

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove  
Radna grupa za izradu Nacrtu Odluke o komunalnom redu  
Broj: 07 - 354/23 - 666/1  
Datum: 17.03.2023. god.

Na osnovu člana 32 Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi“, broj 13/12) i tačke 4 Zaklučka o utvrđivanju Nacrtu Odluke o komunalnom redu broj 01-082/23-286/1 od 15.02.2023. godine, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i Radna grupa sačinili su

**IZVJEŠTAJ  
O rezultatima javne rasprave o Nacrtu Odluke o komunalnom redu**

Shodno odredbama Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova i Zaklučka o utvrđivanju Nacrtu Odluke o komunalnom redu Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i Radna grupa srpovali su postupak javne rasprave o Nacrtu Odluke. Javna rasprava je trajala 15 dana i to od 17.02.2023. do 03.03.2023. godine. Postupak je sproveden na sljedeći način:

- U skladu sa članom 27 odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova i tačkom 3 Zaklučka o utvrđivanju Nacrtu Odluke o komunalnom redu, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i Radna grupa utvrdili su Program javne rasprave broj 07-354/22-2219/3 od 16.02.2023. godine i uputili javni poziv građanima, predstavnicima mjesnih zajednica, predstavnicima nevladinih organizacija, predstavnicima lokalne uprave i javnih službi čiji je osnivač Opština, predstavnicima političkih partija i ostalim zainteresovanim strankama za učešće u javnoj raspravi.
- Nacrt Odluke o komunalnom redu, Program i javni poziv su objavljeni dana 16.02.2023. godine na internet adresi Opštine Budva, [www.budva.me](http://www.budva.me), organi lokalne uprave/Sekretarijat za komunalno-stambene poslove/novosti, na oglasnoj tabli Opštine Budva, na RTV Budva.
- Građani i zainteresovana javnost mogli su svoje primjedbe, predloge i sugestije u vezi Nacrtu Odluke dostaviti: u pisanoj formi na adresu: Opština Budva, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, Trg sunca br.3 Budva i preko pisarnice Opštine Budva na istoj adresi ili elektronskim putem na adresu: [komunalno.stambeno@budva.me](mailto:komunalno.stambeno@budva.me)

U toku trajanja javne rasprave dostavljene su dvije sugestije u pisanoj formi preko pisarnice i jedna sugestija u elektronskoj formi putem mejla.

Predstavnici obrađivača na javnoj raspravi su bili : Srđan Gregović v.d.sekretara Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i članovi Radne grupe Milica Lazić, Andja Popović i Nada Krivokapić.

## I. Primjedbe i sugestije dostavljene u pisanoj formi

### 1. MZ Dubovica, predsjednik Nikola Božović

- a) Sugerije da se kod zabrane istovarivanja ogrjevnog materijala razmotri dodavanje riječi „čuvanje ili skladištenje“ ogrjevnog materijala
- b) Javna neuređena parkirališta se ne navode u Odluci (misli se na parkirališta na javnim površinama koja se ne naplaćuju, u naseljima i ispred stambenih zgrada i navodi situacije od saobraćajne nekulture do držanja i čuvanja vozila koja se koriste u privredi do ostavljanja kombija i autobusa na duže vrijeme). Smatra da javna neuređena parkirališta treba obilježiti, održavati i kontrolisati.
- c) Ograđivanje javne površine i zabrana korišćenja iste (postavljanje saksija, žardinjera, žica i ograda)
- d) Korišćenje površine ispred stambenih zgrada (primjer „Okova“ gdje je stanarima i potrošačima „Okova“ otežan pristup objektu).
- e) Traži da se precizno definije da se prostor ispred stambenih zgrada mora održavati čistim i urednim
- f) Redovna patrola komunalne policije na nedjeljnom nivou kao i to da nadležni organ za inspekcijske poslove periodično dostavlja Savjetu MZ izvještaj o utvrđenim nepravilnostima na teritoriji MZ

#### Stav obrađivača:

- a) Ne prihvata se sugestija iz razloga što je članom 47 nacrtu Odluke propisano da se ogrjevni materijal nakon istovara mora ukloniti s javne površine u roku 24 časa što znači da se isti ne može čuvati ili skladištiti
- b) Javna neuređena parkirališta se ne nalaze u Odluci iz razloga što postoji Odluka o javnim parkiralištima i garažama na teritoriji opštine Budva kojim je propisano da se javnim parkiralištem smatra javna površina za parkiranje motornih vozila, motocikala i bicikala, određena lokalnim planskim dokumentom i površine za parkiranje vozila koje su predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Budva, kao i parkirališta određena Odlukom o regulisanju saobraćaja ili drugim aktom Skupštine Opštine. Sa navedenog smatramo da su ova pitanja predmet eventualnih izmjena i dopuna postojećih odluka koje definišu ova pitanja. Ukoliko se radi o površinama koje su dio kat.parcele na kojoj se nalazi stambena zgrada, odnosno koje su u vlasništvu etažnih vlasnika onda regulisanje pitanja parikiranja na tim površinama su predmet odluka Skupština etažnih vlasnika.
- c) Navedena sugestija u vezi ograđivanja javne površine i zabrane korišćenja iste postavljanjem raznih predmeta je već sadržana u članu 39 stav 1 tačka 6 u kojem se kaže da je zabranjeno postavljanje stvari i predmeta na javnoj površini bez odobrenja.
- d) Ukoliko se radi o površinama koje su dio kat.parcele na kojoj se nalazi stambena zgrada, odnosno koje su u vlasništvu etažnih vlasnika, onda je regulisanje pitanja korišćenja tih površina predmet odluka Skupština etažnih vlasnika.
- e) Što se tiče sugestije da se prostor ispred stambenih zgrada mora održavati čistim i urednim članom 7 Odluke propisano je da su vlasnici, odnosno korisnici stambenih objekata i površina u javnom korišćenju dužni da dvořišta odnosno površine u javnom korišćenju održavaju u urednom stanju. Takođe je propisana i kaznena odredba za nepoštovanje naprijed navedenog

- f) Ova sugestija nije predmet Odluke o komunalnom redu već je u nadležnosti organizacije rada Komunalne inspekcije i komunalne policije

## 2. Grupa građana MZ Stari grad, Ivo Dragičević

- a) U članu 1 da se doda: Regulisanje privremenih lokacija na javnim površinama i privatnim parcelama. (izgled, saobraćaj, parkiranje, smeće, higijena usluge...). Dodati: korišćenje zaštićenog kulturnog dobra u komercijalne svrhe
- b) Članom 3 i 4 Odluke su nabrojani svi elementi koji čine jedan grad, ali nisu navedene nadležnosti, tj. koje službe uređuju sve ove oblasti (zakonodavni okvir i normativi) i izvršitelji. Spontano se sve upućuje na Komunalnu policiju koja ne može da postigne toliko nadležnosti.
- c) Dodati obavezno košenje travnjaka svakih 15 dana, zatim orezivanje živih ograda i održavanje odrina i sveukupno privatnih bašti. Predvidjeti kazne ukoliko se ne poštaju odluke jer se tiču opšte slike Budve
- d) U članu 6 dodati zabranu postavljanja suncobrana s natpisima firmi tj. reklamama bez dozvole službe za urbanizam ili Mediteran reklama
- e) Član 9 do 4 navesti pun naziv zakona o kulturnim dobrima
- f) Član 10 do 1 ljepljenje plakata usloviti sa dozvolom Mediteran reklame
- g) Član 11 mnoge staklene površine na zgradama su izljepljene reklamama što ne bi smjelo bez dozvole arhitekta, projektanta zgrade i službe za urbanizam jer se mijenja estetski izgled grada i ulica koje dobijaju vašarsku kategoriju
- h) Predlaže da se donese odluka o zabrani kretanja u javnom prostoru i javnim objektima u kupaćem kostimu i bez majice
- i) Definisati odlukom obavezu stalnog održavanja plaže Pizana
- j) Da se baštenski mobilijar i namještaj ne odlaže preko dana u ulicama i na lokacijama mimo terase ugostiteljskog objekta
- k) Da „Grad Teatar“ skloni tribine poslije završetka festivala
- l) Nije kvalitetno definisana odluka o parkiranju automobila, bicikla, motobicikla, renta cara i trotineta

## Stav obrađivača

- a) Ne prihvata se sugestija iz razloga što je nacrtom Odluke propisano u članu 39 stav 2 da se privremeni objekti postavljaju u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Budva kao i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima. Pitanja vezana za saobraćaj, parkiranje, odlaganje i odvoz smeća predmet su posebnih opštinskih odluka. Što se tiče zaštićenog kulturnog dobra u komercijalne svrhe korišćenje prostora u Starom gradu usklađeno je sa namjenama objekata propisanih UP „Stari grad“. U smislu korišćenja javnih površina unutar Starog grada na određenim djelovima propisano je da se uz poslovne prostore mogu postaviti ugostitelske terase u površini i na način kako to ne bi ugrozilo kulturno dobro. Izuzev toga korišćenje javnih površina u Starom gradu nije i ne može biti odobreno upravo iz razloga što je područje Starog grada zaštićeno kulturno dobro. Izuzetak od pravila čini organizovanje javnih manifestacija na platou odnosno na površinama u kontakt zoni starog grada a ispred bedema gdje se privremeno i povremeno organizuju javna okupljanja, manifestacije i proslave i državnih i drugih praznika. U vrijeme trajanja ovih manifestacija u

- skladu sa potrebma TOB eventualno se odobrava i korišćenje površina za izvođenje programa na trgovima unutar bedema.
- b) Nacrtom Odluke su definisani organi i njihove nadležnosti u postupanju dok je članom 75 definisano da nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave, ukoliko su u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslove, dok inspekcijski nadzor vrši komunalna inspekcija i komunalna policija.
  - c) Ne prihvata se sugestija jer su ova pitanja definisana članom 32 Nacrta odluke u kojem стоји да poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti i godišnjim Programom obavljanja komunalne djelatnosti.
  - d) Navedena sugestija se ne odnosi na odredbe ove Odluke
  - e) Sugestija nije osnovana iz razloga što se Zakon o zaštiti kulturnih dobara ne spominje u Nacrtu Odluke
  - f) Što se tiče ove sugestije navodimo član 29 Nacrta odluke kojim je definisano ovo pitanje
  - g) Članom 6 Nacrta Odluke je definisano ovo pitanje
  - h) Članom 39 je zabranjeno hodanje u kupaćem kostimu u zoni Starog grada i gradskim ulicama (javne površine) dok javni objekti nisu predmet ove Odluke
  - i) Članom 69 Nacrta Odluke definisano je ovo pitanje
  - j) U vezi ove sugestije članom 39 predmetne Odluke je definisano pitanje zaštite javnih površina, odnosno zabranom postavljanja stvari i predmeta bez odobrenja nadležnog organa, uključujući i mobilijar. Propisana je i kaznena odredba za nepoštovanje ove odredbe.
  - k) Ovo su pitanja koja uređuje opštinska Odluka o parkiralištima  
Obrađivač nije razmatrao ostale sugestije i predloge koji ne mogu biti predmet ove Odluke

### 3. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

- a) U **članu 3 stav 1 alineja 10** propisano je da su u smislu ove Odluke, između ostalih, komunalni objekti i samostojeće tende, suncobrani i saksije. Mišljenja smo da ove tri vrste objekata/ mobilijara ne mogu biti komunalni objekti, jer kao takvi ne služe opštoj upotrebi, niti kao pojedinačni mogu imati funkciju komunalnih objekata, pa predlažemo brisanje istih.
- b) U **članu 3 stav 2 alineja 2** benzinske stanice su takođe, pobrojane kao vrsta komunalnih objekata. Benzinske stanice su objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i gasom koji se grade po proceduri izgradnje ove vrste objekata, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), te se shodno tome ne mogu razlikovati od drugih stambenih ili poslovnih objekata, niti se mogu posmatrati kao komunalni objekti na koje treba primijeniti odredbe ove odluke.
- c) U **članu 3 stavovi 6 i 7** opisuju obavezu održavanja komunalnih objekata u estetski urednom i funkcionarno ispravnom stanju. Stav 6 propisuje: "Postavljene ili izgrađene objekte iz stava 1 ovog člana vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, dužan je da održava u estetski

urednom i funkcionalno ispravnom stanju”, a u stavu 7 stoji da “Postavljene ili izgrađene objekte iz st. 1, 2 i 4 ovog člana na javnim površinama, odnosno površinama u javnom korišćenju, kao i kontaktnim površinama, subjekat koji ih je izgradio odnosno postavio dužan je da održava u estetki urednom i funkcionalno ispravnom stanju”. Nejasno je da li objekte iz tačke 1 i 4 ovog stava, održava vršilac komunalne djelatnosti ili subjekat koji je iste izgradio, pa smo mišljenja da stavove 6 i 7 ovog člana treba usaglasiti.

- d) U članu 3 stav 2 alineju 1 („autobuska stajališta“) treba izbrisati, jer je ta vrsta komunalnog objekta navedena u stavu 1 alineja 6 istog člana.
- e) **U članu 11 stav 1** propisano je, između ostalog: “Na spoljnim djelovima stambene zgrade dozvoljeno je, u skladu sa uslovima iz ove odluke a na osnovu odobrenja izdatog **u skladu sa zakonima kojima se uređuje građenje objekata i održavanje stambenih zgrada**, vršiti sljedeće radove: Postavljanje, nove odnosno održavanje postojeće fasade i krovnog pokrivača zgrade; farbati fasade zgrade; ugraditi novu odnosno održavati postojeću spoljašnju stolariju (spoljašni prozori i vrata, balkonska vrata, roletne i škure); postavljati tende na terasama, balkonima odnosno ispred ulaza u zgradu ili na posebnom dijelu zgrade; mijenjati i popravljati oluke, postavljati klima i/ili ventilacione uređaje, satelitske antene i slične uređaje; zastakljivati odnosno postavljati druge zaštitne elemente na terase, lođe ili balkone; postavljati bankomate, izložbene izloge i sličnu opremu ili uređaje”  
**U istom članu stavom 3** propisano je “Ako se radovima na fasadi, krovnom pokrivaču i spoljašnjoj stolariji zgrade mijenja materijal od kojih je postojeća fasada, krovni pokrivač i spoljašnja stolarija urađena, odnosno izgled i/ili boja fasade, krova i spoljašnje stolarije, urbanističko tehničke uslove za radove iz stava 1 tač. 1 do 6 i tačka 10 ovog člana izdaje organ za poslove urbanizma, saglasnost na idejno rješenje izdaje Glavni državni / gradski arhitekt, a prijava izvođenja radova rekonstrukcije i postavljanja/ građenja privremenog objekta se podnosi službi za inspekcijski nadzor.”  
U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećom planskom dokumentacijom nije moguće izdati urbanističko- tehničke uslove za pobrojane vrste radova, te shodno tome treba izbrisati navode da urbanističko- tehničke uslove izdaje organ nadležan za poslove urbanizma. Naime, radovi navedeni pod tačkama 1, 2 i 3 (održavanje postojeće fasade i krovnog pokrivača zgrade, farbanje fasade zgrade i održavanje postojeće spoljašnje stolarije (spoljašni prozori i vrata, balkonska vrata, roletne i škure), shodno članu 5 navedenog Zakona, smatraju se **adaptacijom objekta**. Prema članu 90. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, izvođenje radaova adaptacije se može započeti nakon prijave ove vrste radova kod nadležne urbanističko-građevinske inspekcije.  
Obzirom da su navedene vrste radova potrebne i iste propisane odredbama članova 10 i 11 Zakona o održavanju stambenih zgrada (“Sl. list Crne Gore” br. 41/16, 84/18), mišljenja smo da odobrenja za iste treba da izdaje Sekretariat za komunalno- stambene poslove.
- f) Ovaj Sekretariat je mišljenja da za tačku 4 člana 11, u kojoj se navodi “postavljanje tende na terasama, balkonima odnosno ispred ulaza u zgradu ili na posebnom dijelu zgrade” **nije nadležan Sekretariat za urbanizam i održivi**

**razvoj** iz razloga što tende nisu predviđene ni planskim dokumentima, ni Odlukom o pomoćnim objektima, ni Programom privremenih objekata. Prema odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore" br. 43/18), tenda je prepoznata u članu 40 kao "reklamna tenda" koja se postavlja na javnoj površini i na kojoj je istaknut reklamni sadržaj, dok je za pojedine privremene objekte definisana u skladu sa namjenom privremenih objekata.

- g) Takođe za navode u tački 5 Sekretarijat za urbanizam nije nadležan, jer se radi o postavljanju uređaja i opreme na postojećim kolektivnim stambenim, stambeno- poslovnim i poslovnim objektima, te se urbanističko- tehnički uslovi za postavljanje uređaja i opreme (klima, ventilacionih uređaja, satelitskih antena i sl.), kao i oluka ne mogu izdavati, zbog čega tražimo brisanje navoda u članu 11 stav 3 koji se odnose na izdavanje UT uslova za navedene vrste radova, uz naše mišljenje da odobrenja za postavljanje i ugradnju tih uređaja i opreme treba da izdaje Sekretarijat za komunalno- stambene poslove u skladu sa važećim propisima, a na način kako je to propisano u stavu 5 istog člana Nacrtu odluke.
- h) Istimemo da za radove navedene u stavu 1 tačka 6 člana 11 organ nadležan za poslove urbanizma može izdati urbanističko- tehničke uslove za zastakljivanje i postavljanje drugih zaštitnih elemenata na terasama, lođama ili balkonima. Ovi radovi su Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani kao radovi na rekonstrukciji objekta, pa shodno tome Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj može izdati urbanističko- tehničke uslove za rekonstrukciju postojećeg objekta u skladu sa planskom dokumentacijom.
- i) Takođe, cijenimo da je u stavu 1 tački 1 člana 11 potrebno izbrisati riječi "Postavljanje, nove odnosno", tako da ovaj stav treba da glasi "Održavanje i zamjena postojeće fasade i krovnog pokrivača zgrade". Ovo iz razloga što je postavljanje (NOVE) fasade sastavni dio izgradnje objekta i čini sastavni dio projektne dokumentacije, pa za ovu vrstu radova nije potrebno pribavljanje posebnog odobrenja.
- j) Ista izmjena teksta se odnosi i na navode u tački 3 ovog stava, jer je ugradnja nove stolarije jedna od faza izgradnje objekta. Iz tog razloga je potrebno obrisati riječi "ugraditi novu odnosno", a tekst treba da glasi "održavati ili mijenjati postojeću spoljašnju stolariju".
- k) **Članom 14** stavom 4 propisano je da "Ukoliko iz tehničko- tehničkih razloga nije moguće postaviti klima uređaj odnosno ventilacioni uređaj na način iz st. 2 i 3 ovog člana, postavljanje će se izvršiti na osnovu uslova koje izdaje organ za poslove urbanizma, u skladu sa pravilima o građenju."

U skladu sa zakonskim normama i planskom dokumentacijom nije moguće izdati UT uslove za ove vrste radova, te shodno tome navode iz ovog člana nije

moguće ni primjeniti, zbog čega ovaj Sekretarijat traži brisanje stava 4 člana 14 Nacrtu ove odluke.

- l) U **članu 18** iz teksta u naslovu treba brisati riječ "Bankomat". Ovo iz razloga što se bankomat postavlja u skladu sa propisima koji definišu postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata. Naime, odredbama člana 24. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore" br. 43/18) propisano je da je bankomat vrsta privremenog objekta. ("Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru, a može se postaviti kao samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta i sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.")
- m) **Član 65 stav 3** potrebno je dopuniti sledećim riječima „Iluminacija objekata koji imaju istorijske i kulturne vrijednosti može se postaviti isključivo uz prethodno pribavljenu saglasnost Zavoda za zaštitu kulturnih dobara na projektnu dokumentaciju.“
- n) U **članu 69 stav 3** potrebno je riječi "Program postavljanja privremenih objekata" zamijeniti riječima "Program privremenih objekata u zoni Morskog dobra" i dodati riječi "i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta".
- o) U podnaslovu "Držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi", u **članu 25, stav 10** propisano je "privremeno zbrinjavanje stoke, odnosno peradi iz stava 8 ovog člana izvršiće se na lokaciji koju odredi Skupština opštine, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti. Cijenimo da je u poglavljiju „Prelazne i završne odredbe“ potrebno dodati član sa napomenom da će se odredbe stava 10 člana 25 primjenjivati nakon određivanja predmetne lokacije.  
Takođe smo prepoznali mogućnost da se postojećoj lokaciji za privremeni objekat – azil za napuštene životinje, proširi kapacitet i dopuni namjena za privremeno zbrinjavanje stoke.
- p) U Nacrtu Odluke o komunalnom redu nema odredbi koje se odnose na zabranu izvođenja građevinskih radova (**član 74**), a koje su bile propisane članom 8 važeće Odluke o komunalnom redu ("Službeni list Opštine Budva" br. 02/09, 01/10 i "Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi" br.32/10, 63/15, 24/17). S tim u vezi, sugerišemo da se u poglavljiju „Prelazne i završne odredbe“ doda član sa napomenom da odredbe koje se odnose na zabranu izvođenja građevinskih radova tokom turističke sezone (član 8), važe do donošenja odluke kojom će biti propisane norme i kriterijumi za privremenu zabranu izvođenja građevinskih radova.

#### **Stav obrađivača**

- a) Ne prihvata se sugestija iz razloga što samostojeće tende, suncobrani i saksije ne predstavljaju privremene objekte u smislu Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme već se

- radi o pokretnim stvarima koje predstavljaju sadržaj javnih površina i u smislu ove Odluke, iste se imaju tretirati kao komunalni objekti
- b) Ne prihvata se sugestija iz razloga što benzinske pumpe na osnovu člana 3 stav 2 nisu definisane kao komunalni objekti već kao drugi i slični objekti koji su vidljivi sa javnih površina pa se odredbe u vezi uređenja naselja odnose i na ove objekte
  - c) Prihvata se sugestija.
  - d) Prihvata se sugestija.
  - e) Ne prihvata se sugestija iz razloga jer je članom 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i i izgradnji objekata definisano da rekonstrukciju predstavlja i mijenjanje spoljnog izgleda zgrade u odnosu na glavni projekat
  - f) Djelimično se prihvata sugestija i propisuje se „nadležan organ uprave“
  - g) Ne prihvata se sugestija iz razloga što je i opštinskom Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata propisano da su pomoćni objekti tipa 2 između ostalog i uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solorni sistemi
  - h) Konstatacija u kojoj se slažu sa članom 11 stav 1 tačka 6
  - i) Prihvata se sugestija
  - j) Prihvata se sugestija
  - k) Ne prihvata se sugestija iz razloga navedenih pod tačkom g
  - l) Prihvata se sugestija
  - m) Prihvata se sugestija.
  - n) Prihvata se sugestija.
  - o) Ne prihvata se sugestija iz razloga što i do određivanja stalne lokacije Opština mora pronaći rješenje privremene lokacije za privremeno zbrinjavanje stoke
  - p) Prihvata se sugestija.

## **II Primjedbe i sugestije sa centralne javne rasprave**

### **1. Darinka Daja Ljubiša, građanka Starog grada**

- a) Zašto nije Nacrtom Odluke definisano pitanje držanja kućnih ljubimaca
- b) Saobraćaj se ne spominje u Nacrtu odluke
- c) Zašto se u odluci ne spominje Stari grad i zašto nije izdvojen kao poseban dio grada zbog svih problema koji postoje
- d) Zašto seoska naselja nisu dio ove Odluke
- e) Nacrt Odluke treba dostaviti svim MZ i ostalim subjektima kako bi se dobile sve sugestije i predlozi
- f) Nije dovoljno regulisan problem buke

### **Stav obrađivača**

- a) Odbija se primjedba. Pitanje držanja kućnih ljubimaca je definisano opštinskom Odlukom o uslovima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja sa napuštenim i izgubljenim životinjama
- b) Odbija se primjedba. Pitanje saobraćaja propisuje se Odlukom o regulisanju saobraćaja na teritoriji Opštine Budva
- c) Odbija se primjedba. Nacrtom predmetne odluke obuhvaćena je cijela teritorija opštine Budva. Stari grad kao kulturno dobro je svakako u pravnom smislu zaštićen Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i konzervatorskim uslovima, ukoliko se radi o izvođenju bilo kakvih radova i postavljanja privrevremenih objekata.

Pitanja kao što su saobraćaj, čistoća i parkiranje definisana su posebnim opštinskim odlukama.

- d) Odbija se sugestija iz razloga što je Sekretarijat za komunalno-stambne poslove u potpunosti poštovao preocedu propisanu Odlukom o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova ( poziv za predkonsultacije i objavljanje Programa javne rasprave i održavanje centralne javne rasprave).
- e) Odbija se sugestija. Pitanje buke je propisano zakonom o turizmu i Odlukom o akustičnim zonama na teritoriji Opštine Budva

## 2. Ivanica Pavličić iz MZ „Gospoština“

- a) Navodi da kazne za pravna lica i odgovorna lica u njima nisu adekvatne i da se njima ne postiže cilj
- b) Konstatiše da postoji problem vezan za odlaganje smeća

### Stav obrađivača

- a) Ne prihvata se sugestija. Nacrtom predmetne Odluke minimum kazni za pravna lica je znatno povećan u odnosu na prethodnu Odluku a maksimum je određen Zakonom o prekršajima. Isti princip važi i za odgovorna lica u pravnom licu
- b) Ne prihvata se sugestija. Pitanje odvoza smeća je predmet Odluke o čistoći koja je u pripremi

## 3. Ivo Dragičević, Stari grad

- a) Predlaže da se zabrani postavljanje mobilijara na način da se onemogućava ulaz u Stari grad
- b) Navodi problem pranja ulica u Starom gradu
- c) Predlaže da se zabrani vožnja u Starom gradu (trotineti, motori i slično)

### Stav obrađivača

- a) Ne prihvata se sugestija iz razloga što se sva pitanja vezana za postavljanje privremenih objekata kao i vrste mobilijara na istima definišu Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Budva kao i UTU. Sankcije su propisane Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i sankcijom u Nacrtu predmetne odluke koja se odnosi na postavljanje predmeta i stvari na javnu površinu bez odobrenja
- b) Ne prihvata se ova sugestija iz razloga što će se ovo pitanje regulisati kroz odluku o čistoći koja je u pripremi
- c) Usvaja se sugestija na način što se član 39 tačka 10 dopunjava navođenjem „ulica Starog grada“

## 4. Ljubo Rađenović, predsjednik Savjeta MZ „Gospoština“

- a) Predlaže mјere i radnje u vezi angažovanja Komunalne policije, Uprave policije i redarske službe
- b) Predlaže pravila za sve ugostiteljske objekte u vezi sa uslovima emitovanja muzike
- c) U vezi kaznene politike predlaže da kazne za propisane prekršaje u iznosu od 8000€ za pravna lica i 1300€ za odgovorno lice u pravnom licu

- d) Predlaže dodatne mjere za podizanje komunalnog reda u zoni mjesnih zajednica Stari Grad i Gospoština:
  - 1) radno vrijeme objekata koji prodaju alkoholna pića ili zabrana prodaje alkoholnih pića
  - 2) zabrana emitovanja muzike u svim objektima čija djelatnost nije ugostiteljstvo
  - 3) zabrana objekata brze hrane u Starom Gradu i na šetalištu
  - 4) zabrana konzumiranja hrane i pića na ulici u Starom Gradu i na šetalištu
  - 5) zabrana hodanja u kupačem kostimu ili bez dijela odjeće u Starom Gradu i naselju Gospoština
  - 6) zabrana nedoličnog i nekulturnog ponašanja kojima se ugrožava red i mir (bacanje otpadaka, pljuvanje, vršenje nužde, spavanje)
  - 7) zabrana nezakonitog zauzimanja javnih površina (stolovi, stolice, žardinjere i sl.)
  - 8) zabrana korišćenja motornih alata od strane komunalnih službi u naseljima Stari Grad i Gospoština prije 8 : 00h ujutro
  - 9) zabrana korišćenja vozila za prevoz pića i kanti za otpatke bez pneumatskih guma na točkovima
  - 10) organizovanje službe za prevoz kofera turista
  - 11) zabrana prekoračenja veličine ugostiteljske terase
  - 12) obaveza rada ugostiteljskih objekata tokom dana
  - 13) zabrana odlaganja baštenskog mobilijara na lokacijama mimo terase ugostiteljskog objekta
- e) Predlaže zabranu prolaza vozila koja stvaraju buku u zoni MZ Stari Grad i Gospoština (bučni motocikli, vozila koja puštaju glasnu muziku, vozila sa bučnim izduvnim sistemom i sl.)
- f) Predlaže da se vozilima sa propusnicom za snabdijevanje zabrani cijelodnevno parkiranje u zoni Starog Grada
- g) Predlaže zabranu vožnje električnih trottineta, bicikala i motora po Starom Gradu
- h) Predlaže mjere u vezi sa uslovima i načinom odlaganja i odvoza otpada
- i) Predlaže mjere i radnje u vezi taxi službe

#### **Stav obrađivača**

- a) Sugestija se ne prihvata jer mjere i radnje u vezi angažovanja Redarske službe i Komunalne policije nisu predmet ove Odluke nego stvar organizacije Opšinskih službi, odnosno same službe Komunalne inspekcije i komunalne policije, dok su poslovi u vezi javnog reda i mira i saobraćaja, koji nisu prenijeti u nadležnost Opštine, u nadležnosti Uprave policije i na njihovo postupanje se ne odnose odredbe Odluke o komunalnom redu
- b) Sugestija se ne prihvata jer su pravila za ugostiteljske objekte u vezi sa korišćenjem elektroakustičkih uređaja, propisana odredbama Zakona o turizmu
- c) Sugestija se ne prihvata jer je nacrtom Odluke propisana novčana kazna za pravna lica u rasponu od 1000 do 10 000€, dok je za odgovorno lice u pravnom licu Zakonom o prekršajima propisan raspon od 20 do 1000€, pa je nacrtom Odluke određen raspon od 200 do 1000€

d)

- 1) Sugestija se ne prihvata jer je radno vrijeme ugostiteljskih objekata regulisano Odlukom o radnom vremenu
- 2) Ne prihvata se sugestija jer se ne može zabraniti emitovanje muzike u objektima dok je dozvoljena granica propisana Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini i opštinskom Odlukom o akustičnim zonama na teritoriji Opštine Budva
- 3) Ne prihvata se sugestija jer ovo pitanje nije predmet ove Odluke, jer se istom ne mogu propisati kriterijumi i ostali uslovi obavljanja djelatnosti.
- 4) Ne prihvata se sugestija jer ne predstavlja povredu komunalnog reda
- 5) Članom 39 nacrtu Odluke je zabranjeno hodanje u kupaćem kostimu u zoni Starog grada i gradskim ulicama
- 6) Ne prihvata se sugestija iz razloga što je članom 18 Žakona o komunalnim djelatnostima propisana zabrana bacana papira i durgih otpadaka( flaša, ambalaže, žvakačih guma, opušaka i slično) dok su prekršaji za povredu javnog reda i mira propisani Zakonom o javnom redu i miru
- 7) Zabrana zauzimanja javnih površina bez odobrenja je propisana članom 39 nacrtu Odluke
- 8) Radno vrijeme komunalnih službi je definisano aktima tog društva
- 9) Ne prihvata se sugestija iz razloga što će se pitanje zabrane korišćenja vozila za prevoz pića biti predmet Odluke o regulaciji saobraćaja a pitanje korišćenja vrste kanti za otpatke će biti predmet Odluke o čistoći
- 10) Ova sugestija se ne odnosi na ovu Odluku
- 11) Ne prihvata se sugestija jer je ova sugestija predmet kaznenih odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- 12) Ne prihvata se sugestija jer je ista predmet Odluke o radnom vremenu
- 13) Ne prihvata se sugestija iz razloga što je nacrtom Odluke u članu 39 zabranjeno postavljanje predmeta is tvari na javnu površinu bez odobrenja nadležnog organa
- e) Ne prihvata se predlog jer su to pitanja iz nadležnosti saobraćajne policije i Zakona o javnom redu i miru
- f) Ovo pitanje bi trebalo da bude predmet Odluke o javnim parkiralištima ili odluke o regulaciji saobraćaja
- g) Ne prihvata se sugestija iz razloga što je članom 39 nacrtu odluke već propisana ova zabrana
- h) Ne prihvata se sugestija iz razloga što će se ova pitanja definisati odlukom o čistoći
- i) Ne prihvata se sugestija iz razloga što su to pitanja vezana za regulisanje taxi prevoza a što je predmet Odluke o taxi prevozu

Ostale primjedbe koje nisu vezane za tekst nacrtu Odluke nisu razmatrane.

Sekretarijat za Komunalno Stambene poslove

v.d. sekretara

Šaban Gregović

