



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1048/1
Budva, 21.09.2023.god.

U skladu sa članom 8, članom 15 stav 1 i članom 21 stav 1 Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore– opštinski propisi“ br. 13/12), **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva**, u p u ć u j e

JAVNI POZIV

Gradanima opštine Budva, pravnim licima i preduzetnicima, mjesnim zajednicama, organima lokalne uprave i javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Opština Budva, organima lokalne uprave, javnim službama i preduzećima, nevladinim organizacijama i zainteresovanim subjektima da dostave predloge, interese i stavove u vezi pripreme i izrade **Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024- 2028. godine.**

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i odredbama Odluke o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 13/12), koje se odnose na oblike i mehanizme učešća **u postupku prethodnog konsultovanja**, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obavještava sve zainteresovane subjekte da svoje predloge, stavove i interese mogu izraziti dostavljanjem istih u pisanoj formi putem pošte na adresu: Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Trg sunca br. 3, Budva; putem e-mail: urbanizam.bd@ budva.me. U toku **trajanja postupka prethodnog konsultovanja, u periodu od 22.09.2023. godine do 06.10.2023. godine**, zainteresovana lica mogu ostvariti i neposrednu komunikaciju sa zaposlenima u Sektoru za urbanizam u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, **svakog radnog dana u terminu od 12:00 do 14:00 časova.**

S obzirom da će izradu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za naredni petogodišnji period, pratiti interesovanje značajnog broja fizičkih i pravnih lica, a imajući u vidu da postoji veliki broj vrsta privremenih objekata, ovaj Sekretarijat obavještava javnost:

- da je uz zahtjev za uvrštavanje privremene lokacije u Program, koji ne podnosi vlasnik već zakupac, neophodno priložiti saglasnost vlasnika objekta, ovjerenu kod Notara;
- da je uz zahtjev za uvrštavanje u Program privremenog objekta tipa **ugostiteljske terase i objekta za trgovinu i usluge** neophodno priložiti građevinsku dozvolu za objekat u kome se nalazi poslovni prostor ili prijavu građenja za objekte izgrađene nakon 2018. godine, rješenje o legalizaciji ili rješenje o prekidu postupka legalizacije;

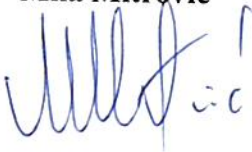
- da je uz zahtjev za uvrštavanje u Program privremenog objekta tipa **ugostiteljske terase i objekta za trgovinu i usluge u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada** neophodno priložiti građevinsku dozvolu za objekat u kome se nalazi poslovni prostor, rješenje o legalizaciji objekta ili rješenje o prekidu postupka legalizacije, **kao i rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti;**
- da je uz svaki zahtjev za uvrštavanje novih lokacija auto kampova u Program privremenih objekata neophodno dostaviti grafički prikaz predmetne lokacije do koje mora postojati obezbijeden kolski pristup do katstarske parcele, kao i mogućnost priključenja iste na postojeću vodovodnu i elektroenergetsku mrežu;
- da su sva fizička i pravna lica na čijem zemljištu su u važećem Programu privremenih objekata za period 2019- 2023. godine bile predviđene privremene lokacije za koje se u prethodnih 5 (pet) godina nisu podnosili zahtjevi za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova, u obavezi da se prijave da će iste koristiti i dostave potrebnu dokumentaciju u skladu sa ovim javnim pozivom ili će u suprotnom ovaj Sekretarijat te lokacije izbrisati iz Nacrta Programa privremenih objekata za period 2024- 2028. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj dužan je da obradi podatke prikupljene u toku ovog postupka i sačini Izvještaj o postupku prethodnog konsultovanja, koji će se objaviti na internet adresi Opštine Budva www.budva.me i to najkasnije do 12.10.2023. godine.

Nakon sprovedenog postupka prethodnog konsultovanja i sačinjavanja Izvještaja o istom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će pripremiti Nacrt Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024- 2028. godine, koji će biti upućen na javnu raspravu.

Javni poziv o pokretanju postupka prethodnog konsultovanja za pripremu Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024- 2028. godine, biće objavljen preko lokalnog javnog emitera RTV Budva, na web sajtu Opštine Budva www.budva.me i na oglasnoj tabli Opštine Budva.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović



V.D. SEKRETARa
Stevo Davidović

