



Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11), člana 5 stav 1 i 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore" broj 44/10), Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi „broj 6/19), Zaključka o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine, Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi „broj 25/16), Odluke o izmjeni i dopuni odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa broj 01-2372/1 od 12.07.2019.godine („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 31/19) Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ br.05/09 i „Službeni list CG-opštinski propisi „br.19/10 i 24/17), Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa na teritoriji Opštine Budva broj 10-295/1 od 23.04.2019.godine i Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" broj br.27/17), Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, objavljuje:

**Javni poziv za prikupljanje ponuda radi
davanja u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa**

I Predmet prikupljanja ponuda su dijelovi katastarskih parcela kojim raspolaže i upravlja Opštine Budva i koji se ustupaju na korišćenje sa namjenom realizacije Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine i to na sledećim lokacijama:

Redni broj	Broj iz programa privremenih objekata	Katastarska parcela	Namjena	Početna cijena za jednu godinu
1.	1.1	3102/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 200m ²	29.600,00€
2.	1.3	3102/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 200m ²	29.600,00€
3.	1.4	3102/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 200m ²	29.600,00€
4.	1.7	2688/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 100m ²	14.800,00€
5.	1.8	2688/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 100m ²	14.800,00€
6.	1.9	3054/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 72m ²	10.656,00€
7	1.10	3054/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 72m ²	10.656,00€
8	1.11	3054/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 72m ²	10.656,00€
9	1.12	3054/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 72m ²	10.656,00€
10	1.13	3054/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 72m ²	10.656,00€
11	1.14	3054/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 72m ²	10.656,00€
12	1.15	3054/1 KO Budva	Montažno, demontažni privremeni objekat –ugostiteljska terasa 72m ²	10.656,00€

II SADRŽAJ PONUDE :

Ponuda obavezno sadrži :

OPŠTI USLOVI:

2.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

2.1.1. za fizička lica :

- ime i prezime ponuđača, sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona,
- fotokopiju lične karte - pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- izvod iz CRPS-a o registrovanju preduzetnika

2.1.2. za pravna lica :

- naziv i adresu sjedišta,
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),
- rješenje o PIB pravnog lica ,
- odgovorna lica u društvu - karton deponovanih potpisa
- rješenje o registraciji PDV-a .

POSEBNI USLOVI:

2.1.3. Uz obavezne podatke predviđene članom 2.1.1. i 2.1.2., ponuđači moraju ispuniti sledeće uslove:

- Ponuđač mora biti vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta sa odobrenjem za rad, šta se dokazuje izvodom iz lista nepokretnosti ili ovjerenim ugovorom o zakupu i odobrenjem za rad nadležnog organa.
- Ponuđač sa jednim ugostiteljskim objektom može konkurisati za zakup jedne ugostiteljske terase.
- Kod zakupa ugostiteljskih terasa ispred zidina Starog grada, Ponuđač mora ispuniti sledeće uslove:
- ugostiteljski objekat Ponuđača mora biti naslonjen uz zidine Starog grada ili se nalaziti u prvom redu objekata do zidina u Starom gradu (kao prvi red objekata smatraju se objekti između zidina i prve naredne ulice paralelne sa zidinama).
- udaljenost od ugostiteljskog objekta Ponuđača do ugostiteljske terase ne može biti veća od 70 metara, najbližom pješačkom komunikacijom.

2.2. Ponuda sa ponuđenim iznosom naknade iskazanim u eurima za korišćenje lokacije (ukoliko se ponuda odnosi na više godina, potrebno je da se navede ponuđeni iznos sa svaku godinu pojedinačno)

2.3. Ponuda o dužini zakupa

2.3.1. Zakup traje najmanje 12 mjeseci, odnosno od 01.09.2019.-01.09.2020.godine.

2.4. Dokaz o uplati depozita u iznosu 10% najniže naknade, na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 CKB, ili garancija banke bez prigovora i naplativa na prvi poziv na iznos depozita sa rokom važenja minimum 30 dana od dana otvaranja ponude

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji.

III VRIJEME ZAKUPA

3.1. Ugovori se zaključuju za period od godinu dana, odnosno od 01.09.2019.godine do 01.09.2020.godine, uz mogućnost godišnjeg produženja za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski postupak između Opštine Budva i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

3.2. Zakupci su dužni da najkasnije u roku od 5 dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, zaključe Ugovor o zakupu lokacije.

3.3. Zakupnina za ugostiteljsku terasu plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri jednake rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu zakupca da u momentu zaključenja ugovora dostavi dokaz o uplati prve rate, kao i originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine.

3.4. U slučaju da zakupci žele produžiti period zakupa za rok predviđen članom 3.1, isti su dužni da najkasnije do:

- 15.08.2020.godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrše obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2020.-01.09.2021.godine
- 15.08.2021.godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrše obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2021.-01.09.2022.godine
- 15.08.2022.godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta, te da u roku od 5 dana od dana zaključenja Aneksa ugovora izvrše obavezu plaćanja zakupnine za period od 01.09.2022.-31.12.2023.godine

Obaveza plaćanja zakupnine u slučajevima iz člana 3.4 može se izvršiti na istovjetni način i po postupku propisanim članom 3.3.

3.5. Ukoliko zakupac ne ispuni obavezu predviđenu članom 3.4. u roku i na način kako je utvrđeno istim članom, Aneks ugovora o zakupu se raskida i lokacija koja je predmet zakupa će biti predmet prikupljanja ponuda po novom javnom pozivu.

3.6. Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019 .do 2023.godine, ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu objavljivanja ovog Javnog poziva, važećim Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu, odnosno aneksi istog će biti raskinuti.

3.7. Opština Budva je dužna da ukoliko nastupe okolnosti iz člana 3.6. o tome blagovremeno obavijesti zakupca, koja obaveza će se precizirati Ugovorom o zakupu ili aneksima istog.

IV KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponudjača polazi se od sledećih kriterijuma:

4.1. Visina ponuđene godišnje zakupnine50 poena

4.2. Reference, tradicija i iskustvo.....50 poena

Pod referencama, tradicijom i iskustvom se podrazumijevaju:

- Odobrenje nadležne službe za rad ugostiteljskog objekta Ponuđača za poslednjih 5 godina, najviše 5 bodova (1 bod po godini)
- Odobrenje nadležne službe za rad ugostiteljskog objekta Ponuđača unutar Starog grada u Budvi za poslednjih 5 godina, najviše 5 bodova (1 bod po godini)
- Korišćenje ugostiteljske terase za koju se konkuriše poslednjih 5 godina, najviše 40 bodova (8 bodova po godini)

4.3 Negativne reference:

Ukoliko ponuđač u momentu otvaranja ponuda nije izmirio obaveze prema Opštini Budva po osnovu korišćenja iste ugostiteljske terase u periodu do 01.09.2019.godine upisaće mu se 20 (dvadeset) negativnih poena po osnovu kriterijuma reference, tradicija i iskustvo.

V SPROVOĐENJE POSTUPKA

5.1. Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine Budva:

5.2. Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, zgrada Montenegroexpress-a, I sprat, kancelarija br.1, kod tenderske komisije od 09.00 do 12.00 časova, počev od 12.08.2019.godine i zaključno sa 20.08.2019.godine.

5.3. Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 15,00 eura, na žiro račun broj 510-9786-73 CKB sa naznakom „otkup dokumentacije za ugostiteljske terase“.

5.4. Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa 20.08.2019.godine do 14,00 sati neposrednom predajom na pisarnici Opštine Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA UGOSTITELJSKE TERASE „NE OTVARAJ“ .

5.5. Neblagovremene ponude, ponude dostavljene suprotno uslovima propisanim članom 5.4 ovog Javnog poziva, kao i ponude uz koje nisu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) i ponuda fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak, zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva, neće se razmatrati.

VI VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

6.1. Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači održaće se dana 21.08.2019.godine u 12.00h, u zgradi Opštine Budva, skupštinska sala.

6.2. Pravo učesća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave ponudu sa potrebnom dokumentacijom.

6.3. Obavještenja i Odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na tenderu mogu preuzeti dana 22.08.2019.godine u periodu od 9h-13h u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva (zgrada Montenegroexpress-a, I sprat, kancelarija broj 1).

6.4. Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema obavještenja, koji prigovor ne zadržava postupanje po Odluci.

6.5 Tenderska komisija odlučuje po prigovoru ponuđača u roku od 3 (tri) dana od dana prijema istog. Odluka tenderske komisije je konačna.

VII ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU

7.1. Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o izboru.

7.2. Ukoliko ponuđač ne preuzme Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 3 dana od dana preciziranog članom 6.3. ili ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana preuzimanja Odluke, smatra se da je odustao od ponude i Opština Budva će sprovesti ponovni poziv za prikupljanje ponuda za zakup date lokacije.

7.3. Ukoliko ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu na način i u roku kako je to predviđeno, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod kriterijuma reference, tradicija i iskustvo.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

8.1 Na sve što nije predviđeno ovim javnim pozivom, shodno se primjenjuju odredbe propisa naznačenih u uvodu javnog poziva.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE