-1373/1, od 08.11.2018. godine , u kojem je iznijeto više kritika na račun ukidanja lokacija i zahtijevano kompromisno rješenje;
25. **A.D."Jadranski Sajam" Budva**, dopis br. 06-062-3177/1, od 08.11.2018. godine , u kome je iznijeto više primjedbi na nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine i data dodatna pojašnjenja vezano za diskusiju između Predsjednika opštine i predstavnika Jadranskog sajma, koja se vodila na Javnoj raspravi;

Zahtjev A.D. "Jadranski Sajak" Budva i svih zakupaca lokacija na ovom potezu nisu usvojeni, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremenih objekata predviđen za izgradnju kongresnog centra i turističkih objekata visoke kategorije.

Za zonu B E Č I Ć A

1. **Spajić Davor, Spajić Peđa i Miljanić Radovan**, zahtjev br. 06-062-1441/1, od 13.11.2018. godine, kojim je upućeno obavještenje o izgradnji hotela, ali i traženo da se ranije predviđene privremene lokacije, na kat.parceli broj 1108 KO Bečići, unesu u Program
Predmetna parcela je privedena namjeni, tako da se privremene lokacije nadalje ne mogu odobravati.
2. Podnosioci primjede **porodica Rafailović**, zahtjev br. 06-062-1421/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo da se iz Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine izbriše lokacija za hipermarket na kat.parceli broj 1141 KO Bečići ;
Navedeni hipermarket posluje u sklopu objekta za čiju izgradnju je izdata građevinska dozvola, tako da hipermarket nije privremeni objekat, niti se nalazi u Nacrtu Programa.
3. **Spajić Davor, Spajić Peđa i Miljanić Radovan**, zahtjev br. 06-062-1405/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se 6 ranije predviđenih privremenih lokacija, na kat.parceli broj 1108 KO Bečići, unesu u Program
Predmetna parcela je privedena namjeni, tako da se privremene lokacije nadalje ne mogu odobravati.
4. **Fifth Avenue Investments Limited**, zahtjev br. 06-062-1412/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti 1 lokacija na kat. parceli broj 1071/1 KO Bečići (na kojoj su ranije bile dvije lokacije) ;
Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremenih objekata predviđen za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije.
5. **DOO "Altex" Kotor (Božo Paović)**, zahtjev br. 06-062-1361/1, od 07.11.2018. god. kojim je traženo da se u Program privremenih objekata lokacije na kat.parcelama broj 1036 i 1037 KO Bečići ucrtaju predhodnim Panom predviđene lokacije;
Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremenih objekata predviđen za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije.
6. **Božidar Vujičić**, zahtjev br. 06-062-1382/1, od 08.11.2018. godine, kojim je upućen predlog da se u program privremenih objekata uvrsti jedan broj lokacija predviđenih za poslovnice turističkih agencija;

Zahtjev nije usvojen, jer su za sve vrste namjena lokacije za privremene objekte predviđene po istim kriterijumima i principima.

7. **“Montenegro Cruising” d.o.o.Budva**, zahtjev br. 06-062-1374/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se u program privremenih objekata uvrste lokacije na kat.parcelama broj 1038 i 1071/1 KO Bečići;
Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom prostor na kome se zahtijeva ucrtavanje privremenih objekata predviđen za izgradnju turističkih objekata visoke kategorije.
8. **Veselin Jovović**, zahtjev br. 06-062-1336/1, od 07.11.2018. godine, kojim je traženo da se u program privremenih objekata lokacije na kat.parceli broj 1011 KO Bečići;
Zahtjev nije usvojen, jer je parcela privedena namjeni, a u skolpu postojećeg turističkog kapaciteta postoje poslovni prostori koji se mogu koristiti za zahtijevanu namjenu.
9. **“Pjano” d.o.o. Budva**, zahtjev br. 06-062-1348/1, od 07.11.2018. godine, kojim je zahtijevano da se u Program privremenih objekata lokacije uvrsti lokacija koja je predhodnim Planom bila predviđena za obavljanje usluga rent a cara , na kat.parceli broj 1063 KO Bečići;
Zahtjev je usvojen, jer se lokacija ne nalazi u zoni šetališta, a bila je predviđena ranije primjenjivanim Planom privremenih objekta.

Za zonu J A Z A

1. **Sklender Vladimir**, zahtjev br. 06-2292/2, od 08.11.2018. godine, zahtjev da se u program privremenih objekata uvrsti lokacija za montažno-demontažni objekat na kat.parceli broj 571/1 KO Prijedor II , površine 300 m²;
Zahtjev je djelimično usvojen, uvršten je objekat površine 150 m².
2. **Marović Lana i Marović Radenko**, zahtjev br. 06-062-993/2, od 9.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Programu privremenih objekata izvrši premještanje postojećih lokacija na kat.parceli broj 40/1 KO Prijedor I, radi grupisanja objekata i uređenja postojećih lokacija.
Na predmetnim parcelama,ranije primjenjivanim Planom privremenih objekta ,već je predviđena tražena lokacija.
3. **Radenović Rade, Radenović Ljubomir i Kovačević Mitar**, zahtjev br. 06-062-1402/1, 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija za auto kamp na kat.parcelama broj 115/1, 116, 115/3, 114/2, 114/1 i 113 KO Prijedor I.
Na predmetnim parcelama,ranije primjenjivanim Planom privremenih objekta ,već je predviđena tražena lokacija.

4. **Kovačević Blažo, Gojko, Ivan i Pero**, zahtjev broj 06-062-140/1, od 09.11.2018. godine , kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parcelama broj 719/3 I 719/4 KO Prijevor II, namjena montažna hala i hangar.
Zahtjev je usvojen.
5. **Crveni krst Crne Gore / Opštinska organizacija Crvenog krsta Budva**, zahtjev br. 06-062-U-1327/1, od 06.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parceli broj 517/1 KO Prijevor II. Namjena kontejnerskog objekta privremenog karaktera je organizovanje edukativnih aktivnosti za pripadnike romske populacije (nadležnost utvrđene Zakonom o Crvenom krstu).
Zahtjev je usvojen.

Za zonu P E T R O V C A

1. **Vučićević Ivan**, zahtjev br. 06-062-1398/1, od 09.11.2018. godine , kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrste, ranije predviđene, lokacije na kat.parcelama br. 1373/1 KO Petrovac, za prodaju karata za vožnje brodom;
Zahtjev nije usvojen, jer je Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata propisano da se prodaja turističkih aranžmana ne može obavljati na štandovima.
2. **Ilinčić Miloš**, zahtjev br. 06-062-1371/1, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija za postavljanje kioska na kat.parceli br. 591 KO Buljarica I;
Zahtjev nije usvojen, jer je predmetna parcela nekategorisani put.
3. **Medin Tomislav**, zahtjev br. 06-062-1387/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parceli broj 342 KO Petrovac, površine 1.278 m², namjena vikend kućice.
Zahtjev nije usvojen, jer je odredbama Programa propisano da “na teritoriji opštine Budva nije dozvoljeno, ni programom predviđeno postavljanje vikend kućica, ni drugih privremenih objekata namijenjenih stanovanju”.
4. **Davidović Mitar**, zahtjev br.06-062-1434/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo da se da se u Program privremenih objekata uvrste lokacije na kat.parcelama broj 439, 440, 441, 442, 446, 447 i 448 KO Buljarica, namjena auto kamp.
Na predmetnim parcelama,ranije primjenjivanim Planom privremenih objekata ,već je predviđena tražena lokacija.
5. **Sekretarijat za komunalno stambene poslove**, zahtjev br. 07-1207/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo da se u tekstualnom dijelu Programa, u poglavlju 4. uvrste odredbe “Vrste privremenih objekata, u kategoriji privremenih objekata za komunalne usluge i infrastrukturu, dodati : objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza, pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok, reciklažno dvorište, transfer stanicu i

mobilno postrojenje za upravljanje otpadom.”, a u poglavlju 5. “UTU za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata” dodaje novi pasus sledeće sadržine : “ u zoni zahvata programa može se odobriti postavljanje / građenje dječjih igrališta, mobilijara sportskog karaktera, otvorenih sportskih terena, objekata i mobilnih postrojenja za upravljanje otpadom u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima lokacije, i ako to nije predviđeno u grafičkom dijelu”.

Zahtjevom je traženo i da se u grafičkom dijelu Programa predvidi lokacija reciklažnog dvorišta, površine 600 m², i transfer stanice, površine 600 m², na kat. parcelama broj 4581/1 i 4581/2 KO Budva, a na lokaciji kat. parcela br. 1200/2 KO Petrovac izbriše iz Programa predviđeni parking, jer je u toku priprema dokumentacije za izgradnju otvorenog sportskog terena.

Zahtjev je usvojen.

6. **Tomislav Perazić**, zahtjev br. 06-062-192/2, od 08.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parcelama broj 897 i 898 KO Petrovac, površine 20m², namjene tezga za prodaju voća i povrća.

Zahtjev je usvojen.

7. **Pavlović Rajka**, zahtjev broj 06-1411/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parceli broj 1217/1 KO Reževići I, površine 25m², namjene ugostiteljski objekat i površine 35m², namjene terasa.

Zahtjev je usvojen.

OSTALI ZAHTJEVI

1. **Lazović Dragan**, zahtjev br. 06-062-1389/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parceli broj 1187/1 KO Budva, površine 16 m², namjene turistička agencija.

Zahtjev je usvojen.

2. **Liješević Luka**, zahtjev br. 06-062-1423/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parceli broj 512/2 KO Budva, površine 95 m², gdje bi na jednom dijelu kat. parcele bila postavljena rashladna komora .
Zahtjev nije usvojen, jer Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata nije propisano da je rashladna komora privremeni objekat čije postavljanje se može propisati Programom.

3. **Sindić Nikolina**, zahtjev br. 06-062-1426/1, 12.11.2018. godine, kojim je traženo brisanje iz programa privremenih objekata lokacije na kat. parceli br. 1261/1 KO Budva, ili da se pomenuti objekat ukloni sa dijela kat.parcele br.1260/2 KO Budva, čiji je zakupac “BIP HOTELS” d.o.o. Takođe, se predlaže da se na pomenutoj lokaciji predvidi novi reprezentativni objekat sa mogućnošću obavljanja ugostiteljskih, turističkih i trgovinskih djelatnosti.

Zahtjev je djelimično usvojen, iz Programa se izbrisani objekti koji su se nalazi na dijelu parcele koja je u vlasništvu podnosioca zahtjeva.

4. **Samardžić R. Jovica**, zahtjev br. 06-062-1417/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo brisanje iz Programa privremenih objekata lokacije na kat.parceli br. 1424/21 KO Budva, označena kao objekat "3.18" KO Budva.
Zahtjev nije usvojen, jer se objekat čije brisanje je zahtijevano nalazi na parceli u privatnom vlasništvu, posluje u sklopu postojećeg poslovnog prostora, i dugi niz godina se nalazi i koristi na istoj poziciji, a bez smetnji koje su navedene u zahtjevu.
5. **Milović Dalibor**, zahtjev br. 06-062-1444/1, od 14.11.2018. godine, kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrste 2 lokacije na kat.parceli broj 2199 KO Budva, na privatnom zemljištu, a koje su bile predviđene predhodnim Planom privremenih objekata;
Zahtjev nije usvojen.
6. **Miljanić Petar**, zahtjev br. 06-062-1403/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo ucertavanje objekta u Program privremenih objekata na kat.parceli broj 512/7 KO Budva, mješovite namjene (turizam, ugostiteljstvo i trgovina) u gabaritima navedene parcele.
Zahtjev nije usvojen.
7. **Miljanić Petar**, zahtjev br. 06-062-1403/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo ucertavanje objekta u Program privremenih objekata na lokaciji na kat.parceli broj 1678 KO Budva, mješovite namjene (turizam, ugostiteljstvo i trgovina) u gabaritima navedene parcele.
Zahtjev nije usvojen.
8. **Božović Milivoje**, zahtjev br. 06-062-1321/1, od 07.11.2018. godine, kojim je traženo ucertavanje objekta u program privremenih objekata na kat.parceli broj 1456/1 KO Budva, površine 10m².
9. **Klač Vuk**, zahtjev br. 06-062-1399/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo ucertavanje objekta u program privremenih objekata na kat.parceli broj 1373/2 KO Budva, namjena pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.
10. **Radonić Mirko**, zahtjev br. 06-062-1379/1, od 08.11.2018. godine, kojim je tražena promjena, odnosno upis podbroja za kat.parcelu 284 KO Maine, a ovo zbog urađene parcelacije, (evidentirati kat. parcelu broj 284/3 KO Maine);
Zahtjev je usvojen.
11. **Roganović Predrag**, zahtjev br. 06-062-1447/1, od 14.11.2018. godine, kojim je zahtijevano brisanje privremenog objekta bivše vinarije "Tažex".
Zahtjev je usvojen, jer je zbog nemara korisnika privremene lokacije podnosilac zahtjeva pretrpio veliku materijalnu štetu i o tome dostavio dokaze.
12. **Marković Milivoje**, zahtjev broj 06-062-1413/1, od 09.11.2018. godine, kojim je traženo

da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parcelama broj 618/6 KO Budva, površine 23m², i broj 619/3 KO Budva, površine 20m², namjene ugostiteljska terasa.

Zahtjev je usvojen, jer se lokacija nalazi između već postojećih lokacija identične namjene.

13. **DOO “Vodovod i kanalizacija” Budva**, zahtjev br. 06-062-1449/1, od 15.11.2018. godine, kojim je zahtijevano ucrtavanje crpne stanice fekalne kanalizacije Stari grad, koja se nalazi ispod predviđenog lokala 1,10 plana Budva Stari grad zona I. Takođe se predlaže da se u tekstualnom dijelu Programa privremenih objekata jasno naznači hitno uklanjanje objekata ili mobilijara sa šahte ili podzemne infrastrukture ukoliko se to zakupcu zatraži od strane preduzeća nadležnog za održavanje iste.
14. **Turistička organizacija Budva**, zahtjev br. 06-062-U-2256/1, od 30.10.2018.godine , kojim je zahtijevano ucrtavanje 3 lokacije u program privremenih objekata za potrebe TOB Budva, za turističko – informativne punktove, i to lokacija na ulazu u Budvu, 2 trafike na lokaciji ispod starog groblja i treća lokacije na vidikovcu blizu resorana “El Rey”.
Zahtjev je djelimično usvojen,ucrtan je objekat namijenjn obavljanju agencijske djelatnosti, na kat.parceli u privatnom vlasništvu, na ulazu u Budvu iz pravca Cetinja; dva objekta na lokaciji ispod starog groblja su tipski, zidani objekti površine 11,44 m2, te prema Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata ne ispunjavaju uslove za pružanje usluga kako je traženo; lokacija na vidikovcu kod restorana “El Rey” se nalazi u zahvatu magistralnog puta.
15. **Mjesna zajednica Bijeli do** (predsjednik MZ Bjeli do, Raičević Jovan), zahtjev br. 06-062-1414/1, od 09.11.2018. godine, kojim je tražena izmjena Programa privremenih objekata na kat.parcelama broj 1822/5, 1822/4 i 1822/1 KO Budva, u smislu uklanjanja postojećeg objekta koji duže vremena nema prvobitnu namjenu (skladište za pomoć izbjeglicama) i planiranja sportsko – rekreativnog igrališta na pomenutim parcelama.
Zahtjev nije usvojen, jer je planiranje i izgradnja rekreativnih i dječijih igrališta u nadležnosti Sekretarijata za komunalno stambene poslove. Na zahtjev nadležnog Sekretarijata za komunalno stambene poslove zahtijevani proctor za rekreaciju se može odobriti , iako to nije predviđeno Programom privremenih objkata.
16. **“Uniprom hoteli” d.o.o. Nikšić**, zahtjev br. 06-062-1430/1, od 12.11.2018. godine, kojim je traženo ucrtavanje objekta u program privremenih objekata na kat.parceli broj 2202 KO Budva u sklopu hotela Budva, namjena lokacije poslastičara.
Zahtjev nije usvojen, jer objekat nema upotrebnu dozvolu, a na urbanističkoj parceli ranije važćim Planom privremenih objekata već postoji predviđena privremena lokacija za ugostiteljski objekat.
17. **PD “B&B Group” d.o.o. Beograd**, zahtjev br.06-062-1406/1, od 09.11.2018. godine;
Zahtjev za dostavu informacije da li se kat. parcela broj 2917/1 nalazi u zoni Morskog dobra kao prethodnih godina ili je usled pomijeranja granične linije između Morskog dobra i Opštine Budva obuhvaćena Programom privremenih objekata Opštine Budva.

Ukoliko je obuhvaćena Programom privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 do 2023. godine, na kat parceli broj 2917/1 KO budva predvidijeti privremene objekte i to: turistička agencija, 2 konzervatora za sladoled, 3 štanda (za prodaju knjiga/suvenira/ proizvoda domaće radinosti) i dječje igralište.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore u dijelu Podaci o teretima i ograničenjima, u opisu prava stoji "Morsko dobro".

18. **Cadmus Cineplex**, zahtjev br. 06-062-1339/1, od 07.11.2018. godine, kojim je zahtijevano ucrtavanje u Program privremenih objekata 11 pokretnih info reklamno – prodajnih punktova za potrebe bioskopa i svih drugih reklamnih površina koje pripadaju Lovćen filmu.

Zahtjev nije usvojen . Postavljanje reklamnih objekata na teritoriji opštine Budva je u nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje reklamnim prostorom opštine Budva „Mediteran reklame“ Budva. Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata nije propisano da se prodaja karata za pružanje uslužnih, turističkih ili drugih djelatnosti može obavljati na privremenim objektima tipa pano, pult ili štand.

19. **Bojbaša Milo**, zahtjev br. 06-062-1409/1, od 09.11.2018. godina, kojim je zahtijevano brisanje iz Programa privremenih lokacija privremene lokacije za autoperionicu “Car Wellness SPA”.

Primjedbe iznijete u zahtjevu uglavnom se ne odnose na djelokrug nadležnosti Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj. Radi rješavanja iznijetih primjedbi potrebno je obratiti se Sekretarijatu za privredu i inspekcijским organima.

20. **Kuč Nebojša**, predsjednik Skupštine stanara kolektivne stambne zgrade u neposrednoj blizini lokacije, zahtjev br. 06-062-1392/1, 09.11.2018. godine, kojim je zahtijevano brisanje iz Programa privremenih lokacija lokacije za autoperionicu “Car Wellness SPA”.

Primjedbe iznijete u zahtjevu uglavnom se ne odnose na djelokrug nadležnosti Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj. Radi rješavanja iznijetih primjedbi potrebno je obratiti se Sekretarijatu za privredu i inspekcijским organima.

21. **Mitrović Petko, Slobodan, Nadežda, Petar i Igor**, zahtjev br.06-062-2359/1, od 14.11.2018. godine, kojim je traženo da se privremeni objekat na kp 1822/4 KO Budva , može ustupati na korišćenje isključivo uz suvlasničku saglasnost.

Na kp 1822/4 KO Budva je Programom privremenih objekata predviđeno postavljanje privremenog montažno –demontažnog objekta. Eventualno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova uslovljeno je pribavljanjem saglasnosti svih suvlasnika na katastarskoj parceli. Za predmetni objekat u predhodnom višegodišnjem periodu nije podnošen zahtjeva za izdavanje urbanističko-tejničkih uslova, ni Rješenja o lokaciji.

22. **Grgurović Miomir**, zahtjev br. 06-062-1322/1, od 06.11.2018. godine , kojim je traženo da se u Program privremenih objekata uvrsti lokacija na kat.parceli broj 1822/5 KO Budva, površine 60 m², namjena trgovinski objekat.

Zahtjev nije usvojen, jer je Detaljnim urbanističkim planom namijena površine određena za parking prostor/ javno parkiralište.

Neposredni uvid u Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019. – 2023.godine u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj obavilo je 29 zainteresovanih lica.

SEKRETAR
Stevo Davidović s.r.