

Na osnovu člana 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odredbi Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19), člana 44 Statuta Opštine Budva ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 02/19), odredbi Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list Opštine Budva" broj 05/09, "Službeni list CG - opštinski propisi" broj 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 06/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 50/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____.2023. godine, d o n i j e l a j e

N A C R T

Odluke i izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019- 2023. godine

Član 1

Donosi se Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023. godine (u daljem tekstu Izmjena i dopuna Programa).

Sastavni dio ove Odluke čine grafički i tabelarni dio Izmjena i dopuna Programa.

Član 2

Izmjena i dopuna Programa definiše usklađivanje površina i namjena određenog broja važećim Programom predviđenih privremenih objekata i predviđanje novih lokacija za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata za potrebe javnih službi, a koje se nalaze na teritoriji opštine Budva.

Član 3

Izmjena i dopuna Programa donosi se na period do 31.12.2023. godine, to jest do isteka primjene Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 – 2023. godine.

Član 4

Izmjena i dopuna Programa urađena je u digitalnoj i analognoj formi.

Izmjena i dopuna Programa sastoji se od grafičkog i tabelarnog dijela. Grafički dio sadrži simbolom označene lokacije na ažurnoj katastarskoj podlozi, dok tabelarni dio sadrži numeričke i opisne podatke o predviđenoj lokaciji privremenih objekata, namjeni i površini istih.

Član 5

Za realizaciju Izmjena i dopuna Programa nadležni su organi lokalne uprave Opštine Budva zaduženi za poslove uređenja prostora.

Inspekcijski nadzor u sprovođenju Izmjena i dopuna Programa vrši Komunalna inspekcija i komunalna policija Opštine Budva.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj: _____
Budva, _____.2023. godine

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Nacrta Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 - 2023. godine, sadržan je u članu 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), koji propisuju da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom, koji donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

Predlog nacrta Odluke o izmjeni i dopuni Programa je urađen u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19), kojim su propisane sve vrste privremenih objekata i bliži uslovi za postavljanje i građenje istih.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 13/12), organizovao postupak **javnog poziva za prethodno konsultovanje** u vezi donošenja Nacrta Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 -2023. godine, koji se inicirao **u cilju planiranja privremenih objekata za potrebe javnih službi**, a nakon toga pristupio izradi Nacrta Odluke o izmjeni i dopuni Programa, koji će biti stavljen na Javnu raspravu.

Nakon završetka javne rasprave biće sačinjen Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi i od strane ovog organa biće upućeni zahtjevi za pribavljene saglasnosti nadležnih organa uprave, nakon čega će biti pripremljen Predlog ove Odluke u cilju razmatranja i usvajanja od strane Skupštine opštine Budva.

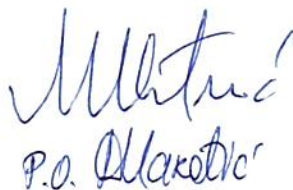
U periodu predviđenom za dostavljanje predloga, stavova i sugestija tokom trajanja javnog poziva za prethodno konsultovanje, dostavljeno je deset zahtjeva za ucrtavanje novih lokacija privremenih objekata, od kojih je četiri zahtjeva upućeno od javnih službi, dok se ostali zahtjevi odnose na inicijative fizičkih lica. Nakon završetka javnog poziva za prethodno konsultovanje, podnešeno je još jedanaest zahtjeva od kojih su dva upućena od javnih službi, a ostali se odnose na inicijative fizičkih lica.

Zahtjevi dostavljeni od strane javnih službi su obrađeni od strane stručnih lica ovog Sekretarijata i prihvaćeni na način kako je to prikazano u grafičkom i tabelarnom dijelu Nacrta ove Odluke, dok zahtjevi fizičkih lica nisu ni biti razmatrani iz razloga što rok važenja Programa privremenih objekata ističe 31.12.2023. godine.

Pripremljeni Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Programa biće dostavljen Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i naležnim organima uprave, nakon čega će od strane ovog organa biti urađen predlog ove Odluke i dostavljen Skupštinskoj službi, radi razmatranja i usvajanja od strane Skupštine opštine Budva.

OBRADIVAČ

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj



P.O. Marković

**IZMJENA I DOPUNA
PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE BUDVA
ZA PERIOD 2019 – 2023. GODINE**

- grafički i tabelarni dio -

april 2023. godine

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
STARI GRAD						
1.24a	Montažno demontanžni privremeni objekat	3102/2, 2436/1 KO Budva	bina, podijum, tribine i slično	za manifestacije u organizaciji TO Budva	max 500m ²	Privremeni objekti se postavljaju na gotovoj podlozi. Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od vlasnika kat. parcela.

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 1



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

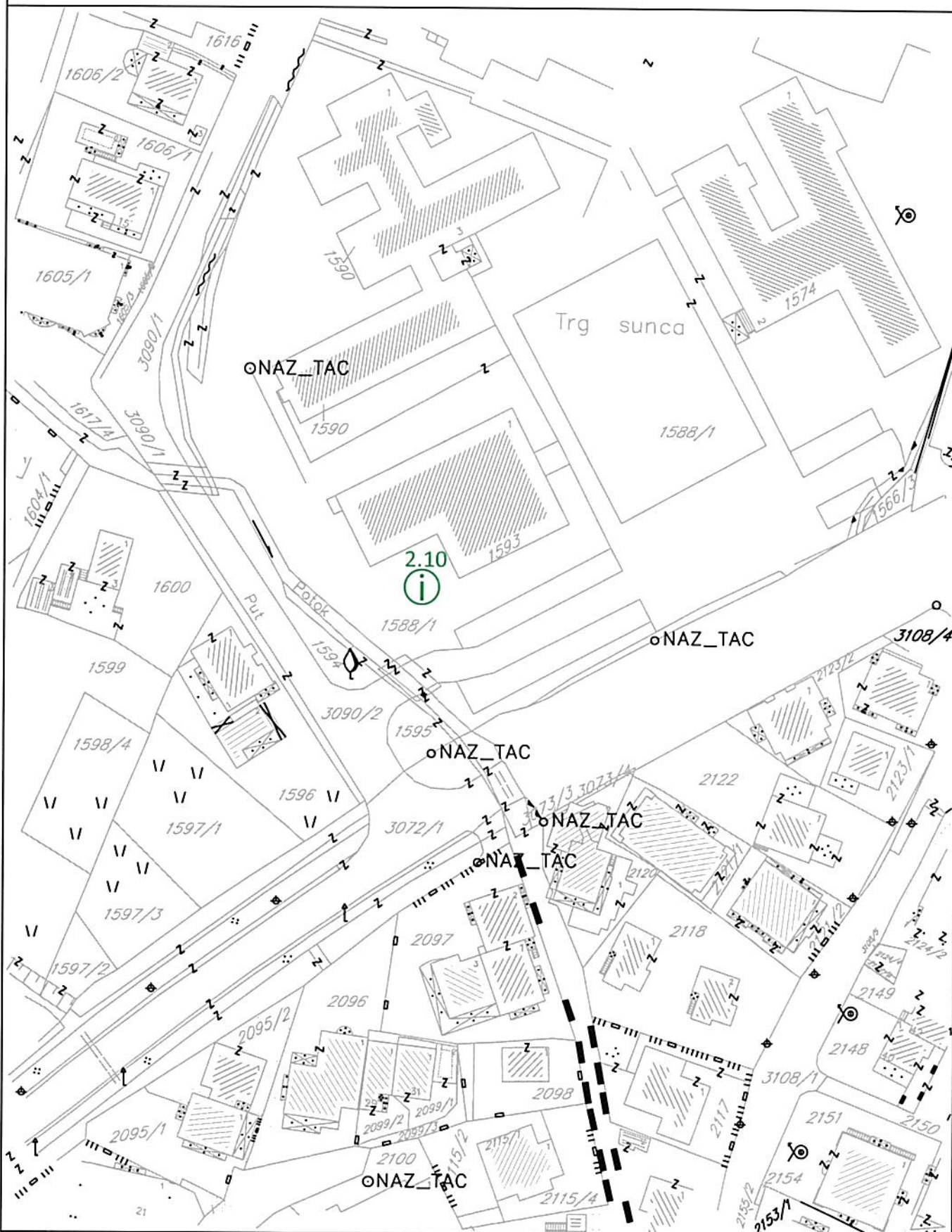
1/1000

br lista

01

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 2 BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA						
2.10	Nepokretni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	turistički punkt za potrebe TOB-a	pružanje informacija i prijava boravka turista	35m ²	Privremeni nepokretni objekat na betonskoj podlozi.
2.13	Nepokretni privremeni objekat	1588/2, 3088/1, 1533/5 KO Budva	objekat za trgovinu i usluge	trgovinska i uslužna djelatnost	703m ²	Privremeni nepokretni objekat na betonskoj podlozi.
2.35	Nepokretni privremeni objekat	2596 KO Budva	turistički punkt za potrebe TOB-a	pružanje informacija i prijava boravka turista	30m ²	Privremeni nepokretni objekat na betonskoj podlozi.
2.36	Montažno demontanžni privremeni objekat	2907, 2905, 2903 KO Budva	bina, podijum, tribine i slično	za manifestacije u organizaciji TO Budva	max 500m ²	Privremeni objekti se postavljaju na gotovoj podlozi. Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od vlasnika kat. parcela.
2.37	Montažno demontanžni privremeni objekat	2597, 2603/3 KO Budva	bina, podijum, tribine i slično	za manifestacije u organizaciji TO Budva	max 500m ²	Montažno demontažni objekat se postavlja na gotovoj podlozi.

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 2



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

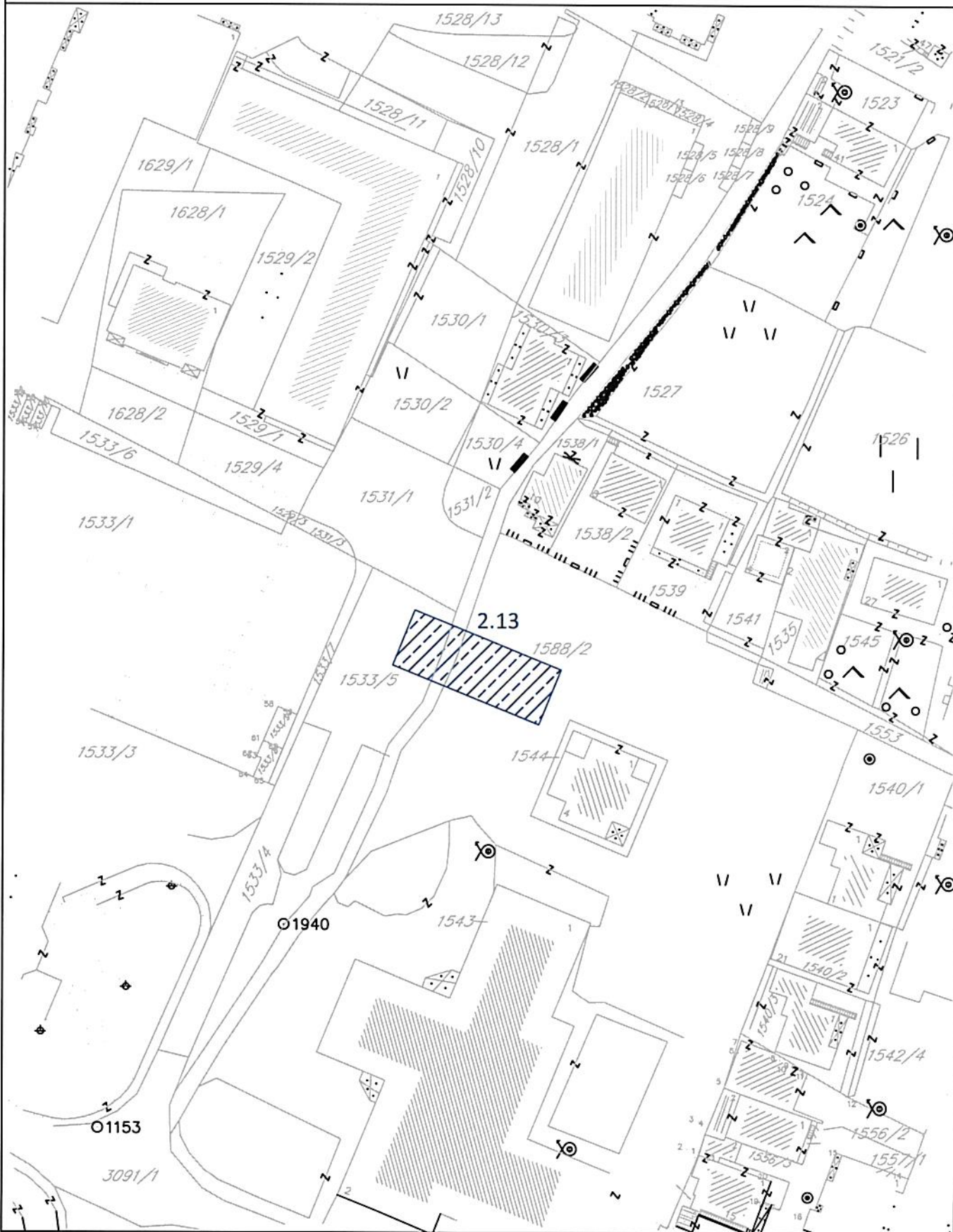
razmjera

1/1000

br lista

01

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 2



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

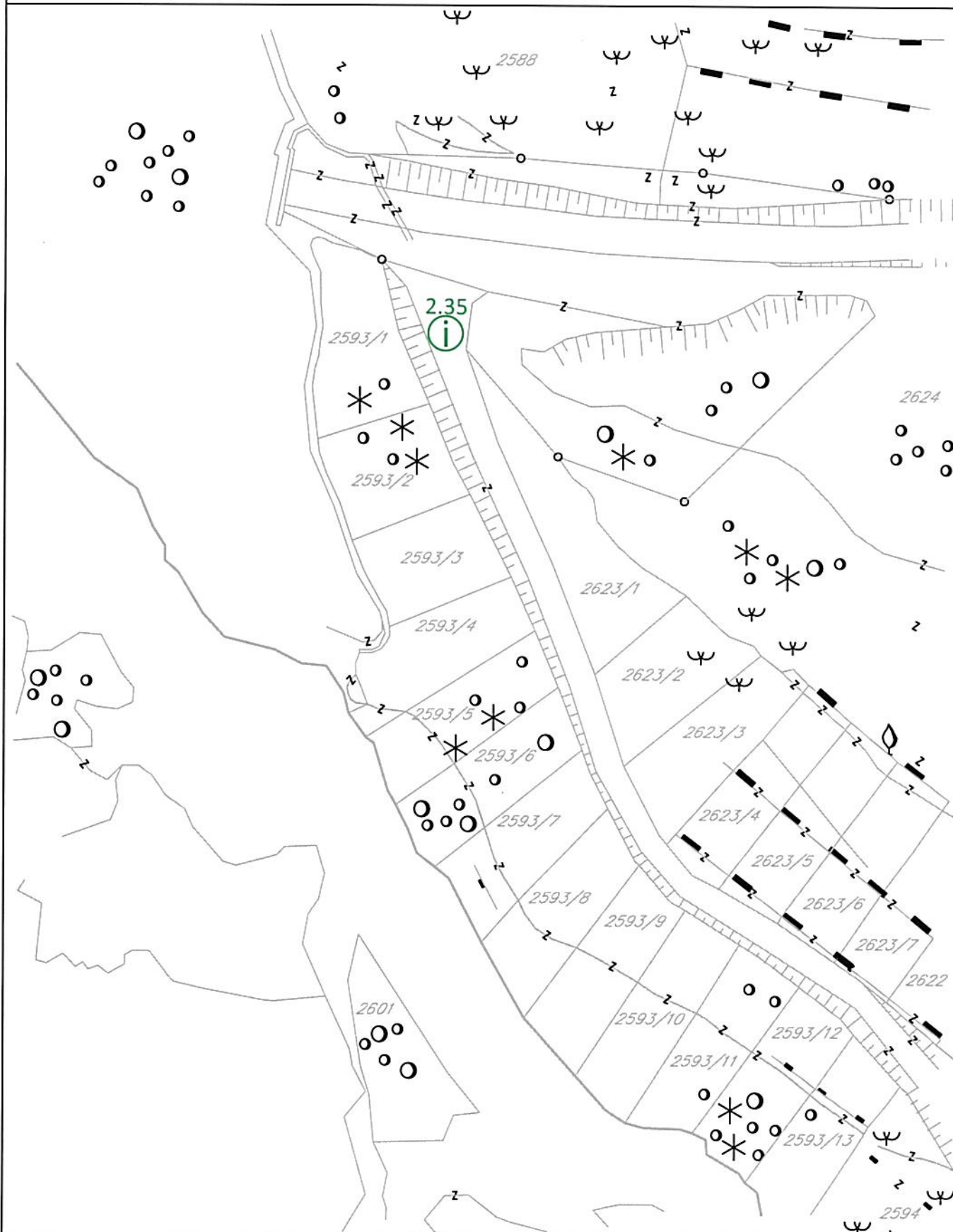
razmjera

1/1000

br lista

02

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 2



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

1/1000

br lista

03

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 2



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

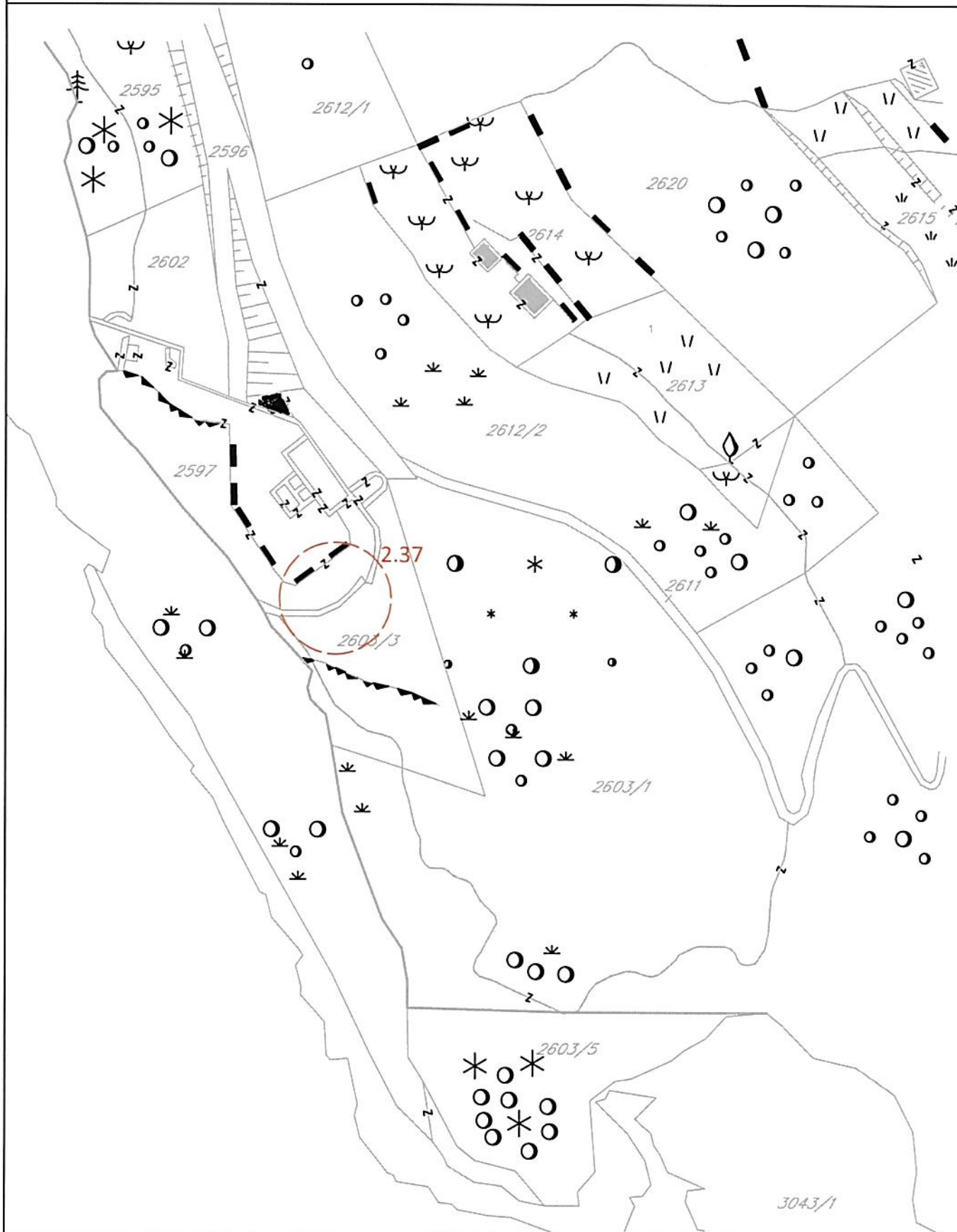
razmjera

1/1000

br lista

04

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 2



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

1/1000

br lista

05

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 6 MAINE I BRAJIĆI						
6.14	Ograđena otvorena površina	1781, 1782, 1783 KO Brajići	površina za privremeno skladištenje otpada za potrebe Komunalno doo Budva	privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada (zemlja od iskopa) i otpadno zelenilo (sa javnih i privatnih površina)	površina zahvata 13713m ²	Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od svih vlasnika kat. parcela.
6.15	montažno demontažni privremeni objekat	4298/1 KO Maine	montažno demontažni objekat za potrebe "Otpadne vode" doo Budva	magacinski prostor	45,5m ²	Montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata na betonskoj podlozi.
6.16	montažno demontažni privremeni objekat	4298/1 KO Maine	montažno demontažni objekat za potrebe "Otpadne vode" doo Budva	magacinski prostor	30m ²	Montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata na betonskoj podlozi.

MAINE I BRAJIĆI_zona 6



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

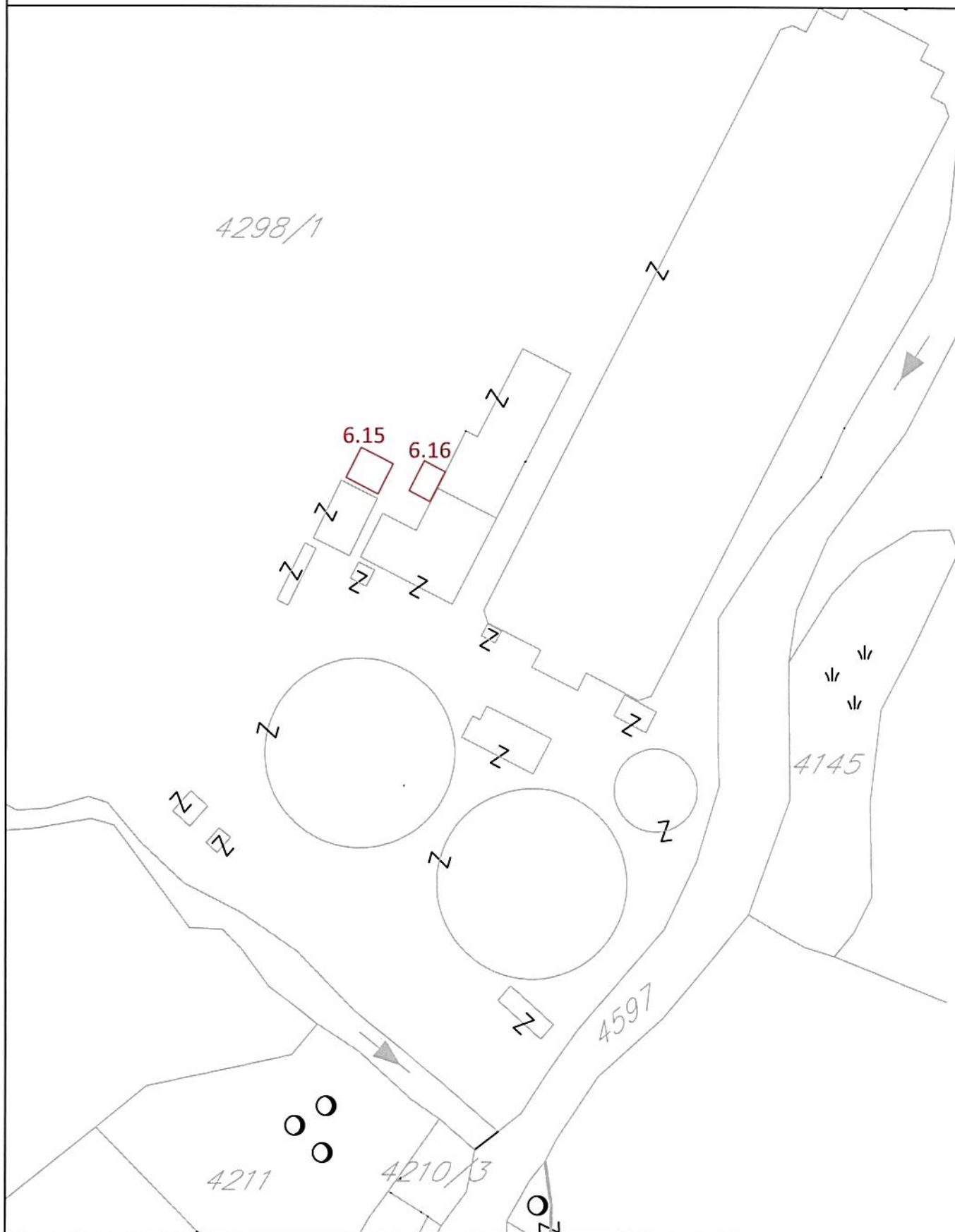
razmjera

1/1000

br lista

01

MAINE I BRAJIĆI_zona 6



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

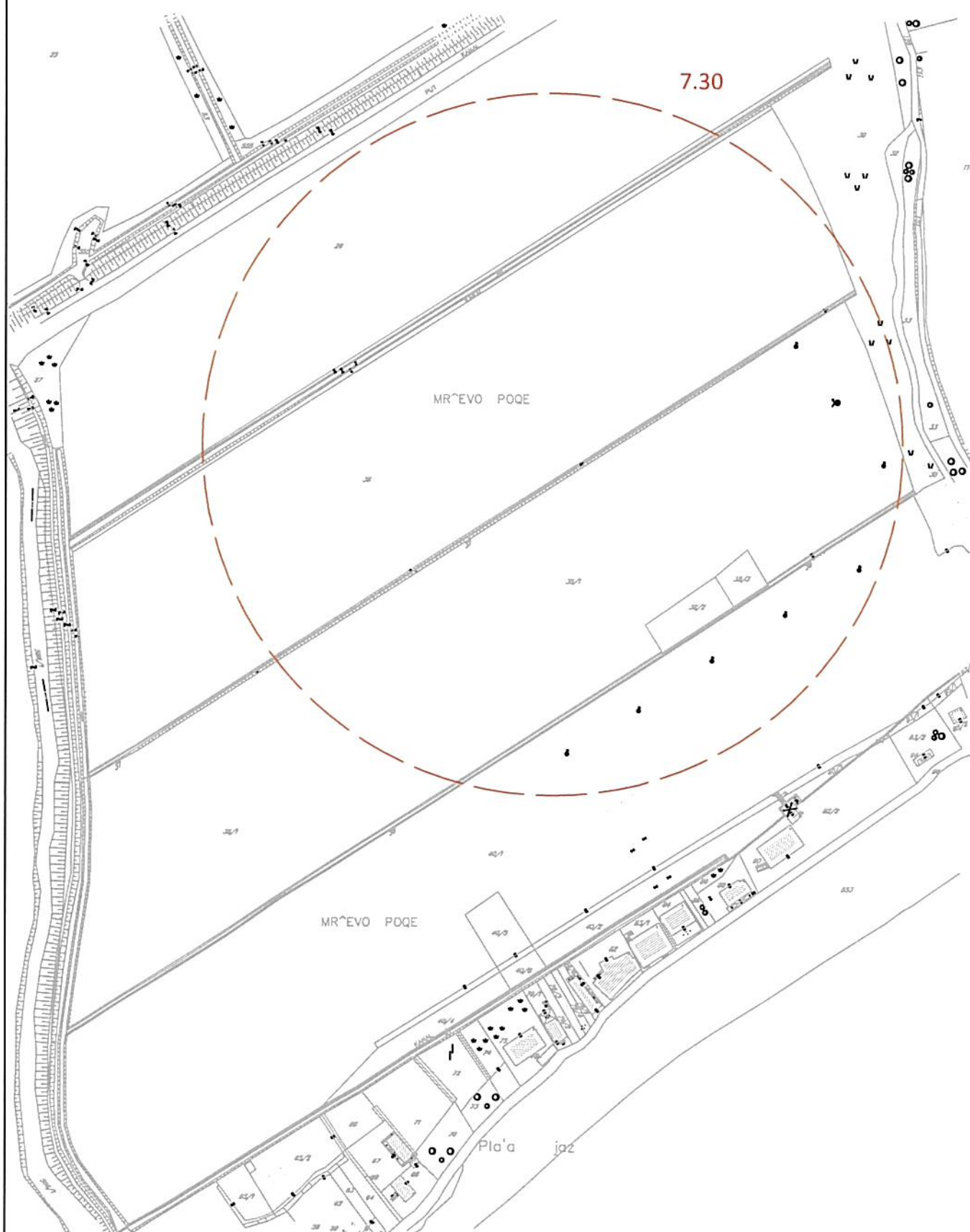
1/1000

br lista

02

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 7 JAZ						
7.30	Montažno demontanžni privremeni objekat	30, 36, 28, 38/1, 40/1, 38/3, 38/2 KO Prijevor I	bina, podijum, tribine i slično	za manifestacije u organizaciji TO Budva	max 1000m ²	Privremeni objekti se postavljaju na gotovoj podlozi. Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od vlasnika kat. parcela.

JAZ PRIVATNO ZEMLJIŠTE_zona 7



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

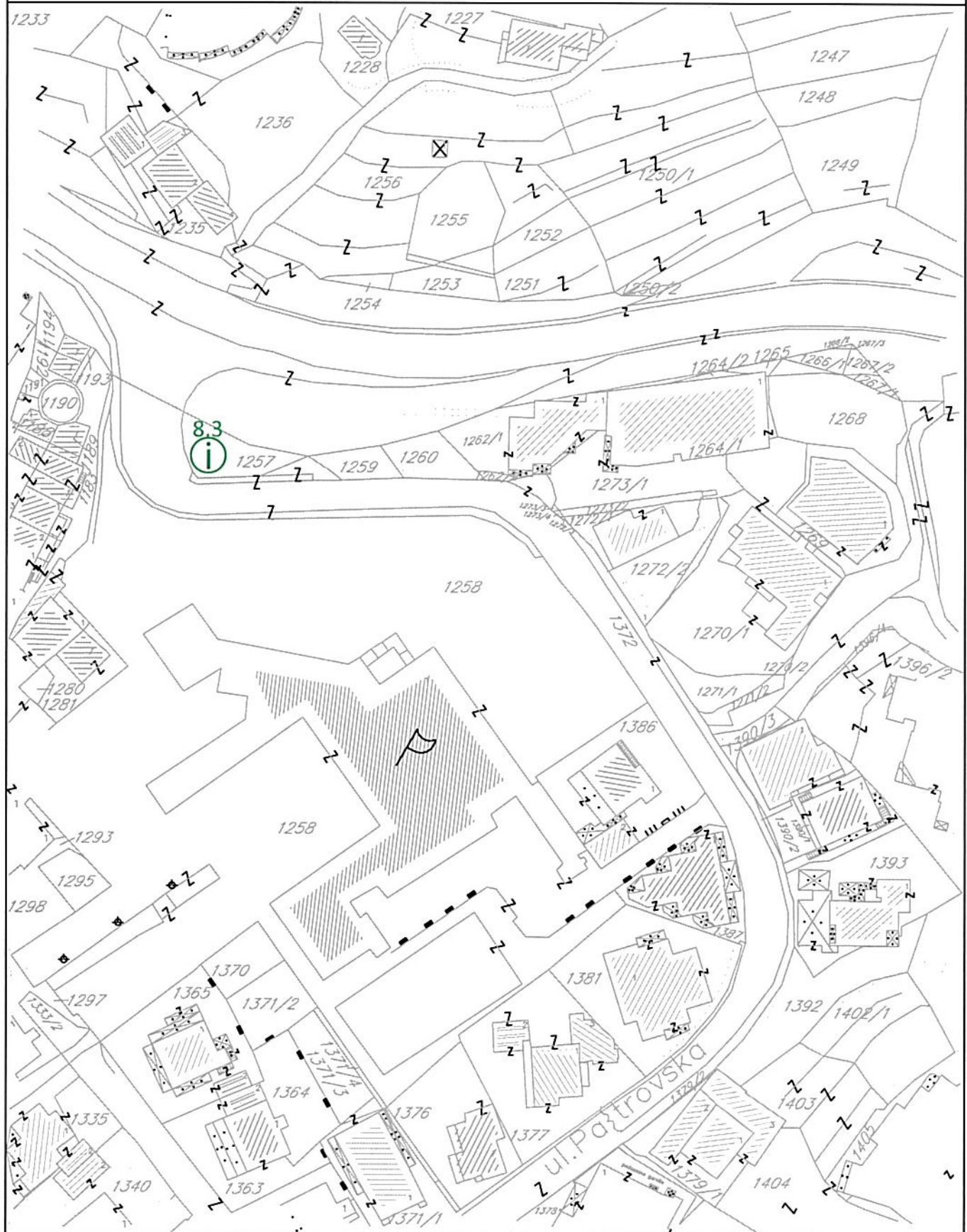
1/1000

br lista

01

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 8 BEČIĆI OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I I II ZONA						
8.3	Nepokretni privremeni objekat	1257 KO Bečići	turistički punkt za potrebe TOB-a	pružanje informacija i prijava boravka turista	35m ²	Privremeni nepokretni objekat na betonskoj podlozi.

BEČIĆI OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 8



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

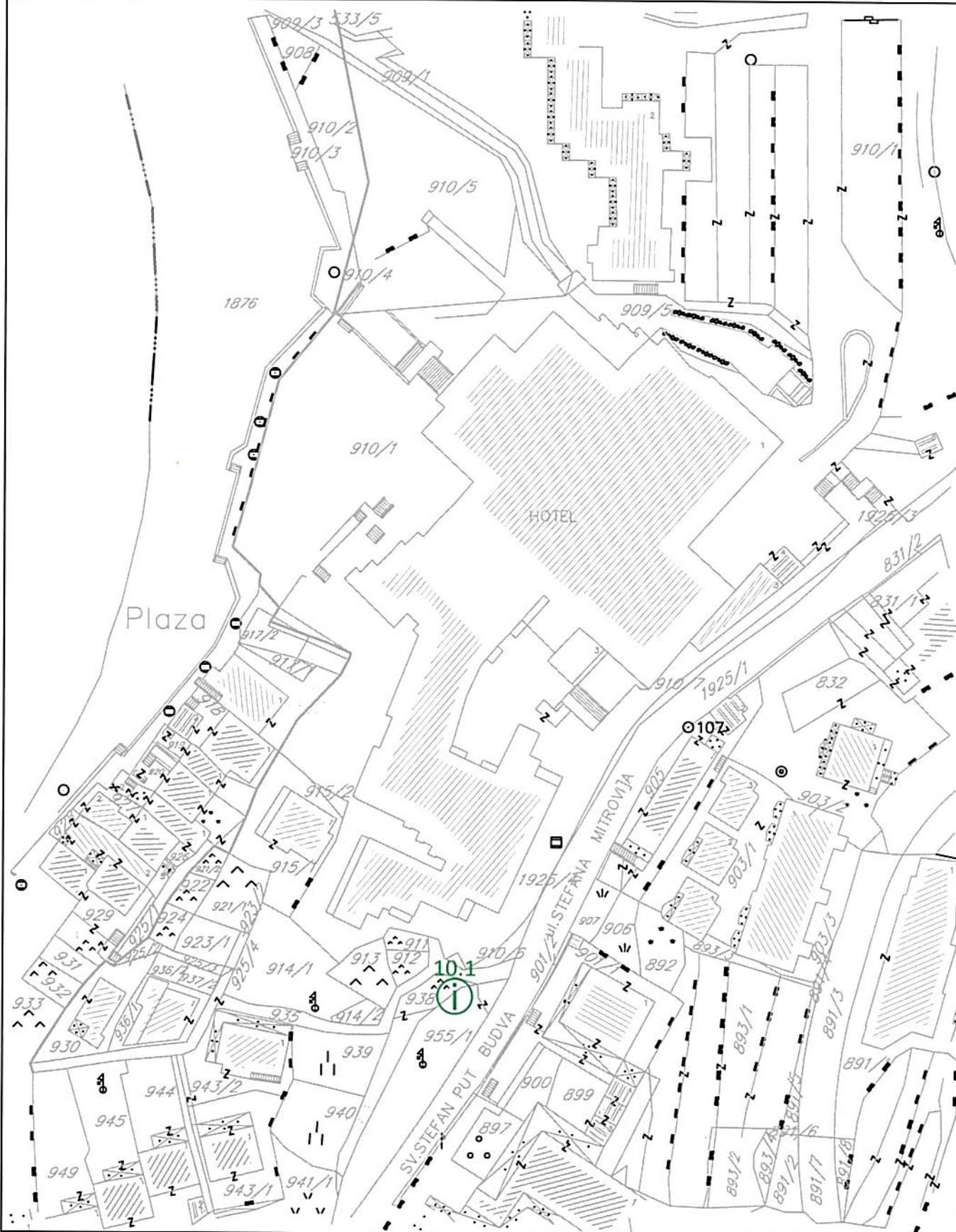
1/1000

br lista

01

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 10 SVETI STEFAN						
10.1	Nepokretni privremeni objekat	955/1 i 938 KO Sveti Stefan	turistički punkt za potrebe TOB-a	pružanje informacija i prijava boravka turista	25m ²	Privremeni nepokretni objekat na betonskoj podlozi.

SVETI STEFAN_zona 10



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

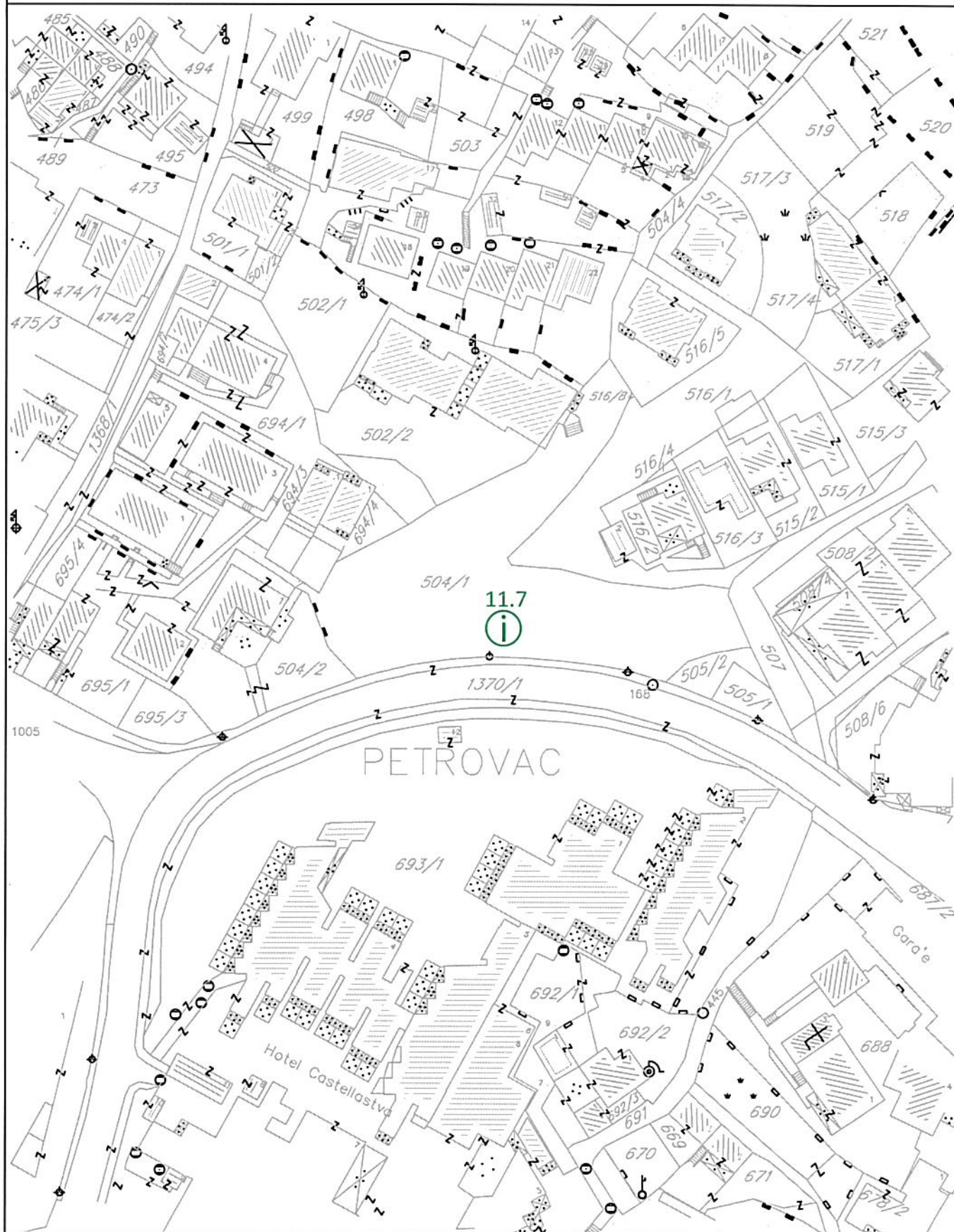
1/1000

br lista

01

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 11 PETROVAC I REŽEVIĆI						
11.7	Nepokretni privremeni objekat	504/1 KO Petrovac	turistički punkt za potrebe TOB-a	pružanje informacija i prijava boravka turista	35m ²	Privremeni nepokretni objekat na betonskoj podlozi.
11.8	Nepokretni privremeni objekat	883 KO Petrovac	zatvoreni sportski objekat	zatvoreni objekat za sportsko rekreativne aktivnosti	1200m ²	Privremeni nepokretni objekat na betonskoj podlozi. Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od vlasnika kat. parcela.
11.9	Nepokretni privremeni objekat	706, 707, 711, 712, 710/3 KO Petrovac	objekat za trgovinu i usluge	trgovinska i uslužna djelatnost	2033m ²	Privremeni nepokretni objekti na betonskoj podlozi.
11.11	Nepokretni privremeni objekat	1376 KO Kruševica	sklonište za napuštene životinje	objekat za smještaj napuštenih životinja	505m ²	Postojeći zidani objekti sa pratećim sadržajima.
11.36b	Montažno demontanžni privremeni objekat	884 KO Petrovac	bina, podijum, tribine i slično	za manifestacije u organizaciji TO Budva	max 500m ²	Privremeni objekti se postavljaju na gotovoj podlozi. Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od vlasnika kat. parcela.

PETROVAC_zona 11



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

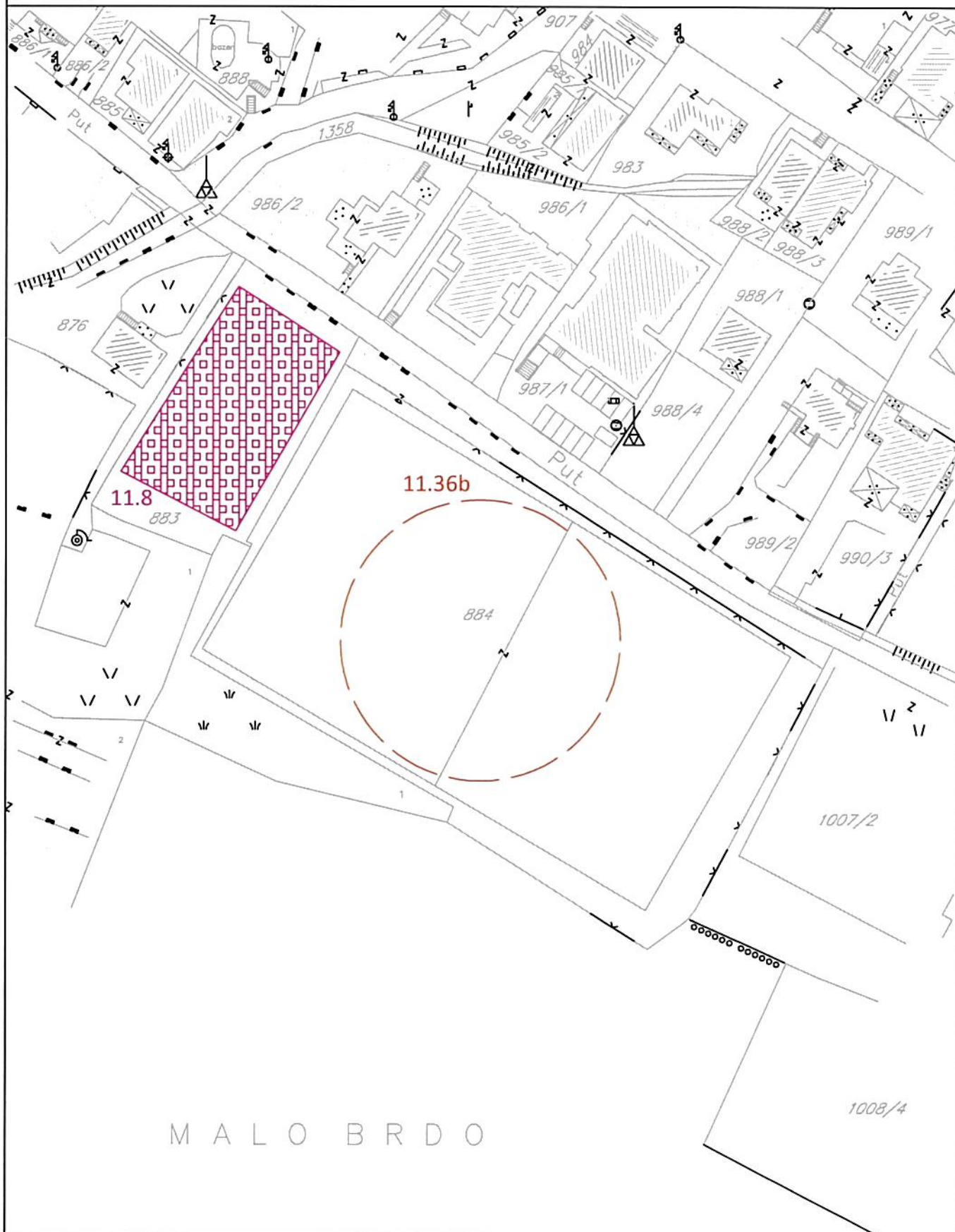
OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

1/1000

br lista

01



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

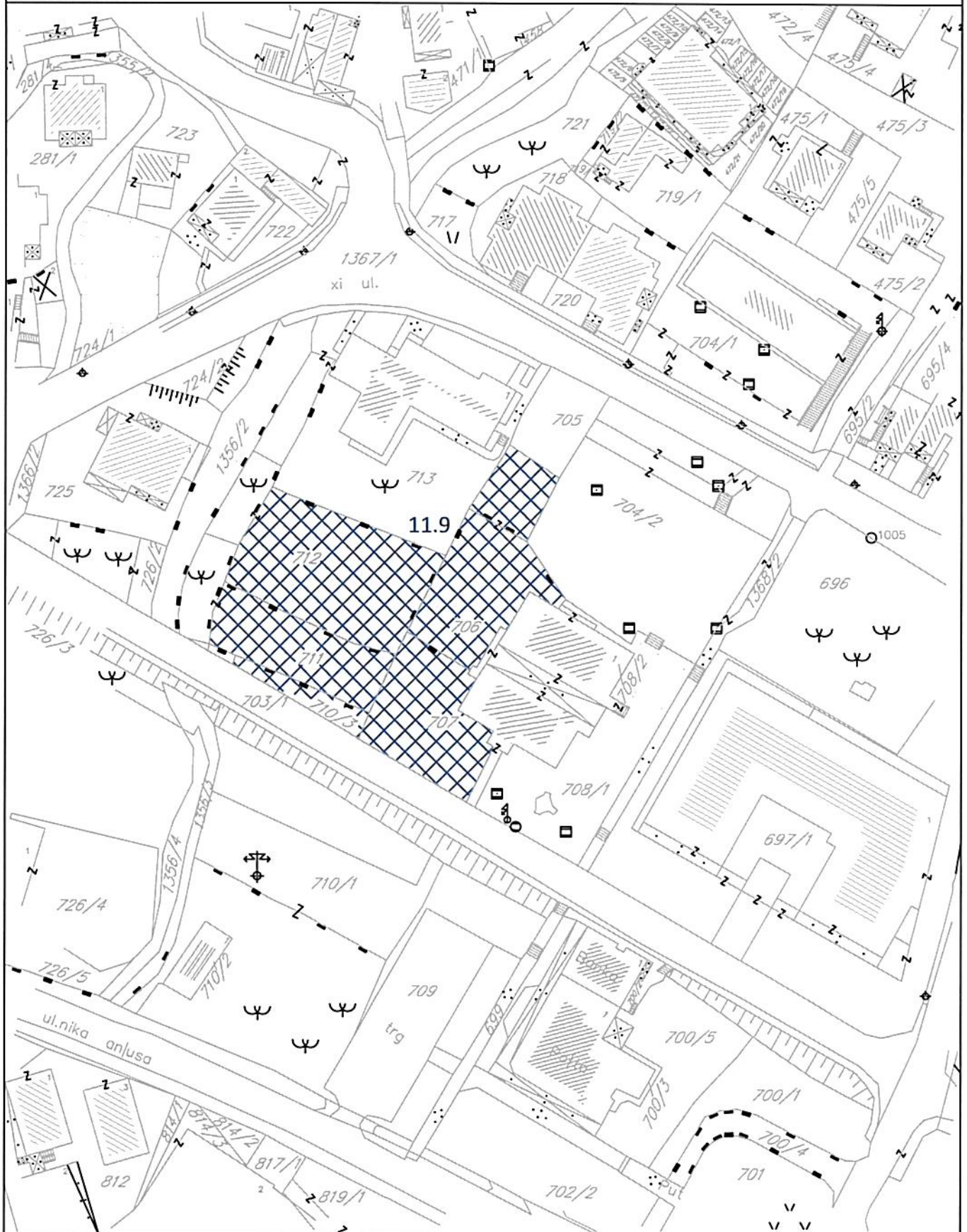
razmjera

1/1000

br lista

02

PETROVAC_zona 11



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

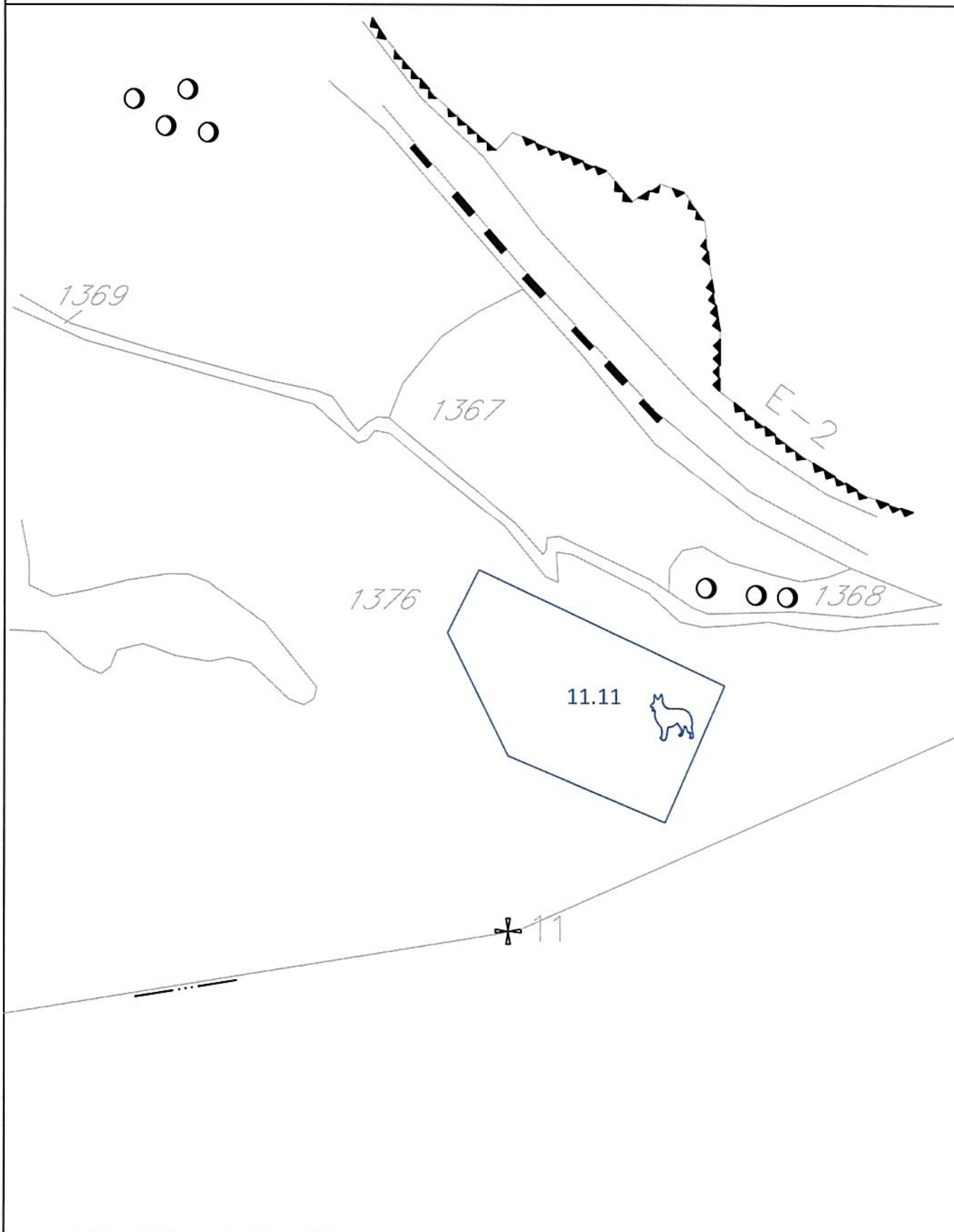
OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

1/1000

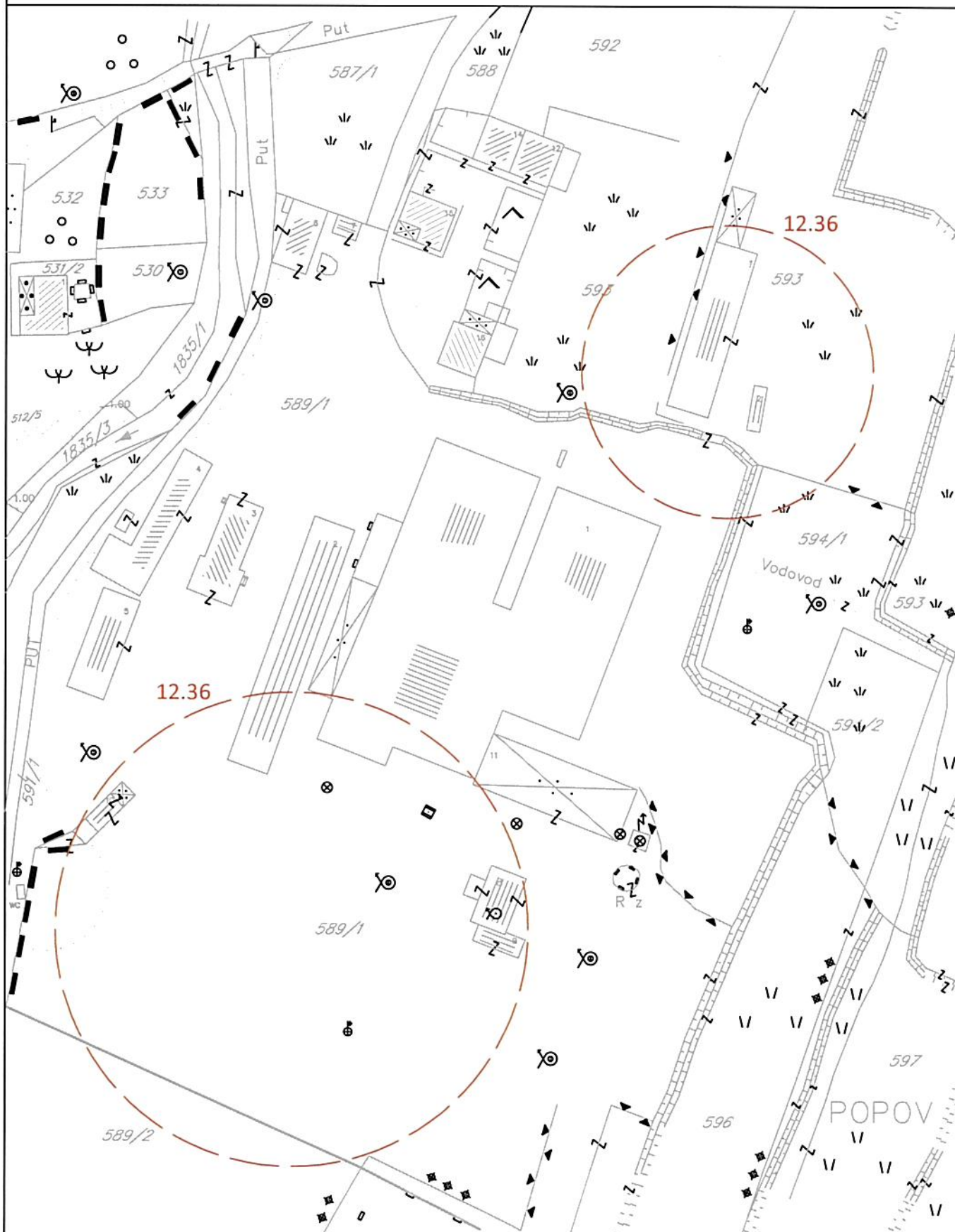
br lista

03



Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 12 BULJARICA						
12.36	Montažno demontanžni privremeni objekat	589/1, 589/2, 590, 592,593, 594/1, 594/2, 596/ 5 KO Buljarica I	privremeni objekti za organizaciju događaja	za potrebe organizovanje Sea dance festivala	max 5000 m ²	Privremeni objekti se postavljaju na gotovoj podlozi. Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od vlasnika kat. parcela.

BULJARICA ZONA_zona 12



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

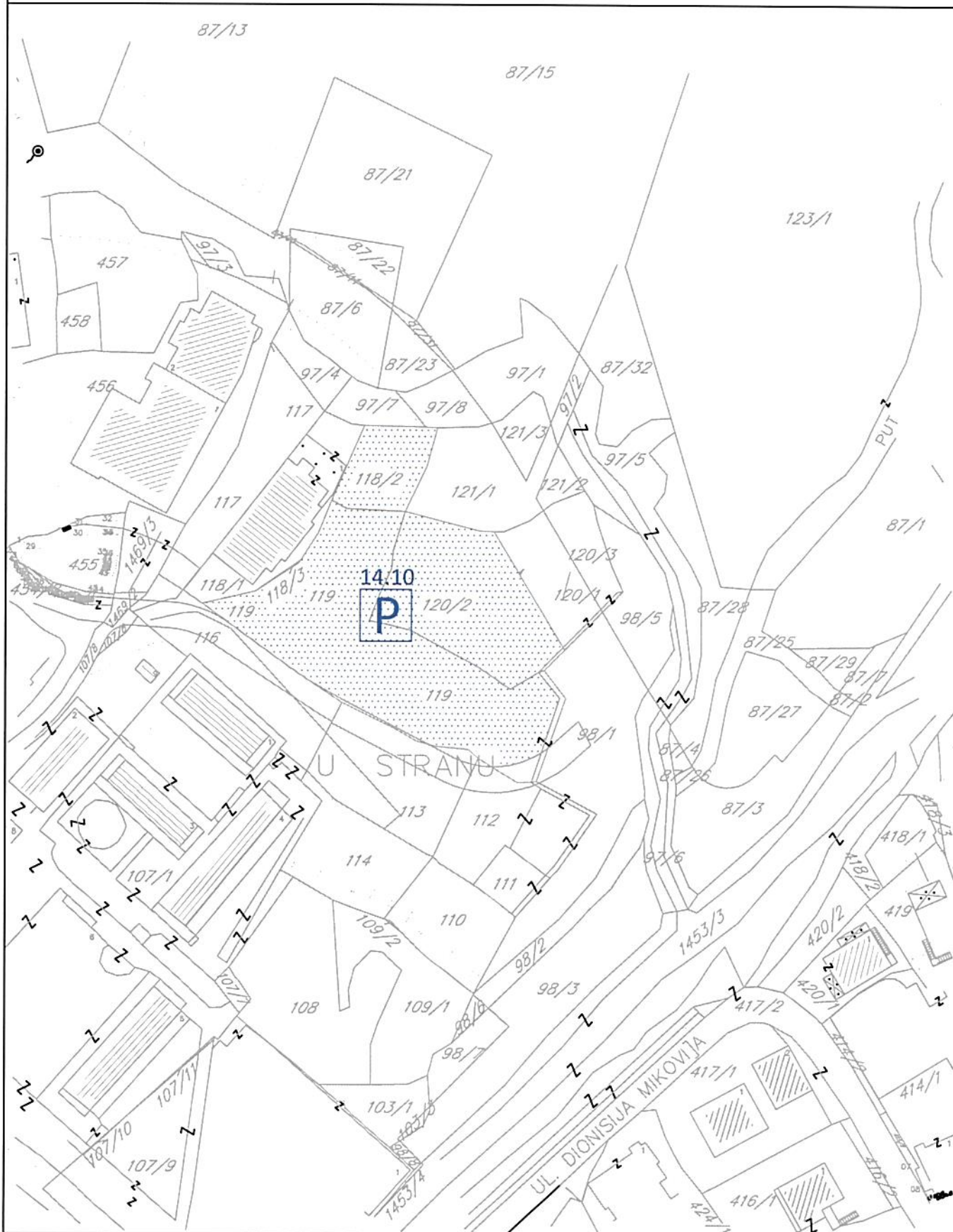
1/1000

br lista

01

Broj lokacije	Vrsta objekata (prema načinu na koji su pričvršćeni na tlo)	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis/ napomena
ZONA 14 PRIVREMENA PARKIRALIŠTA						
14.10	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	118/2, 119, 120/2 KO Bečići	parking prostor za potrebe "Parking servis" doo Budva 40 parking mjesta	parkiranje vozila	1000m ²	Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom
14.10 a	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	108, 109/1, 103/1 KO Bečići	parking prostor za potrebe "Parking servis" doo Budva 75 parking mjesta	parkiranje vozila	1362m ²	Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom
14.16	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	471/1 KO Bečići	parking prostor za potrebe "Parking servis" doo Budva 50 parking mjesta	parkiranje vozila	1000m ²	Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom. Prije izdavanja UTU, potrebno je pribaviti saglasnost od vlasnika kat. parcela.

PRIVREMENA PARKIRALIŠTA_zona 14



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

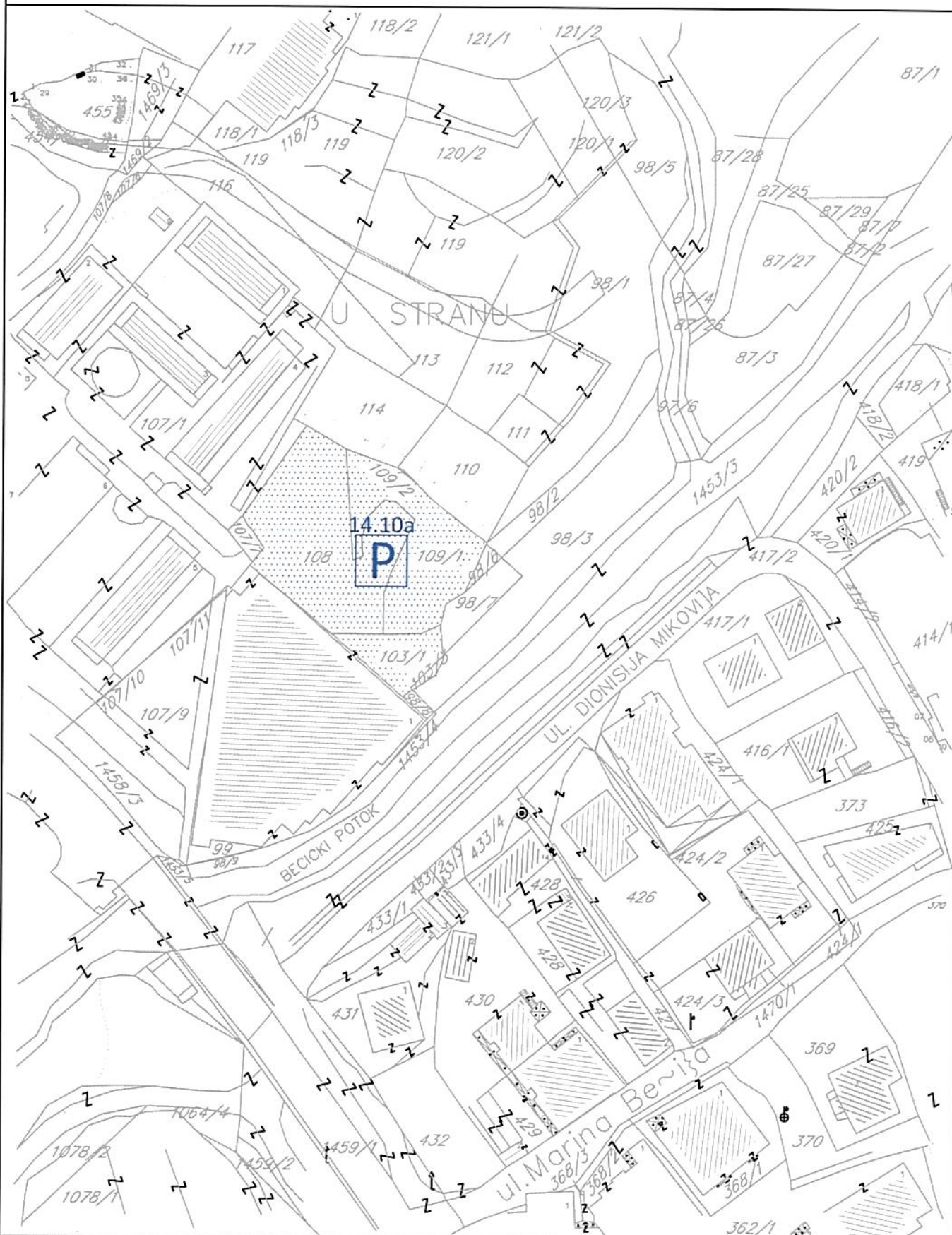
razmjera

1/1000

br lista

01

PRIVREMENA PARKIRALIŠTA_zona 14



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

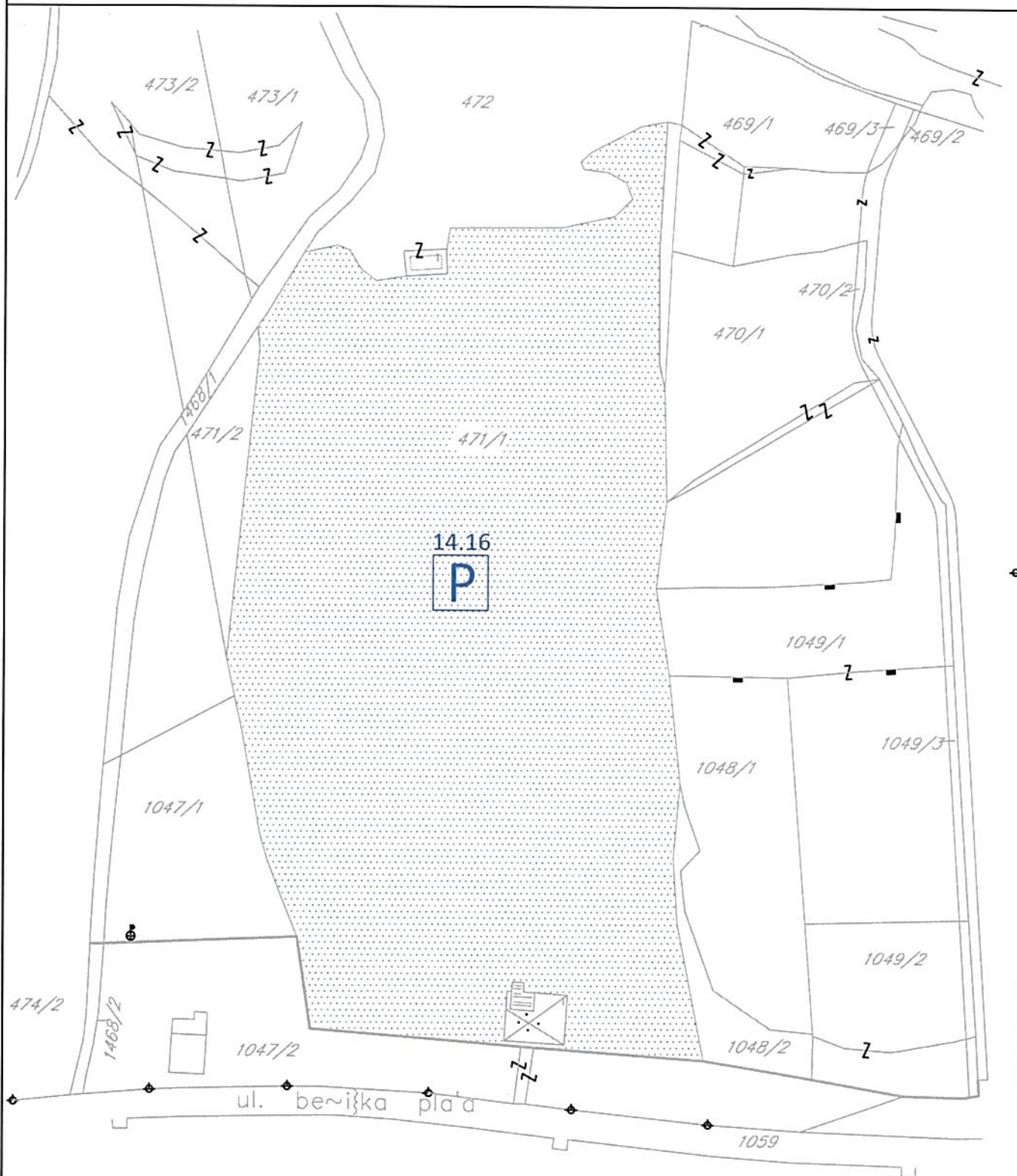
razmjera

1/1000

br lista

02

PRIVREMENA PARKIRALIŠTA_zona 14



IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

razmjera

1/1000

br lista

03

	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoren teren
	zabavni park
	dječije igralište

	Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno skladištenje otpada
	sklonište za napuštene životinje
	privremeno parkiralište

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina skladištenje i proizvodnju
	magacin

IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA ZA 2019 - 2023

LEGENDA

OPŠTINA BUDVA

05. 04. 2023.				
Broj	Opština	Opština	Opština	Vrijednost
01-082/23-659/2				



Crna Gora
Opština Budva
Predsjednik Opštine

Broj: 01-332/23-
Budva, 05.04.2023.god.

Na osnovu člana 100 stav 1 i 7 Statuta Opštine Budva (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 2/19),
Predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU NACRTA ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE BUDVA ZA PERIOD 2019 – 2023. GODINE
i stavljanju na javnu raspravu

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019 - 2023. godine i stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 20 dana.

2. Javna rasprava će trajati od 06.04. do 26.04.2023. godine.

3. Obavezuje se Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva da sačini Program održavanja javne rasprave, te da na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.

4. Nakon sprovođenja javne rasprave, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva dužan je da sačini Izvještaj sa javne rasprave, kao i da pripremi Predlog Odluke o izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019- 2023. godine na teritoriji opštine Budva, radi upućivanja istog na razmatranje Skupštini opštine Budva.

Predsjednik Opštine
Milo Božović

