

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

na teritoriji OPŠTINE BUDVA

2024–2028. godine

Jul, 2025. godine

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE BUDVA

Jul, 2025. godine

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO	6
UVOD	7
PRAVNI OSNOV	7
PREDMET I CILJ PROGRAMA	7
OPŠTE ODREDBE	8
PROSTORNO ZONIRANJE	13
USLOVI, ZABRANE I OGRANIČENJA POD KOJIMA SE RADNJE, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI MOGU REALIZOVATI U ZONI ZAHVATA PREDMETNOG PROGRAMA	14
VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU NA KOJI SU PRIČVRŠĆENI ZA TLO	20
POKRETNi PRIVREMENI OBJEKTI	20
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI	20
NEPOKRETNi PRIVREMENI OBJEKAT	21
OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA	21
VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI	21
URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA	22
1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA UGOSTITELJSTVO	23
1.2. UGOSTITELJSKA TERASA	26
1.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA	28
1.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED	30
1.5. UGOSTITELJSKI APARAT	30
2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM	32
2.1. KAMP	32
2.2. VIDIKOVAC	33
3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE	33
3.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT	33
3.2. ŠTAND	35
3.3. KIOSK	36
3.4. BANKOMAT	37
3.5. PIJACA	38
3.6. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	39
3.7. AUTOMAT ZA PRODAJU ŠTAMPE	41
3.8. NAPLATNA KUĆICA SA RAMPOM	41
4. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA	42

4.1.	ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE	42
4.2.	BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM	42
4.3.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA	43
4.4.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA	44
4.5.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA	44
5.1.	INFORMACIONI PUNKT	46
5.2.	BILBORD	46
5.3.	OGLASNI I REKLAMNI PANO	47
5.4.	PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON	49
5.5.	REKLAMNA ZASTAVA	50
5.6.	REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA	51
6.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU	52
6.1.	OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME	52
6.2.	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT	53
6.3.	SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN	54
6.4.	ZABAVNI PARK I AKVA PARK	55
6.5.	DJEČJE IGRALIŠTE	56
6.6.	AVANTURISTIČKI PARK	57
6.7.	PROSTOR ZA PAINTBALL	58
6.8.	KARTING STAZA	58
6.9.	MOBILNO KLIZALIŠTE	59
6.10.	MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA	60
6.11.	ZIP LINE	60
7.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU	61
7.1.	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	61
7.2.	MONTAŽNA PARKING GARAŽA	61
7.3.	OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA	63
7.4.	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA	64
7.5.	TANK ZA VODU	65
7.6.	BIOPREČIŠĆIVAČ	65
7.7.	FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA	65
7.8.	SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA	67
7.9.	VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA	67
7.10.	MJERNO MJESTO-STANICA	68
7.11.	POKRETN TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK	68
7.12.	OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPRA	69

7.13.	PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE	70
7.14.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	70
7.15.	TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA	71
7.16.	PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA	72
7.17.	MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM	73
7.18.	SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE)	73
7.19.	OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	74
7.20.	STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA	74
8.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU	75
8.1.	BETONJERKA NA GRADILIŠTU	75
8.2.	PRIVREMENA ASFALTNA BAZA	75
8.3.	MONTAŽNA HALA I HANGAR	76
8.4.	SILOS	76
8.5.	PČELINJAK	77
	ZAVRŠNE ODREDBE	77
	PRILOG 1 – Smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore br. 05-449/2023/3 od 07.02.2024. godine	78
	PRILOG 2 - PREGLED ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, SPOMEN -OBILJEŽJA SA STATUSOM NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA I POTENCIJALNIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA	82
	PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA	87
	LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE	91
	GRAFIČKI DIO	92

TEKSTUALNI DIO

UVOD

Opština Budva, kao jedno od najvažnijih turističkih središta na crnogorskom primorju, suočava se sa potrebom za adekvatnim uređenjem javnog prostora kako bi se očuvala atraktivnost i funkcionalnost urbanog područja. U tom kontekstu, izrada Programa privremenih objekata predstavlja ključni korak ka uspostavljanju reda i održivosti u korišćenju prostora.

Privremeni objekti, poput kioska, montažnih objekata, štandova i drugih pokretnih ili montažnih struktura, imaju značajnu ulogu u privrednom i društvenom životu opštine. Oni omogućavaju sezonskim preduzetnicima i lokalnim proizvođačima da ponude svoje proizvode i usluge, doprinoseći tako dinamici lokalne ekonomije i obogaćivanju turističke ponude. Njihovo neplansko i neadekvatno postavljanje može narušiti ambijent, kao i bezbjednost građana i posjetilaca.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Programa privremenih objekata je član 72 stav 3 i člana 146 stav 3 Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).

Izradi Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva 2024-2028. godine pristupilo se obrazovanjem Komisije od strane predsjednika Opštine Budva, rješenjem br. 01-082/23-2210/2 od 12.02.2024., te izmjeni i dopuni Rješenja br. 01-082/23-2210/3 od 05.04.2024. godine.

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

PREDMET I CILJ PROGRAMA

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na teritoriji opštine Budva.

Cilj izrade Programa privremenih objekata za opštinu Budva je definisanje jasanog i funkcionalnog okvira za postavljanje, korišćenje i uklanjanje privremenih objekata na teritoriji opštine. Ovaj program je ključan za regulisanje prostora, očuvanje estetike i urbanističkog reda, kao i za osiguravanje bezbjednosti i efikasnosti korišćenja javnih površina.

Programom se:

- utvrđuju tačne lokacije, tipovi i namjene privremenih objekata kako bi se osigurala usklađenost sa planskom dokumentacijom i estetskim standardima opštine;
- postiže održavanje reda i urednosti na javnim površinama kroz jasne smjernice za postavljanje privremenih objekata, odnosno spriječavaju se neplanske intervencije u prostoru;
- utvrđuju privremeni objekti koji čine podršku lokalnoj ekonomiji uz minimalan uticaj na urbanistički i estetski izgled grada;
- štiti javni interes, tj. osigurava da postavljanje privremenih objekata ne ometa pristup javnim službama, komunikacionim pravcima, niti ugrožava bezbjednost građana i posjetilaca;
- čuva kulturno i istorijsko nasleđe, na način da privremeni objekti dopunjuju a ne ugrožavaju kulturne i istorijske vrijednosti grada;
- promoviše upotreba ekološki prihvatljivih materijala i rješenja za privremene objekte, u cilju smanjenja negativnog uticaja na životnu sredinu.

Specifičan cilj izrade Programa privremenih objekata je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima.

Program privremenih objekata sadrži zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih

objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim zakonskim okvirom.

OPŠTE ODREDBE

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24) (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Programom privremenih objekata (u daljem tekstu: Program) date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji opštine Budva.

Vrste privremenih objekata prema:

1) načinu na koji su pričvršćeni za tlo su:

- pokretni privremeni objekat;
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat;
- otvorena površina u funkciji privremenog objekta.

2) namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade su:

- namjenjeni za ugostiteljstvo;
 - privremeni ugostiteljski objekat
 - ugostiteljska terasa
 - rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
 - konzervator za sladoled
 - ugostiteljski aparat
- namjenjeni za turizam
 - kamp
 - vidikovac
- namjenjeni za trgovinu i usluge;
 - prodajni pano i prodajni pult
 - štand
 - kiosk
 - bankomat
 - pijaca
 - objekat za trgovinu i usluge
 - automat za prodaju štampe
 - objekat za usluge obezbjeđenja
 - naplatna kućica sa rampom
- namjenjeni za organizaciju događaja;
 - šator za manifestacije, događaje ili promocije
 - bina, podijum ili bioskop na otvorenom
 - objekat i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama
 - objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala
 - objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja
- namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija;
 - informacioni punkt
 - bilbord
 - oglasni i reklamni pano
 - promotivni natpis, skulptura i paviljon
 - reklamna zastava
 - reklamni suncobran i reklamna tenda
- namjenjeni za sport i rekreaciju;
 - objekti za iznajmljivanje sportske opreme
 - natkriveni/zatvoreni sportski objekat
 - sportski objekat – otvoreni teren

- zabavni park i akva park
- dječije igralište
- avanturistički park
- prostor za „paintball“
- karting staza
- mobilno klizalište
- mobilijar sportskog karaktera
- zip line
- namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu;
 - privremeno parkiralište
 - montažna parking garaža
 - objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza
 - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
 - tank za vodu
 - bioprečišćivač
 - fiksna radiokomunikaciona stanica
 - spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga
 - vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga
 - mjerno mjesto – stanica
 - pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok
 - objekat kontejnerskog tipa
 - privremeno sletište za helikoptere
 - reciklažno dvorište
 - transfer (pretovarna) stanica
 - privremeno skladište otpada
 - sklonište za životinje
 - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
 - parking za bicikla i električne trotinete/dvotočkaše
 - stanica za punjenje električnih vozila
- namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
 - betonjerka na gradilištu
 - privremena asfaltna baza
 - montažna hala i hangar
 - silos
 - pčelinjak

Programom privremenih objekata date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji opštine Budva.

U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata:

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO**
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

	ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	rahladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pica
	konzervator za sladoled
	ugostiteljski aparat

PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM

	vikend kućica
	auto kamp
	vidikovac
	objekat za potrebe turističkih agencija

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA
TRGOVINU I USLUGE**

	prodajni pano i prodajni put
	stendi
	kiosk
	pijaca
	objekat za trgovinu i usluge

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA**

	šator za manifestacije, događaje ili promocije
	bina, podijum ili blokop na otvorenom
	objekat i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama
	objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala
	objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja

**PRIVREMENI OBJEKTI ZA EKSPLOATACIJU
PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I
PROIZVODNJU**

	montažna hala i hangar
--	------------------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I
PRUŽANJU INFORMACIJA**

	informativni punkt
--	--------------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA SPORT I REKREACIJU**

	objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme
	natkriveni/začvoren sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park i akva park
	dječje igralište
	avanturistički park
	natkriveni/začvoren sportski objekat
	mobilo kizalište
	mobilni sportski objekat
	"zip line"

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA KOMUNALNE USLUGE I
INFRASTRUKTURU**

	privremeno parkiralište
	montažna parking garaža
	objekti i predmeti na stanicama javnog gradskog prevoza
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	objekat kontejnerskog tipa
	privremeno sletište za helikoptere
	reciklažno dvorište
	transfer (pretovarna) stanica
	privremeno skladište otpada
	mobilo postrojenje za upravljanje otpadom
	sklonište za životinje
	parking za bicikla i električne trotinete/dvotočkale

Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.

Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju tipa dječije igralište i privremeni objekti namijenjeni za turizam tipa vidikovac označeni su u grafičkom dijelu Programa, ali se prema potrebi mogu postavljati i na mjestima koja nisu označena u grafičkom dijelu Programa i to isključivo na javnom zemljištu prema smjernicama iz tekstualnog dijela Programa, a za nove vidikovce samo na javnom zemljištu površine do 500 m² prema smjernicama iz tekstualnog dijela Programa.

Prilikom određivanja lokacija, treba da budu ispoštovani svi urbanistički parametri, smjernice za zaštitu životne sredine, preporuke iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi specifični za svaku vrstu djelatnosti. Ovi objekti će biti postavljeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji su utvrđeni urbanističkom razradom, a koju propisuje Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Privremeni objekti mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, i obezbijede prolaz za pešake od najmanje 1,50 m, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25). Takođe, privremeni objekti ne smiju degradirati prostor niti ugrožavati prirodnu i životnu sredinu. Estetski, funkcionalno i tehnički, ovi objekti moraju zadovoljiti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje su u skladu sa važećim propisima dozvoljene u ovakvim objektima.

Obavezno je da se prilikom projektovanja i izvođenja obezbijedi pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu osobama sa smanjenom pokretljivošću. Sve pješačke staze i prolazi moraju biti nivelisani u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25). U skladu sa navedenim Pravilnikom, u ugostiteljskim objektima i na ugostiteljskim terasama obavezno je projektovati elemente pristupačnosti definisane članom 24 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25), osim u ugostiteljskim objektima unutar Starog grada.

Program privremenih objekata sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio uključuje:

- Opšte odredbe
- Zone i smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima za različite vrste objekata
- Uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata
- Tabelarni prikaz sa podacima o lokacijama privremenih objekata ucrtanim u grafičkom dijelu

Grafički dio Programa sadrži:

- Prikaz lokacija privremenih objekata, koje su određene u skladu sa iskazanim potrebama i zahtjevima, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima. Veličina i položaj prikazane lokacije je obavezujuća u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada. U slučaju nepodudaranja podataka iz grafičkog i tekstualnog dijela mjerodavan je grafički prikaz.
- Prikaz lokacija zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, spomen-obilježja sa statusom nepokretnog kulturnog dobra i potencijalnih kulturnih dobara.
- Prikaz lokacija zaštićenih prirodnih dobara

Pri izradi urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte smještene unutar zaštićenih okolina kulturnih dobara i u kontak zoni i područja sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, potrebno je pribaviti uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima, a sve u skladu sa Smjernicama Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor br. 05-449/2023-3 od 07.02.2024. godine u kojima je navedeno: „Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanja privremenog objekta, u granicama kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, potrebno je zatražiti i posebne uslove od ove Uprave“.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore izradila je Studiju zaštite kulturne baštine za potrebe izrade PUP Budva za Opštinu Budva u kojoj je priložen spisak kulturnih dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. U navedenoj Studiji je naglašeno: „Prema evidenciji (inventarizaciji) provedenoj u Studiji zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Prostorno urbanističkog plana opštine Budva uz ranije registrirana kulturna dobra, za sva dobra sa potencijalnim svojstvima kulturnih dobara koji su u tablicama označeni za potencijalnu zaštitu (evidentirani), do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene

građevine.” Te dalje: “Posebnom konzervatorskom postupku podliježu slijedeći zahvati na dijelovima kulturnog dobra, tj. na zaštićenim građevinama, homogenim grupama građevina, predjelima i lokalitetima: Izdavanju mišljenja podliježu i susjedne parcele (čestice) uz zone zaštite istorijskih građevina i sklopova”.

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je dostavilo Opštini Budva Smjernice za integraciju biodiverziteta u procese prostornog planiranja br. 01-082/24-1748/1 od 16.10.2024. godine koji sadrži detaljne informacije o identifikovanim područjima od konzervacionog značaja i smjernice za njihovo planiranje i korišćenje, a koje su namjenjene planerima koji pripremaju planove nižeg reda. Smjernice predstavljaju osnov za pripremu lokalnih planova, zatim za razvoj drugih instrumenata i politika, kao i za procjene uticaja na životnu sredinu, a sve u cilju bolje zaštite prirode na teritoriji opštine Budva.

Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom prirodnom području i potencijalno zaštićenom prirodnom području, neophodno je pribaviti dozvolu Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Lokacije, gabariti i namijena privremenih objekata na slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu biće definisani urbanističkim uslovima u skladu sa Programom. Prilikom definisanja lokacije i objekta, poštovaće se prostorni uslovi, uslovi zaštite životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Trajanje Programa privremenih objekata je pet godina. Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije nameni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom ili zakonskom odlukom. U zoni svih šetališta lokacije privremenih objekata prestaju da važe datumom izvršene revizije Glavnog projekta šetališta. Lokacije za postavljanje privremenih objekata koje su uređene na osnovu donijetog urbanističkog projekta postaće sastavni dio ovog Programa. U slučaju pokretanja procedure arheološkog istraživanja određenog lokaliteta na kojem su odobreni privremeni objekti, radi sprovođenja javnog interesa, lokacije privremenih objekata prestaju da važe.

Za montažno-demontažne privremene objekte i nepokretne privremene objekte za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata.

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti se definišu prema načinu pričvršćivanja za tlo i nameni za koju se postavljaju. Za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama neophodno je sprovesti zakonsku proceduru iz oblasti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, a sve u skladu sa elementima i smjernicama propisanim Programom.

Program se objavljuje na internet stranici jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja. Urbanističko-tehničke uslove izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj. Za izdavanje uslova investitor/korisnik plaća naknadu koja je utvrđena Uredbom o visini naknade za izdavanje istih.

PROSTORNO ZONIRANJE

Na teritoriji opštine Budva prostor uz obalu je definisan kao zona kojom upravlja JP Morsko dobro i za istu se donosi poseban Program privremenih objekata u zoni morskog dobra. Linija morskog dobra je definisana Zakonom o morskomeu ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i ista je u digitalnoj formi dostavljena Opštini Budva od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za potrebe izrade PUP-a Budva. Napominjemo da je granica zone morskog dobra u ovom Programu preuzeta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, s obzirom da oba dokumenta se odnose na planiranje privremenih objekata. Dio teritorije opštine Budva je sastavni dio Nacionalnog parka „Lovćen“ za čiju teritoriju se donosi poseban Program privremenih objekata u zoni nacionalnog parka u skladu sa članom 72 Zakona o izgradnji objekata. Za potrebe izrade ovog Programa, u skladu sa urbanističkim uređenjem i tehničkom opremljenošću, teritorija opštine Budva (bez zone Morskog dobra i zone NP „Lovćen“) je podijeljena na sledeće zone i lokacije:

- ZONA STARI GRAD - lokacije sa oznakom 1

Obuhvata površinu kulturnog dobra Stari grad sa kontakt zonom definisanu Studijom zaštite kulturne baštine za potrebe izrade PUP Budva Opštini Budva koju je izradila Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

- ZONA 2 - lokacije sa oznakom 2 (opštinsko zemljište)

Lokacije 2 se nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarske opštine Budva na prostoru između granice morskog dobra i Jadranske magistrale.

- ZONA 3 - lokacije sa oznakom 3 (privatno zemljište)

Lokacije 3 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu u obuhvatu katastarske opštine Budva na prostoru između granice morskog dobra i Jadranske magistrale.

- ZONA 4 - lokacije sa oznakom 4 (opštinsko zemljište)

Lokacije 4 se nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarske opštine Budva i na prostoru između Jadranske magistrale i granice KO Budva.

- ZONA 5 - lokacije sa oznakom 5 (privatno zemljište)

Lokacije 5 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu u obuhvatu katastarske opštine Budva i na prostoru između Jadranske magistrale i granice KO Budva.

- ZONA 6 – lokacije sa oznakom 6 (KO Maini i KO Brajići)

Lokacije 6 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu i u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarskih opština Maini i Brajići.

- ZONA 7 – lokacije sa oznakom 7 (KO Prijevor I i KO Prijevor II)

Lokacije 7 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu i u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarskih opština Prijevor I i Prijevor II.

- ZONA 8 - lokacije sa oznakom 8 (opštinsko zemljište)

Lokacije 8 se nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarske opštine Bečići.

- ZONA 9 - lokacije sa oznakom 9 (privatno zemljište)

Lokacije 9 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu u obuhvatu katastarske opštine Bečići.

- ZONA 10 – lokacije sa oznakom 10 (KO Sveti Stefan, KO Reževići I i KO Reževići II i KO Tudorovići)

Lokacije 7 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu i u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarskih opština Sveti Stefan i Tudorovići

- ZONA 11 - lokacije sa oznakom 11 (KO Petrovac, KO Kruševica - opštinsko zemljište) Lokacije 11 se nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarskih opština Petrovac, KO Kruševica i Reževići.

- ZONA 12 – lokacije sa oznakom 12 (KO Buljarica I i KO Buljarica II)

Lokacije 12 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu i u vlasništvu Opštine Budva u obuhvatu katastarskih opština Buljarica I i Buljarica II.

- AUTOPERIONICE - lokacije sa oznakom 13

Lokacije 13 se nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu Opštine Budva i u privatnom vlasništvu na cjelokupnoj površini opštine Budva.

- PARKING PROSTORI - lokacije sa oznakom 14

Lokacije 14 se nalaze na zemljištu koje je u vlasništvu Opštine Budva i u privatnom vlasništvu na cjelokupnoj površini opštine Budva.

USLOVI, ZABRANE I OGRANIČENJA POD KOJIMA SE RADNJE, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI MOGU REALIZOVATI U ZONI ZAHVATA PREDMETNOG PROGRAMA

U zoni zahvata Programa mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti uz poštovanje sljedećih uslova:

I) Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni u:

- Relevantnim propisima: Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16); Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16); Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18); Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18); Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list CG", br. 25/10 i 43/15); Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 64/11 i 39/16); Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list CG", br. 54/09, 42/15, 54/16 i 55/18); Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/16 i 66/19); Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 32/11 i 54/16); Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14 i 44/18); Zakon o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG", br. 33/14 i 13/18); Zakonom o šumama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/10, 040/11, 047/15); Zakonom o planinarskim stazama ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 53/11); Zakonom o divljači i lovstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 52/08, 40/11, 48/15); Zakonom o zaštiti dobrobiti životinja ("Službeni list Crne Gore", br. 14/08, 40/11, 47/15); Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. listu CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19); Odlukom o komunalnom redu opštine Budva ("Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 21/23) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24).
- Sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima koji utvrđuju uslove, zabrane i ograničenja vezana za zonu zahvata predmetnih planova: Nacionalna strategija održivog razvoja (2016), Nacionalna strategija biodiverziteta sa Akcionim planom, te lokalni i opštinski strateški i planski dokumenti.

Opšte uslove, zabrane i ograničenja u pogledu predmetnog Programa, a koji su utvrđeni u **Zakonu o zaštiti kulturnih dobara** ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore je dostavila Opštini Budva Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj u vidu Smjernica br. 05-449/2023-3 od 07.02.2024. godine i iste su sastavni dio ovog Programa (Prilog 1). U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata nađe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Ukoliko lokalna samouprava donese Odluku o sistematskim arheološkim istraživanjima određenih lokaliteta, naročito onih prepoznatih Urbanističkim projektom Stari grad (1987) kao potencijalna arheološka nalazišta, lokacija data ovim Programom se ukida, kao i sve lokacije koje ometaju pristup vozilima i opremi do arheoloških lokaliteta.

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u zoni ili kontakt zoni kulturnog dobra potrebno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Nakon pribavljenih Konzervatorskih uslova koje daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara, saglasnost na idejna rješenja projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na urbanističke parametre u zoni kulturnog dobra i kontakt zoni kulturnog dobra daje glavni gradski arhitekta. Glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu, u skladu sa članom 22 stav 6 Zakona o izgradnji objekata.

Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni su u **Zakonu o zaštiti prirode** u pogledu:

- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti);
- zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprječavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
- mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara);
- izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru);
- zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti).
- U zaštićenim prirodnim područjima koja se nalaze u zoni zahvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva, primjenjuju se režimi i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa propisani za kategorije zaštite tih područja, u skladu sa zakonom. Za ova područja u zoni Programa privremenih objekata na području opštine Budva nisu određene zaštitne zone (I, II i III). Stoga je na tim zaštićenim područjima i njihovoj neposrednoj okolini zabranjeno vršiti aktivnosti koje bi mogle ugroziti ili oštetiti obilježja, vrijednosti i ulogu zaštićenih područja (član 40 Zakona o zaštiti prirode).
- Za ostala ekološki značajna područja (Park prirode Katič, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa Natura 2000) važe opšti režimi i mjere zaštite biodiverziteta i prirode.

Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni su u **Zakonu o šumama** u pogledu:

- zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu. Za postavljanje dozvoljenih objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa zakonom. (član 41)
- šumom u smislu ovog zakona, smatra se zemljište koje je obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine čija je površina veća od 20 ari (2 000 m²), kao i šumski rasadnici, sjemenske sastojine i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protivpožarne pruge i druga otvorena područja unutar šume površine manje od 20 ari. U slučaju sumnje ili spora da li se radi o šumi, šumskom zemljištu, drveću van šume ili goleti, odlučuje organ uprave nadležan za upravljanje i gazdovanje šumama (u daljem tekstu: nadležni organ uprave).

Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni su u **Zakonu o divljači i lovstvu** u pogledu:

- Lovište je određena površina zemljišta koje je zaokružena prostorna cjelina u kojoj postoje prirodni i drugi uslovi za uzgoj, zaštitu, lov i korištenje divljači i njenih djelova. Mjere uzgoja, zaštite, lova i racionalnog korišćenja divljači utvrđuju se programom razvoja lovstva, lovnom osnovom i drugim planskim dokumentima, koji se donose u skladu sa ovim zakonom. Lovište se dodjeljuje na korišćenje pravnom licu na period od 10 godina, na način i pod uslovima određenim ovim zakonom. Lovna područja utvrđuje Vlada Crne Gore na predlog Ministarstva.
- Zakonom o divljači i lovstvu je propisano gazdovanje sa divljači i lovstvo u Crnoj Gori. Na teritoriji opštine Budva registrovana su dva lovišta – „Primorje“ i „Paštrovići“. Granice lovišta su određene Odlukom o ustanovljavanju lovišta i osnivanju lovišta sa posebnom namjenom ("Službeni list CG", br. 62/10)¹².

² Na osnovu člana 6 Odluke, granice lovišta „Primorje“ su utvrđene na sledeći način: na sjeveru se graniči sa Nacionalnim

- Lovište „Paštrovići“ pripada mediteranskom lovnom području i ima površini od 6.374 hektara i jedno je od manjih lovišta u Crnoj Gori. Lovištem „Paštrovići“ gazduje Paštrovačka lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači - Petrovac na moru. U lovištu postoje povoljni stanišni uslovi za: vukove, šakale, divlje svinje, zečeve, divlje patke, jarebice kamenjarke i druge vrste divljači (sisari i ptice) kojima odgovaraju postojeći stanišni uslovi. Osnovne vrste divljači u lovištu su: zečevi i jarebice kamenjarke. Osnovni lovni objekti u lovištu su: osmatračnice, hranilišta za pernatu i dlakavu divljač, pojilišta, kaljužišta i solila.
- Lovište „Primorje“ pripada mediteranskom lovnom području i ima površini od 5.320 hektara i jedno je od manjih lovišta u Crnoj Gori. Ustanovljeno je na dijelu teritorije opštine Budva (KO Budva, Maini, Pobori, Brajići i Prijedor I i II). U lovištu „Primorje“ gazduje LD „Primorje“. U lovištu postoje povoljni stanišni uslovi za: šakale, srne, divlje svinje, zečeve, jarebice kamenjarke i druge vrste divljači (sisari i ptice) kojima odgovaraju postojeći stanišni uslovi. Osnovne vrste divljači u lovištu su: srne, zečevi i jarebice kamenjarke. Osnovni lovni objekti u lovištu su: osmatračnice, hranilišta za pernatu i dlakavu divljač, pojilišta, kaljužišta i solila.
- Reprodukciom i uzgajanjem u objektima za kontrolisano gajenje divljači-uzgajalištima mogu se baviti privredna društva, preduzetnici i druga pravna lica po odobrenju nadležnog organa lokalne samouprave i uz saglasnost Ministarstva, koje se daje po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine i korisnika lovišta. Reprodukcija i uzgajanje divljači iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu programa uzgoja divljači. Program uzgoja divljači donose privredna društva, preduzetnici i druga pravna lica na period od pet godina, uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Bliže propise o načinu i uslovima za uzgajanje u objektima iz stava 1 ovog člana i sadržini i načinu izrade programa uzgoja divljači donosi Ministarstvo, uz prethodno mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite životne sredine.
- Program privremenih objekata na teritoriji opštine Budva 2024-2028 dozvoljava postavljanje privremenih objekata za kontrolisano gajenje divljači – uzgajališta na teritoriji lovišta „Primorje“ uz saglasnost Ministarstva uz prethodno mišljenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite životne sredine sa svim neophodnim objektima. Sastavni dio saglasnosti Ministarstva mora biti idejno rješenje privremenog objekta.

Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni su u **Zakonu o planinskim stazama** u pogledu:

- U skladu sa članom 7 stav 4 Zakona o planinskim stazama, uređenje lokalne mreže planinskih staza je u nadležnosti organa lokalne uprave, te se dio uređenja planinskih staza koje se odnosi na postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme definisane Pravilnikom vrši u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva 2024-2028.
- Uređenje planinske staze, u smislu ovog zakona, obuhvata određivanje njene prohodne trase, njeno označavanje markacijama i tablama za usmjeravanje - smjerokazima, posipanje staze prirodnim materijalom i njeno učvršćivanje, postavljanje odgovarajuće zaštitne opreme na opasnim mjestima, u cilju njenog bezbjednog korišćenja. Nacionalnu mrežu planinskih staza uređuje Planinarski savez Crne Gore, u skladu sa ovim zakonom. Izuzetno od stava 2 ovog člana, uređenje planinskih staza iz Nacionalne mreže planinskih staza koje se pretežno koriste za planinski biciklizam vrši Biciklistički savez Crne Gore,

parkom "Lovćen", na istoku sa Lovištem "Cetinje", na jugoistoku sa Lovištem "Bar", na jugu sa Lovištem "Paštrovići" i Jadranskim morem, na zapadu sa Lovištem "Kotor". Granica lovišta počinje ispod Kožunske grede (1427 mnv) i ide granicom Nacionalnog parka "Lovćen", odnosno ide preko vrhova Kolovijeri (1315 mnv), Murakovac (1278 mnv, 1387 mnv), Mainskog vrha (1324 mnv), Laške rupe (1170 mnv), Maina grdine (1210 mnv), na Korita (1118 mnv), gdje počinje međuopštinska granica Budve i Cetinja, preko vrhova Padež (1139 mnv), Seoštik (1063 mnv), Tatarija (1203 mnv) do tromeđe granica Opština Bar, Budva i Cetinje. Granica dalje prema jugu ide međuopštinskom granicom sa Barom između Viškova dolca i Višnjice na kotu 753. Ispod Golog vrha (1087 mnv) u pravcu sjeverozapada počinje granica sa Lovištem "Paštrovići" preko Štrbina (1046 mnv), obuhvata Mrtvice, zaobilazi Baglav, Čučice i Bečice, i preko Boreta spušta na more na Rt Zavala. Granica dalje nastavlja obalom mora do Uvale Jaz i ušća Jaške rijeke u Jadransko more, penje se na sjever i ide međuopštinskom granicom Budve i Kotora, preko Mrčevog polja i Trebaljevice do Kožunske grede, na početnu tačku.

Granice lovišta „Paštrovići“: Na sjeveru se graniči sa Lovištem "Primorje", na istoku sa Opštinom Bar i na jugu - jugoistoku izlazi na obalu mora. Granica lovišta počinje ispod Golog vrha i tromeđe granica Lovišta "Paštrovići", "Primorje" i "Bar", ide u pravcu jugoistoka međuopštinskom granicom Opština Budva i Bar preko vrha Meteriz (1048 mnv), Veljeg dola (655 mnv), Ilinog brda, Velje glave i u Čanju izlazi na Jadran kod Rta Stolac, ide uz obalu mora do Rta Zavala. Granica dalje ide granicom Lovišta "Primorje" u pravcu sjevera preko Boreta, zatim skreće na istok obuhvatajući Bečice, Čučice i Baglav, preko Štrbina (1046 mnv), Golog vrha (1087 mnv), na početnu tačku.

u skladu sa ovim zakonom.

- Za aktivnosti na uređenju staza na teritoriji nacionalnih parkova neophodna je saglasnost JP Nacionalni parkovi Crne Gore.
- Program dozvoljava označavanje planinskih staza standardizovanom turističkom signalizacijom, markacijama i oznakama namijenjenim informisanju i orijentaciji korisnika. Staza može biti opremljena i kutijama sa upisnim knjigama i pečatima, na određenim mjestima, zaštitnom opremom, klupama, nadstrešnicama i drugim inventarom.
- Oblik, dimenzije i sadržaj turističke signalizacije planinskih staza utvrđuje propisom Ministarstvo.

Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u **Zakonu o dobrobiti životinja** u pogledu:

- Uzgoj kućnih ljubimaca namijenjenih reprodukciji u komercijalne svrhe sa tri i više rasplodnih ženki može se vršiti u odgajivačnicama koje ispunjavaju uslove u pogledu objekta, opreme i uslove neophodne za zaštitu dobrobiti životinja. Obuka pasa može se vršiti u objektima koji ispunjavaju propisane uslove. Ispunjenost uslova iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje organ uprave nadležan za poslove veterinarstva (u daljem tekstu: organ uprave). Organ uprave vodi registar odgajivačnica i objekata za obuku pasa iz st. 1 i 2 ovog člana. Bliže uslove iz st. 1 i 2 ovog člana i način vođenja registra iz stava 4 ovog člana propisuje Ministarstvo.
- Objekti za privremeni smještaj kućnih ljubimaca moraju ispunjavati veterinarsko-sanitarne uslove.
- Opasna životinja može se držati samo ako ne ugrožava život ljudi i drugih životinja i njihovu tjelesnu cjelovitost. Na objektima, odnosno mjestima u kojima se drži opasna životinja mora se istaći upozorenje, odnosno vidljiv znak koji ukazuje na opasnost.
- Izložbe, takmičenja, cirkusi i druge putujuće priredbe sa životinjama mogu se organizovati samo ako ne ugrožavaju život i dobrobit životinja i ne prisiljavaju životinje na ponašanje nesvojstveno vrsti, odnosno ako su estetski prihvatljivi i etički opravdani i ne izvirgavaju ruglu fizičke i psihičke osobine životinja, a na osnovu dozvole koju izdaje nadležni organ lokalne uprave. **Zabranjeno je držanje, odnosno reprodukcija i korišćenje divljih životinja za izložbe i takmičenja.** Nadležni organ lokalne samouprave, na osnovu zahtjeva, izdaje dozvolu za organizovanje izložbi, takmičenja, cirkuskih i drugih putujućih priredbi sa životinjama, uz saglasnost organa uprave. Uz zahtjev iz stava 3 ovog člana prilaže se i dokaz o obezbijedenoj lokaciji, podaci o vrstama i broju životinja i podaci o vremenu održavanja izložbi, takmičenja i cirkuskih i drugih putujućih priredbi sa životinjama.
- **Na teritoriji Opštine Budva ovim Programom se ne dozvoljavaju loakcije za izlaganje životinja na javnim prostorima radi fotografisanja u turističke svrhe.**
- Privremeni objekti potrebni za zaštitu dobrobiti životinja dozvoljavaju se na lokacijama i na osnovu idejnog rješenja na koje saglasnost daje Minisartsvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, uz prethodnu sagalsnost Agencije za zaštitu životne sredine.

Opšti uslovi, zabrane i ograničenja utvrđeni su u **Zakonu o zaštiti životne sredine** u pogledu tretmana otpadnih voda:

- Tretman otpadnih voda, u zavisnosti od vrste objekta i uslova lokacije, moguće je predvidjeti kroz sljedeća tehnička rješenja:
 - o priključkom na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu;
 - o ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19);
 - o postavljanjem prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom i na način da ne dođe do negativnog uticaja po okolinu.
- Za svaki privremeni objekat, koji se vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležnog organa „Vodovod i kanalizacija“ doo Budva, neophodno je pribaviti tehničke uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.
- Za svaki pojedinačni privremeni objekat, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u

procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležnog Sekretarijata, neophodno je pribaviti vodne uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.

- Vodne uslove, koji su sastavni dio urbanističkih uslova potrebno je utvrditi shodno članu 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (»Službeni list CG«, broj 02/17), te u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", broj 56/19), a kako bi bio izbjegnuta negativan uticaj otpadnih voda na životnu sredinu, odnosno kako bi se obezbijedila zaštita postojećih zaštićenih područja i ekološki značajnih područja od njihovog oštećenja zagađivanjem otpadnim vodama iz objekata predviđenih Programom.
- Na glavni projekat postavljanja privremenog objekta, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, potrebno je pribaviti vodnu saglasnost.
- Prijava radova postavljanja privremenog objekata koji nema priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu mora da sadrži ugovor investitora o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda za svaki privremeni objekat pojedinačno, sa ovlaštenom i tehnički opremljenom firmom.
- Rješavanje tretmana otpadnih voda ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent potrebno je sprovoditi pod sledećim uslovima: ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta; uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta; biološki uređaj se može kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli; otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskog objekta, potrebno je prethodno sprovoditi prečišćavanjem preko separatora masnoće; u toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda u dijelu predmetnih radova, predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova.
- Za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo (privremeni ugostiteljski objekat); kamp; iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda obavezno je riješiti ugradnjom biološkog uređaja za svaki objekat pojedinačno. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).
- Privremeno tehničko rješenje za tretman otpadnih voda za objekte kojima gore navedenim stavkama nije propisana obaveza ugradnje biološkog uređaja, utvrđuje se na način da se izgradi prihvatni vodonepropusni sud (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom, a sve u skladu sa gore navedenim stavkama.
- Za natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat – otvoreni teren, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, zabavni park, te privremene objekte namijenjene za organizaciju događaja i manifestacija, shodno Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu Pravilnika) definisano je da, ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok koji su Članom 72 Pravilnika definisani kao privremeni objekti namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu. Pokretna toaletna kabina je shodno članu 85 Pravilnika tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez mogućnosti preliva ili ispuštanja otpadnih voda u prirodnu sredinu i bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. List CG", br. 56/19). Zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije na ove objekte se primjenjuju gore definisane odredbe, što će biti precizno utvrđeno prilikom izdavanja tehničkih uslova.
- Ugostiteljske terase postavljaju se kao dio ugostiteljskog objekta gdje je tretman otpadnih voda potrebno

rješavati pod uslovima iz gore navedenih stavki ukoliko ugostiteljski objekat nije priključen na javnu gradsku kanalizacionu mrežu.

- Za objekat za trgovinu i usluge tretman otpadnih voda može se riješiti na jedan od predviđena tri načina što će biti precizno definisano prilikom izdavanja urbanističkih uslova, a zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije.
- Nakon izgradnje javne kanalizacije, korisnik je dužan priključiti objekat na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

II) Posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na:

1. izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone postojećih zaštićenih, planiranih zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja, uključujući (nove) lokacije za one vrste privremenih objekata koji su navedeni u okviru posebnih UTU, a isti nemaju svoj grafički prikaz lokacije.
2. Nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete (fizički, zagađivanjem i sl.) ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti postojećih zaštićenih, planiranih zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja.

VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU NA KOJI SU PRIČVRŠĆENI ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji su pričvršćeni za tlo. Na području opštine Budva (van zone Morskog dobra i van zone NP „Lovćen“) mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- pokretni privremeni objekti;
- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni privremeni objekti;
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

POKRETNi PRIVREMENI OBJEKTI

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m².

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini **atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme**.*

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini **idejno rješenje**.*

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini i na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobijen od proizvođača**.*

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini **idejno rješenje**.*

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan **glavni projekat**.*

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini **revidovan glavni projekat**.*

OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

*Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini **idejno rješenje** odnosno **revidovani glavni projekat za sadržaje** za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.*

VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Programom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Shodno tome, definisane su vrste objekata prema sljedećim namjenama:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovina i usluge;
- organizacija događaja;
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
- sport i rekreacija;
- komunalne usluge i infrastruktura;
- eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja;

U nastavku su date vrste objekata sa smjernicama za njihovo postavljanje, koje je moguće postavljati, odnosno graditi na teritoriji opštine Budva, shodno prirodnim i drugim karakteristikama područja.

**URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA
VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA**

1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo su prema Pravilniku objekti namijenjeni za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo na teritoriji opštine Budva, predviđeni su:

- Privremeni ugostiteljski objekat
- Ugostiteljska terasa
- Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
- Konzervator za sladoled
- Ugostiteljski aparat

1.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

U grafičkom dijelu Programa određene su lokacije za postavljanje privremenih objekata, numerisanih u skladu s tabelarnim dijelom Programa, gdje su navedene maksimalne bruto površine tih objekata.

Prema Pravilniku, privremeni ugostiteljski objekat je namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Ove usluge, koje uključuju pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima montažno-demontažnog tipa. U takvim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju te pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, koristeći ambalažu i pribor za jednokratnu upotrebu.

Ako objekat nudi uslugu hrane i pića za stolom, mora imati toalet za goste.

Privremeni ugostiteljski objekat do 30 m² mora biti montažno-demontažni, a objekti preko 30 m² mogu biti nepokretni privremeni objekti.

Objekti do 30 m² mogu biti izrađeni od lakih kvalitetnih materijala, montirani na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) koja je iznad terena maksimalno 10 cm, i mogu se ukloniti u cijelosti ili djelimično.

Privremeni ugostiteljski objekti preko 30 m² mogu biti izrađeni od trajnih materijala poput pocinčanog i plastificiranog čelika, inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, te moraju biti usklađeni sa izgledom prostora u kojem se postavljaju. Podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja.

Program sadrži grafički prikaz, položaj i katastarske parcele za lokaciju privremenih ugostiteljskih objekata s naznačenim maksimalnim bruto površinama.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu, mora se osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada i objekata, sigurnost učesnika saobraćaja, te prolaz vozilima javnih službi. Nije dozvoljeno sjeći drveće i vrijedno rastinje, a položaj i oblik objekta moraju se prilagoditi uslovima konkretne lokacije.

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta. Površine u prirodnim i kulturno-istorijskim područjima ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenih objekata.

Tehnička dokumentacija uključuje tipski projekat od proizvođača ili idejno rješenje za objekte do 30 m², te revidovan glavni projekat za objekte preko 30 m². Idejno rješenje mora dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta u odnosu na oblikovanje i materijalizaciju i urbanističke parametre.

U zoni kulturnih dobara i kontakt zoni kulturnih dobara, kao i u zoni potencijalnih kulturnih dobara prije pribavljanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta pribavlja se saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara u pogledu ispunjenosti konzervatorskih uslova koji su sastavni dio izdatih urbanističko-tehničkih uslova. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje ugostiteljske terase primjenjuju se na terase u sklopu privremenog ugostiteljskog objekta prema ovom Programu.

➤ **Ugostiteljski objekti površine do 30 m²**

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 30 m²
- vertikalni gabarit – P

Način postavljanja:

- minimum na odstojanju od 1 m od trotoara ili od granice katastarske parcele
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 41/25)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase i privremenog parkirališta

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta. Ukoliko je zemljište na kojima se predviđaju parking mjesta sastavni dio situacije izdate građevinske dozvole / saglasnosti na idejno rješenje, za nova parking mjesta saglasnost izdaje glavni gradski arhitekta nakon sagledavanja ispunjenosti obavezujućih parametara koji su dati u okviru postojeće građevinske dozvole odnosno izdate saglasnosti na idejno rješenje.

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi

➤ **Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²**

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta
- vertikalni gabarit – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 41/25)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirišta i bioprečišćivača

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirišta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta). Ukoliko je zemljište na kojima se predviđaju parking mjesta sastavni dio situacije izdate građevinske dozvole / saglasnosti na idejno rješenje, za nova parking mjesta saglasnost izdaje glavni gradski arhitekta nakon sagledavanja ispunjenosti obavezujućih parametara koji su dati u okviru postojeće građevinske dozvole odnosno izdate saglasnosti na idejno rješenje.

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Napomena: Zelene površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, Starog grada, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja ovog objekta.

1.2. UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju usluga na otvorenom. Terasa koristi poslovni prostor u prizemlju objekta. Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi. Bočne vertikalne strane terase ne smiju biti zatvorene. **Terasa koja se sezonski ili povremeno zastakljuje smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.**

Terase se postavljaju ispred ugostiteljskih objekata i mogu se ograđivati vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, konopima i staklenim paravanima do visine od 100 cm. Na suncobranima, tendama ili drugim pokrovima može biti ispisano samo naziv ugostiteljskog objekta u skladu s osnovnim tonom pokrивke.

U zoni kulturnog dobra i kontakt zoni kulturnog dobra, kao i u zoni potencijalnog kulturnog dobra, oblikovanje i materijalizacija ugostiteljskih terasa su definisane konzervatorskim uslovima izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore koji su sastavni dio urbansitičko-tehničkih uslova.³

U zoni Starog grada tekstualni dio Programa sadrži površinu koja je obavezujuća a grafički dio Programa lokaciju koja je obavezujuća. **Strogo će se kontrolisati dozvoljena površina ugostiteljskih terasa. U slučaju dva zapisnika o prekoračenju dozvoljenih gabarita ugostiteljske terase gubi se pravo na lokaciju.**

Udaljenost ugostiteljskog objekta i ugostiteljske terase definisana je Odlukom o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa na teritoriji opštine Budva („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/19). U okviru dokumentacije za javni poziv potrebno je dostaviti dokaz o udaljenosti ugostiteljskog objekta od ugostiteljske terase ovjeren od strane ovlaštene geodetske organizacije. Izvan zone Starog grada, ulazi na terasu mogu biti sa strane u liniji sa trotoarom ili u centru frontalnog dijela terase.

Horizontalni gabariti terasa zavise od širine poslovnog prostora koji se koristi. Ukoliko je površina terase šira od poslovnog prostora koji je koristi obavezna je saglasnost vlasnika ili korisnika prostora ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa na javnoj površini postavlja se odvojeno od zgrade u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, a ako se postavlja uz zgradu, ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte te narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni i na trgu (osim zone Starog grada), terasa se postavlja tako da osigura najmanje 3 m za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila.
- Terasa ne smije ometati glavne pješačke tokove, ulaze u objekte, izloge drugih poslovnih prostora, niti ometati rad poslovnih prostora, školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdravstvenih objekata, itd.
- Postavljanje terase u blizini drveća, žardinjera, sadnica, živih ograda i drugog zelenila mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.
- Terasa ne smije zaklanjati pogled na poznate gradske vizure.
- U blizini spomenika, skulptura, fontana, svjetlarnika podzemnih javnih objekata (npr. rimskih termi u Starom gradu) ili česmi, terasa se postavlja na najmanje 3 m udaljenosti, omogućavajući njihovo nesmetano održavanje i

³ Uslov je definisan u skladu sa Smjernicama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore br. 05-449/2023-3 od 07.02.2024. godine koje su sastavni dio ovog Programa (Prilog 1).

korišćenje.

- Terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga, ako lokacija to dozvoljava.

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćajnice:

- Širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2 m, u sporednim ulicama najmanje 1,20 m. U zoni unutar Starog grada širina ulice za kretanje pješaka je 1,5 m.
- Širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m.
- Ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m.
- Ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Način postavljanja ugostiteljske terase na privatnim površinama:

- Ugostiteljska terasa mora biti udaljena od granice sa susjednom parcelom 2m, ili manje uz pribavljenu saglasnost susjeda.
- Shodno Zakonu o održavanju stambenih zgrada, nosilac prava svojine na zemljištu oko višestambenog objekta na privatnim parcelama je skupština etažnih vlasnika. O načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele odlučuje skupština etažnih vlasnika.

Dimenzije objekta:

- Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kojeg se postavlja. Ukoliko je površina terase šira od poslovnog prostora koji je koristi obavezna je saglasnost vlasnika ili korisnika prostora ispred kojeg se terasa postavlja.

Oblikovanje:

- Terasa moraju biti oblikovane u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja i smjernicama datim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara u zoni zaštićenih kulturnih dobara i kontakt zoni kulturnih dobara, kao i u zoni potencijalnih kulturnih dobara.
- Oblikovanje i materijalizacija ugostiteljskih terasa u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada strogo prema Smjernicama pribavljenim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore (koje su sastavni dio Programa) i koje se između ostalog odnose na zonu Starog grada i kontakt zonu Starog grada u kojima je navedeno: „**Isključiti mogućnost planiranja slobodnostojećih tendi koje bi bile postavljene na metalnu konstrukciju ankerisane za podlogu. Za zaštitu od klimatskih uslova predvidjeti suncobrane od drvene konstrukcije sa bež platnom bez bilo kakvih natpisa firmi ili reklamnih natpisa.**“

Oprema:

- Opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), te zaštitne montažno-demontažne podloge – platforme. U kontakt zoni Starog grada šankovi nisu dozvoljeni.
- Elementi opreme moraju omogućavati brzu montažu, demontažu i transport, ne smiju oštećivati površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo, te moraju omogućavati nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.
- Stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, itd.), nikako od plastike.
- Suncobrani moraju biti plitki, oblikovno i volumenski neagresivni, te uniformni u okviru date ugostiteljske terase. Visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu terase mora biti najmanje 2,20 m.
- Tende se mogu postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili ih postaviti kao samostojeće, a izrađuju se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
- U slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta uz obaveznu saglasnost vlasnika objekta ili skupštine stanara zgrade.
- Kada se tenda/pergola postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, mora biti pričvršćena na fasadu

zgrade uz saglasnost skupštine stanara, na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni na visini od najmanje 2,20 m.

- Pergole se izrađuju od drvene konstrukcije, prekrivene puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom ako uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Uređaji za hlađenje i grijanje terase moraju biti postavljeni u skladu sa posebnim propisima o električnim i termotehničkim instalacijama. Isti moraju biti prikazani u idejnom rješenju na koje se dobija saglasnost glavnog gradskog arhitekta.
- Ukoliko se na ugostiteljskoj terasi planira izvođenje „žive muzike“ lokacija za „živu muziku“ mora biti prikazana u idejnom rješenju na koje se dobija saglasnost glavnog gradskog arhitekta.
- U slučaju postavljanja rashladne vitrine na ugostiteljskoj terasi, ista mora biti prikazana u idejnom rješenju na koje se dobija saglasnost glavnog gradskog arhitekta.

Podloge:

- Terasa se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) ili na montažno-demontažnu podlogu – deking, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm.

Posebni uslovi:

- Privremeni objekti moraju biti izgrađeni i rekonstruisani u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
- Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.
- Ugostiteljska terasa se postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, a kada se postavlja uz zgradu, ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.
- Ulazi u terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade ili u centru frontalnog dijela terase.
- Terasa nije moguće planirati na krovovima stalnih objekata.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje ugostiteljske terase na koje se dobija saglasnost glavnog gradskog arhitekta ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina terase preko 30 m², te fotografije opreme koja se postavlja. U zoni kulturnih dobara i kontakt zoni kulturnih dobara, kao i u zoni potencijalnih kulturnih dobara prije pribavljanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta pribavljaju se Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji su sastavni dio izdatih urbanističko-tehničkih uslova.
- Na lokacijama privatnih parcela, neophodna je saglasnost skupštine etažnih vlasnika.

1.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) za prodaju hrane i pića, koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli. Nisu predviđene za samostalno obavljanje djelatnosti, već služe kao dopuna stalnim ili privremenim trgovinskim ili ugostiteljskim objektima za obavljanje njihove djelatnosti, osim vitrine za sladoled na kugle.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m²

Način postavljanja na javnim površinama:

- Postavljanje ovih objekata vrši se na osnovu mišljenja nadležnog organa (Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva) nakon izlaska na traženu lokaciju.
- Pored ovih objekata postavljaju se korpe za otpatke.

- Vitrine nije dozvoljeno postavljati na trotoar ako je njegova širina manja od 2,20 m. Ako se vitrina postavlja uz trotoar, nije dozvoljeno postavljanje na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od najmanje 60 cm za otvaranje vitrine i manipulaciju.
- Voditi računa da postavljanje ovih objekata ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije.
- Ukoliko se ovi objekti postavljaju ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše tri vitrine, ukoliko lokacija to dozvoljava.
- Na obodima suncobrana i tendi u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende. Rashladne izložbene vitrine kojima proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u njima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca-Cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica, dok se na javnim površinama ovakve vitrine smatraju reklamnim objektima.

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja
- u slučaju da se vitrina postavlja u sklopu ugostiteljskog objekta ili objekta trgovine i usluge, ista mora biti prikazana u idejnom rješenju na koje se dobija saglasnost glavnog gradskog arhitekta.
- Za vitrine za sladoled na kugle obavezno je idejno rješenje na koje se dobija saglasnost glavnog gradskog arhitekta u odnosu na priključak na instalacije.

Napomena: Nakon isteka dnevnog radnog vremena vitrina za sladoled na kugle ostaje na javnoj površini, a nakon isteka sezonskog vremena, odnosno perioda za koji je odobreno postavljanje ista se uklanja sa javne površine.

1.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je industrijski proizveden pokretni privremeni objekat (uređaj) koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje konzervatora za sladoled može biti do 2 m²

Način postavljanja:

- konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti. Ako se konzervator za sladoled postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred uređaja mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, deking i sl.) najmanje u dužini koja odgovara dužini konzervatora.
- uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata (konzervator) postavljaju ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše dva konzervatora za sladoled.
- konzervator za sladoled nije dozvoljeno postavljati na trotoar ako je njegova širina manja od 2,5 m. Ako se postavlja uz trotoar, nije dozvoljeno postavljanje konzervatora na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od najmanje 60 cm za mušterije.
- na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjne su bijela i bež boja, dok se u izuzetnim slučajevima, kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta, mogu koristiti i druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje.

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja
- u slučaju da se konzervator za sladoled postavlja u sklopu ugostiteljskog objekta ili objekta trgovine i usluge, ista mora biti prikazana u idejnom rješenju na koje se dobija saglasnost glavnog gradskog arhitekta.

Napomena: Nakon isteka dnevnog radnog vremena konzervator za sladoled ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena, odnosno perioda za koji je odobreno postavljanje isti se uklanja sa javne površine.

1.5. UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, mini-krofni, ruštula, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje je pokretni privremeni objekat (uređaj) koji se postavlja na gotovu podlogu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje ugostiteljskih aparata može biti do 2 m²
- dimenzije ugostiteljskog aparata od 35-40/50-55 cm, visine dna stakla 90-95 cm, ukupna visina aparata do vrha krova 190-200 cm

Način postavljanja:

- ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti

- ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana.
- uz ugostiteljski aparat može se postaviti stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan ugostiteljski aparat.
- u slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava.
- obavezno je brendiranje ugostiteljskih aparata u bež boji (RAL 9010), u svemu prema sljedećem opisu:
 - konstrukcija od kutija 25x25x2; za ojačanja sa strane L-profil 40x40x4, boja antracit (RAL 7016)
 - vrata raditi od flaha 40x5, boja antracit (RAL 7016)
 - konstrukcioni limovi proizvoda su limovi debljine min 2mm, boja antracit (RAL 7016)
 - krovni pokrivač od lima, boja antracit (RAL 7016)
 - na glavnoj konstrukciji, u zavisnosti od vrste aparata, ugrađuju se 4 stakla od 4mm prema standardima za postojeću opremu
 - na glavnoj konstrukciji su postavljeni nosači rukohvata za koje je montiran rukohvat $\varnothing 27$ mm dužine konstrukcije
 - sa prednje strane izraditi pult od lima, boja antracit (RAL 7016)
 - donji dio konstrukcije je zatvoren sa svake strane limovima, dok su sa bočne strane napravljena vrata prema standardima za ovakvu vrstu opreme, koja je vezana za konstrukciju ukrasnim šarkama i pozicijom definisanom ergonomijom velikih točkova sa zadnje strane (da bi se mogla nesmetano otvarati). Na vratima je ostavljena ukrasna uška za otvaranje i sigurnosni dio uške u slučaju potrebe zarvaranja ključem
 - donji dio konstrukcije, zbog solidnosti ali i atraktivnosti, pojačan je i ovičen ukrasnim ugaonim pločama koje su savijene pod uglom od 90 stepeni i nalaze se na svakom uglu donjeg dijela konstrukcije
 - na donjem dijelu konstrukcije postaviti 4 točka od kojih su dva ukrasna prečnika $\varnothing 500$ mm sa niklovanim žicama i niklovanom unutrašnjošću jednobrazno
 - na velikim točkovima staviti crne asfaltna tanke gume sa unutrašnjom gumom i ventilom.
 - veliki točkovi su pričvršćeni za osovine za konstrukciju radi lakše montaže i demontaže
 - na donjem dijelu konstrukcije postaviti i male okretna točkove, radi lakšeg upravljanja, koji imaju svoje zaštitne nosače i smjer okretaja od 360 stepeni
 - donji dio je od gornjeg dijela konstrukcije odvojen zaštitnim limom i postavlja se tako da se može njim upravljati zavisno od opreme koja se bude ugrađivala
 - na bočnoj strani objekta je potrebno izraditi natpis koji sadrži isključivo naziv proizvoda (kokice, kesten...). Veličina slova je 10cm u boji RAL 5002. Položaj natpisa odrediti prema grafičkom prikazu.
 - na bočnoj strani, u gornjem lijevom uglu, potrebno je postaviti Mali grb grada Budve izrađen na posebnoj metalnoj pločici. Proporcije, dimenzije i boje grba uraditi u skladu sa opisom u Statutu grada Budve.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja, prikaz lokacije gdje se uklanja nakon obavljanja djelatnosti tokom dana.



1- Primjer prihvatljivog izgleda ugostiteljskog aparata za prodaju kokica

2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM

Privremeni objekat namijenjen za turizam su prema Pravilniku objekti namijenjeni za obavljanje turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za turizam na teritoriji opštine Budva, predviđeni su:

- Kamp
- Vidikovac
- Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge
 - o Prodajni pano i prodajni pult
 - o Štand
 - o Kiosk
- Bankomat
- Pijaca
- Objekat za trgovinu i usluge
- Automat za prodaju štampe
- Naplatna kućica sa rampom

2.1. KAMP

Kamp predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Dimenzije:

- Maksimalna površina auto kampa iznosi 10.000 m²
- minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta, površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje cca 30 m² za šatore

Organizacija:

- površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini

Saobraćaj:

- prilazni put – sa javnih saobraćajnica širine najmanje 5,50 m. Saglasnost na isključenje sa magistralnog puta daje Direkcija za saobraćaj, a na isključenje sa lokalnog puta daje Sekretarijat za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.
- saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka, kamena ili ploča za staze i puteve sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 5,50 m

Instalacije:

- kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (recepција), maksimalne površine 30 m²
- ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 160 cm

Kategorizacija:

- dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom.

2.2. VIDIKOVAC

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- dozvoljeno je formiranje novih vidikovaca na javnim površinama bez grafičkog prikaza uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta na iniciranje i predlog mikrolokacije od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove.

Organizacija:

- površine do 100 m² mogu biti bez opreme, ili mogu imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom
- površine preko 100 m² imaju površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke, interaktivni kiosk.
- na površinama preko 500 m² mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat (maksimalne površine 100 m² + 100 m² terase), štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište i parkiralište, shodno uslovima datim ovim Programom
- prilikom određivanja lokacije za vidikovac neophodno je obezbijediti nesmetan prilaz, ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu predvidjeti i priključenje na saobraćajnicu, pri čemu treba poštovati uslove nadležnog organa za puteve. Saglasnost na isključenje sa magistralnog puta daje Direkcija za saobraćaj, a na isključenje sa lokalnog puta daje Sekretarijat za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.
- ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu, postavlja se na njoj spoljnoj krivini, okrenut prema okolnom pejzažu
- u slučaju formiranja vidikovca uz samu saobraćajnicu, vidikovac mora imati i površinu za parkiranje
- voditi računa o bezbjednosti lokacije, ukoliko je neophodno, dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda, maksimalne visine 160 cm

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje na koje saglasnost daje glavni gradski arhitekta, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidikovac sa pratećim sadržajima

3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

3.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

Prodajni pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m²

Materijali:

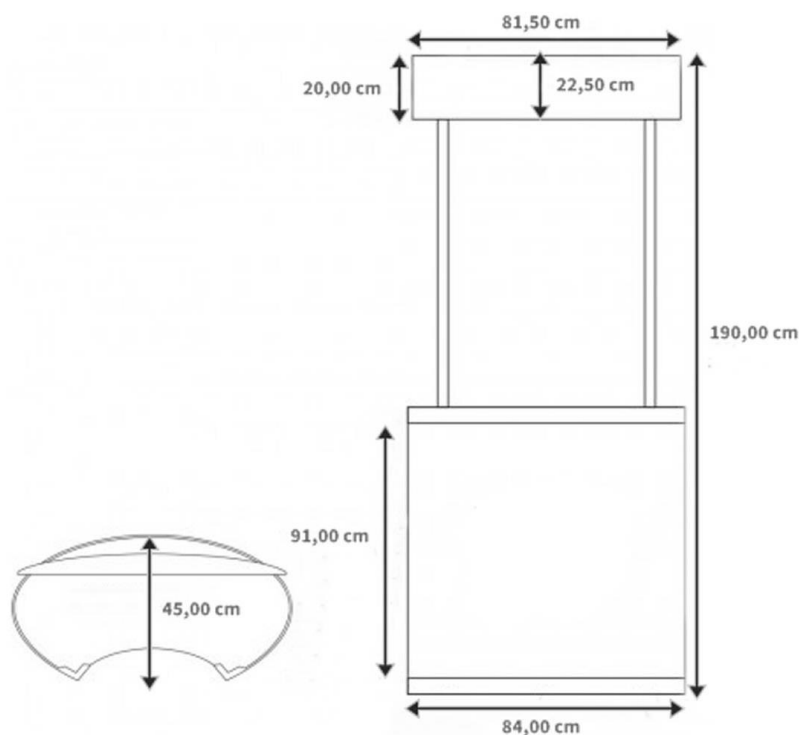
- uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.
- obavezna je izrada prodajnog panoa i prodajnog pulta prema prikazanim tipskim rješenjima.
- Pano i prodajni pult se izrađuju od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje. Naziv se ispisuje u plavoj boji (RAL 5002), veličina slova 10cm, na čeličnom flahu debljine 5mm, dimenzija 70x20 cm.
- U zoni šetališta duž kojih je definisana linija morskog dobra materijalizacija i izgled prodajnog panoa i prodajnog pulta je identična opštim uslovima za ovaj tip privremenog objekta u usvojenom Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija koje traju manje od 15 dana (novogodišnji pazari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava uz obavezno poštovanje opštih odredbi ovog Programa;
- Nakon isteka dnevnog radnog vremena pano i prodajni pult se uklanjaju sa javne površine.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje u skladu sa tipskim rješenjem predviđenim Programom. Saglasnost na izgled i lokaciju prodajnog panoa ili prodajnog pulta u zoni i kontakt zoni kulturnog dobra i potencijalnog kulturnog dobra daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.



Slika: 1 Tipsko rješenje prodajnog panoa ili prodajnog pulta (usklađen sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028)

3.2. ŠTAND

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti. Prodaja hrane i pića na štandu nije dozvoljena samo ukoliko je u neposrednoj blizini lokacije (najdalje 10m) obebeđen priključak struje i vode.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina štanda je 2 m², a moguće je postavljanje najviše dva štanda po zakupcu prostora

Materijali:

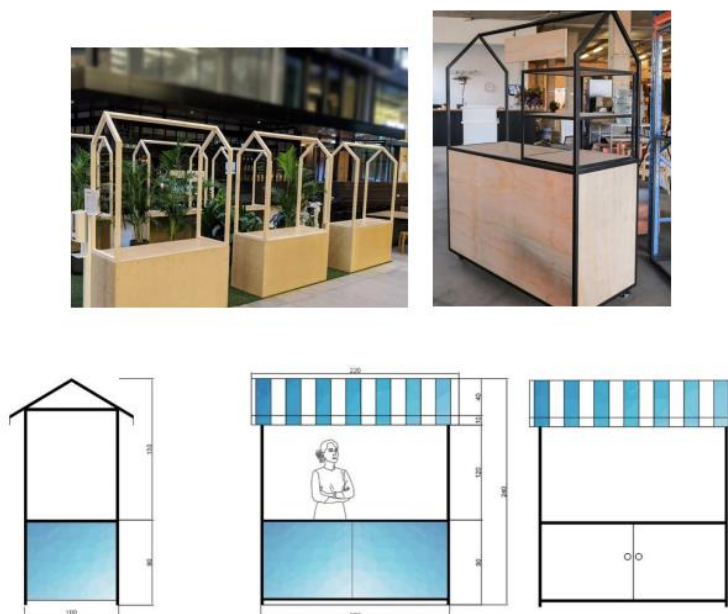
- obavezna je izrada štanda prema priloženom tipskom rješenju koje je sastavni dio glavnog projekta svih šetališta.
- moguće postavljanje i stolica na sklapanje
- Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.
- U zoni šetališta duž kojih je definisana linija morskog dobra materijalizacija i izgled štanda je identična opštim uslovima za ovaj tip privremenog objekta u usvojenom Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Način postavljanja:

- u cilju organizovanja različitih manifestacija, moguće je formirati grupaciju ovih objekata u skladu sa prostornim uslovima
- Tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010).

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje. Saglasnost na izgled i lokaciju štanda u zoni i kontakt zoni kulturnog dobra i potencijalnog kulturnog dobra daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.



Slika: 2 Primjer tipskog rješenja štanda (usklađen sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028)

3.3. KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama. Kiosk podrazumjeva i interaktivni spoljni kiosk. Preporuka Programa je da na nivou opštine budu sa sličnih konstrukcija, dimenzija i oblikovnih elemenata, dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- Interaktivne spoljne kioske je moguće postaviti u zoni 1 uz odobrenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore
- Lokacije interaktivnih kioska su na svim javnim površinama bez posebnog uctavanja u grafički dio Programa. Iste se mogu izvesti nakon inicijative Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, i nakon saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m²
- maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 16 m²

Materijali:

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja
- izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma ili drveta, montira se na gotovu ravnu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.)
- struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Boja kioska može biti bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, crvena, svjetlo siva;

Način postavljanja

- montira se na odgovarajuću podlogu, zavisno od vrste popločavanja (kamene ploče ili štampani beton – bomanite) vršiće se pripreme terena za izradu podloge – iskop zemljišta, nabijanje šljunkovitim tamponom od 20 cm. Nivelaciju platforme uskladiti sa okolnim terenom i raditi u padu od 0,5 do 1,0 % uvijek prema ivičnjacima, tj. prema travnatoj površini;
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- s obzirom na to da je data mogućnost formiranja grupacije kioska, posebno treba voditi računa o parternom uređenju lokacije, koje mora zadovoljavati zadate estetske kriterijume;
- kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila. Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 1,50 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska;
- u slučaju da se kiosk ne nalazi u nivou zemljišta (kote terena), već ispod ili iznad, mora se obezbijediti bezbjedan pristup za kupce i uslove za manipulaciju robom. Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.), najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska;
- usluživanje na ugostiteljskoj terasi ne može se vršiti iz kioska.

Dodatna oprema:

- iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda (bijele ili bež boje), maksimalne širine 1,50 m' od ivice kioska i minimalne visine 2,30 m' računajući od kote trotoara;
- na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju;
- uz kiosk moguće je postavljanje rashladnih vitrina za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled;
- lokacije treba da prati urbani mobilijar: reklamni pano (propisanih dimenzija (150 x 40 cm) sa imenom poslovnog subjekta ili informacijom o djelatnosti koja se obavlja u kiosku, bez isticanja bilo kakvih reklamnih poruka, klupa, žardinjera i korpa za

otpatke;

- hortikulturni radovi se izvode u pojasu oko lokacije, kao i na samoj lokaciji ukoliko se tu nađe vrijedno rastinje. Novi zasadi rade se vrstama pogodnim za ovo podneblje. Nove zasade u žardinjerama raditi od sezonskog cvijeća. Ozelenjavanje površina travom, kao i ostalo sađenje na lokacijama, podrazumijeva pripremu zemljišta i humusiranje adekvatno predviđenoj vrsti. Na ovako uređenom terenu vrši se postavka predviđenog mobilijara.

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat ili idejno rješenje



Slika: 3 Primjer tipskog rješenja kioska (usklađen sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028)

3.4. BANKOMAT

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata. Bankomati se mogu postavljati samo u okviru poslovnih prostora i na javnim površinama koje su u vlasništvu Opštine Budva, osim u zoni Starog grada u kojoj nije dozvoljeno postavljanje bankomata ni na javnim ni na privatnim površinama. Nije dozvoljeno postavljanje bankomata na privatnim parcelama. Na izgled izmjenjene fasade zbog postavke bankomata i na lokaciju na javnoj površini, neophodno je obezbjediti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način postavljanja:

- kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta i mora imati direktan pristup sa javne parcele;
- postavljaju se tako da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm;
- zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju ambijent kontakt zone i omogućue nesmetan pristup kako korisnika bankomata, tako i pješaka;
- bankomati treba da su minimalnih dimenzija i da su unificirani, u sivoj ili metalik boji;
- u granicama gabarita poslovnog prostora banke ili drugog poslovnog prostora i njegove pripadajuće katastarske parcele može

se postaviti samo jedan bankomat;

- bankomate nije dozvoljeno postavljati na objektima koji predstavljaju pojedinačno kulturno dobro, kao ni u njihovoj zaštićenoj okolini;
- za postavljanje bankomata na fasadama objekata koji nisu pojedinačno kulturno dobro, ali se nalaze u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog dobra potrebno je pribaviti konzervatorske uslove i saglasnost od Agencije za zaštitu životne sredine, odnosno Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore;
- dozvoljeno je na bankomatu postaviti logotip banke i logotipe izdavalaca kreditnih kartica;
- prikazati osvijetljeni znak na ili iznad bankomata i prikazivati reklamne poruke na displeju bankomata.

Dodatna oprema:

- sve radove na postavljanju bankomata potrebno je izvršiti na način da se ne narušava postojeće popločanje, a prateće sadržaje tipa rasvjete i uređaja za video nadzor, po mogućnosti montirati ispod nadstrešnice, odnosno krova objekta, uz saglasnost vlasnika objekta, kako bi minimalno uticali na izgled lokacije
- potrebno je obezbijediti dovoljan broj adekvatnih korpi za otpatke

Tehnička dokumentacija:

- fotografija bankomata sa prikazom njegovih dimenzija, atest proizvođača i prikaz objekta na kom se postavlja zidni bankomat. Obavezna je saglasnost zakupca poslovnog prostora ili Opštine Budva i izjava banke o preuzimanju odgovornosti za bezbjednost uređaja i novca.
- grafički prikaz

3.5. PIJACA

Pijaca je otvorena ili zatvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- lokacija za organizovanje pijace može biti i jednokratna, u slučaju formiranja pazarišta na trgu ili drugim slobodnim površinama, nakon čega je obavezno uklanjanje svih objekata.
- U cilju promovisanja lokalnih proizvođača moguće je predvidjeti zatvaranje kolske saobraćajnice u poslepodnevnim časovima jedan dan u nedelji i transformaciju saobraćajnice u jednokratno pazarište, nakon čega je obavezno uklanjanje svih objekata. Odabir saobraćajnice je u nadležnosti Sekretarijata za komunalno-stambene poslove.
- U zoni svih šetališta moguće je predvidjeti pijacu kao posebnu lokaciju definisanu idejnim rješenjem ili glavnim projektom.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika

Način postavljanja:

- površina u sklopu prostora pijace, se ne može betonirati niti vršiti njene fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;
- postojeća asfaltna ili betonska površina ili montažna platforma sa dekingom ili WPC oblogom može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m², u okviru parking prostora pijace

Dodatna oprema:

- privremena montažno-demontažna ograda
- štandovi
- mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala
- ukoliko se na pijaci postavlja navedena druga oprema, neophodno ju je postaviti u skladu sa uslovima za štandove i mobilne hemijske toalete date ovim Programom. Ograda mora ispunjavati uslove date važećim plansim dokumentom.
- u okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.
- obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine pijace, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).
- Uuokviru parking prostora pijace može postojati montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m².

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

3.6. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost glavnog gradskog arhitekta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- moguće je postaviti objekat za trgovinu i usluge do 150 m² u okviru uređenja površina ravnog krova podzemnih javnih garaža uz odobrenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,30
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu
- na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP privremenog objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za objekte površine do 30 m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m²
- atesti ovlašćenih proizvođača

Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m²

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- na javnom zemljištu moguće je postaviti objekat za trgovinu i usluge bez grafičkog prikaza uz saglasnost nadležnog organa.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti
- nepokretni

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,25, indeks izgrađenosti 0,50 (isključuje se mogućnost sprata, već samo postoji mogućnost galerije)
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000 m²
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu

- na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- atesti ovlašćenih proizvođača

3.7. AUTOMAT ZA PRODAJU ŠTAMPE

Automat za prodaju štampe je prefabrikovani uređaj namijenjen kupovini dnevne štampe na otvorenom prostoru koji se sastoji od zaštićenog kućišta i prodajnog aparata.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način postavljanja:

- samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje automata za prodaju štampe može biti do 1 m²

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

3.8. NAPLATNA KUĆICA SA RAMPOM

Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (asfalt, beton, kamene ploče, drvo).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

- naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije i kontrole zatvorenih zona, tako i za potrebe prevoza (drumskog, vodenog) na javnim površinama.
- bruto površina naplatne kućice sa rampom može biti do 10m²
- naplatna kućica sa rampom svojim izgledom, oblikovanjem i bojom treba da bude usklađena sa prostorom na kojem se postavlja.
- sastavni dio naplatne kućice sa rampom je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

4. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unošenjem ovih objekata u grafički dio Programa, osim za zonu Starog grada i kontakt zonu Starog grada.

Vrijeme postavljanja, korišćenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 45 dana, kao i period zauzeća površine i korišćenja privremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

Napomena: Kod postavljanja ovog tipa privremenih objekata vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a, sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

4.1. ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe)
- voditi računa o pristupačnosti saobraćajnica, kao i površini dovoljnoj za postavljanje objekta sa pratećim sadržajima, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije, na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjjetljenje, bina, podijum, prostor i oprema za posjetioce (tribine, stolice, prenosivi toaleti)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.

Napomena: Prijedlog dispozicije sadržaja na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje

4.2. BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlaštenog proizvođača

Napomena: Prijedlog dispozicije sadržaja na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje

4.3. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu, osim u zonama

bez direktnog kolskog pristupa.

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

Napomena: Prijedlog dispozicije sadržaja na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje

4.4. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno- demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjtljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjtljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribune, stolice, toaleti, šatori za smještaj)

Parkiranje:

- privremeno parkiralište na javnoj površini, osim u zonama bez direktnog kolskog pristupa.

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

Napomena: Prijedlog dispozicije sadržaja na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje

4.5. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:

- Štand
- prodajni pano i prodajni pult
- ugostiteljski aparat
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
- bina
- podijum
- objekti za pružanje usluga („kućice“)
- šator („pagode“)
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera).

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Dimenzionisanje:

- zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je maksimalne površine 10 m²
- šator („pagoda“) je maksimalne površine 80 m²

Materijali:

- u zavisnosti od konkretne namjene, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je drvene građe (konstrukcija i fasadna obloga), krovni pokrivač je rebrasti ili falcovani lim, stolarija je drvena ili od OSB tabli
- šator („pagoda“) je od voodootpornog, nezapaljivog platna sa UV zaštitom, konstrukcija aluminijumska

Tehnička dokumentacija:

- propisana programom u zavisnosti od vrste objekta koji se postavlja

Napomena: Prijedlog dispozicije sadržaja na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje

5. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

5.1. INFORMACIONI PUNKT

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Dozvoljeno je postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni punkt ostaje na javnoj površini, na istom se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Napomena: Odlukom Opština Budva je povjerila poslove upravljanja i naplate reklamnim prostorima na teritoriji opštine Budva privrednom društvu „Mediterran reklame“ doo koji su u obavezi da pripreme Program privremenih reklamnih prostora na teritoriji opštine Budva i dostavi ih osnivaču na saglasnost i usvajanje. Program privremenih reklamnih prostora mora biti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

5.2. BILBORD

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 samo duž Jadranske magistrale i duž saobraćajnice Budva-Cetinje-Podgorica
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):

2.00 x 3.00 m
 3.00 x 4.00 m
 3.00 x 6.00 m
 3.00 x 8.00 m
 5.00 x 10.00 m
 5.00 x 12.00 m

- noseći stub visine najmanje 2.5 m, najviše 10 m ukoliko su površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.

Način postavljanja:

- postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu. Kada se bilbord postavlja pored kolovoza, minimalna horizontalna udaljenost najbliže ivice bilborda od najisturenije tačke kolovoza je 1 m.
- ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješачke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama
- bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 12 m² mora iznositi najmanje 100 m u urbanoj zoni (KO Budva, KO Bečići i KO Petrovac) i 300 m u zonama van naselja (ostale katastarske opštine). Razmak između bilborda većih od 18 m² mora iznositi najmanje 200 m u urbanoj zoni (KO Budva, KO Bečići i KO Petrovac) i 500 m u zonama van naselja (ostale katastarske opštine);
- bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu;
- kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje;
- Bilbord ne mogu da se postave: u pešačkoj zoni, u parku, pored groblja, uz vodotok, na mostu, podvožnjaku i nadvožnjaku i na prostoru nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.
- Kada se bilbord postavljaju pored biciklističke staze ili trotoara, minimalna horizontalna udaljenost najbliže ivice reklamne oznake ili stuba nosača bilborda od najisturenije tačke biciklističke staze ili trotoara je 0,3 m, a minimalna vertikalna udaljenost donje ivice reklamne oznake ili bilborda od najisturenije tačke biciklističke staze ili trotoara je 2,5 m.
- Minimalno rastojanje između bilborda i saobraćajnog znaka je 15 m u naselju, a 50 m van naselja. Izuzetno, minimalno rastojanje između bilborda i saobraćajnog znaka koji označava teritoriju opštine Budva je 100 m.
- Gornja ivica temeljne stope nosača bilborda ne sme da bude iznad nivoa terena i mora biti prekrivena travom ili materijalom kojim je obrađen okolni teren. Temeljna stopa nosača bilborda ne može da se postavi iznad instalacija komunalne infrastrukture.
- Kada su bilbord osvetljeni ili prosvetljeni, izvor svetlosti mora da bude postavljen tako da ne ometa učesnike u saobraćaju, a svetlost ne sme da bude emitovana u isprekidanim intervalima. Za bilborde koji se priključuju na javnu rasvetu, potrebna je saglasnost nadležne elektrodistibucije.

Materijali:

- mogu biti osvijetljeni
- konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom

Tehnička dokumentacija

- revidovan glavni projekat

Napomena: Odlukom Opština Budva je povjerila poslove upravljanja i naplate reklamnim prostorima na teritoriji opštine Budva privrednom društvu „Mediterran reklame“ doo koji su u obavezi da pripreme Program privremenih reklamnih prostora na teritoriji opštine Budva i dostavi ih osnivaču na saglasnost i usvajanje. Program privremenih reklamnih prostora mora biti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, kao i ovim Programom.

5.3. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display)

je privremeni objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

Odlukom o komunalnom redu br. 10-040/23-195/1 od 21.04.2023.godine definisan je način postavljanja reklamnih i oglasnih panoa na fasadama objekata.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight)
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.
- reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu.
- pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija.
- mogu se postavljati u okviru prostora javnih garaža
- maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm
- osvijetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvijetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine

Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.

Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.

Ukoliko je reklama osvijetljena, osvijetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponožati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- pokretni privremeni objekat
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine
- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m² u slučaju LED display-a i reklamne ograde

Način postavljanja:

- na postojeću uređenu površinu

Materijali:

- oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svijetleći ili nesvijetleći

Pokretni oglasni panoi:

- oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavješćavanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.
- pokretni objekti – panoi, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred poslovnih objekata u kojima privredni subjekti obavljaju djelatnost. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje Sekretarijata za urbanizam, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja. **Nije dozvoljeno postavljanje pokretnih objekata-panoa unutar Starog grada.**

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača

Napomena: Odlukom Opština Budva je povjerila poslove upravljanja i naplate reklamnim prostorima na teritoriji opštine Budva privrednom društvu „Mediterran reklame“ doo koji su u obavezi da pripreme Program privremenih reklamnih prostora na teritoriji opštine Budva i dostavi ih osnivaču na saglasnost i usvajanje. Program privremenih reklamnih prostora mora biti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, kao i ovim Programom.

5.4. PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina
- po obliku mogu biti natpisi od pojedinačnih slova, ploče, sandučaste reklame, natpisi ugrađeni u izložbeni portal i konzolni natpisi. Konzolni natpisi mogu biti tradicionalnog oblika ili od pojedinačnih slova. Mogu imati ugrađenu rasvjetu
- natpisi su oznake ili predmeti sa nazivom fizičkog ili pravnog lica, poslovnog prostora i djelatnosti pravnog subjekta, a postavljaju se na vanjskim djelovima objekta, kada je poslovni prostor orijentisan prema ulici
- ukoliko na uličnom dijelu objekta postoji više poslovnih prostora, reklamni natpisi su po pravilu iste vrste, materijala, načina izrade i iste visine, i postavljaju se u istoj liniji na pročelju objekta

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača ili idejno rješenje

Napomena: Odlukom Opština Budva je povjerila poslove upravljanja i naplate reklamnim prostorima na teritoriji opštine Budva privrednom društvu „Mediterran reklame“ doo koji su u obavezi da pripreme Program privremenih reklamnih prostora na teritoriji opštine Budva i dostavi ih osnivaču na saglasnost i usvajanje. Program privremenih reklamnih prostora mora biti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

5.5. REKLAMNA ZASTAVA

Reklamna zastava je privremeni objekat koji sadrži reklamni natpis.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuje se od platna ili plastificiranog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme uz odobrenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove. Može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

Napomena: Odlukom Opština Budva je povjerila poslove upravljanja i naplate reklamnim prostorima na teritoriji opštine Budva privrednom društvu „Mediterran reklame“ doo koji su u obavezi da pripreme Program privremenih reklamnih prostora na teritoriji opštine Budva i dostavi ih osnivaču na saglasnost i usvajanje. Program privremenih reklamnih prostora mora biti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

5.6. REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna

Način postavljanja:

- moguće je postavljanje konzolnih tendi iznad ulaza u stambene i poslovne prostore u vidu nadstrešnice, čija dužina može prelaziti do 20 cm sa obje strane otvora, a širina ne smije prelaziti 1,50 m
- kao samostojeća, u sklopu ugostiteljske terase, lako sklopiva
- reklamni suncobran uz druge privremene objekte

Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija
- idejno rješenje
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m².

Napomena: Odlukom Opština Budva je povjerila poslove upravljanja i naplate reklamnim prostorima na teritoriji opštine Budva privrednom društvu „Mediteran reklame“ doo koji su u obavezi da pripreme Program privremenih reklamnih prostora na teritoriji opštine Budva i dostavi ih osnivaču na saglasnost i usvajanje. Program privremenih reklamnih prostora mora biti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

6. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju je objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

6.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla), montažno-demontažnog karaktera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- moguće je postaviti objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme u okviru uređenja površina ravnog krova podzemnih javnih garaža

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 30 m²

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Dimenzionisanje:

- Indeks zauzetosti katastarske parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.70

Materijali:

- izrađuje se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo
- na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara

Dodatni sadržaji:

- objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih
- objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

6.2. NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, boćanje, boks) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- moguće je postaviti natkriveni/zatvoreni sportski objekat u okviru uređenja površina ravnog krova podzemnih javnih garaža

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 3000 m²

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P, uz mogućnost organizovanja galerijskog sistema zbog velike visine objekta. Površina galerije ne smije biti više od 50% površine objekta.

Materijali:

- konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala ili ravni krov, ili usklađena sa materijalizacijom definisanu Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme

Način postavljanja:

- montira se na temelje nosača konstrukcije
- zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo

Dodatni sadržaji:

- u okviru pripadajuće površine objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme
- ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok

Oprema:

- natkriveni/zatvoreni sportski objekat snabdjeven je odgovarajućom infrastrukturom, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom
- veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućiti funkcionisanje u rekreativne svrhe sportskog terena, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- revidovani glavni projekat

6.3. SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, stoni-tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje, i drugo) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom i dimenzijama prema međunarodnim standardima za određene vrste sportova.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- moguće je postaviti sportski objekat-otvoreni tereni u okviru uređenja površina ravnog krova podzemnih javnih garaža.

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanizacioni sistem ili sa

bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni sadržaji:

- prostor za gledaoce - montažne tribine
- zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita)
- zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom
- u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme (do 16 m²), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- revidovani glavni projekat

6.4. ZABAVNI PARK I AKVA PARK

Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u kom se postavljaju

Način postavljanja:

- objekat se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu, visine ne veće od 10 cm od kote terena

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni elementi:

- naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih

Zelene površine.

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- revidovani glavni projekat za akva park;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača ili Idejno rješenje za zabavni park;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

Napomena: Kod postavljanja zabavnog parka, vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a, sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

6.5. DJEČJE IGRALIŠTE

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Pod dječjim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi ispunjeni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i klackalice različitih oblika, karusel, dječiji automobili i drugi slični elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta.

Na svakom dječjem igralištu obavezno je postaviti minimum 2 (dvije) sprave za djecu sa invaliditetom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- moguće je postaviti dječje igralište u okviru uređenja površina ravnog krova podzemnih javnih garaža
- moguće je postaviti dječje igralište i na lokacijama koje nisu grafički prikazane isključivo na javnom zemljištu uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta na iniciranje i predlog mikrolokacije od strane Sekreatrijata za komunalno-stambene poslove.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- prostorno su definisane cjeline, čije zauzeće zavisi od vrste i broja naprava za zabavu.

lociraju se na zemljištu koje zadovoljava prostorne mogućnosti za ovu vrstu objekata, na način koji obezbjeđuje nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i zaštitu zelenih površina.

- površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretni slučaj posebno, u zavisnosti od veličine elemenata koji sačinjavaju dječje igralište, pri čemu treba voditi računa o blizini saobraćajnica

Materijali:

- svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima

Način postavljanja:

- lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- ukoliko je neophodno, planirati postavljanje zaštitne ograde, maksimalne visine 1 m

Zelene površine:

- 30% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje
- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača
- Dokaz o ispravnosti uređenja i opreme

6.6. AVANTURISTIČKI PARK

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat kog čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunderi), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha

Materijali:

- svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima
- izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju

Način postavljanja:

- prostoru bez značajnih izmjena

Prateći objekti:

- montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.
- Ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom (maksimalne BRGP 100 m² i ugostiteljske terase maksimalne BRGP 100 m²).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača;
- Izjava podnosioca zahtjeva o preuzimanju odgovornosti u vezi bezbjednosti avanturističkog parka
- prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Napomena: Kod postavljanja avanturističkog parka, vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju mobilnih hemijskih WC-a, sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

6.7. PROSTOR ZA PAINTBALL

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m²

Način postavljanja:

- na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno- demontažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača
- Izjava podnosioca zahtjeva o preuzimanju odgovornosti u vezi bezbjednosti prostora za paintball

Napomena: Kod postavljanja zabavnog parka, vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju mobilnih hemijskih WC-a, sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

6.8. KARTING STAZA

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila, na odgovarajućoj

podlozi. Predstavlja zatvoreni pravac s početkom i krajem u istoj tački.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu iznosi 1 ha

Način postavljanja:

- teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati
- postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila
- sve staze, piste i tereni moraju biti osigurani sa stanovišta sigurnosti vozača i gledalaca. Preporučena vrsta zaštite staze zavisi od raspoloživog prostora i mogućeg ugla udara. Zone za gledaoce moraju biti zaštićene i sigurne, a isto se izvodi zaštitnim ogradama
- za označavanje linija na stazi (žuta crta, startno-ciljna crta, startne pozicije, rub staze...), obavezno je korišćenje protivklizne boje

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat
- mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume)

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m² BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- tehnička dokumentacija za ugostiteljski objekat u zavisnosti od površine objekta
- Izjava podnosioca zahtjeva o preuzimanju odgovornosti u vezi bezbjednosti karting staze.

6.9. MOBILNO KLIZALIŠTE

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namijenjen za profesionalne i rekreativne sportove na ledu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina mobilnog klizališta iznosi do 1.200 m²

Oprema:

- prateću opremu mobilnog klizališta čine rashladni uređaj, zaštitna ograda, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, ostava za klizaljke, garderoba, prostor za iznajmljivanje klizaljki, smještanje blagajne i ostalih potreština za rad klizališta
- zaštitna ograda sastoji se od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m
- zaštitna ograda je zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat u slučaju natkrivenog objekta sa pratećim sadržajima

6.10. MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table, sportsko igralište sa pratećim sadržajima i sl.

Ovi objekti se po pravilu postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- moguće je postaviti mobilijar sportskog karaktera u okviru uređenja površina ravnog krova podzemnih javnih garaža

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija, atesti proizvođača
- Izjava podnosioca zahtjeva o preuzimanju odgovornosti u vezi bezbjednosti mobilijara sportskog karaktera.

6.11. ZIP LINE

Zip line je privremeni objekat u kom se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Trasa:

- ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih objekata ili drugih objekata u kojima borave ljudi, uređenih kupališta, saobraćajnica.
- moraju se izbjegavati područja koja su izložena odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova i u zonama klizišta.

Posebni uslovi:

- mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno- tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjednosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad zip line; izvršenu bezbjednosnu analizu

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat
- Izjava podnosioca zahtjeva o preuzimanju odgovornosti u vezi bezbjednosti zip-line-a.

7. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

7.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zone 14 i u svim ostalim zonama samo uz prethodno mišljenje Sekretrijata za komunalno-stambene poslove.

Način izrade:

- na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm
- za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano

Dimenzije:

- Maksimalna površina svakog privremenog parkirališta definisana je za svaku pojedinačnu lokaciju s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina
- Najmanje 5% ukupnog broja parking mjesta mora biti obezbijeđeno za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Drugi objekti:

- u okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa
- Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.
- Na privremenom parkiralištu može se postavljati nadstrešnica, posebno je prihvatljiva nadstrešnica koja je nosač solarnih panela.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

7.2. MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila. Postavlja se isključivo u komercijalne svrhe odnosno za obavljanje privredne djelatnosti, sa izuzetkom montažne parking garaže za bicikla.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 uz prethodno pribavljenu saglasnost „Parking servis“ d.o.o. Budva i Opštine Budva.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Spratnost:

- najviše dvije etaže (P ili P+1) sa parkiranjem na galeriji (tri korisne etaže) i može se postavljati i na postojećem parking prostoru.

Materijali:

- metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila ili materijali definisani Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme

Način izrade:

- prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- u montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm
- za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana

Drugi objekti:

- u okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

➤ Parking garaža za bicikla i električne trotinete

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 isključivo na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva ili Države Crne Gore sa pravom korišćenja Opštine Budva

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 8 m² (skica: 2,32 x 3,20 m; visina 1,48 m)

Materijal:

- konstrukcija – čelični profili, omotač je sinusoidni lim, bočne strane zatvorene čeličnom mrežom ili ekspondiranim limom

Podloge:

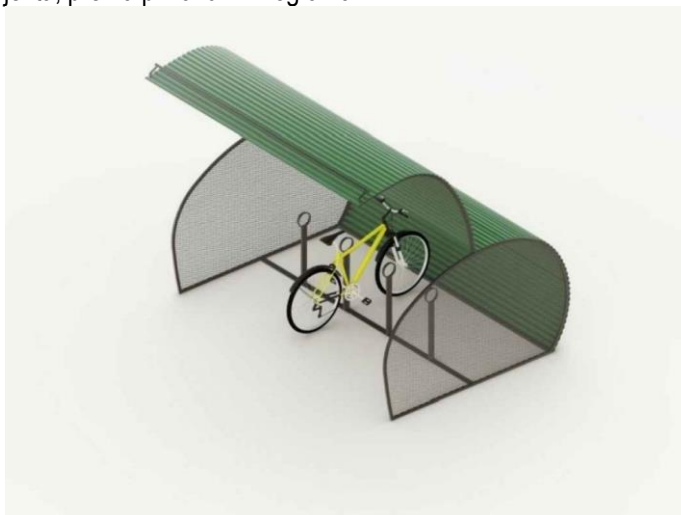
- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Dodatna oprema:

- U okviru montažnih garaža mogu se postaviti montažni objekti za servisiranje i pranje vozila i stanica za punjenje električnih vozila.

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, prema prikazu iz Programa



2 Prikaz parking garže za bicikla i električne trotinete

7.3. OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

Na izgled stajališta gradskog prevoza obavezno se pribavlja saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Na teritoriji svake pojedinačne opštine izgled svih stajališta mora biti unificiran.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- Ovi objekti se mogu postavljati na lokacijama koje definiše organ lokalne uprave nadležan za pitanja javnog gradskog prevoza, bez obaveze predstavljanja u grafičkom dijelu Programa;
- Nakon usvajanja Studije saobraćaja za teritoriju Opštine Budva lokacije definisane ovim Programom prestaju da važe.

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću ili novu podlogu, tako da ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka

Oblikovanje:

- na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularna nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta. Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se na način da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka
- kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara. U slučaju postavljanja kioska, poštovati uslove za kioske date ovim Programom.

Materijali za nadstrešnicu:

- bočne strane mogu biti od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om
- krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu

Oprema nadstrešnice:

- naziv stajališta
 - oznaka autobuske linije
 - šema gradskih linija
 - klupa
 - korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora
 - city light

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat odnosno idejno rješenje



7.4. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zone 13

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
- Maksimalna bruto površina iznosi 100 m², a tačna površina je definisana za svaku pojedinačnu lokaciju u Programu.
- svjetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima

- zidna ispunjena su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- Tehnički uslovi JP „Vodovod“ doo Budva vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave

7.5. TANK ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat,
- postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo

Materijali:

- izvodi se od plastičnih materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

7.6. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- tipski uređaj se postavlja ukopavanjem u tlo
- biljni sistem – postavljanjem vodonepropusnih folija ispunjenih supstratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

7.7. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg

antenskog sistema i antenskog sistema.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- u slučaju da se fiksna radiokomunikaciona stanica postavlja na višestambeni objekat obavezna je saglasnost skupštine etažnih vlasnika.

7.8. SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 bez grafičkog prikaza u Programu

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija objekta:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- betonsko postolje površine 3 - 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom;
- kabinet od metalne šasije, u kom se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opcionalno klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači)
- povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka
- za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kom se montira radio-relejni link

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

7.9. VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže se postavljaju vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 bez grafičkog prikaza u Programu

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

7.10. MJERNO MJESTO-STANICA

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 bez grafičkog prikaza u Programu

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ili revidovani glavni projekat

7.11. POKRETNJA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno- higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posjetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno- umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

➤ Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 bez grafičkog prikaza u Programu

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m²

Materijal:

- kabine se izrađuju od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

➤ Mobilni sanitarni blok

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m²

Materijal:

- proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja

Instalacije:

- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara;
- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
- priključuje se na elektroinstalacije

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

7.12. OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIP A

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- može se postaviti ili ukloniti sa lokacije u cjelini ili djelovima

Površina:

- maksimalna bruto površina iznosi 30 m²

Materijali:

- od trajnog materijala – čelika, pocinčanog i plastificiranog u boji, inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ili revidovani glavni projekat

7.13. PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE

Privremeno sletište za helikoptere je otvorena površina u funkciji privremenog objekta kružnog oblika, namijenjena za slijetanje, uzlijetanje i parkiranje helikoptera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva bez grafičkog prikaza u Programu.

Dimenzije:

- prečnik kružne površine privremenog sletišta za helikoptere je veća ili jednaka dva prečnika glavnog rotora helikoptera
- u centralnom dijelu privremenog sletišta za helikoptere je platforma veličine 10 x 15 m na koju helikopter pristaje i koja se obavezno označava oznakom H u sredini

Posebni uslovi:

- udaljenost između dva susjedna sletišta mora biti najmanje 50m, nagib zemljišta na sletištimu ne smije biti veći od 5°C, a podloga sletišta mora biti čvrsta, bez prepreka u okolini, a rastinje mora biti niže od visine repnog rotora

Podloga:

- podloga sletišta za helikoptere može biti vještačka (od betona, asfalta, čelika) ili prirodna (travnata, zemljana ili vodena površina, ugaženi snijeg)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo

7.14. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namijenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: samo u vangradskim zonama uz saglasnost Opštine Budva.

Dimenzije:

- površina lokacije za postavljanje reciklažnog dvorišta zavisi od dostupnosti lokacija, pri čemu minimalna površina lokacije iznosi 1.500 m²
- maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti

Materijali:

- lako montažni i industrijski proizvedeni materijali ili drugi konstruktivni elementi

Podloga:

- podna površina - podloga mora biti vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada
- reciklažno dvorište – parcela mora biti ograđeno cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno na način da se spriječi rasipanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- reciklažno dvorište mora imati jasno odvojeno skladištenje otpada po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Mora biti opremljeno odgovarajućim i jasno označenim kontejnerima za odlaganje sljedećih sadržaja: PET, karton, papir, željezo, staklo, obojeni metali, zauljena ambalaža, električni i elektronski otpad, otpadne gume, stari akumulatori, zauljeni filteri, tekstil, BIO otpad, kabasti otpad i stare baterije
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otvoreni kontejneri moraju biti u posebno natkrivenom prostoru
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

7.15. TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: samo u vangradskim zonama uz saglasnost Opštine Budva.

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- transfer (pretovarna) stanica organizuje se na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- transfer (pretovarna) stanica mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- transfer (pretovarna) stanica mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- transfer stanicu za dnevno prihvatanje miješanog komunalnog otpada predvidjeti kao objekat manjeg kapaciteta. Planirati organizaciju prostora prema tehnološkim cjelinama koje su definisane zonama:
 - prijemno-otpremna zona (prijem i identifikacija vozila, vaganje vozila, upućivanje na pretovar i izlaz

- vozila, parkiralište za službena, privatna i teretna vozila)
- pretovarna zona (manipulativni plato, navozna rampa sa platformom za istovar otpada, stacionarna hidraulička presa sa usipnim košem, rolo kontejneri)
- zona za pranje vozila i kontejnera
- zona za obradu otpadnih voda
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

7.16. PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kom se vrši skladištenje otpada.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: samo u vangradskim zonama uz saglasnost Opštine Budva

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremeno skladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjeđivanja da privremeno skladištenje
- privremeno skladište se organizuje na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- privremeno skladište mora biti ograđeno cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispuustom za otpadne vode
- otpad se može privremeno skladištiti u skladištima proizvođača otpada, sakupljača otpada i posrednika i trgovca otpada koji otpad preuzima u fizički posjed
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

7.17. MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagađene lokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom nije vezano za podlogu ili objekat i može se premještati od lokacije do lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: samo u vangradskim zonama uz saglasnost Opštine Budva

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Drugi objekti:

- aparati i drugi mobilni objekti (help kutija, ulični aparat za reciklažu, i dr.) u funkciji privremenog objekta namijenjeni za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju

Tehnička dokumentacija:

- atestna dokumentacija

7.18. SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE)

Sklonište za napuštene životinje je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: samo u vangradskim zonama uz saglasnost „Komunalno“ doo i Opštine Budva

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m² za 100 pasa
- gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smeštaj pasa iznosi 3 m², a za smeštaj kućke sa kućićima 6 m²

Materijali:

- svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta

Infrastruktura:

- sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja

Posebni uslovi:

- sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje

Drugi objekti:

- upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje
- revidovani glavni projekat

7.19. OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni i montažno-demontažni privremeni objekat

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno-podizna platforma i koso podizna sklopna platforma, kosi lift

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
 - idejno rješenje za rampe i pristupne staze
 - revidovani glavni projekat za stepenište, lift, vertikalno-podizna platformu i koso podizna sklopna platforma.

7.20. STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Druga oprema:

- aparat, odnosno uređaj za punjenje

Dimenzije:

- otvorena površina - postojeća podloga koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,50 x 5,00 m

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, atest proizvođača
- saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve
- Saglasnost CEDIS-a o mikrolokacijama za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu

8. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

8.1. BETONJERKA NA GRADILIŠTU

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina gradilišta 1000 m²

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
 - vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
 - elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.2. PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina lokacije 3000 m²

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
 - vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
 - elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.3. MONTAŽNA HALA I HANGAR

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata uz eventualnu saglasnost susjeda.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m², odnosno 2500 m² u vangradskim zonama
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta ove vrste, iznosi maksimum 6 m

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta

Tehnička dokumentacija:

- za objekte površine do 30 m² montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m², kao i nepokretne privremene objekte.

8.4. SILOS

Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namijenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Silos se sastoji od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.

Mašinska kuća je više-etažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunker, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.

Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: samo u vangradskim zonama

Dimenzije:

- dimenzije silosa, pored drugih ograničenja konkretne lokacije, zavise od nosivosti zemljišta na kom se silos postavlja

Materijal:

- armirano-betonske ili čelične konstrukcije

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.5. PČELINJAK

Pčelinjak je prostor na kom se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- prilagođena broju košnica

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

ZAVRŠNE ODREDBE

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio. Program se donosi za period od pet godina.

Za sprovođenje Programa za teritoriju opštine Budva, nadležan je Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Urbanističko-tehničke uslove za privremene objekte izdaje jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslov

PRILOG 1 – Smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore br. 05-449/2023/3 od 07.02.2024. godine



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad
85330 Kotor, Crna Gora
Tel: +38 32 302 572
e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: 05-449/2023-3
Datum: 07.02.2024. godine

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 12-02-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/23-1495/3				

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva, br. 06-332/23-1495/1 od 14.12.2023. godine, dostavljenog 18.12.2023. godine i zavedenog pod brojem 05-449/2023-1, za dostavljanje smjernica za izradu Nacrta programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028 godine., saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), konstatuje sljedeće:

SMJERNICE

- Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor je dostavljen zahtjev za dostavljanje smjernica za izradu Nacrta programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine;
- U Programu koji se trenutno primjenjuje, do 31. 12.2023. godine, u zoni Starog grada u Budvi su planirane 32 lokacije (15 lokacija unutar Starog grada i 17 lokacija u kontakt zoni Starog grada), od kojih su pretežno predviđene lokacije ugostiteljskih terasa.
- Tokom izrade Nacrta Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2024-2028. godine, trenutno je dostavljeno 34 zahtjeva za privremene lokacije u zoni Starog grada od kojih se 21 zahtjev odnosi na nove lokacije, a 13 zahtjeva na već postojeće, u smislu zadržavanja ili povećanja površina istih.
- Ujedno, predmetni zahtjev se odnosi i na postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme koji nijesu prepoznati Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, kao vrsta privremenih objekata (tende, suncobrani, pergola, nadsrešnice iznad ulaznih vrata izloga, balkona, klima uređaji, ..) te se traže opšte smjernice od ove Uprave.

Shodno gore navedenom, a imajući u vidu očuvanje kulturno-istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetnih lokacija koje jednim dijelom predstavljaju i integralni dio zaštićene urbane cjeline Stari grad - Budva, Uprava za zaštitu kulturnih dobara izdaje sljedeće smjernice:

- Program privremenih objekata na teritoriji opštine Budva treba da sadrži tekstualnu dokumentaciju i grafičke priloge, pri čemu je potrebno dati **detaljan grafički prikaz i opis** svih lokacija u granica kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, posebno u neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada Budve, kako bi Uprava mogla dati mišljenje. Sve ovo je neophodno definisati kako u budućem poslu ne bi

dolazilo do naknadnih pozicija i lokacija koje nijesu bile definisane Programom privremenih objekata.

- Posebnim prilogom u grafičkoj i opisnoj formi, potrebno je obraditi postojeće stanje privremenih objekata lociranih u neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada Budve, te jasno prikazati koje se lokacije zadržavaju, a koje uklanjaju.
- Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Privremenog objekta, u granicama kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, potrebno je zatražiti i posebne uslove od ove Uprave;
- Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je predvidjeti uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Programa, odnosno, utvrđivanja konačne namjene prostora u skladu sa planskim dokumentom, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
- Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.
- Prilikom planiranja, postavljanja odnosno građenja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;
- Postavljanje nepokretnih privremenih ugostiteljskih objekata nije dozvoljeno u granicama kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.
- Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.
- Unutar granica kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, **posebno u neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada Budve**, potrebno je definisati izgled mobilijara ugostiteljskih terasa (suncobran, prateći namještaj..), na načini da isti ne konkuriše i ne umanjuje zateče vrijednosti kulturnog dobra, a u cilju uniformisanja priremenih objekata i mobilija unutar granica kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.
- Prilikom izbora materijala za izradu tende, predvidjeti upotrebu lako sklopivih i rasklopivih materijala za konstrukciju, uz kombinaciju sa platnom. Iste predvidjeti u bež boji bez bilo kakvih natpisa firmi ili reklamnih natpisa.
- **Isključiti mogućnost planiranja slobodnostojećih tendi koje bi bile postavljene na metalnu konstrukciju, ankerisane za podlogu.**
- Za zaštitu od klimatskih uslova predvidjeti suncobrane od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m². Isključuje se ankerisanja u podlogu već samo fiksiranje na čvrstom postamentu.
- Prateći namještaj ugostiteljskih terasa planirati na način da ne konkurišu i ne umanjuju zatečene vrijednosti kulturnog dobra, te definisati materijalnu zaciju i kolorit.
- Mobilijar ugostiteljskih terasa treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućava brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavlja, okolno zelenilo, i da bude pogodno za nesmetano kretanje.
- **Naglašavamo da u neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada Budve nije moguće postavljati zatvorene bašte.** Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih -

vertikalnih strana ugostiteljske terase, zastakljivanje terase eloksiranim/al/pvc bravarijom i staklom, nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama u okviru urbane cjeline Stari grad – Budva.

- Reklama može biti pričvršćena za fasadu i može biti postavljena u prostoru, u vidu ankerisane metalne šipke, sa poželjno dekorativnim metalnim elementima, o koju je okačena reklama sa nazivom firme, u kombinaciji istih materijala. Reklame postavljene na fasadni zid mogu biti maksimalnih dimenzija 60x40 cm. Ukoliko je reklama postavljena okomito na fasadu onda može biti isturena maksimum 00 cm, visine i 30 cm širine. Reklama se postavlja na visini 220-230cm od kote podesta na ulaznim vratima. Oblik i dimenzije reklame, potrebno je prilagoditi njenoj poziciji. Koristeći navedene smjernice, jasno definisati izgled svih reklama okolo i u okviru bedema Starog grada Budve, na svim objektima i dati njihove crteže, kako bi sve reklame imale isti izgled, oblik, materijalizaciju i font, kako bi bili uniformisane i identične. Na taj način bi se unaprijedilo stanje kulturnog dobra, a budućim strankama bi se olakšala procedura.
- U neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada Budve nije dozvoljeno postavljanje osvijetljenih reklamnih vitrina (citylight), takode, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa (metrolight, bilbord, megabord i slično).
- **U neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada Budve**, predvidjeti postavljanje otvorenih terasa, udaljenih dovoljno da bi se ostavio prostor za kretanje pješaka i sagledavanje grada. Ovaj predlog podrazumijeva dodatne aktivnosti na uređenju grada i pješačkog pojasa između ugostiteljskih terasa i bedemskog zida (sanaciju svih nedozvoljenih radova na zidovima bedema Starog grada Budve, uklanjanje instalacija sprovedenih uz i oko bedeme i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva, koji će biti izrađen u svemu prema Smjernicama, počeo da poprma izgled urednog javnog prostora.
- U Programu privremenih objekata potrebno je definisati **urbani mobilijar** (kantu za otpatke, uličnu rasvjetu, klue i slično) unutar granica kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, posebno u neposrednoj blizini, okolo i u okviru bedema Starog grada Budve. Oblik, formu, materijalizaciju i ostale elemente urbanog mobilijara prilagoditi karakteristikama Starog grada Budva.
- Sve privremene objekte, uređaji i oprema koji nijesu prepoznati Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, a predviđa se Programom privremenih objekata na teritoriji opštine potrebno je
- Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG" br. 49/10, 40/11 i 44/17).

Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva usklađen sa ovim smjernicama, potrebno je dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara na mišljenje.

Obradila:

Maja Radulović, arhitekta

Dostaviti:

- Naslovu;
- U spise



PRILOG 2 - PREGLED ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, SPOMEN - OBILJEŽJA SA STATUSOM NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA I POTENCIJALNIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Nepokretna kulturna dobra:⁴

1. Stari grad Budva;
2. Sveti Stefan;
3. Prostor između hotela "Avala" i gradskih bedema
4. Ostaci vile urbane u recepciji bivšeg hotela 'Avala' i prostor s prezentiranim antičkim grobnicama;
5. Ostaci vile rustike sa mozaikom, Mirište, Petrovac;
6. Manastir Reževići, Reževići;
7. Manastir Stanjevići, Pobori;
8. Manastir Praskvica, Paštrovići;
9. Manastir Podostrog, Maine;
10. Manastir Podlastva, Lastva Grbaljska;
11. Manastir Duljevo, Kuljače;
12. Manastir Gradište, Buljarica;
13. Crkva Sv. Nikole, ostrvo Sveti Nikola;
14. Crkva Sv. Marije in Punta, Stari grad;
15. Crkva Sv. Ivana Krstitelja, Stari grad;
16. Crkva Sv. Save Osvećenog, Stari grad;
17. Crkva Sv. Trojice, Stari grad;
18. Ostaci Kastela i Lazareta, Petrovac;
19. Crkva Sv. Tome, Petrovac;
20. Crkva Sv. Krsta, Novoselje, Petrovac;
21. Crkva Sv. Dimitrija, Brajići;
22. Crkva Sv. Petra; Mažići;
23. Tvrdava Kosmač, Brajići;
24. Tvrdava Đurđevac, brdo Đurđevac, Pobori;
25. Drobni pijesak;
26. Most iz Napoleonove epohe;
27. Antička mermerna stolica na brdašcu iznad tunela, Miločer;
28. Bedemi sa bastionima.

Spomen obilježja sa statusom nepokretnog kulturnog dobra⁵

1. Spomen-groblje umrlih rodoljuba-interniraca iz I svjetskog rata, Buljarica;
2. Spomen-česma posvećena Stani P. Vuković, Reževići;
3. Spomenik poginulim borcima u NOR-u i spomen ploča, Brajići;
4. Spomenik u Petrovcu posvećen poginulim Paštrovićima u NOR-u, Petrovac;
5. Spomen-ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović, Kruševica, Petrovac;
6. Spomen-ploča podignuta kod sela Kruševica u znak sjećanja na žrtve okupatora, Kruševica;
7. Spomen-ploča podignuta na rodnoj kući narodnog heroja Nika Anđusa u selu Tudorovići kod Svetog Stefana;
8. Spomen-ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena poginulim borcima u toku NOB-a, Stanišići;
9. Spomen-ploča posvećena poginulim rodoljubima u bici na Paštrovnici 25. marta 1942. godine, Pobori;
10. Spomen-ploča podignuta u selu Buljarica, posvećena poginulim rodoljubima iz tog kraja, Buljarica;
11. Spomen-ploča kod sela Lapčići, posvećena 13. julskom ustanku, Lapčići;
12. Spomen-ploča podignuta na osnovnoj školi u Mainama posvećena 13. Julskom ustanku, Maine;
13. Spomen-ploča podignuta na mjestu Tolinjak kod Budve posvećena devetorici strijeljanih rodoljuba iz ovog kraja, Tolinjak;
14. Spomen-ploča u znak borbe od 18. jula 1941. godine, Brajići;
15. Spomen-ploča u Svetom Stefanu posvećena narodnom heroju Vukici Mitrović, Sveti Stefan;
16. Spomen-ploča posvećena strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sveti Stefan;
17. Spomen-ploča u Petrovcu podignuta na zgradi NOO Petrovac posvećena revolucionarnom radu prve komunističke opštine 1920. i 1921. g., Petrovac;
18. Spomen-ploča poginulim u Petrovcu, kod invalidskog odmarališta, posvećena šestorici poginulih rodoljuba strijeljanih od

⁴ Studija zaštite kulturne baštine opštine Budva za potrebe izrade PUP-a opštine Budva, decembar 2021.godine

⁵ Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

strane okupatora 1941. Godine Lučice, Petrovac;

19. Spomen-ploča u Petrovcu na tvrđavi Lazaret podignuta u spomen rodoljuba palih u Narodnooslobodilačkom ratu Petrovac;
20. Spomen-ploča posvećena Vasu Mitroviću, Pržno;
21. Spomen-ploča posvećena poginulim borcima iz sela Brajića;
22. Spomen-ploča u Budvi na zgradi današnje apoteke, Stari grad;
23. Spomen-ploča na Ograđenici u znak sjećanja na položenu prvu partizansku zakletvu i formiranje prvog partizanskog bataljona.

Naziv	SJEVER (širina)	ISTOK (dužina)
Kulturno-istorijske cjeline		
Stari grad Budva i bedemi sa bastionima	42°16'42.20"S	18°50'12.19"I
Sveti Stefan	42°15'20.59"S	18°53'27.46"I
Tvrđava Đurđevac, brdo Đurđevac, Pobori	42°19'58.00"S	18°49'31.75"I
Arheološki lokaliteti		
Prostor između hotela 'Avala' i gradskih bedema	42°16'42.91"S	18°50'09.87"I
Ostaci vile urbane u recepciji bivšeg hotela 'Avala' i	42°16'42.04"S	18°50'10.23"I
Ostaci Villa rustica sa mozaikom, Mirište, Petrovac	42°12'30.20"S	18°56'22.18"I
Sakralni objekti		
Manastir Reževići, Reževići	42°12'54.43"S	18°55'26.39"I
Manastir Stanjevići, sa crkvom Svete Trojice, Pobori	42°20'6.00"S	18°49'49.00"I
Manastir Praskvica, Paštrovići	42°15'44.59"S	18°53'50.62"I
Manastir Podostrog, Maine	42°17'52.70"S	18°50'40.45"I
Manastir Podlastva, Lastva Grbaljska	42°18'24.70"S	18°48'27.98"I
Manastir Duljevo, Kuljače	42°16'38.35"S	18°54'48.42"I
Manastir Gradište, Buljarica	42°12'7.65"S	18°57'49.59"I
Crkva Sv. Nikole, ostrvo Sveti Nikola	42°16'16.60"S	18°50'48.30"I
Crkva Sv. Marije in Punta, Stari grad Budva	42°16'38.43"S	18°50'14.51"I
Crkva Sv. Ivana Krstitelja, Stari grad	42°16'38.73"S	18°50'17.67"I
Crkva Sv. Save Osvećenog, Stari grad	42°16'38.00"S	18°50'14.47"I
Crkva Sv. Trojice, Stari grad	42°16'38.55"S	18°50'16.51"I
Crkva Sv. Tome, Petrovac	42°12'28.69"S	18°56'17.80"I
Crkva Sv. Krsta, Novoselje, Petrovac	42°13'7.04"S	18°57'33.28"I
Crkva Sv. Dimitrija, Brajići	42°18'15.70"S	18°53'60.00"I
Crkva Sv. Petra i Pavla; Mažići	42°18'5.92"S	18°51'44.62"I
Fortifikacioni objekti		
Tvrđava Kosmač, Brajići	42°18'4.00"S	18°53'60.00"I
Ostaci kastela i lazareta, Petrovac	42°12'19.13"S	18°56'13.90"I
Infrastrukturni objekti		
Most iz Napoleonove epohe	42°16'58.43"S	18°50'16.70"I
Memorijalni objekti		
Drobni pijesak	42°14'4.06"S	18°54'9.06"I

Naziv	SJEVER (širina)	ISTOK (dužina)
Memorijalni objekti		
Spomen-ploča u znak sjećanja na formiranje prve partizanske čelije, na zgradi Apoteke, Stari grad Budva	42°16'41.72"S	18°50'13.12"
Spomen-ploča u spomen rodoljuba Paštrovića palih u NOR-u, na tvrđavi Lazareti, Petrovac	42°12'19.32"S	18°56'13.95"
Spomen-ploča šestorici rodoljuba strijeljanih od strane okupatora 1941, kod invalidskog odmarališta, Petrovac	42°12'4.31"S	18°57'0.54"l
Spomen-ploča posvećena revolucionarnom radu prve komunističke opštine 1920. i 1921 godine na zgradi NOO, Petrovac	42°12'21.27"S	18°56'27.05"
Spomenik poginulim Paštrovićima u NOR-u, Tvrđava Lazareti, Petrovac	42°12'54.68"S	18°56'49.40"
Spomen-ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović, Petrovac	42°12'54.68"S	18°56'49.40"
Spomen-ploča poginulim rodoljubima iz toga kraja, Buljarica	42°11'59.13"S	18°57'56.62"l
Spomen-ploča u znak borbe od 18. jula 1941. godine, Brajići	42°18'21.53"S	18°54'4.78"
Spomen-ploča posvećena poginulim borcima iz sela Brajića, Brajići	42°18'21.53"S	18°54'4.78"
Spomenik poginulim borcima u NOR-u, Brajići	42°18'18.39"S	18°54'1.46"
Spomen-ploča poginulim borcima u toku NOB-a, Stanišići	42°18'0.73"S	18°52'28.20"
Spomen-ploča posvećena 13-o julskom ustanku, Lapčići	42°18'52.95"S	18°51'26.20"
Spomen-ploča na rodnoj kući Nika Anđusa, Tudorovići	42°14'40.36"S	18°54'41.38"
Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sveti Stefan	42°15'20.27"S	18°53'30.62"
Spomen-ploča Vukici Mitrović, Sveti Stefan	42°15'20.27"S	18°53'30.62"

Naziv	SJEVER (širina)	ISTOK (dužina)
Memorijalni objekti		
Spomen-česma posvećena Stani P. Vuković, Pržno	42°16'3.91"S	18°53'32.16'
Spomen-ploča Vasu Mitroviću, Pržno	42°16'3.87"S	18°53'31.98'
Spomen-ploča posvećena 13-to julskom ustanku na Osnovnoj školi, Maine	42°18'17.78"S	18°51'26.92'
Spomen-ploča poginulim drugovima u bici na Paštrovnici 25. III 1942. godine, Donji Pobori	42°19'23.14"S	18°49'51.30'
Spomen-ploča posvećena devetorici strijeljanih rodoljuba iz ovog kraja, na mjestu Tolinjak, Grbalj	42°17'59.23"S 18°50'29.11"E	18°50'29.11"

Potencijalna nepokretna kulturna dobra⁶

1. Crkva Sv. Petke, selo Kanjoše, Buljarica;
2. Kanjoševa kula, selo Kanjoše, Buljarica;
3. Kula Boškovića, selo Kanjoše, Buljarica;
4. Četiri tumula, Đurovići;
5. Crkva Sv. Mine na brdu Gradac, Buljarica;
6. Gradina sa tumultom, Zagradac, Buljarica;
7. Ostaci crkve ispod brda Šaptine, Đurovići;
8. Ostaci crkve Sv. Gospode, iznad Golubovića;
9. Crkva Sv. Vračevi, Golubovići;
10. Ostaci rimske vile, Golubovići;
11. Spomenik iz NOB-a kod mosta na Popovštici, Golubovići;
12. Austrougarski logor za ratne zarobljenike crnogorske vojske;
13. Srzentića kula;
14. Crkva Sv. Mitra na Šaptini;
15. Crkva Sv. Dimitrije, Androvići;
16. Crkva Sv. Đorđe, Đurđevo brdo;
17. Crkva Sv. Petra, Kaluđerac, Androvići;
18. Praistorijski lokalitet Midžorov krš, Buljarica;
19. Lokalitet Kneževo selo, Drenovice, podnožje brda Kalac;
20. Armenkova gomila, Drenovica;
21. Lokalitet Počmin, gomila i crkva Sv. Jovan, Drenovica;
22. Lokalitet Brdo Kalac, Drenovica;
23. Ostaci crkve Lesendro, Krnjak, Paštrovska gora;
24. Austrougarsko utvrđenje i tumul, Ravni, Paštrovska gora;
25. Tumul Kapa, Ravni, Paštrovići;
26. Tumuli i gomila Mijovića krš, Paštrovići;
27. Crkva Sv. Ilije, Ilino brdo, Paštrovići;
28. Crkva Sv. Srđa, Brestovik, Novoselje;
29. Tumul Brestovik, Novoselje;
30. Tumul, Novoselje;
31. Crkva Sv. Tome, Žukovica;
32. Crkva Sv. Ilije, Novoselje;
33. Lokalitet Gradac, Androvići;
34. Tumul Rebro, brdo Kapa, Petrovac;
35. Tumul, brdo Plat, Petrovac;

⁶ Studija zaštite kulturne baštine opštine Budva za potrebe izrade PUP-a opštine Budva, decembar 2021. godine

36. Crkva Sv. Ilija, Petrovac;
37. Crkva Sv. Vid, Petrovac;
38. Lokalitet ostrvo Katić;
39. Lokalitet Medin krš, brdo Rebro;
40. Crkva Sveta Neđelja, Petrovac;
41. Ivančeva gomila, Katun, Paštrovići;
42. Crkva Sv. Roko, Vukovići, Reževići;
43. Crkva i kapela, Rijeka Reževića;
44. Spomen dom "Reževići";
45. Lokalitet Mirišta, Pržno;
46. Crkva Sv. Jovan, Blizikuće;
47. Crkva Sv. Dimitrija, Vrba, Tudorovići;
48. Crkva Sv. Neđelje, Vrba, Tudorovići;
49. Crkva Sv. Nikole, Vrba, Tudorovići;
50. Škola iz 1908. godine, Vrba, Tudorovići;
51. Crkva Sv. Petka, zaselak Vrti, Tudorovići;
52. Crkva Sv. Save, Đenaši;
53. Crkva Sv. Ilije, Duletići, Maine;
54. Crkva Sv. Luke, Lapčići, Maine;
55. Gradina Obla glava, Duletići, Maine;
56. Pećina Jazbina, Tršljikovica, Ivanovići;
57. Vilina pećina, brdo Ostrog, Podostrog;
58. Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Stanišići;
59. Crkva Sv. Pavla, Mažići;
60. Crkva Sv. Nikole, Prentovići, Brajići;
61. Vilina pećina, Uglješići, Brajići;
62. Gradina i tumul na Košljunu, Košljun, Maine;
63. Crkva Sv. Spasa, Markovići;
64. Crkva Sv. Jovana, Markovići;
65. Crkva Sv. Petke, Babalonija, Maine;
66. Crkva Sv. Paraskeve, Babalonija, Maine;
67. Crkva Sv. Tome, Bečići;
68. Crkva Sv. Gospode, Boreti, Maine;
69. Crkva Sv. Nikole, Čučići, Bečići;
70. Gomila na Urovici, Markovići, Maine;
71. Stara Škola (ruševine kuće popa Zeca), Gomila, Zečevo selo, Pobori;
72. Crkva Sv. Neđelje, Zečevo selo, Pobori;
73. Crkva Sv. Đorđa, Pobori;
74. Crkva Sv. Spiridon, Ograđenica;
75. Crkva Sv. Spiridon, Ograđenica;
76. Fortica, Ograđenica;
77. Gradina, Ilijino brdo, Ograđenica;
78. Manastir Vojnići, Kuljače;
79. Crkva Sv. Đorđa, Mrtvica, Kuljače;
80. Crkva Uspenja Presvete Bogorodice, Manastir Rustovo;
81. Ostrvo i kućište Kršić, Pržno;
82. Crkva Sv. Antuna Padovanskog, Budva;
83. Tvrđava Mogren, Budva;
84. Arheološki lokalitet Tunja, Budva;
85. Tumul Zakolač, Petrovac;
86. Lokalitet Kopac, Paštrovići;
87. Lokalitet Karaula, Buljarica;
88. Arheološki lokalitet "Na grke", Buljarica;
89. Lokalitet Mrtvica, Paštrovići;
90. Crkva Sv. Petra i Pavla, Mokre livade, Paštrovići;
91. Lokalitet Kuti, Paštrovići;
92. Lokalitet Cerovica, Paštrovići;
93. Crkva Sv. Ilije – Dobrun, Paštrovići;
94. Spomen dom "Crvena Komuna", Petrovac;

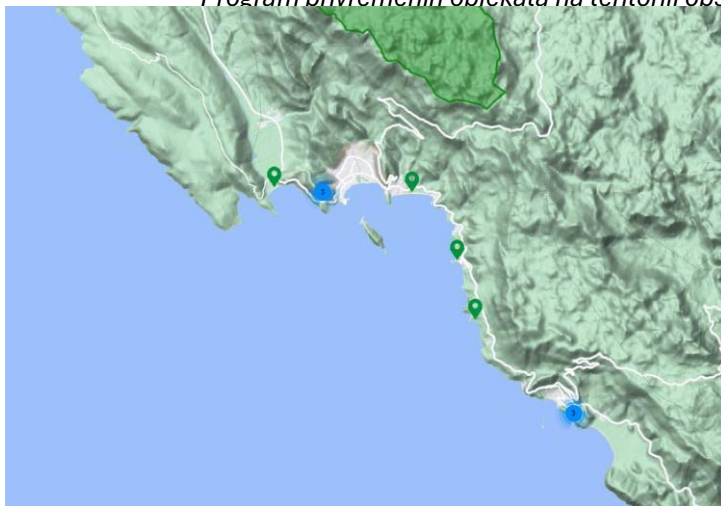
- 95. Hotel "Palas", Petrovac;
- 96. Hotel "Mogren", Budva;
- 97. Objekat Jugoslovenskog riječnog brodarstva (Higijenski zavod), Budva;
- 98. Objekat Lučka kapetinja, Budva;
- 99. Lokalitet sa tumulima, Kosmač sa okolnim brdima;
- 100. Lokalitet sa četiri tumula, Stanišići;
- 101. Kula Divanovića, Divanovići, Paštrovići;

PREGLED ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH DOBARA

Nacionalna mreža zaštićenih područja trenutno pokriva 1763.62 km² ili 12,768% teritorije Crne Gore. Na teritoriji opštine Budva nalaze se više zaštićenih prirodnih dobara registrovanih kao zaštićena područja. Ukupna površina teritorije opštine Budva je 122 km². Ukupna površina zaštićenih područja na teritoriji opštine Budva je 796,15 ha (7,96 km²), što je 6,52 % od ukupne teritorije opštine Budva.

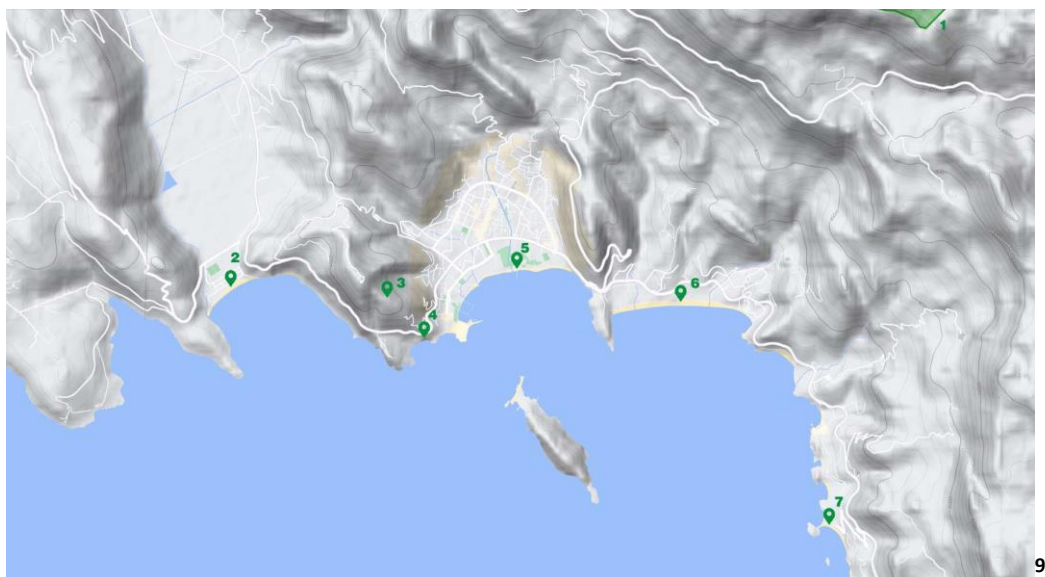
Postojeća zaštićena područja ⁷	
Nacionalni park	NP Lovćen
Strogi rezervat prirode	
Područja zaštićena opštinskim odlukama	
Područja koja su 1968. godine stavljena pod zaštitu i za koje nije sproveden postupak revizije	Kategorija (vrsta): rezervat prirodnog predjela Plaže: Buljarica, Lučice, Petrovac, Drobni pijesak, plaže Svetog Stefana i Miločera, Bečićka plaža, Slovenska plaža, Mogren i plaža Jaz. Brdo Spas (Topliš)
Park prirode	Ostrvo Katič kod Petrovca
Spomenik prirode	Stablo masline (<i>Olea europaea</i>) Pićanova u selu Ivanovići
Predio posebnih odlika	
Zaštićeno područje predloženo za brisanje	Slovenska plaža

⁷ Prostorni plan posebne namjene za obalno područje



8

Slika 1: Mapa zaštićenih područja na teritoriji Opštine Budva – šira situacija



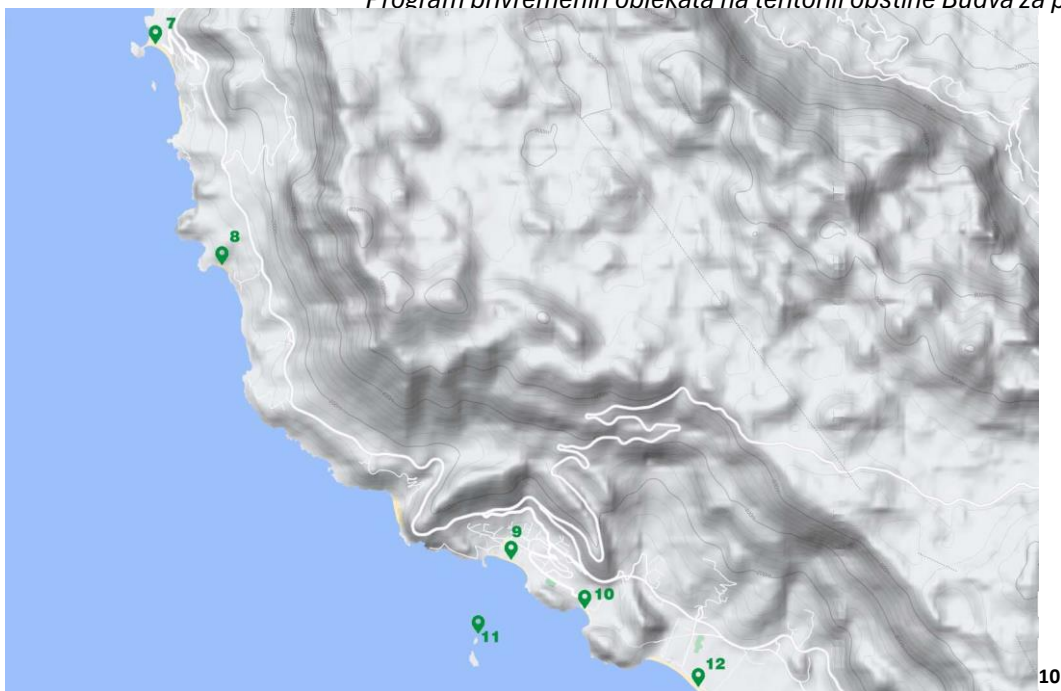
9

Slika 2: Mapa zaštićenih područja na teritoriji Opštine Budva – uža situacija – dio od plaže Jaz do Svetog Stefana

1-NP Lovćen, 2-rezervat prirodnog predjela plaža Jaz, 3-rezervat prirodnog predjela brdo Spas, 4-rezervat prirodnog predjela plaža Mogren, 5-rezervat prirodnog predjela Slovenska plaža, 6-rezervat prirodnog predjela Bečićka plaža, 7-rezervat prirodnog predjela plaža Svetog Stefana i Miločera.

⁸ Izvor: <http://www.prirodainfo.me/Mapa>, mapa ne sadrži lokacije spomenika prirode – Pićanova maslina u Ivanovićima i parka prirode – ostrvo Katič, te je grafički dopunjena.

⁹ Izvor: <http://www.prirodainfo.me/Mapa>, Na internet stranici nije prikazana lokacija spomenika prirode – Pićanova maslina u selu Ivanović, te je navedena mapa grafički dopunjena.



Slika 3: Mapa zaštićenih područja na teritoriji Opštine Budva – uža situacija – dio od Svetog Stefana do Buljarice

7-rezervat prirodnog predjela plaža Svetog Stefana i Miločera, 8-rezervat prirodnog predjela plaža Drobni pijesak, 9-rezervat prirodnog predjela plaža Petrovac, 10-rezervat prirodnog predjela plaža Lučice, 11-park prirode ostrvo Katič, 12-rezervat prirodnog predjela plaža Buljarica.

Prema Zakonu o zaštiti prirode moguće je pokrenuti postupak revizije zaštićenog područja, ukoliko se na osnovu naučnih saznanja utvrdi da je došlo do promjene na pojedinim vrstama zaštićenih područja. U cilju sprovođenja revizije, studije zaštite su urađene za sljedeća zaštićena područja na teritoriji opštine Budva: Petrovačka plaža (2011.god.), Bečićka plaža (2011.god.), Slovenska plaža (2011.-2012.god.), plaža Jaz (2012.god.) i Brdo Spas (2023.god.). Akt o njihovom stavljanju pod zaštitu sa predloženim kategorijama zaštite i novim granicama još uvijek nisu donešeni.

Međunarodne organizacije za zaštitu prirode i zaštićena staništa na teritoriji opštine Budva

IPA (Important Plant Areas)	Spas (242 ha, grupa C - habitati), Buljarica (156 ha, grupa C - habitati), Ostrvo Katič, Donkova i Velja seka (439 ha, grupa A – vrste i grupa C - habitati), Lovćen (na teritoriji opštine Budva 635 ha, grupa A – vrste i grupa C – habitati)
IBA (Important Bird Areas) ¹¹	Buljarica

¹⁰ Izvor: <http://www.prirodainfo.me/Mapa>, Internet stranica nije ažurirana. Ostrvo Katič je proglašen perkom prirode Odlukom ???,te je navedena mapa grafički dopunjena.

¹¹ Na teritoriji opštine Budva ne postoje IBA područja koja ispunjavaju kriterijume BirdLife International-a. PPPNOP navodi da na teritoriji opštine Budva postoji ornitološki značajno područje – Buljarica.

EMERALD mreža¹²	Buljarica (302 ha), Lovćen (na teritoriji opštine Budva 635 ha), Spas (352 ha), Ostrvo Katić, Donkova i Velja seka (439 ha)
-----------------------------------	--

„Srbija, Crna Gora i Natura 2000“ (2009-2012)¹³, FODEMO projekat (2011.)¹⁴ i DBU pilot projekat ¹⁵ su projekti koji su umnogome doprinijeli jačanju kapaciteta institucija i nevladinog sektora za implementaciju EU zakonodavstva iz oblasti zaštite prirode, identifikaciji staništa i vrsta (primarno od značaja za EU) i znanja o njihovoj rasprostranjenosti.

Uspostavljanje N2000 mreže je zakonska obaveza i jedan od ključnih zahtjeva u procesu pristupanja EU koja do danas nije postignuta.

¹² (Preliminarni) spisak identifikovanih EMERALD područja utvrdila je Vlada Crne Gore u informaciji o realizaciji EMERALD projekta u Crnoj Gori (2007), dok je Stalni Komitet Bernske konvencije usvojio na svom 32 sastanku (2. decembra 2011.) usvojio (zvaničnu) Listu kandidovanih EMERALD sajtova – predloženih ASCI sajtova (List of candidate EMERALD sites (proposed ASCIs)) u okviru koje se na stranama 27 i 28 nalaze 32 EMERALD sajta Crne Gore.

¹³ Projekat finansiran od strane vlade Norveške a implemetiran od strane WWF-a, NVO sektora i Zavoda za zaštitu prirode. Cilj je bio jačanje kapaciteta NVO-a za preuzimanje aktivne uloge NVO u razvoju Natura 2000 u Crnoj Gori, kao i obuka institucija za mapiranje N2000 staništa. Prikupljali su se literaturni podaci o staništima i vrstama od značaja za EU u Crnoj Gori, te je pripremljen Katalog tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju (2012). Podaci su uneseni u posebnu bazu podataka uključujući i podatke dobijene ograničenim istraživanjima na terenu.

¹⁴ „Nacionalna šumarska inventura“ koji je implementiralo Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja za cilj je imalo prikupljanje podataka za šumska stanista u Crnoj Gori i njihovo prilagođavanje za mapiranje u GIS kompatibilnom software-u.

¹⁵ Koji je u završnoj fazi realizacije, a koji se odnosi na izradu metodologije mapiranja šumskih staništa i zemljišta u Crnoj Gori, koji je podržan od njemačke fondacije i univerziteta u Frajburgu. DBU će doprinijeti mogućim apliciranjem za realizaciju kreditne podrške IPA fondova za realizaciju projekta mapiranja šumskih staništa na cijeloj teritoriji Crne Gore.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
STARI GRAD								
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	156,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 30. Za vrijeme organizovanja manifestacija koje organizuje Opština Budva na lokaciji broj 1.27 lokacije br. 1.1, 1.2 i 1.3 se privremeno ukidaju do okončanja manifestacije. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	156,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 30. Za vrijeme organizovanja manifestacija koje organizuje Opština Budva na lokaciji broj 1.27 lokacije br. 1.1, 1.2 i 1.3 se privremeno ukidaju do okončanja manifestacije. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	156,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 30. Za vrijeme organizovanja manifestacija koje organizuje Opština Budva na lokaciji broj 1.27 lokacije br. 1.1, 1.2 i 1.3 se privremeno ukidaju do okončanja manifestacije. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.4	Montažno demontažni privremeni objekat	2436/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	63,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 12. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2688 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	75,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minmalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 16. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu. Za vrijeme organizovanja manifestacija koje organizuje Opština Budva na lokaciji broj 1.27 lokacije br. 1.5, 1.6 i 1.7 se privremeno ukidaju do okončanja manifestacije.	Opštinsko zemljište	

1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2688 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	75,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 16. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu . Za vrijeme organizovanja manifestacija koje organizuje Opština Budva na lokaciji broj 1.27 lokacije br. 1.5, 1.6 i 1.7 se privremeno ukidaju do okončanja manifestacije.	Opštinsko zemljište	
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2688 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	75,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Na oblikovanje i materijalizaciju neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, a na urbanističke parametre saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 16. Za vrijeme organizovanja manifestacija koje organizuje Opština Budva na lokaciji broj 1.27 lokacije br. 1.5, 1.6 i 1.7 se privremeno ukidaju do okončanja manifestacije. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.8	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Na oblikovanje i materijalizaciju neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, a na urbanističke parametre saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.9	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Na oblikovanje i materijalizaciju neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, a na urbanističke parametre saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Dozvoljava se postavljanje vitrine za sladoled na kugle. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	

1.10	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Na oblikovanje i materijalizaciju neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, a na urbanističke parametre saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Dozvoljava se postavljanje vitrine za sladoled na kugle. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.11	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Na oblikovanje i materijalizaciju neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, a na urbanističke parametre saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.12	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Na oblikovanje i materijalizaciju neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, a na urbanističke parametre saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.13	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.14	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.15	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	

1.16	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.17	Montažno demontažni privremeni objekat	2856 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	31,00 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 11. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.18	Montažno demontažni privremeni objekat	2689 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	50,00 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 8. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.19	Montažno demontažni privremeni objekat	3120 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	14,00 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.20	Montažno demontažni privremeni objekat	2721 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	25,00 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.21	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	37,00 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 6. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.22	Montažno demontažni privremeni objekat	2717/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	20,00 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.23	Montažno demontažni privremeni objekat	2717/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	12,5 m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	

1.24	Montažno demontažni privremeni objekat	2693 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	15,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.25	Montažno demontažni privremeni objekat	2680 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	10,50 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.26	Montažno demontažni privremeni objekat	2680 KO Budva	prodajni pano i prodajni pult za prodaju karata TOB	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Prodajni pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično.	Opštinsko zemljište	
1.27	Montažno demontažni privremeni objekat	2688, 3102/1 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	750,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti). Za vrijeme organizovanja manifestacija koje organizuje Opština Budva lokacije br. 1.5, 1.6 i 1.7 se privremeno ukidaju do okončanja manifestacije.	Opštinsko zemljište	
1.28	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja i izrada umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki isključivo sa motivima Budve. Nije dozvoljena prodaja hrane i pića.	Opštinsko zemljište	
1.29	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja i izrada umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki isključivo sa motivima Budve. Nije dozvoljena prodaja hrane i pića.	Opštinsko zemljište	

1.30	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	štanđ za usluge od opšteg interesa	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Štanđ je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štanđu se može vršiti prodaja suvenira JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju "Biseri".	Opštinsko zemljište	
1.31	Montažno demontažni privremeni objekat	2791 KO Budva	galerija za potrebe Opštine Budva i njenih institucija kulture	privremeni objekti namjenjeni za usluge	100,00 m2	Objekat za usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Oblikovanje i materijalizacija objekta je propisana Konzervatorskim uslovima.	Opštinsko zemljište (2/3)	Privatno zemljište (1/3)
1.32	Montažno demontažni privremeni objekat	2791 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	250,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).	Opštinsko zemljište (2/3)	Privatno zemljište (1/3)
1.33	Montažno demontažni privremeni objekat	2792/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	18,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.34	Montažno demontažni privremeni objekat	2801 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj).	Opštinsko zemljište (KIC)	

1.35	Montažno demontažni privremeni objekat	2797 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	35,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 6. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.36	Montažno demontažni privremeni objekat	2798 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	48,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 6. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.37	Montažno demontažni privremeni objekat	2815 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja i izrada umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti. Nije dozvoljena prodaja hrane i pića.		Privatno zemljište
1.38	Montažno demontažni privremeni objekat	2815 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja i izrada umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti. Nije dozvoljena prodaja hrane i pića.		Privatno zemljište
1.39	Montažno demontažni privremeni objekat	2799 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja i izrada umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti. Nije dozvoljena prodaja hrane i pića.		Privatno zemljište
1.40	Montažno demontažni privremeni objekat	2799 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja i izrada umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti. Nije dozvoljena prodaja hrane i pića.		Privatno zemljište

1.41	Montažno demontažni privremeni objekat	3113 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	50,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 12. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.42	Montažno demontažni privremeni objekat	2805 KO Budva	objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja, nakon konzervatorskih radova Budvanske bazilike	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	cca 400,00 m2	Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjtljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj). Oblikovanje i materijalizacija u skladu sa Konzervatorskim uslovima koji su sastavni dio međunarodnog javnog arhitektonskog konkursa prezentacije Budvanske bazilike.		Privatno zemljište
1.43	Montažno demontažni privremeni objekat	2804 KO Budva	prodajni pano i prodajni pult za prodaju karata TOB	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Prodajni pano i prodajni pult je tipski otvoreni privremeni objekti za potrebe TOB-a kao informacioni pult i prodaja karata za posjetu bedema.	Opštinsko zemljište	
1.44	Montažno demontažni privremeni objekat	3113 KO Budva	prodajni pano i prodajni pult za prodaju karata TOB	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2,00 m2	Prodajni pano i prodajni pult je tipski otvoreni privremeni objekti za potrebe TOB-a kao informacioni pult i prodaja karata.	Opštinsko zemljište	
1.45	Montažno demontažni privremeni objekat	2802/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	93,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 15. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.46	Montažno demontažni privremeni objekat	2803 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	25,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.47	Montažno demontažni privremeni objekat	2803 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	25,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište

1.48	Montažno demontažni privremeni objekat	2803 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	250,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).		Privatno zemljište
1.49	Montažno demontažni privremeni objekat	2802/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	50,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima.. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 8. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.50	Montažno demontažni privremeni objekat	2802/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	75,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima.. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 12. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .		Privatno zemljište
1.51	Montažno demontažni privremeni objekat	2802/2 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).		Privatno zemljište
1.52	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	promotivni natpis, skulptura	privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, pružanju informacija, oglašavanju	20,00 m2	Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada, maketa grada).	Opštinsko zemljište	

1.53	Montažno demontažni privremeni objekat	2722/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	25,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Privatno zemljište	
1.54	Montažno demontažni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	"Zvono"	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge (suvenirnica)	25,00 m2	"Zvono" - rekvizit iz filma "Dugi brodovi" sa postamentom 5x5m. Dozvoljava se izlaganje i prodaja suvenira isključivo u unutrašnjosti objekta.	Opštinsko zemljište	
1.56	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1, 3102/2 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	500,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).	Opštinsko zemljište	
1.58	Montažno demontažni privremeni objekat	2419/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	28,00 m2 + 18 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 8. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.59	Montažno demontažni privremeni objekat	2419/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	66,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 14. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.62	Montažno demontažni privremeni objekat	2419/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	150,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 24. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.63	Montažno demontažni privremeni objekat	2710 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	10,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	

1.64	Montažno demontažni privremeni objekat	3118 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	15,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.65	Montažno demontažni privremeni objekat	2717/3 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	20,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.66	Montažno demontažni privremeni objekat	3119 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	10,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.67	Montažno demontažni privremeni objekat	2849 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	25,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.68	Montažno demontažni privremeni objekat	2680 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	11,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.70	Montažno demontažni privremeni objekat	3120 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	11,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.71	Montažno demontažni privremeni objekat	3116 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	11,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.72	Montažno demontažni privremeni objekat	3115 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	11,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	

1.73	Montažno demontažni privremeni objekat	2828, 3114 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	14+11,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Oblikovanje i materijalizacija objekta je definisana Konzervatorskim uslovima. Maksimalan broj stolova minimalne dimenzije 80/90 cm ili radijusa 80 cm je 4+3. NAPOMENA: Tačna lokacija biće obilježene markerima na terenu .	Opštinsko zemljište	
1.74	Montažno demontažni privremeni objekat	2838 KO Budva	pijaca - prodaja antikviteta i rukotvorina	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	318,00 m2	Postojeća podloga	Opštinsko zemljište	
1.75	Pokretni privremeni objekat	3054/1 KO Budva	vitrina za sladoled na kugle	Objekti namjenjeni trgovini i uslugama	2x4,00 m2	Tipski uređaj	Opštinsko zemljište	

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BUDVA - opštinsko zemljište (I zona)								
2.1	Nepokretni privremeni objekat	2906 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informaci m punktom	30,0m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.	Opštinsko zemljište	
2.2	Nepokretni privremeni objekat	2397 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informaci m punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.	Opštinsko zemljište	
2.3	Pokretni privremeni objekat	1271/38 KO Budva	vitrina za sladoled na kugle	Objekti namijenjeni trgovini i uslugama	4,00 m2	Tipski uređaj	Opštinsko zemljište	
2.4	Montažno demontažni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	kiosk	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	30,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
2.5	Nepokretni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informaci m punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.	Opštinsko zemljište	
2.6	Pokretni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	vitrina za sladoled na kugle	Objekti namijenjeni trgovini i uslugama	2x4,00 m2	Tipski uređaj	Opštinsko zemljište	
2.7	Pokretni privremeni objekat	3104/1 KO Budva	Vitrina za sladoled na kugle	Objekti namijenjeni trgovini i uslugama	2x4,00 m2	Tipski uređaj	Opštinsko zemljište	
2.8	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1588/2 KO Budva	pijaca/ tržnica	Objekti namijenjeni trgovini i uslugama	750,00 m2	Postojeća podloga	Opštinsko zemljište	
2.9	Montažno demontažni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	kiosk	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	9,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
2.10	Montažno demontažni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	1617/1 KO Budva	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	9,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
2.11	Montažno demontažni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	kiosk	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	9,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	

2.12 a,b,c,d...	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1271/38 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	17x2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja i izrada umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki. Dozvoljena je prodaja hrane i pića, ukoliko je obezbjeđen priključak struje i vode.	Opštinsko zemljište	
2.13	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1271/38 KO Budva	šand	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	2x2,00 m2	Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni tipski objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Na štandu se može vršiti prodaja upakovanih domaćih proizvoda od tijesta.	Opštinsko zemljište	
2.14	Montažno demontažni privremeni objekat	626/1 KO Budva	kiosk	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	6,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
2.15	Montažno demontažni privremeni objekat	2913/4 KO Budva	objekat za trgovinu i usluge	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	35,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
2.16	Montažno demontažni privremeni objekat	3073 KO Budva	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
2.17	Montažno demontažni privremeni objekat	1597/3 KO Budva	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
2.18	Montažno demontažni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	kiosk	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
2.19	Nepokretni privremeni objekat	2596 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namjenjen za potrebe TOB-a sa informacijskim punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište	

2.20	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta sa pripadajućim sadržajima	3072/1 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za turizam	vidikovac		U svemu prema tekstualnom dijelu Programa.	Opštinsko zemljište	
2.21	Montažno demontažni privremeni objekat	2597, 2603/3 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).	Opštinsko zemljište	
2.22	Montažno demontažni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	450,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).	Opštinsko zemljište	
2.23	Montažno demontažni privremeni objekat	3099/1 KO Budva	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	

2.24	Montažno demontažni privremeni objekat	3074/1 KO Budva	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
2.25	Montažno demontažni privremeni objekat	3077/1 KO Budva	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
2.26	Montažno demontažni privremeni objekat	555/18 KO Budva	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
2.27	Montažno demontažni privremeni objekat	2922/3 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti). Privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.	Opštinsko zemljište	
2.28	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2903, 2904, 2905, 2907 KO Budva	otvoreni sportski tereni, zatvoreni sportski objekat, mobilijar sportskog karaktera, dječije igralište	Privremeni objekat za sport i rekreaciju		Podloga sportskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od postojećih AB elemenata sa zidovima od termoizolacionih sendvič panela i ALU/PVC bravarije		

2.29	Montažno demontažni privremeni objekat	2905, 2907 KO Budva	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti). Privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.	Opštinsko zemljište	
2.30	Nepokretni privremeni objekat	2596 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namjenjen za potrebe TOB-a sa informacioni m punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište	
2.31	Montažno demontažni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	ugostiteljske terase	objekti namjenjeni za ugostiteljstvo		Korisnici ugostiteljskih objekata su u obavezi da dostave Elaborate etažne razrade ugostiteljskih objekata. Dužina fasade ugostiteljskog objekta definiše dužinu dozvoljene ugostiteljske terase. Širina svih terasa je max 3m od fasade ugostiteljskog objekta. Nakon dostave Elaborata etažne razrade ugostiteljskih objekata definisaće se podbrojevi ugostiteljskih terasa koji će biti navedeni u saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (2.31a, 2.31b,...)	Opštinsko zemljište	
2.33	Montažno demontažni privremeni objekat	1750/1 KO Budva (uz objekat 1)	objekat trgovine i usluge	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	12,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		

2.34	Montažno demontažni privremeni objekat	2057/1 KO Budva	ugoistiteljske terase	objekti namijenjeni za ugostiteljstvo	9,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
2.35	Montažno demontažni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	kiosk	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	6,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
2.36	Montažno demontažni privremeni objekat	2923/1 KO Budva	ugoistiteljske terase	objekti namijenjeni za ugostiteljstvo	110,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BUDVA - privatno zemljište (I zona)								
NAPOMENA: Za privremene objekte koji se postavljaju na zemljištu višestambenih objekata koje je u svojini etažnih vlasnika, obavezna je saglasnost Skupštine etažnih vlasnika.								
3.1	Montažno demontažni privremeni objekat	1220/1 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	16,00m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
3.2	Montažno demontažni privremeni objekat	1229/1, 1229/2 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	91,00m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama		Privatno zemljište
3.7	Nepokretni privremeni objekat	2917/2 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	20,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama		Privatno zemljište
3.8	Montažno demontažni privremeni objekat	1194/4 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namijenjeni za ugostiteljstvo	30,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.9	Pokretni privremeni objekat	2169 KO Budva	Vitrina za sladoled na kugle	Objekti namijenjeni trgovini i uslugama	2x4,00 m2	Tipski uređaj		Privatno zemljište
3.10	Pokretni privremeni objekat	1371/5 KO Budva	konzervator za sladoled	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu	2,00 m2	Tipski uređaj		Privatno zemljište
3.11	Montažno demontažni privremeni objekat	1371/21 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	4,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
3.12	Montažno demontažni privremeni objekat	1371/11 i 3074/3 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen trgovini i uslugama	33,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
3.13	Privremeni objekat (uređaj)	1371/23 KO Budva	rashladna i izložbena vitrina za prodaju voća i povrća	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu	4,00 m2	Tipski uređaj		Privatno zemljište

3.14	Montažno demontažni privremeni objekat	1424/22 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	25,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.15	Montažno demontažni privremeni objekat	1451/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	78,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivena tendom. Terasa se postavlja na udaljenosti 1m od fasade objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.16	Pokretni privremeni objekat	1459 KO Budva	ugostiteljski aparat- aparat za kokice	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	1,00 m2	Tipski uređaj		Privatno zemljište
3.17	Montažno demontažni privremeni objekat	1461 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	45,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena, uz postojeći poslovni prostor. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.18	Montažno demontažni privremeni objekat	1585/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	70,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu ispod postojeće nadstrešnice. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
3.19	Montažno demontažni privremeni objekat	1606/2 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	53,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.20	Montažno demontažni privremeni objekat	2209 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	15,00 m2	Natkrivena terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	

3.21	Montažno demontažni privremeni objekat	1234/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	50,00 m2	Natkrivena terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.22	Montažno demontažni privremeni objekat	2193/3 i 2198/8 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	105,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu ispod postojeće nadstrešnice. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
3.23	Montažno demontažni privremeni objekat	2198/6 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	30,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.24	Montažno demontažni privremeni objekat	2124/1 i 2125/6 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	60,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.25	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1442/18, 1441/1 KO Budva	pijaca/tržnica	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	4371,00 m2	Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta modernog koncepta. U okviru prostora pijace dozvoljeni su postojeći objekti, štandovi, objekti trgovine i usluge do 15 m2, ograda i mobilni hemijski toalet. Parking nije obavezujući. Na idejno rješenje cjele lokacije obavezna je saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.27	Montažno demontažni privremeni objekat	1110/3 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	96,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

3.28	Montažno demontažni privremeni objekat	1234/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	21,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.29	Montažno demontažni privremeni objekat	1234/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	32,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.30	Montažno demontažni privremeni objekat	2151 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	30,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.31	Montažno demontažni privremeni objekat	1456/1 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	53,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.33	Montažno demontažni privremeni objekat	1145/1 i 1145/2 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	35,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
3.34	Montažno demontažni privremeni objekat	1459 KO Budva (uz objekat br.4)	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	3,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BUDVA - opštinsko zemljište (II zona)								
4.1	Montažno demontažni privremeni objekat	1637/1 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu	8,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
4.2	Montažno demontažni privremeni objekat	1637/1 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu	8,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
4.3	Montažno demontažni privremeni objekat	1637 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namijenjeni za ugostiteljstvo	50,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu ispod postojeće nadstrešnice. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
4.4	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1822/4 KO Budva	otvoreni sportski tereni, mobilijar sportskog karaktera, dječije igralište	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	1932,00 m2	Podloga sportskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
4.5	Nepokretni privremeni objekat	1822/4 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informacioni m punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
4.6	Nepokretni privremeni objekat	1822/4 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za usluge	privremeni objekti namijenjeni za usluge - pošta sa bankomatom	30,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
4.7	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1735/1 KO Budva	dječije igralište	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	300,00 m2	Tipki objekti.	Opštinsko zemljište	
4.8	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1750/1 KO Budva	dječije igralište	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	300,00 m2	Tipki objekti.	Opštinsko zemljište	
4.9	Montažno demontažni privremeni objekat	1763/1 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu	6,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	

4.10	Nepokretni privremeni objekat	705/1, 718, 719 KO Budva	objekat za usluge od opšteg interesa	Objekat namjenjen za potrebe "Pogrebne usluge" doo kapela sa cvjećarom	500,00 m2 (kapela) + 85,00 m2 (cvjećara)	Objekti su od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.	Opštinsko zemljište	
------	----------------------------------	--------------------------------	--	---	--	--	------------------------	--

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BUDVA - privatno zemljište (II i III zona)								
NAPOMENA: Za privremene objekte koji se postavljaju na zemljištu višestambenih objekata koje je u svojini etažnih vlasnika, obavezna je saglasnost Skupštine etažnih vlasnika.								
5.1	Montažno demontažni privremeni objekat	620/4 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	40,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu ispod postojeće nadstrešnice. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.2	Montažno demontažni privremeni objekat	512/2, 512/3 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	10,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.3	Montažno demontažni privremeni objekat	512/1 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	50,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.4	Montažno demontažni privremeni objekat	537 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	36,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu ispod postojeće nadstrešnice. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.5	Montažno demontažni privremeni objekat	598/2 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	33,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.6	Montažno demontažni privremeni objekat	600/1 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila (tehnički pregled)	100,00 m2	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, zidna ispuna su montažni sendvič paneli		Privatno zemljište

5.7	Montažno demontažni privremeni objekat	555/6 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	72,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu ispod postojeće nadstrešnice. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.8	Montažno demontažni privremeni objekat	656/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	40,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.9	Montažno demontažni privremeni objekat	620/3 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	30,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.10	Montažno demontažni privremeni objekat	764/1 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	18,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.11	Montažno demontažni privremeni objekat	762 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	17,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.12	Montažno demontažni privremeni objekat	770/15 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	16,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
5.13	Montažno demontažni privremeni objekat	776/2 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	10,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

5.14	Montažno demontažni privremeni objekat	807/4 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	10,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.15	Montažno demontažni privremeni objekat	923/2 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	10,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.16	Montažno demontažni privremeni objekat	1187/3 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	16,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
5.17	Montažno demontažni privremeni objekat	561/16, 560/6, KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	150,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.18	Montažno demontažni privremeni objekat	1378/5 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	16,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
5.19	Montažno demontažni privremeni objekat	1383/1 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	14,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.20	Montažno demontažni privremeni objekat	1690/2 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	92,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.21	Montažno demontažni privremeni objekat	1691/5 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	16,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
5.22	Montažno demontažni privremeni objekat	1706/1 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	22,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

5.23	Montažno demontažni privremeni objekat	1860 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	22,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.24	Montažno demontažni privremeni objekat	1201/1 i 1207/4 KO Budva	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	51,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.25	Montažno demontažni privremeni objekat	1533/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	20,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Dužina terase odgovara dimenziji fasade pripadajućeg ugostiteljskog objekta. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.26	Montažno demontažni privremeni objekat	1212 KO Budva	kiosk	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	6,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
5.27	Montažno demontažni privremeni objekat	1062 KO Budva	ugostiteljski objekat + ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	56,00 m2+ 22,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
5.28	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1406/1, 1406/3, 1406/4, 1406/5 KO Budva	kamp	Objekat namjenjen za turizam	5393,00 m2	Postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje		Privatno zemljište
5.29	Montažno demontažni privremeni objekat	1261/3 KO Budva	objekat trgovine i usluge	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu	35,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
MAINE i BRAJČI								
6.1	Montažno demontažni privremeni objekat	1555,1557, 1556/163, 1576/164 i 1576/167 KO Maine	ugostiteljski objekat + ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	3900,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksirano aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
6.2	Montažno demontažni privremeni objekat	1555,1557, 1556/163, 1576/164 i 1576/167 KO Maine	ugostiteljski objekat+ ugostiteljska terase	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	1400,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksirano aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
6.3	Montažno demontažni privremeni objekat i otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1576/163 KO Maine	Montažna hala ili hangar sa privremenim parkiralištem - za potrebe Komunalne policije	objekat namjenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	1000,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.	Opštinsko zemljište	
6.4	Montažno demontažni privremeni objekat i otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1576/163 KO Maine	Montažna hala ili hangar sa privremenim parkiralištem - za potrebe TV Budve	objekat namjenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	1000,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.	Opštinsko zemljište	
6.5	Montažno demontažni privremeni objekat i otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1576/163 KO Maine	Montažna hala ili hangar sa privremenim parkiralištem - za potrebe skladišta javnih institucija	objekat namjenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	1000,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.	Opštinsko zemljište	
6.6	montažno demontažni privremeni objekat	1576/5 KO Maine	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	Objekat za servisiranje ili pranje vozila - tehnički pregled	90,00 m2	Montažni objekat je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište

6.7	montažno demontažni privremeni objekat	1576/5 KO Maine	Objekat za trgovinu i usluge	Objekat za trgovinu i usluge	65,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiraniog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
6.8	montažno demontažni privremeni objekat	1576/5 KO Maine	Objekat za trgovinu i usluge	Objekat za trgovinu i usluge	65,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiraniog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
6.9	montažno demontažni privremeni objekat	2056/1, 2056/2, 2056/3 212/2, 2392/2, 2392/3, 2392/4, KO Brajići	zip line + ugostiteljski objekat+ugostiteljska terasa	objekat za sport i rekreaciju i objekat namjenjen za ugostiteljstvo	2605,00 m1+ 150,00 m2 ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom	Trasa se može realizovati fazno. Zip line mora ispunjavati sve bezbedonosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno-tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, gradnju i korišćenje ove vrste objekata.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
6.10	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	4581/1 i 4581/2 KO Maine	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	Reciklažno dvorište i pretovarna (transfer) stanica	1000,00 m2 + 1000,00 m2	Montažno demontažni objekat za odlaganje, obradu i privremeno deponovanje selektivnog otpada, za potrebe "Komunalno" doo	Opštinsko zemljište	
6.11	otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažni objekti	Lokacija je definisana u grafičkom dijelu Programa koje su isključivo javno zemljište	ugostiteljski objekti namjenjeni ugostiteljstvu, trgovini i uslugama, sportu i rekreaciji, za organizaciju događaja, komunalne usluge i infrastrukturu	Sve vrste dozvoljenih objekata predviđene namjene iz tekstualnog dijela Programa	99.678,00 m2	Lokacija se rješava na osnovu člana 15 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.19/25). Oblikovanje i materijalizacija objekata biće definisana Projektnim / Konkursnim zadatkom.	Opštinsko zemljište	
6.12	Montažno demontažni privremeni objekat	3276, 3277, 3278, 3283, 3284/1 i 3284/3 KO Maine	ugostiteljski objekat + ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	150,00 m2 objekat + 150 m2 terasa	Montažna konstrukcija od eloksiraniog aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

6.13	Montažno demontažni privremeni objekat	3247, 3248, 3249, 3250, 3251 KO Maine, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2068, 2069, 2070, 2073 KO Brajići	otvoreni sportski tereni, zatvoreni sportski teren, mobilijar sportstskog karaktera, dječije igralište, avanturistički park, natkriveni i zatvoreni sportski objekat	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	otvoreni tereni i mobilijar sportstskog karaktera - u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji; zatvoreni sportski teren - max 3000 m2, zatvoreni i natkriveni sportski objekat - max 1000 m2, ugostiteljski objekat 150 m2, ugostiteljska terasa 150 mn2	Podloga sportstskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportstskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa je montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno		Privatno zemljište
6.14	Montažno demontažni privremeni objekat	4145 KO Maine	Montažna hala ili hangar	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	200 m2 objekat	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.	Opštinsko zemljište	
6.15	montažno demontažni privremeni objekat	3075/2 KO Maine	Objekat za trgovinu i usluge	Objekat za trgovinu i usluge	200,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
6.16	montažno demontažni privremeni objekat	4597, 4145, 4146 KO Maine	privremeno skladište otpada, transfer (pretovarna) stanica, reciklažno dvorište i montažna hala ili hangar	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu		Montažna konstrukcija hale/hangara od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. maksimalne BRGP 200 m2. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

6.17	otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažni objekti i montažno demontažni privremeni objekat	1704, 1705, 1706, 1707, 1710, 1479, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493, 1505, 1506, 1507, 1508, 1511, 1512, 1513, 1516, 1517, 1675, 1480 KO Brajići	privremeno skladište otpada, transfer (pretovarna) stanica, reciklažno dvorište i montažna hala ili hangar u funkciji skladištenja ili proizvodnje	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu		Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta nakon saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine.	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
6.18	Montažno demontažni privremeni objekat	4278/1 KO Maine	Montažna hala ili hangar	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	1000 m2 objekat	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište
6.19	Montažno demontažni privremeni objekat	2083, 2084, 2085 KO Brajići	otvoreni sportski tereni, zatvoreni sportski teren, mobilijar sportskog karaktera, dječije igralište, avanturistički park, natkriveni i zatvoreni sportski objekat	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	otvoreni tereni i mobilijar sportskog karaktera - u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji; zatvoreni sportski teren - max 3000 m2, zatvoreni i natkriveni sportski objekat - max 1000 m2, ugostiteljski objekat 150 m2, ugostiteljska terasa 150 mn2	Podloga sportskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa je montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
6.20	otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažni objekti i montažno demontažni privremeni objekat	2736, 2737 KO Maine	Montažna hala/hangar sa mobilnim drobilničim postrojenjem	Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	200,00 m2 objekat	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		

6.21	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3174, 3173, 3156/2 KO Maine	kamp	Objekat namjenjen za turizam	7764,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)		
6.22	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3174, 3173, 3156/2 KO Maine	otvoreni sportski tereni, zatvoreni sportski teren, mobilijar sportskog karaktera, dječije igralište, avanturistički park, natkriveni i zatvoreni sportski objekat	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	otvoreni tereni i mobilijar sportskog karaktera - u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji; zatvoreni sportski teren - max 3000 m2, zatvoreni i natkriveni sportski objekat - max 1000 m2, ugostiteljski objekat 100 m2, ugostiteljska terasa 100 mn2	Podloga sportskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa je montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		
6.23	Montažno demontažni privremeni objekat	284/3, 284/4 i 284/5 KO Maine	ugostiteljski objekat + ugostiteljska terasa	privremeni objekti namjenjeni za ugostiteljstvo	20,00 m2 objekat + 40 m2 terasa	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
6.24	Montažno demontažni privremeni objekat	3879/2 KO Maine	Montažna hala ili hangar	privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	20 m2 objekat	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.	Opštinsko zemljište	

6.25	otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažni objekti i montažno demontažni privremeni objekat	1781, 1782, 1783 KO Brajići	privremeno skladište inertnog otpada i montažna hala	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	13.713,00 m2	Montažna konstrukcija hale/hangara od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta nakon saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine.		Privatno zemljište
6.26	Montažno demontažni privremeni objekat	2775/2, 2774, 2778 KO Maine	Montažna hala ili hangar	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	750,00 m2 objekat	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište
6.27	Montažno demontažni privremeni objekat	2056/3 KO Brajići	kiosk (suvenirnica)	objekat za trgovinu	12,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
6.28	otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažni objekti i montažno demontažni privremeni objekat	1964 KO Maine	Montažna hala/hangar sa mobilnim drobilničnim postrojenjem	Privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	200,00 m2 objekat	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		
6.29	otvorena površina u funkciji privremenog i montažno demontažni privremeni objekat	4011 KO Maine	Objekat usluge za potrebe Opštine Budva - "Kuća maslina"	objekat za usluge	450,00 m2 objekat	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
JAZ i PRIJEVOR I i II								
7.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3/5, 3/4, 3/9 KO Prijevor I	objekat za trgovinu i usluge	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	482,00 m2	Montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
7.2	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	28,29,36, 37, 38/1 KO Prijevor I	otvoreni sportski tereni, zatvoreni sportski teren, mobilijar sportskog karaktera, dječije igralište, natkriveni i zatvoreni sportski objekat	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	otvoreni tereni i mobilijar sportkog karaktera - u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji; zatvoreni sportski teren - max 3000 m2, zatvoreni i natkriveni sportski objekat - max 1000 m2	Podloga sportskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
7.3	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	40/1 KO Prijevor I	kamp	Privremeni objekat namijenjen za turizam	max 5000,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
7.4	Montažno demontažni privremeni objekat	35 KO Prijevor I	objekat za usluge od opšteg interesa	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	49,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
7.5	Montažno demontažni privremeni objekat	35 KO Prijevor I	objekat za usluge od opšteg interesa	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	49,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
7.6	Montažno demontažni privremeni objekat	35 KO Prijevor I	objekat za usluge od opšteg interesa	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	49,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
7.7	Montažno demontažni privremeni objekat	35 KO Prijevor I	objekat za trgovinu i usluge	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	150,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište	
7.8	Montažno demontažni privremeni objekat	693, 696/1, 696/2, 697 i 699/1 KO Prijevor II	objekat namijenjen za skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar	1000,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište
7.9	Montažno demontažni privremeni objekat	687/8, 687/10 KO Prijevor II	objekat namijenjen za skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar	880,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište

7.11	Montažno demontažni privremeni objekat	535 KO Prijedor II	ugostiteljski objekat + ugostiteljska terasa	privremeni objekti namijenjeni za ugostiteljstvo	100,00 m2 objekat + 50 m2 terasa	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma. Terasa se postavlja na gotovu podlogu. Na izgled i dimenzije objekta i terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
7.12	Montažno demontažni privremeni objekat	596/3 KO Prijedor II	objekat za trgovinu i usluge	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	150,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
7.13	Montažno demontažni privremeni objekat	571/1 KO Prijedor II	objekat za trgovinu i usluge	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	150,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
7.14	montažno demontažni privremeni objekat	687/8 KO Prijedor II	objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu	objekat za servisiranje ili pranje vozila i tehnički pregled vozila	180,00 m2	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila. Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, zidna ispunjena su montažni sendvič paneli, ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pod izvođača prema tehničkoj dokumentaciji		Privatno zemljište
7.15	Nepokretni privremeni objekat	687/5, 687/6, 687/7 i 687/9 KO Prijedor II	objekat namijenjen za skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar	450,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište
7.16	Montažno demontažni privremeni objekat	58/1, 59 KO Prijedor II	objekat za trgovinu i usluge	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	450,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
7.17	Montažno demontažni privremeni objekat	336/1 KO Prijedor II	objekat za trgovinu i usluge	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	30,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
7.18	Montažno demontažni privremeni objekat	531, 532, 542 KO Prijedor II	objekat namijenjen za skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar	200,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište
7.19	Montažno demontažni privremeni objekat	540/1 KO Prijedor II	objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu	objekat kontejnerskog tipa - administracija	17,00 m2	Objekat je od trajnog materijala – čelika, pocinčanog i plastificiranog u boji, inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela		Privatno zemljište

7.20	Montažno demontažni privremeni objekat	828/1 I 829/1 KO Prijevor II	objekat namjenjen za skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar	900,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište
7.21	Montažno demontažni privremeni objekat	698/1 KO Prijevor II	objekat namjenjen za skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar - magacin	300,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.		Privatno zemljište
7.22	nepokretni privremeni objekat i otvorena površina u funkciji privremenog objekta	719/1 KO Prijevor II	otvoreni sportski tereni, zatvoreni sportski teren, mobilijar sportskog karaktera, dječije igralište, avanturistički park, natkriveni i zatvoreni sportski objekat	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	otvoreni tereni i mobilijar sportskog karaktera - u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji; zatvoreni sportski teren - max 3000 m2, zatvoreni i natkriveni sportski objekat - max 1000 m2	Podloga sportskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala	Opštinsko zemljište	
7.23	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	560 KO Prijevor I	vidikovac	privremeni objekat namjenjen za turizam	1500,00 m2	Posebno uređena površina za posmatranje okoline u svrhu upotunjavanja turističke ponude.	Opštinsko zemljište	
7.24	Montažno demontažni privremeni objekat	560 KO Prijevor I	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
7.25	Montažno demontažni privremeni objekat	893 KO Prijevor II	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
7.26	Montažno demontažni privremeni objekat	611 KO Prijevor II	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
7.27	Montažno demontažni privremeni objekat	514 KO Prijevor II	objekat na stanici javnog gradskog prevoza	Objekat namjenjen trgovini i uslugama	9,00m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište.	
7.28	Montažno demontažni privremeni objekat	596/1, 596/2 KO Prijevor II	privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	montažni objekat za servisiranje vozila (tehnički pregled)	250,00 m2	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, zidna ispunjena su montažni sendvič paneli		Privatno zemljište
7.29	Montažno demontažni privremeni objekat	64 KO Prijevor II	kiosk	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge - fast food	12,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
7.30	nepokretni privremeni objekat i otvorena površina u funkciji privremenog objekta	661/3 i 660/4 KO Prijevor II	natkriveni i zatvoreni sportski objekat	Privremeni objekat za sport i rekreaciju	zatvoreni i natkriveni sportski objekat - max 1000 m2	Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala		Privatno zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište
BEČIĆI - opštinsko zemljište (I i II zona)							
8.1	montažno demontažni objekat	1257 KO Bečići	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informacioni m punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište
8.2	montažno demontažni objekat	1063 KO Bečići	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informacioni m punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište
8.3	montažno demontažni objekat	1063 KO Bečići	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen za rent-a-car usluge	30,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.	Opštinsko zemljište
8.4	montažno demontažni objekat	98/5 KO Bečići	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat za trgovinu i usluge	20,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište
8.5	Nepokretni privremeni objekat	500 KO Bečići	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informacionim punktom	30,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BEČIĆI - privatno zemljište (I, II i III zona)								
9.1	montažno demontažni privremeni objekat	474/1 KO Bečići	zabavni park	Obekat za sport i rekreaciju	500,00 m2	Tipski objekti		Privatno zemljište
9.2	montažno demontažni privremeni objekat	1142/2 KO Bečići	Obekat za trgovinu i uslugu	Obekat za trgovinu i uslugu	12,50 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
9.3	montažno demontažni privremeni objekat	428 KO Bečići	ugostiteljska terasa	Objekat namijenjen za ugostiteljstvo	30,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
9.4	montažno demontažni privremeni objekat	531/1 KO Bečići	Obekat za trgovinu i uslugu	Obekat za trgovinu i uslugu	45,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
9.5	montažno demontažni privremeni objekat	548 /4 i 548/7 KO Bečići	Obekat za trgovinu i uslugu	Obekat za trgovinu i uslugu	50,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
9.6	montažno demontažni privremeni objekat	473/2 KO Bečići	Obekat za trgovinu i uslugu	Obekat za trgovinu i uslugu	270,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
9.7	montažno demontažni privremeni objekat	1029/2 KO Bečići	Obekat za trgovinu i uslugu	Obekat za trgovinu i uslugu - turistička agencija	16,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

9.8	montažno demontažni privremeni objekat	1341/2 KO Bečići	ugostiteljska terasa	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	95,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
9.9	montažno demontažni privremeni objekat	1108/2 KO Bečići	ugostiteljska terasa	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	65,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem tendom. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
9.10	montažno demontažni privremeni objekat	985/2 KO Bečići	Objekat za trgovinu i uslugu	Objekat za trgovinu i uslugu	30,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
9.11	montažno demontažni privremeni objekat	1029/1 KO Bečići	zabavni park	Objekat za sport i rekreaciju	250,00 m2	Tipski objekti		Privatno zemljište
9.12	montažno demontažni privremeni objekat	1439 KO Bečići	kiosk	Objekat za trgovinu i uslugu	4,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
9.13	montažno demontažni privremeni objekat	8/2 KO Bečići	kiosk	Objekat za trgovinu i uslugu	8,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
9.14	montažno demontažni privremeni objekat	1431/6 KO Bečići	ugostiteljska terasa	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	7,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
9.15	montažno demontažni privremeni objekat	415/1 KO Bečići	ugostiteljski objekat	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	20,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
9.16	montažno demontažni privremeni objekat	418/3 KO Bečići	šand	Objekat za trgovinu i uslugu	2,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
9.17	montažno demontažni privremeni objekat	1167/4 KO Bečići	kiosk	Objekat za trgovinu i uslugu	4,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
9.18	montažno demontažni privremeni objekat	1108/2 KO Bečići	mobilni sanitarni blok	Objekat za komunalne usluge	24,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište

9.19	montažno demontažni privremeni objekat	1087/1, 1087/2 KO Bečići	ugostiteljska terasa	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	270,00 m2 + 144,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem tendom. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
9.20	montažno demontažni privremeni objekat	2923/1, 3057/1 KO Budva I 799 KO Bečići	ugostiteljska terasa	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	70,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem tendom. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
SVETI STEFAN (opštinsko i privatno zemljište (I, II i III zona))								
10.1	montažno demontažni privremeni objekat	955/1 KO Sveti Stefan	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen za potrebe TOB-a sa informacionim punktom	35,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište	
10.2	montažno demontažni privremeni objekat	901/1 KO Sveti Stefan	kiosk	Objekat za trgovinu i usluge	6,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
10.3	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1098 KO Sveti Stefan	dječije igralište	Objekat za sport i rekreaciju	1000,00 m2	Grupacija urbanog mobilijara postavljena na postojećoj ili podlozi prilagođenoj mobilijaru. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima		Privatno zemljište
10.4	montažno demontažni privremeni objekat	346 KO Sveti Stefan	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat za trgovinu i usluge	11,00 m2	montažno demontažna metalna , zastakljena konstrukcija, objekat uz postojeći poslovni prostor		Privatno zemljište
10.5	montažno demontažni privremeni objekat	740 KO Sveti Stefan	privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge	Objekat za trgovinu i usluge	6,00 m2	montažno demontažna metalna , zastakljena konstrukcija, objekat uz postojeći poslovni prostor		Privatno zemljište
10.6	montažno demontažni privremeni objekat	1334/1 KO Sveti Stefan	kiosk	Objekat za trgovinu i usluge	8,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
10.7	montažno demontažni privremeni objekat	1130 i 1124/2 KO Sveti Stefan	šand	Objekat za trgovinu i usluge	2,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
10.8	montažno demontažni privremeni objekat	1252 KO Sveti Stefan	ugostiteljski objekat	Objekat za namjenu ugostiteljstva	45,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksanog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
10.9	montažno demontažni privremeni objekat	1280/2 KO Sveti Stefan	kiosk	Objekat za trgovinu i usluge	6,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište

10.10	montažno demontažni privremeni objekat	134/1 KO Kuljače	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno- demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).	Opštinsko zemljište	
10.11	montažno demontažni privremeni objekat	568/3 KO Sveti Stefan	objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar, za uzgoj biljaka za potrebe obrazovanja studenata	3 hale (300,00 m2, 2x200 m2)	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela ili stakla. Može imati armirano-betonske elemente.		
10.12	montažno demontažni privremeni objekat	867 KO Sveti Stefan	objekat za trgovinu i usluge - suvenirnica i izložbeni prostor	Objekat za trgovinu i usluge	150,00 m2	U skladu sa Konzervatorskim uslovima.		Privatno zemljište
10.13	montažno demontažni privremeni objekat	941/2, 942, 948/1, 948/2 KO Sveti Stefan	dječije igralište	Objekat za sport i rekreaciju	235,00 m2	Grupacija urbanog mobilijara postavljena na postojećoj ili podlozi prilagođenoj mobilijaru. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima	Opštinsko zemljište	
10.14	montažno demontažni privremeni objekat	1317 KO Sveti Stefan	kiosk	Objekat za trgovinu i usluge	4,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
PETROVAC - opštinsko zemljište (I i II zona)								
11.1	montažno demontažni privremeni objekat	818 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	40,00 m2 + 20 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta	Opštinsko zemljište	
11.2	montažno demontažni privremeni objekat	708/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	kiosk	4,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
11.3	montažno demontažni privremeni objekat	1373/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	27,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta	Opštinsko zemljište	
11.5	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1003 KO Petrovac	Objekat namjenjen za sport i rekreaciju	otvoreni sportski teren	500,00 m2	Podloga sportskog objekta - otvorenog terena i mobilijara sportskog karaktera može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.	Opštinsko zemljište	
11.6	montažno demontažni privremeni objekat	504/1 KO Petrovac	privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge	Objekat namjenjen za potrebe TOB-a sa informacionim punktom	25,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojanih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište	
11.7	nepokretni privremeni objekat	883 KO Petrovac	Objekat namjenjen za sport i rekreaciju	zatvoreni sportski objekat	1000,00 m2	Zatvoreni sportski objekat - konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala	Opštinsko zemljište	
11.8	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	706,707, 711 i 712 KO Petrovac	Objekti namjenjeni trgovini i uslugama	pijaca/ tržnica	cca 1700,00 m2	Postojeća podloga	Opštinsko zemljište	

11.9	montažno demontažni privremeni objekat	707 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	25,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta	Opštinsko zemljište	
11.10	nepokretni privremeni objekat	1376 KO Kruševica	Objekat za komunalne usluge i infrastrukturu	sklonište za napuštene zivotinje	1860,00 m2	Postojeći zidani objekti sa pratećim sadržajima	Opštinsko zemljište	
11.11	nepokretni privremeni objekat	406 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	Objekat namjenjen za potrebe TOB-a sa informacionim punktom	32,00 m2	Postojeći zidani objekat	Opštinsko zemljište	
11.24	nepokretni privremeni objekat	173/1, 173/4 KO Petrovac	Objekat namjenjen za sport i rekreaciju	dječije igralište	200,00 m2	Grupacija urbanog mobilijara postavljena na postojećoj ili podlozi prilagođenoj mobilijaru. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima	Opštinsko zemljište	
11.25	nepokretni privremeni objekat	406 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	Objekat namjenjen za potrebe TOB-a sa informacionim punktom	35,00 m2	Objekat je od lakih i kvalitetnih materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama	Opštinsko zemljište	

11.31	nepokretni privremeni objekat	1008/1 i 1009 KO Petrovac	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno- demonožni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno- demonožni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti).	Opštinsko zemljište	
11.33	nepokretni privremeni objekat	727 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	šćand - prodaja umjetničkih slika	2,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
11.34	nepokretni privremeni objekat	727 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	šćand - prodaja umjetničkih slika	2,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	
11.35	montažno demonožni privremeni objekat	1008/1, 1009 KO Petrovac	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno- demonožni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno- demonožni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice,	Opštinsko zemljište	
11.37	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta sa pripadajućim sadržajima	1361 KO Petrovac	Objekat namjenjen za turizam	vidikovac	1000,00 m2	U skladu sa tekstualnim dijelom Programa.	Opštinsko zemljište	
11.38	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta sa pripadajućim sadržajima	406 KO Petrovac	Objekat namjenjen za turizam	vidikovac	1000,00 m2	U skladu sa tekstualnim dijelom Programa.	Opštinsko zemljište	
11.39	montažno demonožni privremeni objekat	802 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	šćand-prodaja umjetničkih slika	4,00 m2	Tipski objekat	Opštinsko zemljište	

11.40	montažno demontažni privremeni objekat	1008/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za turizam	vidikovac	100,00 m2	U skladu sa tekstualnim dijelom Programa.	Opštinsko zemljište	
PETROVAC - privatno zemljište (I i II zona)								
11.12	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	kiosk	7,00 m2	Zidani objekat		Privatno zemljište
11.13	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	kiosk	12,00 m2	Zidani objekat		Privatno zemljište
11.14	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	kiosk	7,00 m2	Zidani objekat		Privatno zemljište
11.15	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	kiosk	9,50 m2	Zidani objekat		Privatno zemljište
11.16	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljski objekat	12,00 + 31,00 m2	Zidani objekat sa ugostiteljskom terasom		Privatno zemljište
11.17	montažno demontažni privremeni objekat	820 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	40,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
11.18	montažno demontažni privremeni objekat	182 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	30,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
11.19	montažno demontažni privremeni objekat	192 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	68,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
11.20	montažno demontažni privremeni objekat	784 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	98,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
11.21	montažno demontažni privremeni objekat	786 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljska terasa	20,00 m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta		Privatno zemljište
11.22	montažno demontažni privremeni objekat	825/2 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	objekat za trgovinu i usluge	30,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište

11.23	montažno demontažni privremeni objekat	836 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	kiosk	6,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
11.26	montažno demontažni privremeni objekat	884 KO Petrovac	privremeni objekti namjenjeni za organizaciju događaja	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugih javnih događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje).		Privatno zemljište
11.27	montažno demontažni privremeni objekat	821 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	štand - prodaja karata	2,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
11.28	montažno demontažni privremeni objekat	1092 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	objekat za trgovinu i usluge	50,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksisiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
11.29	montažno demontažni privremeni objekat	248, 245/6, 245/7 KO Petrovac	arheološki park	montažne hale - dio arheološkog parka	površina montažnih hala je max 1000 m2	Montažna konstrukcija od eloksisiranog aluminijuma ili čelične konstrukcije, sa ispunom od sendvič panela ili zastakljena. Oblikovanje i materijalizacija u svemu prema Konzervatorskim uslovima.		Privatno zemljište
11.30	montažno demontažni privremeni objekat	1336/4 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljski objekat	40,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksisiranog aluminijuma. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
11.32	montažno demontažni privremeni objekat	1335/1 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	kiosk	6,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište

11.36	montažno demontažni privremeni objekat	1336/3 KO Petrovac	Objekat namjenjen za ugostiteljstvo	ugostiteljski objekat	90,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište
11.41	montažno demontažni privremeni objekat	1335/3 KO Petrovac	Objekat namjenjen za trgovinu i usluge	štanđ	2,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BULJARICA - opštinsko i privatno zemljište								
12.1	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	650 KO Buljarica I	kamp	Objekat namijenjen za turizam	5646,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)		Privatno zemljište
12.2	montažni privremeni objekat	572 KO Buljarica I	kiosk	Objekat namijenjen za trgovinu i usluge	6,00 m2	Tipski objekat		Privatno zemljište
12.3	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	600 KO Buljarica I	pijaca/tržnica	Objekat namijenjen za trgovinu i usluge	1060,00 m2	Podloga od šljunka. Tipski štandovi. Može se postaviti mobilni hemijski toalet.		Privatno zemljište
12.4	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	589/1, 589/2, 590, 592, 593, 594/1, 594/2, 596/5 KO Buljarica I	bina, podijum i objekti i oprema za organizovanje festivala i objekti i oprema za organizovanje prazničnih i drugig javnih događaja	privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	200,00 m2	Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat. Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti)		Privatno zemljište
12.5	montažni privremeni objekat	604 KO Buljarica I	Objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Objekat namijenjen za trgovinu i usluge	40,00 m2	Montažna konstrukcija od eloksiranog aluminijuma, zastakljena. Na izgled i dimenzije objekta neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.		Privatno zemljište

12.6	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1272 KO Buljarica I	kamp	Objekat namjenjen za turizam	3608,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Privatno zemljište
12.7	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1117, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1119 KO Buljarica I	kamp	Objekat namjenjen za turizam	max 10 000 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Privatno zemljište
12.8	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1113, 1114, 1116/2 KO Buljarica I	kamp	Objekat namjenjen za turizam	6343,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Privatno zemljište
12.9	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	735, 736 i 739 KO Buljarica I	kamp	Objekat namjenjen za turizam	8081,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Privatno zemljište
12.10	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	469/1 KO Buljarica I	objekat namjenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	montažna hala ili hangar	300,00 m2	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Može imati armirano-betonske elemente.	Privatno zemljište
12.11	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1089 KO Buljarica I	kamp	Objekat namjenjen za turizam	2041,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Privatno zemljište

12.12	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	473, 474, 475 KO Buljarica I	kamp	Objekat namjenjen za turizam	2894,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Privatno zemljište
12.13	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	628,637,638 KO Buljarica I	kamp	Objekat namjenjen za turizam	4560,00 m2	Dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)	Privatno zemljište

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
AUTOPERIONICE - opštinsko zemljište								
13.1	montažno demontažni privremeni objekat	478/11 i 478/2 KO Bečići	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište.	
13.2	montažno demontažni privremeni objekat	499 KO Bečići	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	3x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6m x 5.5 m na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište.	
13.10	montažno demontažni privremeni objekat	141 KO Bečići	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	2x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište.	
13.11	montažno demontažni privremeni objekat	142/1 KO Bečići	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	2x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište.	
13.12	montažno demontažni privremeni objekat	1816/2 i 1817 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	2x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište.	
13.13	montažno demontažni privremeni objekat	466/20 KO Bečići	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	3x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6m x 5.5 m na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište.	
13.14	montažno demontažni privremeni objekat	466/23 KO Bečići	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	3x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6m x 5.5 m na betonskoj podlozi	Opštinsko zemljište.	
AUTOPERIONICE - privatno zemljište								
13.3	montažno demontažni privremeni objekat	579 KO Prijevor II	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	2x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi		Privatno zemljište
13.4	montažno demontažni privremeni objekat	1757/3 KO Budva	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	3x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi		Privatno zemljište
13.5	montažno demontažni privremeni objekat	1669 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	2x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi		Privatno zemljište
13.6	montažno demontažni privremeni objekat	238/1 i 238/2 KO Reževići I	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	2x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi		Privatno zemljište
13.7	montažno demontažni privremeni objekat	600/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	2x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi		Privatno zemljište
13.8	montažno demontažni privremeni objekat	466/20 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	3x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi		Privatno zemljište
13.9	montažno demontažni privremeni objekat	473/1 KO Bečići	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	3x33 m2	montažno demontažni tipski objekat dimenzija 6mx5.5 m na betonskoj podlozi		Privatno zemljište

**KOORDINATE UGOSTITELJSKIH TERASA
U ZONI "STARI GRAD"**

1.1	6569403.95046370	4681940.78510508
	6569413.44883153	4681937.65759654
	6569410.31799623	4681928.17322352
	6569405.58747202	4681929.72582754
	6569402.45643760	4681920.21682318
	6569397.69663418	4681921.79195147

1.2	6569409.68499857	4681959.94535279
	6569419.26369375	4681957.07851029
	6569414.96278885	4681942.70832529
	6569405.38698860	4681945.57430136

1.3	6569415.41951912	4681979.10560525
	6569424.99821431	4681976.23876275
	6569420.70020434	4681961.86771131
	6569411.12150915	4681964.73455381

1.4	6569379.12641952	4681936.22857167
	6569386.59885904	4681937.01448830
	6569387.12185124	4681932.04191561
	6569384.63413656	4681931.79400000
	6569385.14497661	4681926.80641849
	6569380.17240392	4681926.28342629

1.5	6569442.79704499	4681990.39908222
	6569457.51302734	4681987.35606084
	6569456.50821299	4681982.44062411
	6569441.79223064	4681985.48364548

1.6	6569469.16691610	4681996.78405640
	6569475.16331391	4681992.25655923
	6569469.13762211	4681984.27589270
	6569463.14122430	4681988.80338986

1.7	6569475.19260790	4682004.76472293
	6569481.18900571	4682000.23722576
	6569475.16331391	4681992.25655923
	6569469.16691610	4681996.78405640

1.9	6569525.53623364	4682001.46701678
	6569532.58643768	4681998.90877070
	6569530.02819161	4681991.85856666
	6569522.97332972	4681994.40397629

1.10	6569533.48791048	4681998.61117702
	6569540.53811452	4681996.05293095
	6569537.97986845	4681989.00272691
	6569530.92500656	4681991.54813654

1.11	6569544.94547186	4681994.47812510
	6569551.99567590	4681991.91987903
	6569549.43742984	4681984.86967499
	6569542.38256794	4681987.41508462

1.12	6569552.47654598	4681991.76777955
	6569559.52675003	4681989.20953348
	6569556.96850396	4681982.15932944
	6569549.91364207	4681984.70473907

1.13	6569566.29784668	4681986.86761654
	6569573.34805073	4681984.30937047
	6569570.78980466	4681977.25916643
	6569563.73494277	4681979.80457606

1.14	6569573.72733509	4681984.17174286
	6569580.77753913	4681981.61349679
	6569578.21929307	4681974.56329275
	6569571.16443118	4681977.10870238

1.15	6569581.15682350	4681981.47586918
	6569588.20702755	4681978.91762311
	6569585.64878148	4681971.86741907
	6569578.59391959	4681974.41282870

1.16	6569588.60829019	4681978.80053141
	6569595.65849423	4681976.24228534
	6569593.10024817	4681969.19208129
	6569586.04538627	4681971.73749092

1.17	6569578.34860797	4681966.73435281
	6569589.50949046	4681961.06307927
	6569588.38841756	4681958.82216177
	6569577.23045966	4681964.48950757

1.18	6569494.19362341	4681995.23050010
	6569502.33462362	4681989.42325329
	6569499.43100021	4681985.35275318
	6569491.29000000	4681991.16000000

1.19	6569504.72000000	4681969.92000000
	6569512.98409321	4681965.87713426
	6569512.32493032	4681964.52972775
	6569504.06083710	4681968.57259350

1.20	6569502.49599544	4681959.19639220
	6569506.56668665	4681956.29262105
	6569503.59430565	4681952.21114213
	6569499.51282669	4681955.18352340

1.21	6569489.92771996	4681944.13805227
	6569496.46641329	4681940.46443150
	6569494.06631430	4681936.19248515
	6569487.47863941	4681939.77892341

1.22	6569477.67720362	4681944.20425930
	6569482.26255390	4681942.21062874
	6569480.66764946	4681938.54234851
	6569476.08229917	4681940.53597907

1.23	6569475.36146499	4681939.15630569
	6569479.94681528	4681937.16267514
	6569478.95000000	4681934.87000000
	6569474.36464972	4681936.86363055

1.24	6569473.98865098	4681977.98933980
	6569476.41371890	4681976.22325781
	6569473.70572652	4681972.50482034
	6569471.28065860	4681974.27090232

1.25	6569424.14645010	4681946.09092029
	6569425.56621539	4681945.60690940
	6569423.33976528	4681939.07598911
	6569421.92000000	4681939.56000000

1.33	6569498.44000000	4681845.56000000
	6569502.75000000	4681844.20000000
	6569501.40000001	4681840.44000001
	6569497.07059840	4681841.99443938

1.35	6569522.63446088	4681848.25975192
	6569527.42272396	4681846.62738950
	6569525.14375341	4681840.22659769
	6569520.53266905	4681842.00328825

1.36	6569520.33000000	4681841.50000001
	6569527.68025504	4681839.51489670
	6569525.91203560	4681833.36319774
	6569518.75483741	4681835.29606070

1.45	6569513.99935116	4681802.59775648
	6569525.77468352	4681798.40352857
	6569523.25814678	4681791.33832915
	6569511.48281442	4681795.53255706

1.46	6569530.54754083	4681802.82894810
	6569539.95967742	4681799.44477876
	6569539.11800876	4681797.08416123
	6569529.70129981	4681800.46780007

1.47	6569538.59574978	4681810.92961674
	6569548.13229377	4681807.91378420
	6569547.38300072	4681805.52224052
	6569537.84190843	4681808.53736526

1.49	6569552.55132691	4681781.47755106
	6569571.31525747	4681774.55549132
	6569570.45000000	4681772.20999999
	6569551.68606944	4681779.13205975

1.50	6569586.44043590	4681783.61129741
	6569593.69682515	4681781.71529765
	6569591.16882546	4681772.04011199
	6569583.91243622	4681773.93611175

1.53	6569499.34045734	4681954.12827795
	6569503.59765487	4681951.50555359
	6569500.90720406	4681947.23296733
	6569496.63461773	4681949.92341840

1.58	6569419.50000000	4682099.58000000
	6569420.99988022	4682099.59895583
	6569421.23988022	4682080.60895583
	6569419.74000000	4682080.59000000
	6569417.34921013	4682103.13005473
	6569417.35000000	4682101.63000000
	6569408.16252469	4682101.70379498
	6569408.17457249	4682103.20374658

1.59	6569418.36436598	4682117.05773287
	6569424.44794621	4682117.47612552
	6569425.19847439	4682106.70217042
	6569419.11544610	4682106.27590596

1.62	6569414.27411959	4682154.54990587
	6569424.20251596	4682155.78021084
	6569426.13301352	4682141.05932956
	6569416.20461716	4682139.82902459

1.63	6569453.41796855	4681921.87149048
	6569454.79288810	4681921.27982421
	6569452.38641433	4681915.67449882
	6569450.99636558	4681916.26661815

1.64	6569538.51885733	4681918.08671528
	6569546.77670319	4681914.04460493
	6569546.12596863	4681912.69310779
	6569537.84136049	4681916.68207723

1.65	6569473.71591983	4681935.71340342
	6569478.30127011	4681933.71977286
	6569476.70636567	4681930.05149264
	6569472.21272239	4681932.00525058

1.66	6569521.26571885	4681945.11566515
	6569522.34792819	4681944.74253530
	6569519.84268553	4681937.55600965
	6569518.42474116	4681938.04532953

1.67	6569570.16373422	4681944.73457351
	6569575.08000000	4681943.74000000
	6569574.08857119	4681938.83927874
	6569569.16916072	4681939.81830773

1.68	6569445.20957242	4681946.40923215
	6569447.47065039	4681945.98789330
	6569447.19586418	4681944.51327723
	6569449.45694215	4681944.09193838
	6569449.18215593	4681942.61732229
	6569444.66000000	4681943.46000000

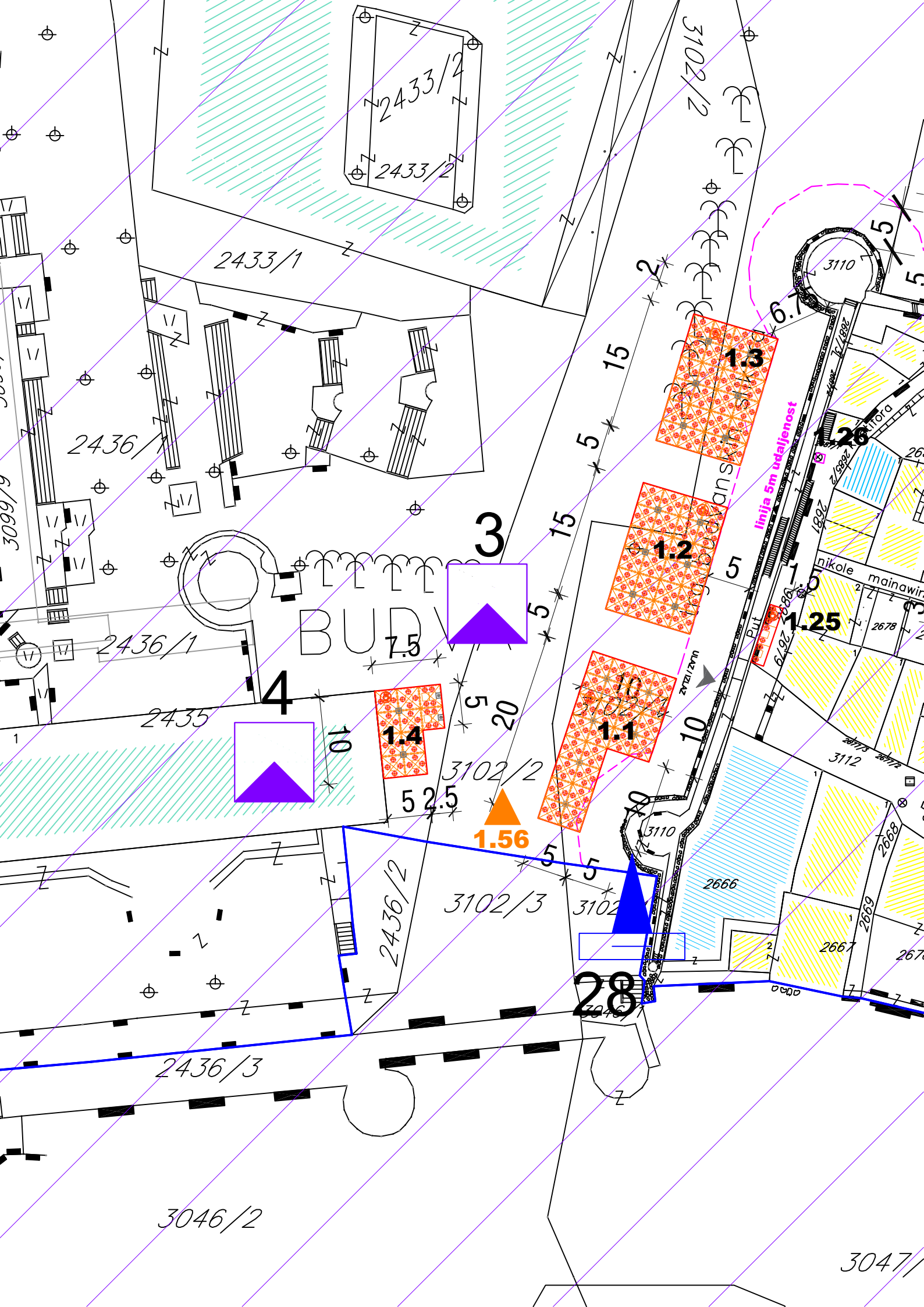
1.70	6569492.80839886	4681972.78824035
	6569498.73430437	4681969.25360563
	6569497.98787010	4681968.00218949
	6569492.04000000	4681971.50000000

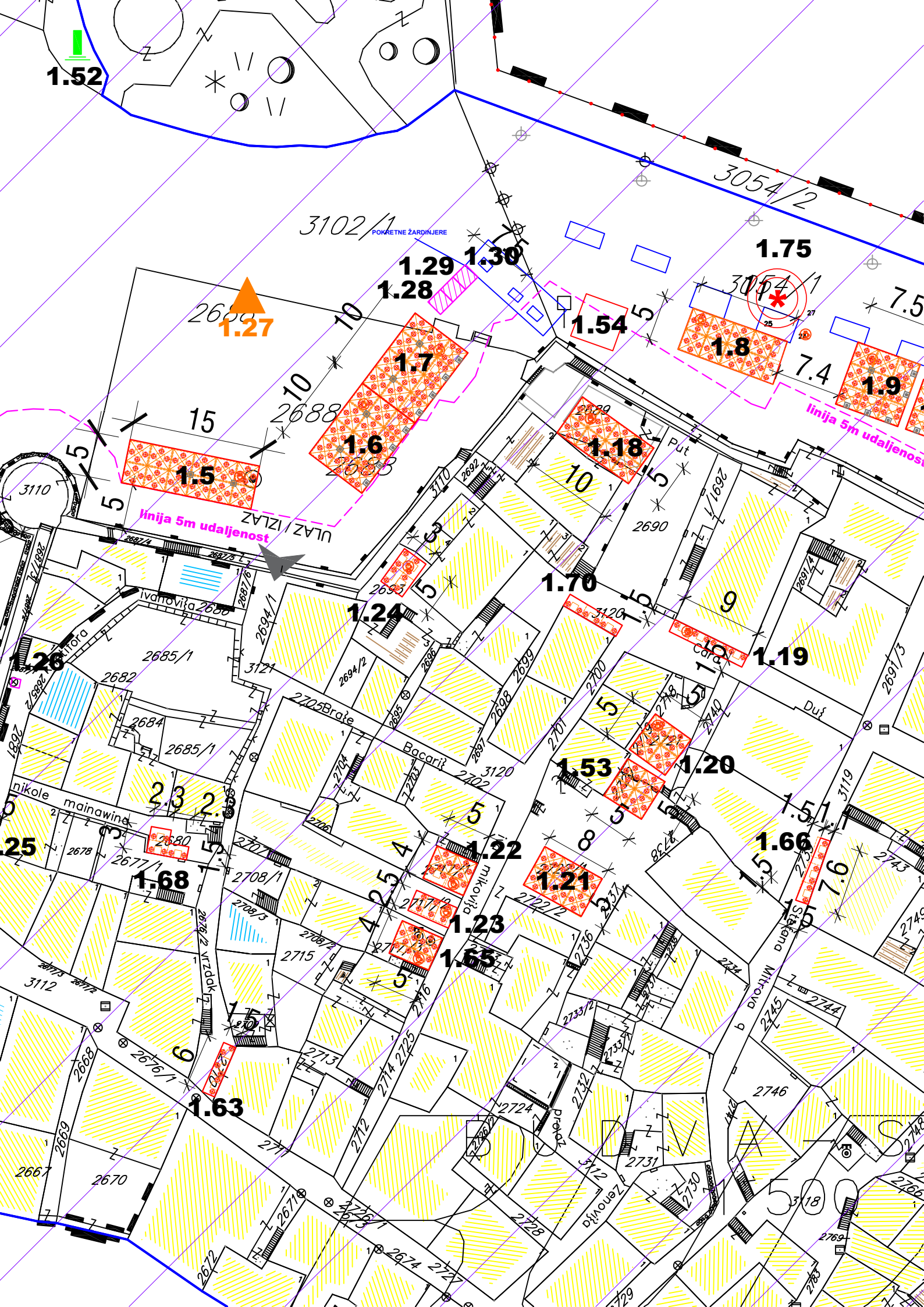
1.72	6569577.00378983	4681951.70651958
	6569583.67941245	4681949.96122231
	6569583.30000007	4681948.51000027
	6569576.62437738	4681950.25529727

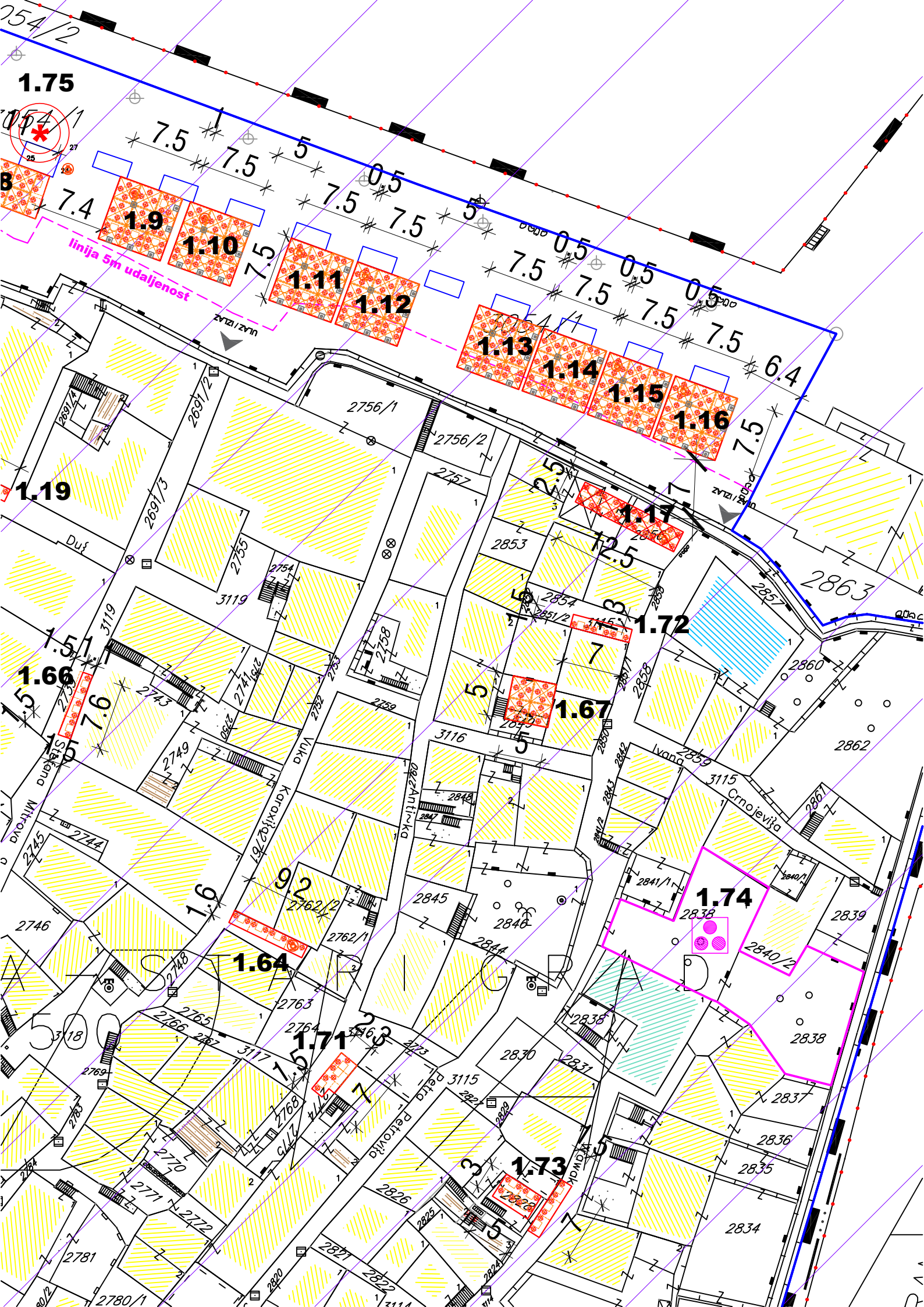
1.73	6569569.41000000	4681888.09000000
	6569573.34586145	4681885.55866919
	6569571.80219463	4681883.01133435
	6569567.79938552	4681885.58572224
	6569575.54982177	4681887.51840488
	6569576.81468929	4681886.71211079
	6569573.10573647	4681880.89372021
	6569571.84086895	4681881.70001430

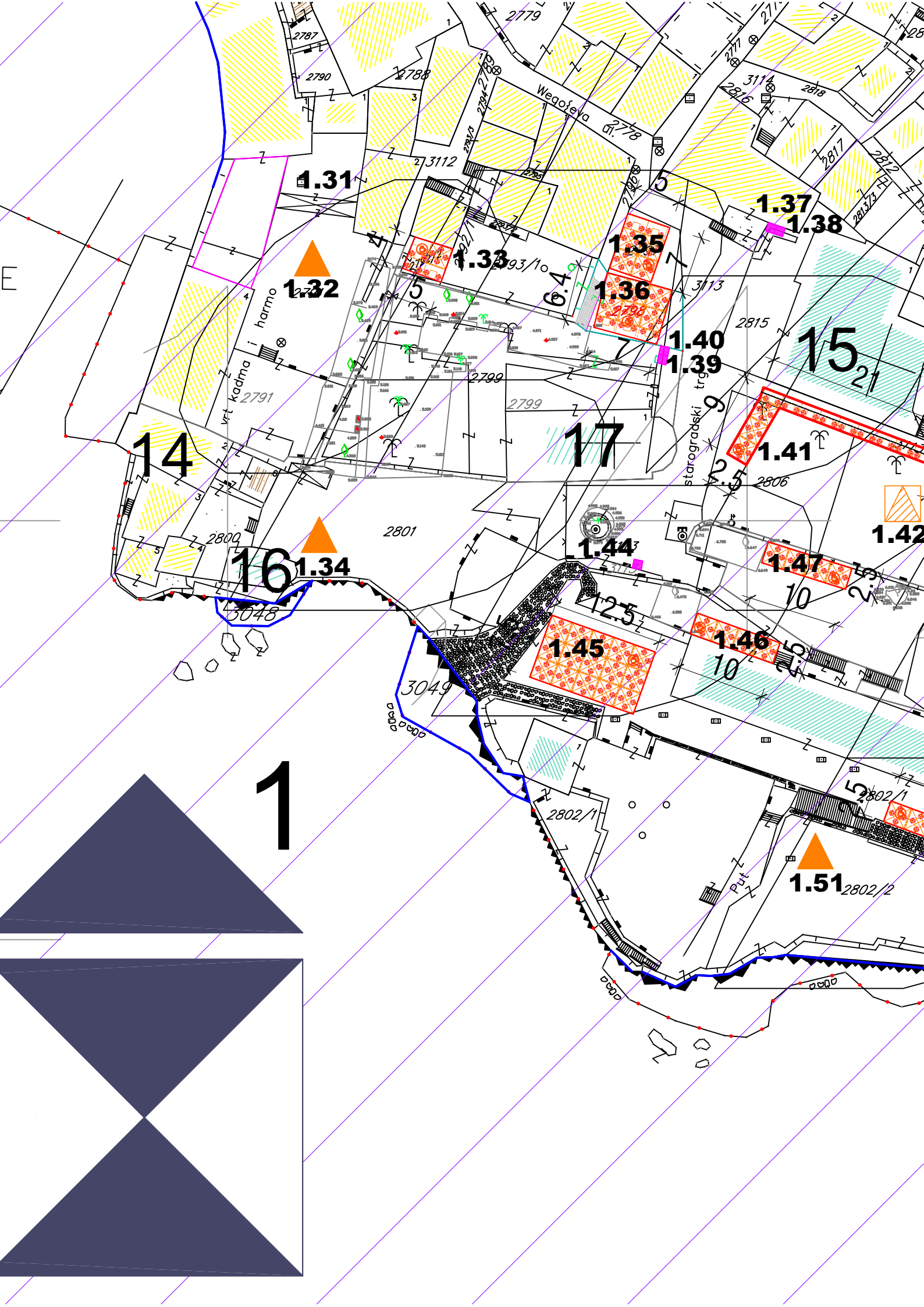
GRAFIČKI DIO

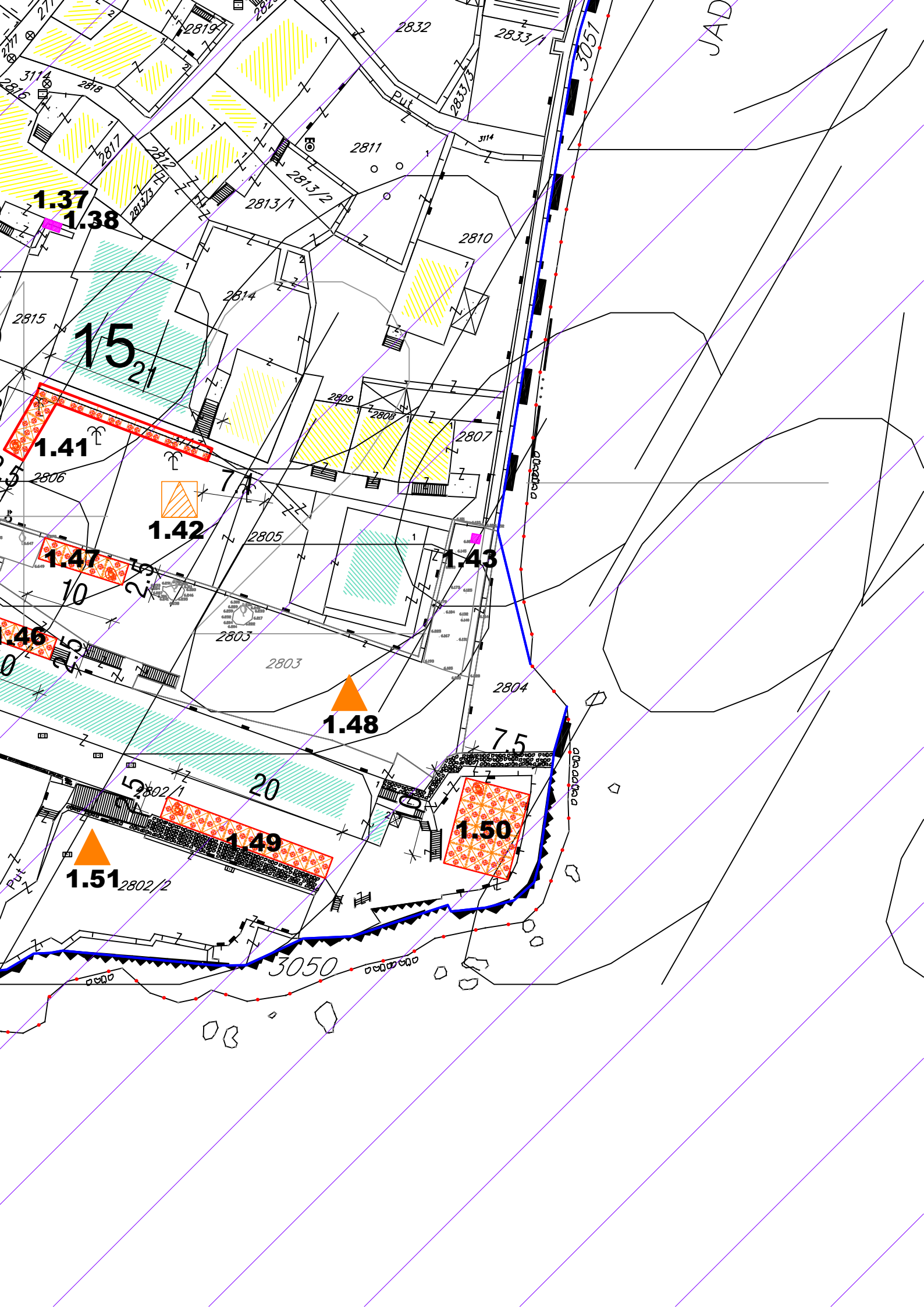
KO BUDVA

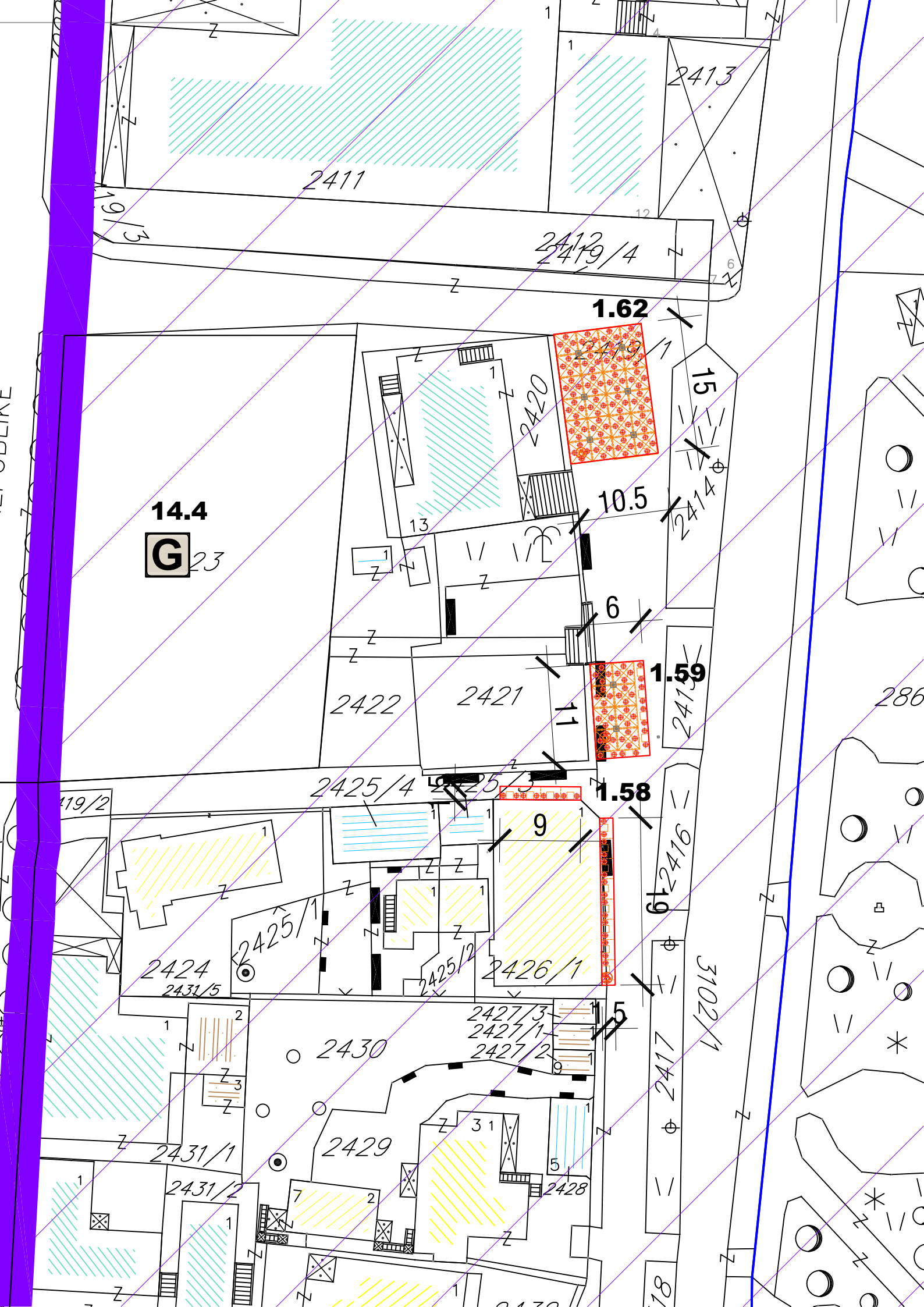












2397

2390/1

2391/1

3102

2.2



2393

2394

2392

2.6



Put

2401/1

2401/2

Mila Milunovića

2410

2409

2402/1

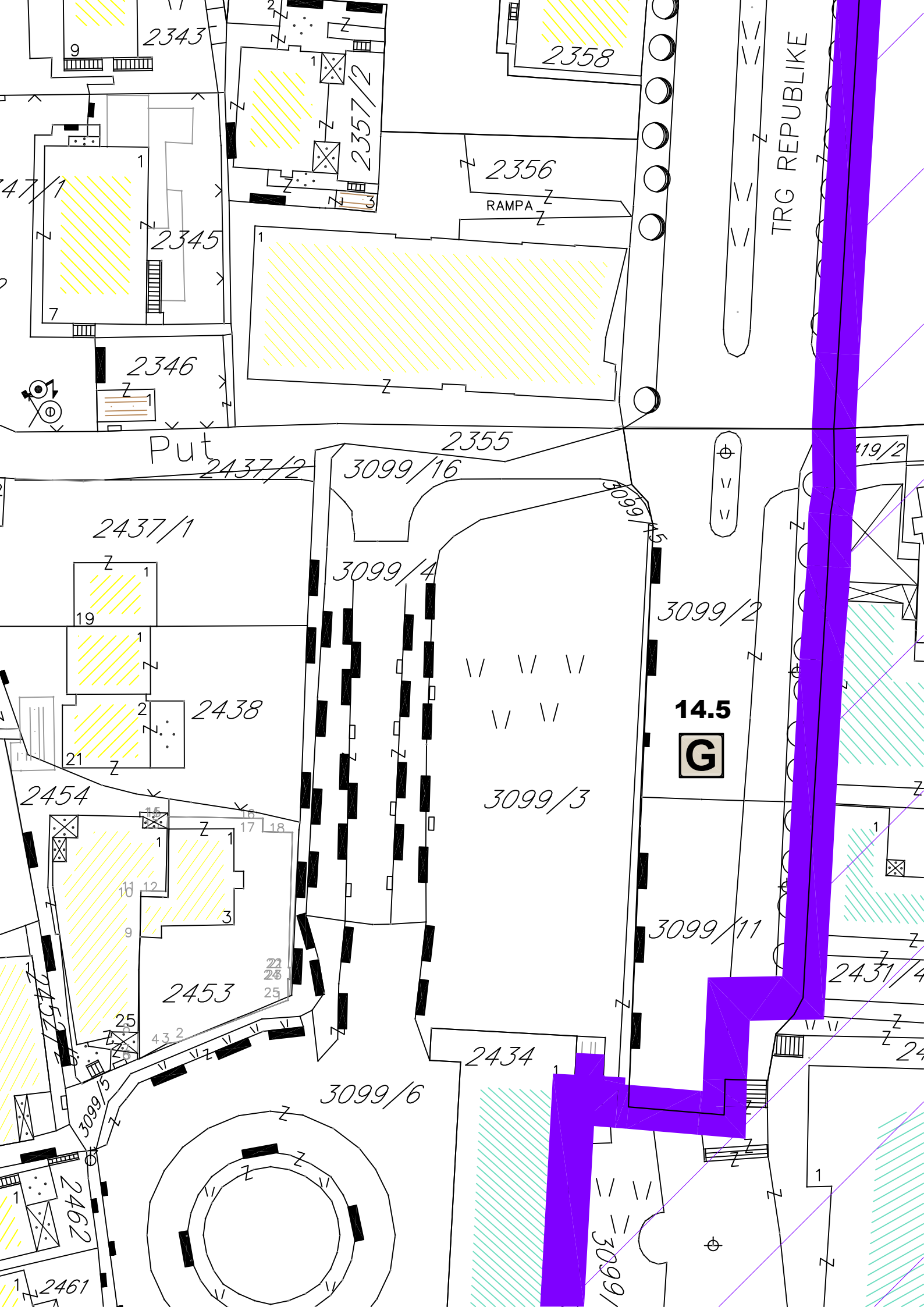
2408

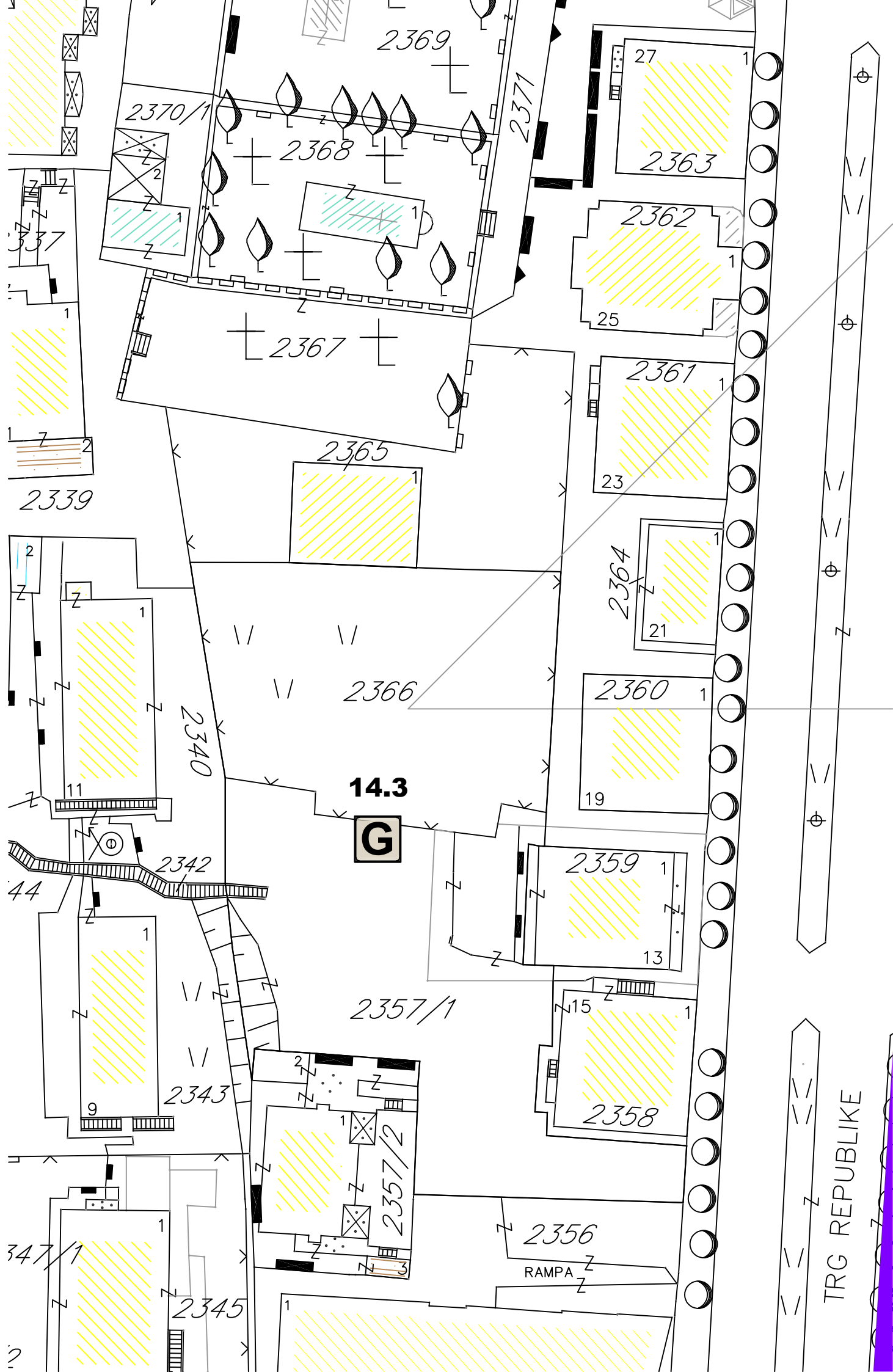
3102/11

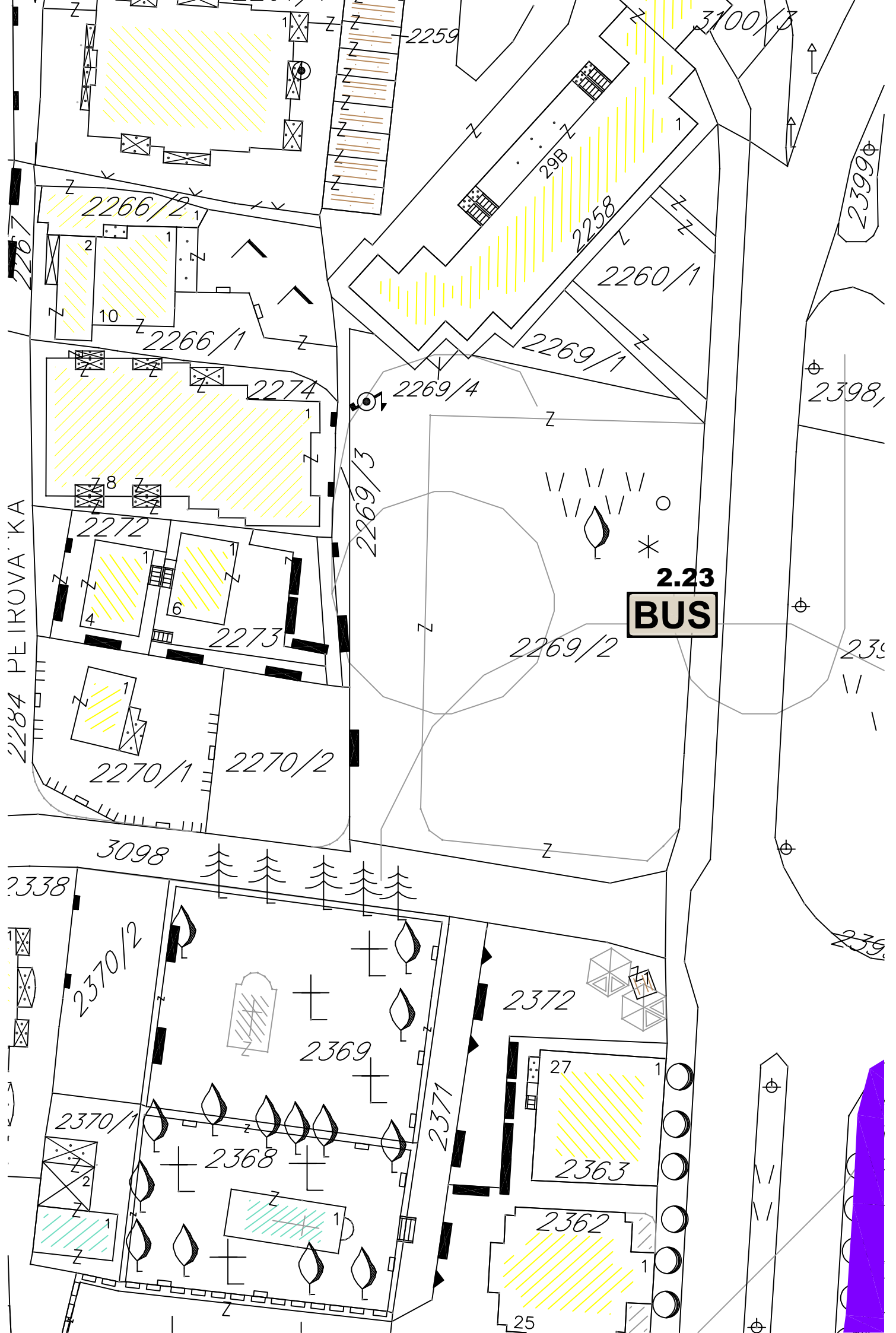
Slovenska Obala

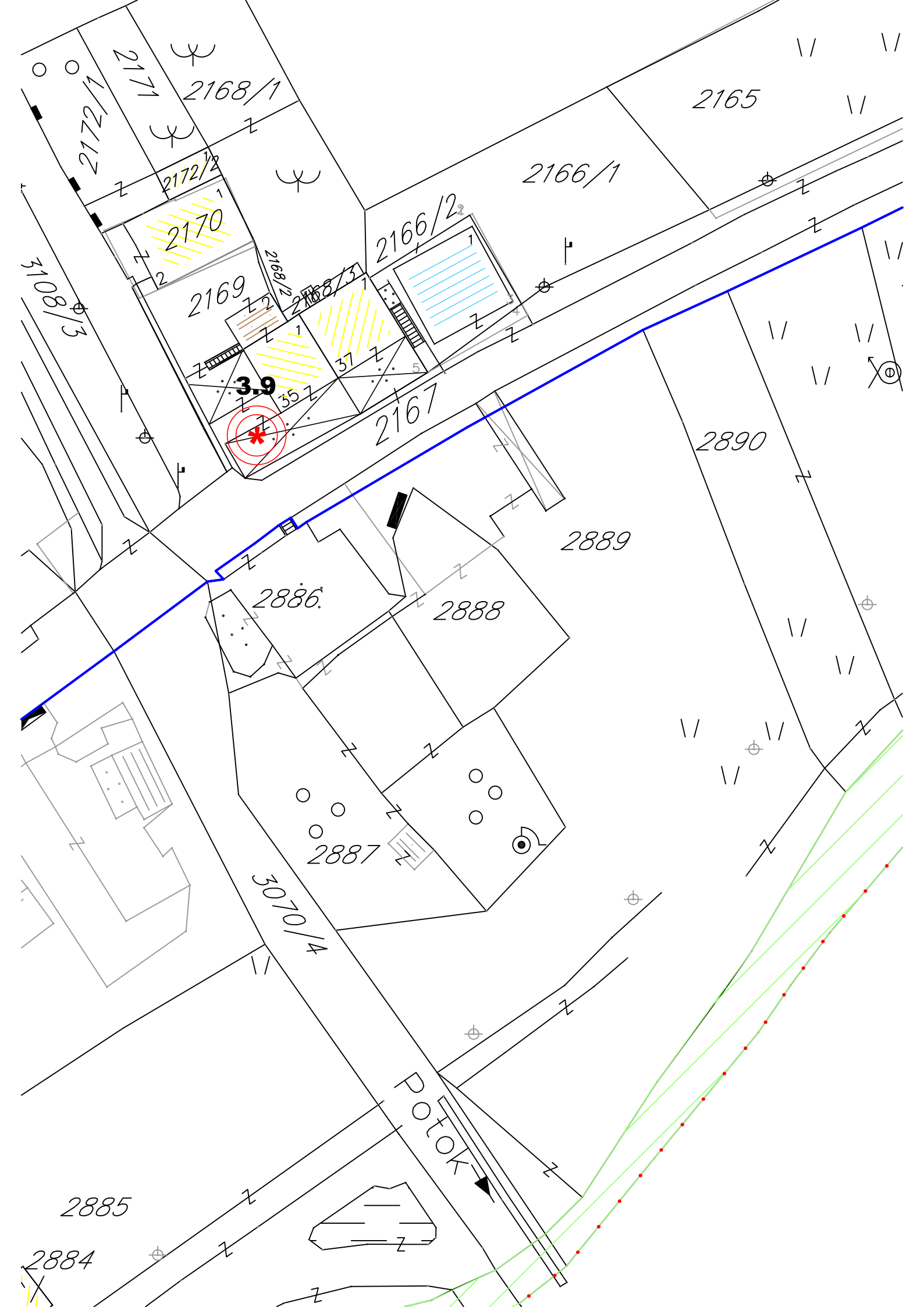
2869/1

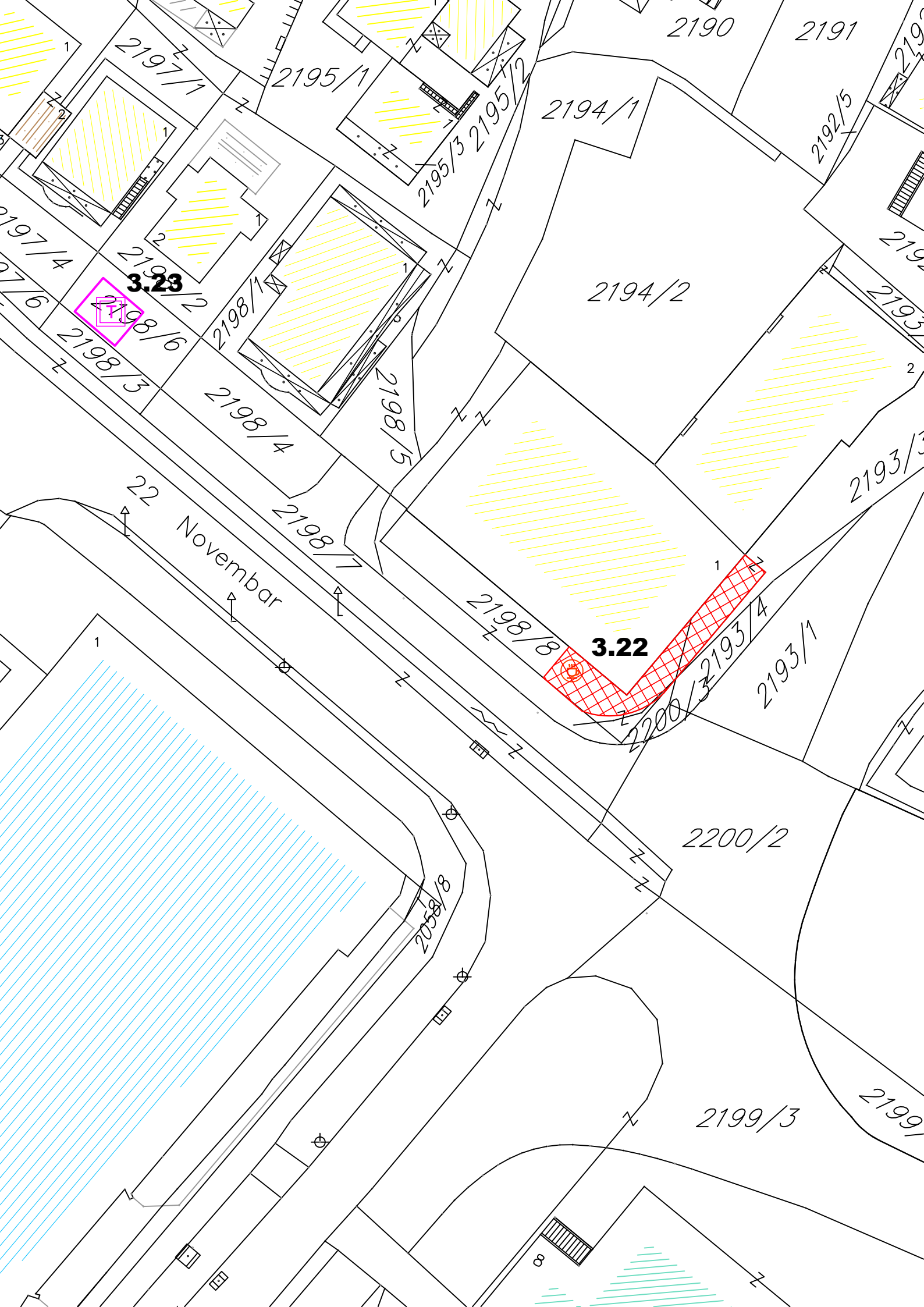
od 113m2 ne ulazi
u objekta

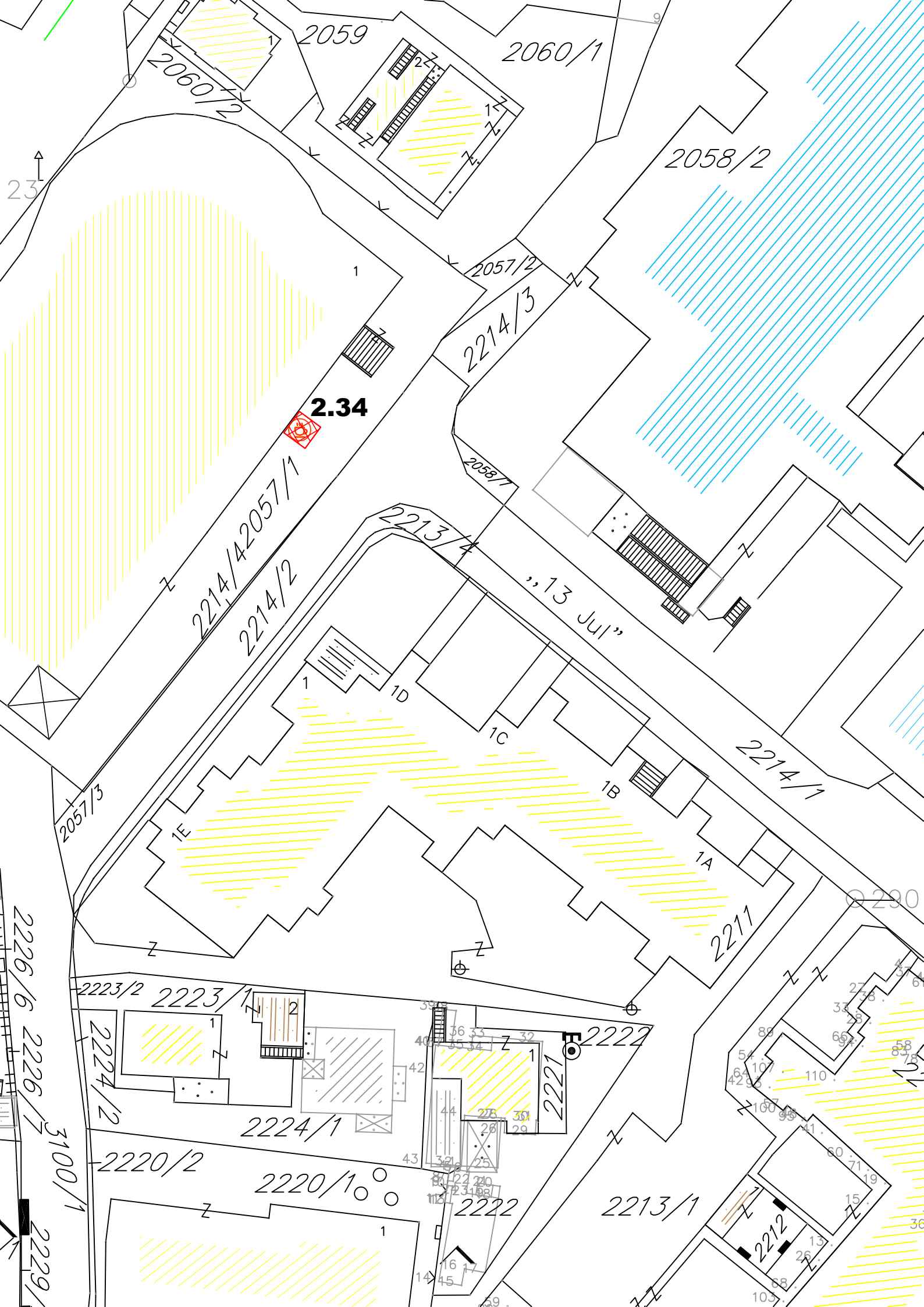


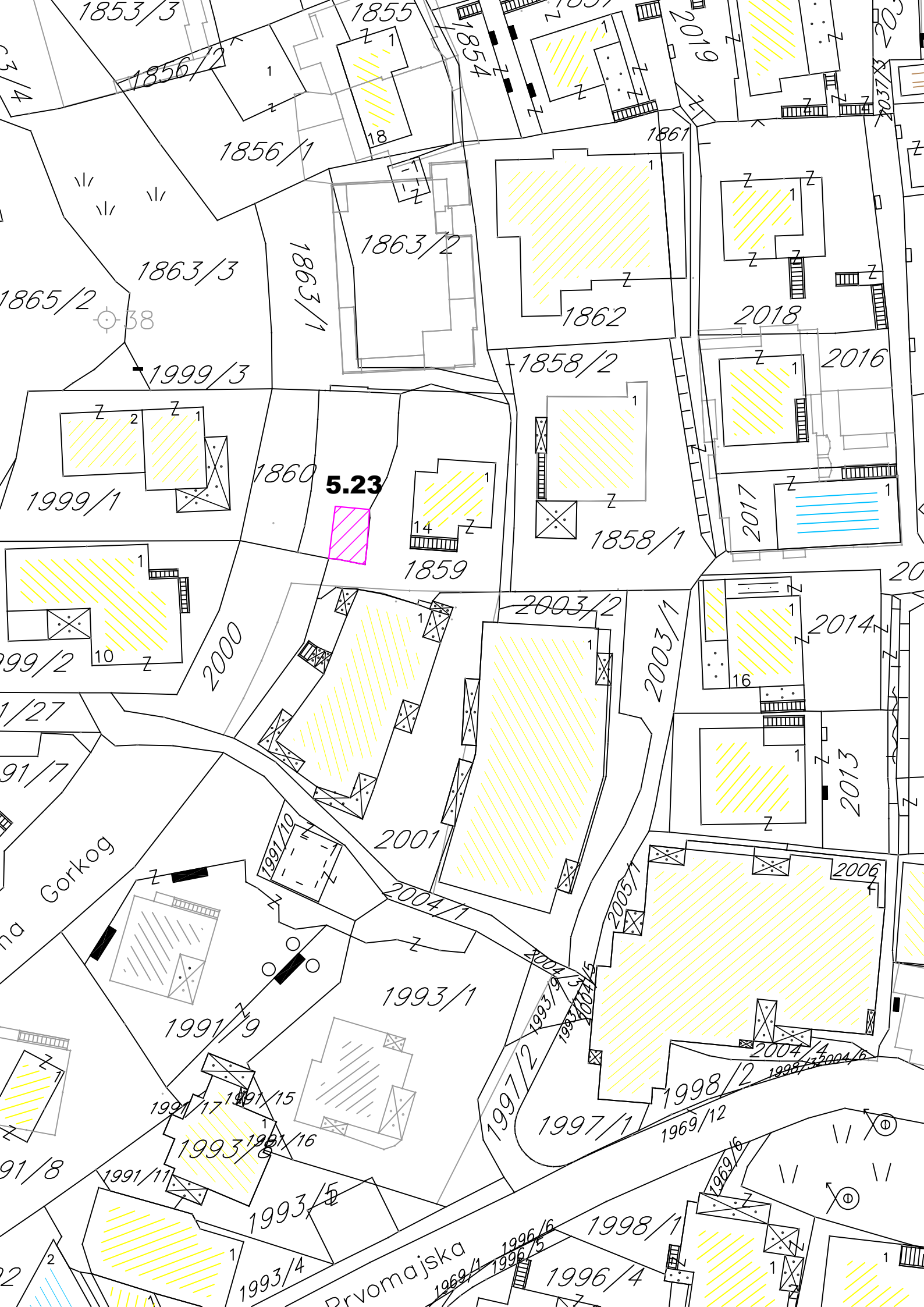


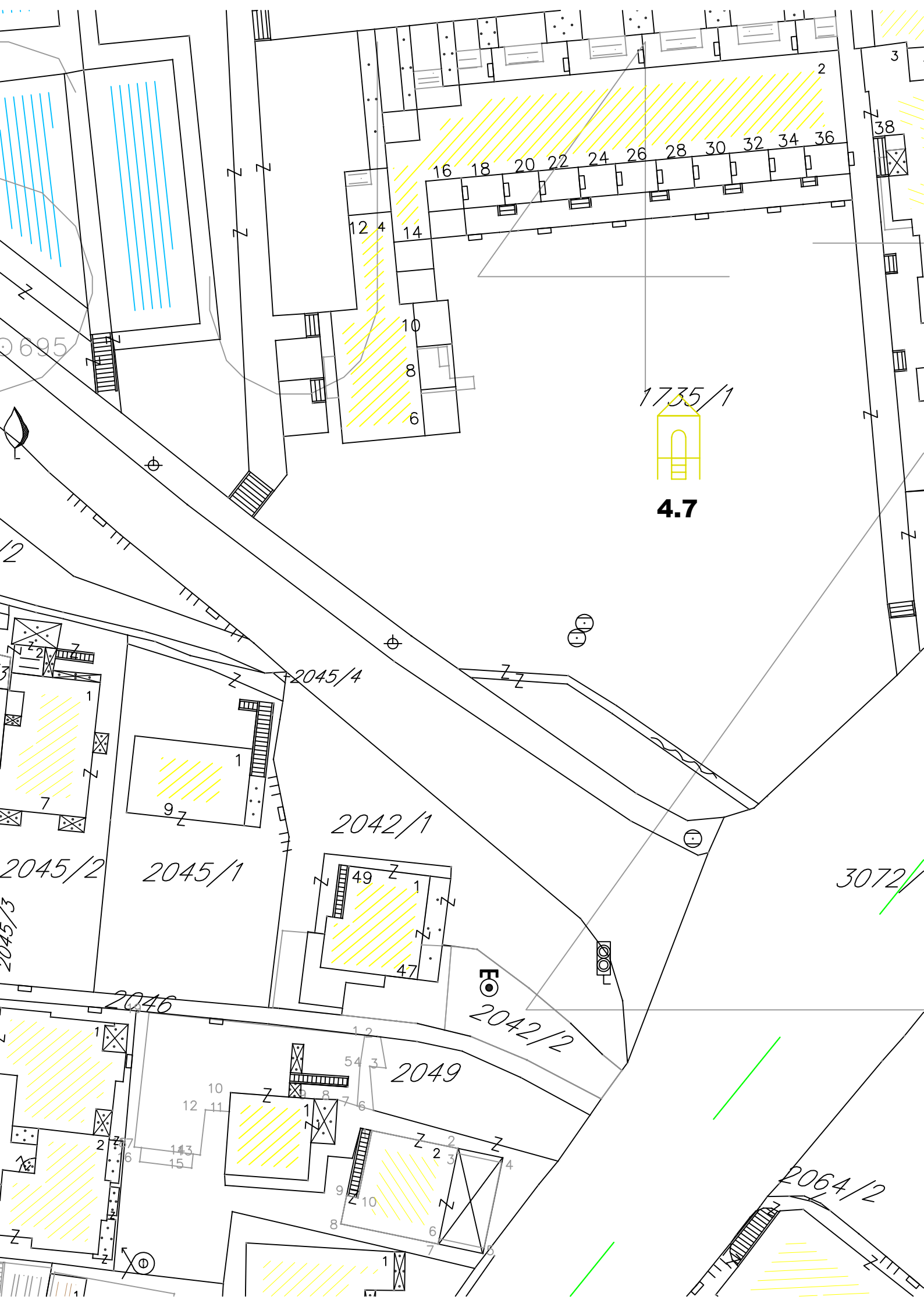


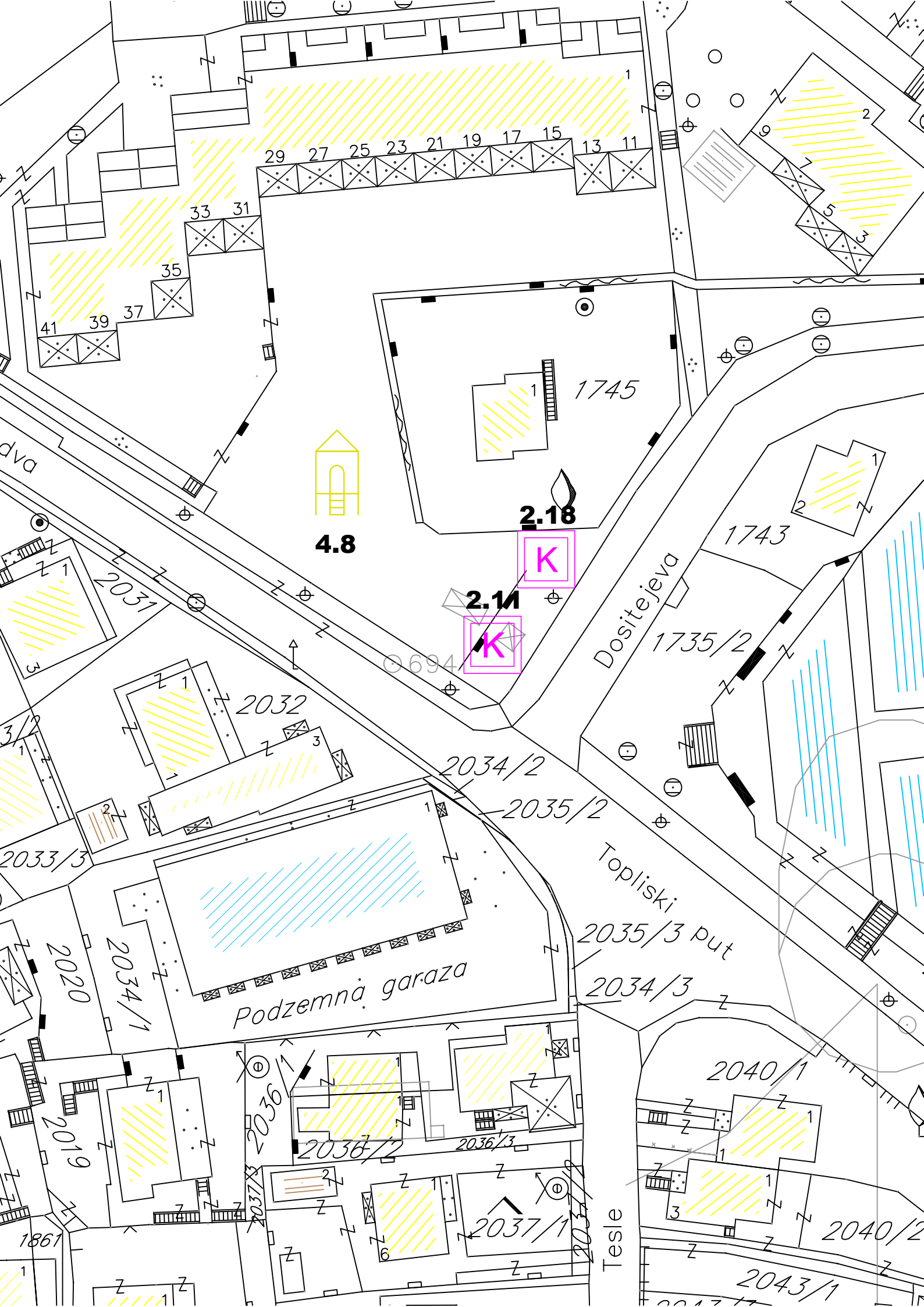


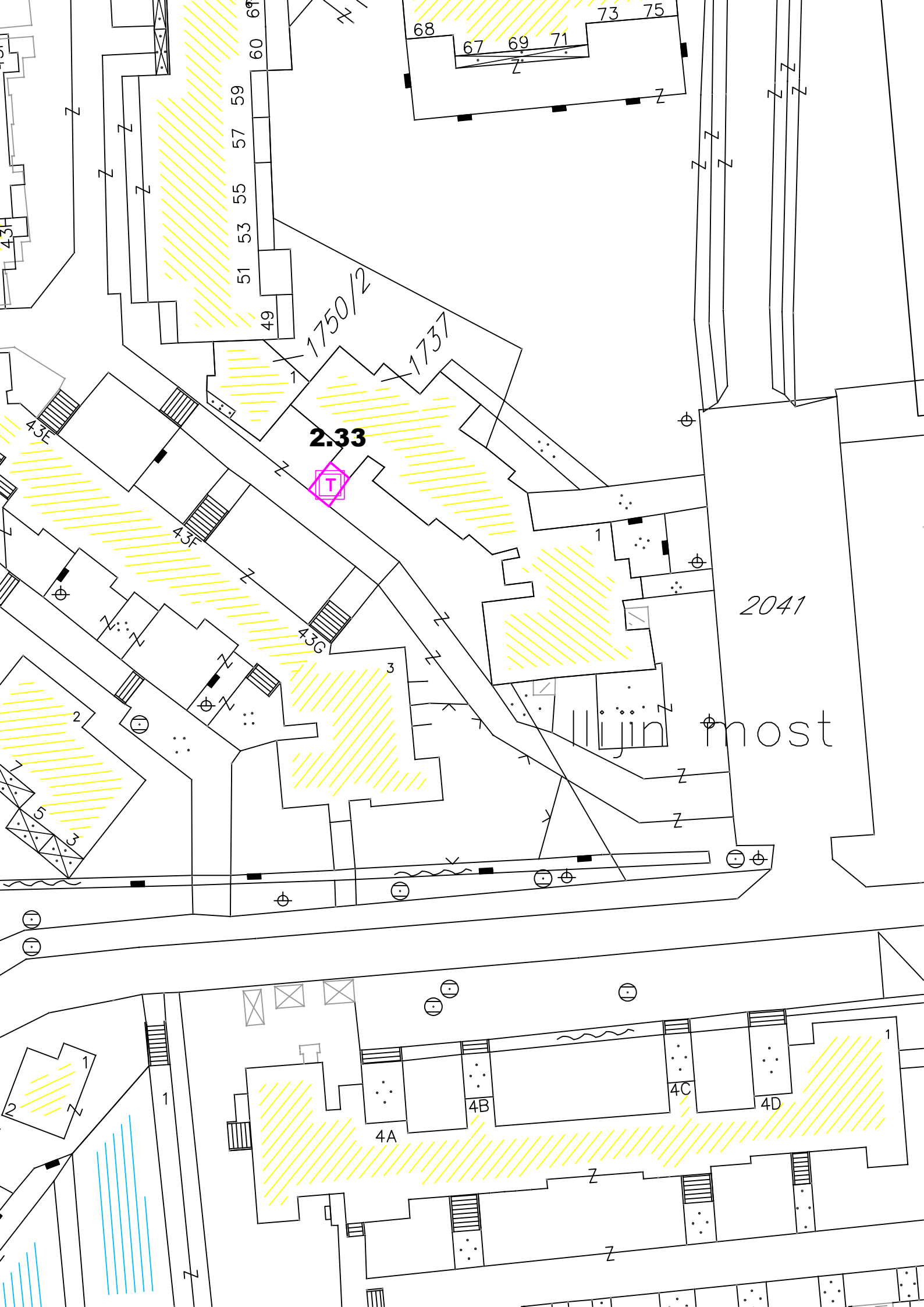


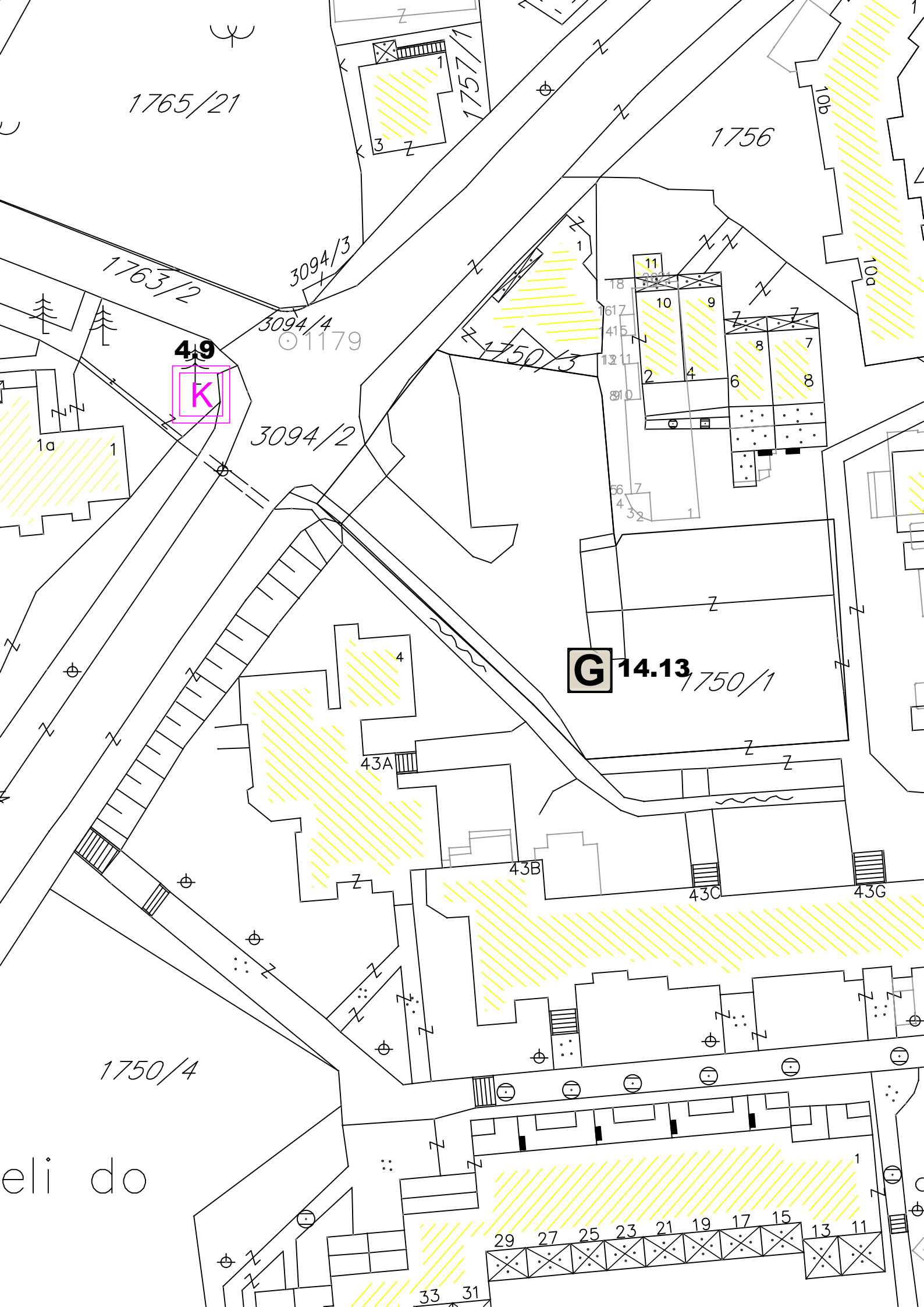












1765/21

1756

1763/2

3094/3

3094/4

4.9
K

3094/2

1750/3

G 14.13

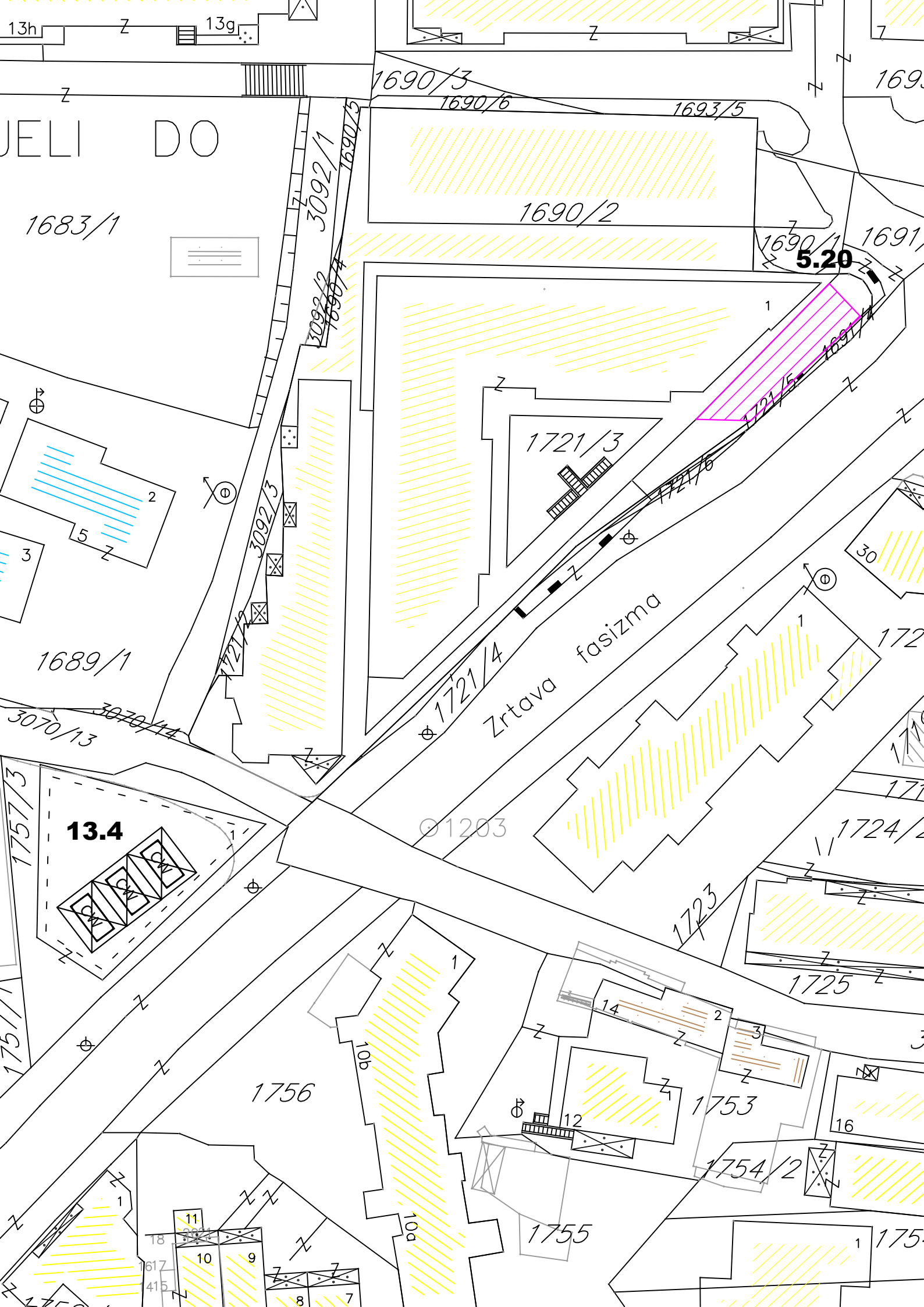
1750/1

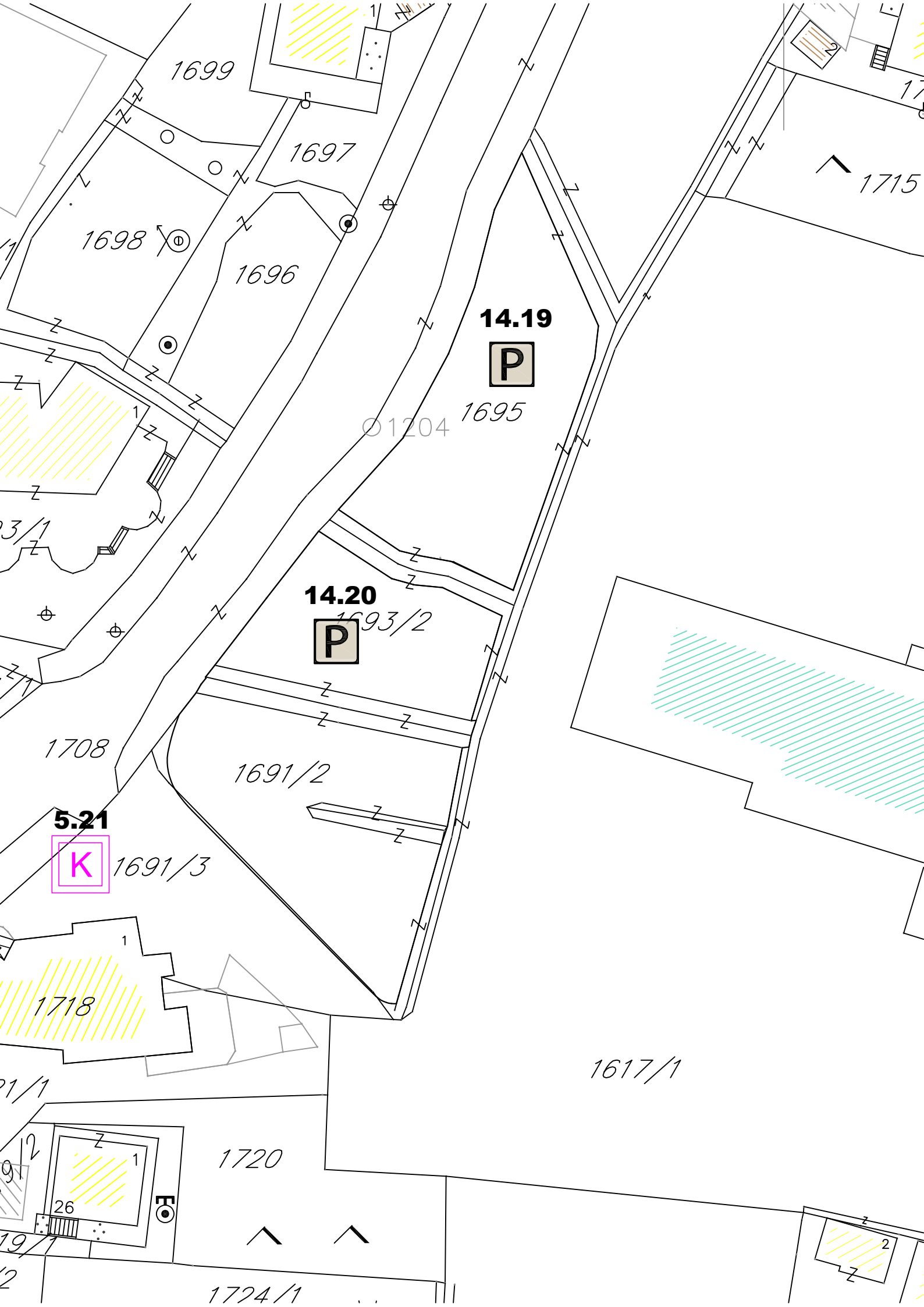
1750/4

eli do

29 27 25 23 21 19 17 15 13 11

33 31





1699

1697

1698

1696

14.19

P

1695

Ø 1204

14.20

P

1693/2

1708

1691/2

5.21

K

1691/3

1718

1617/1

1720

1724/1

1715

1719/1

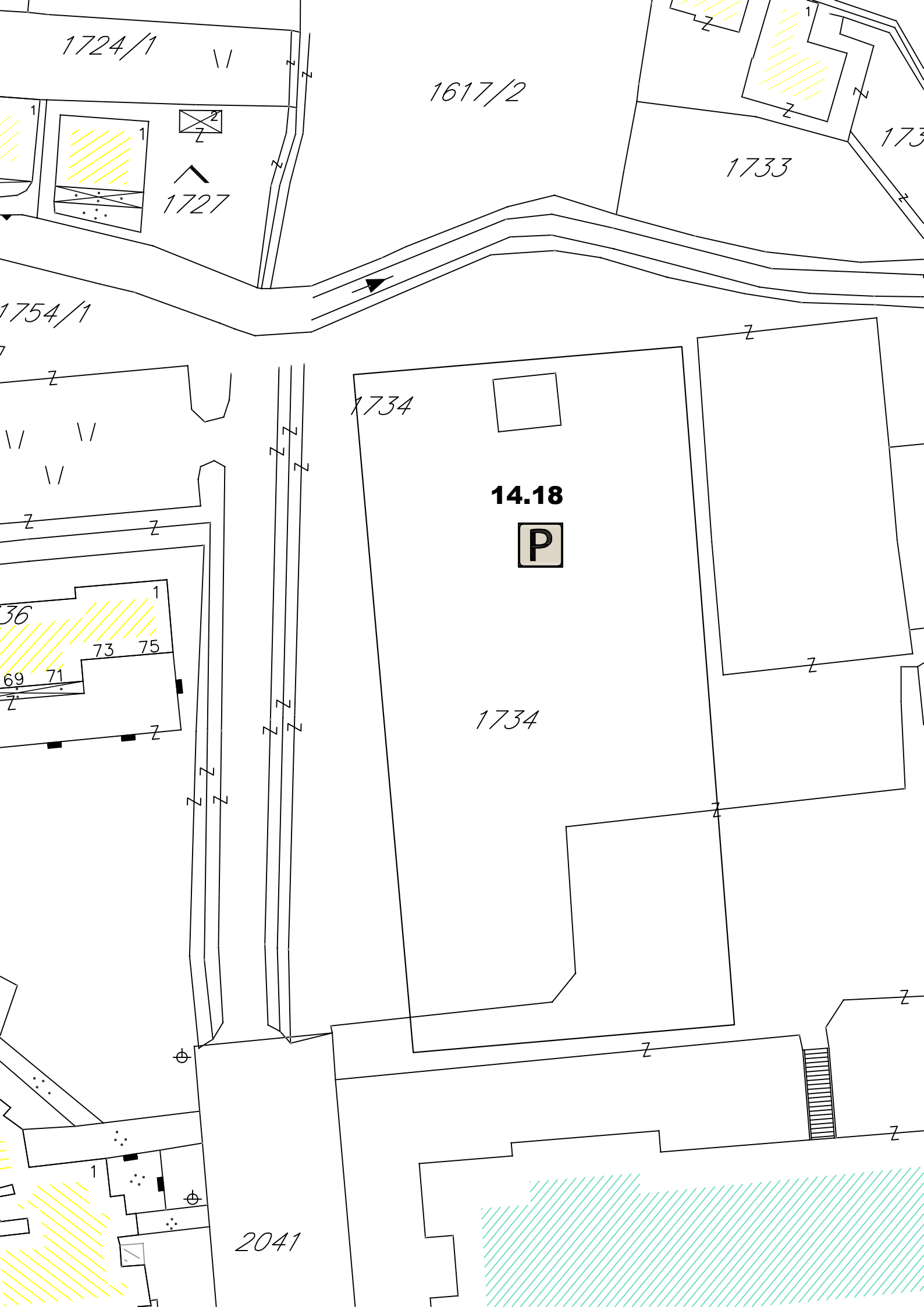
1719/2

1719/3

1719/4

1715

1715



1724/1

1617/2

1733

173

1754/1

1734

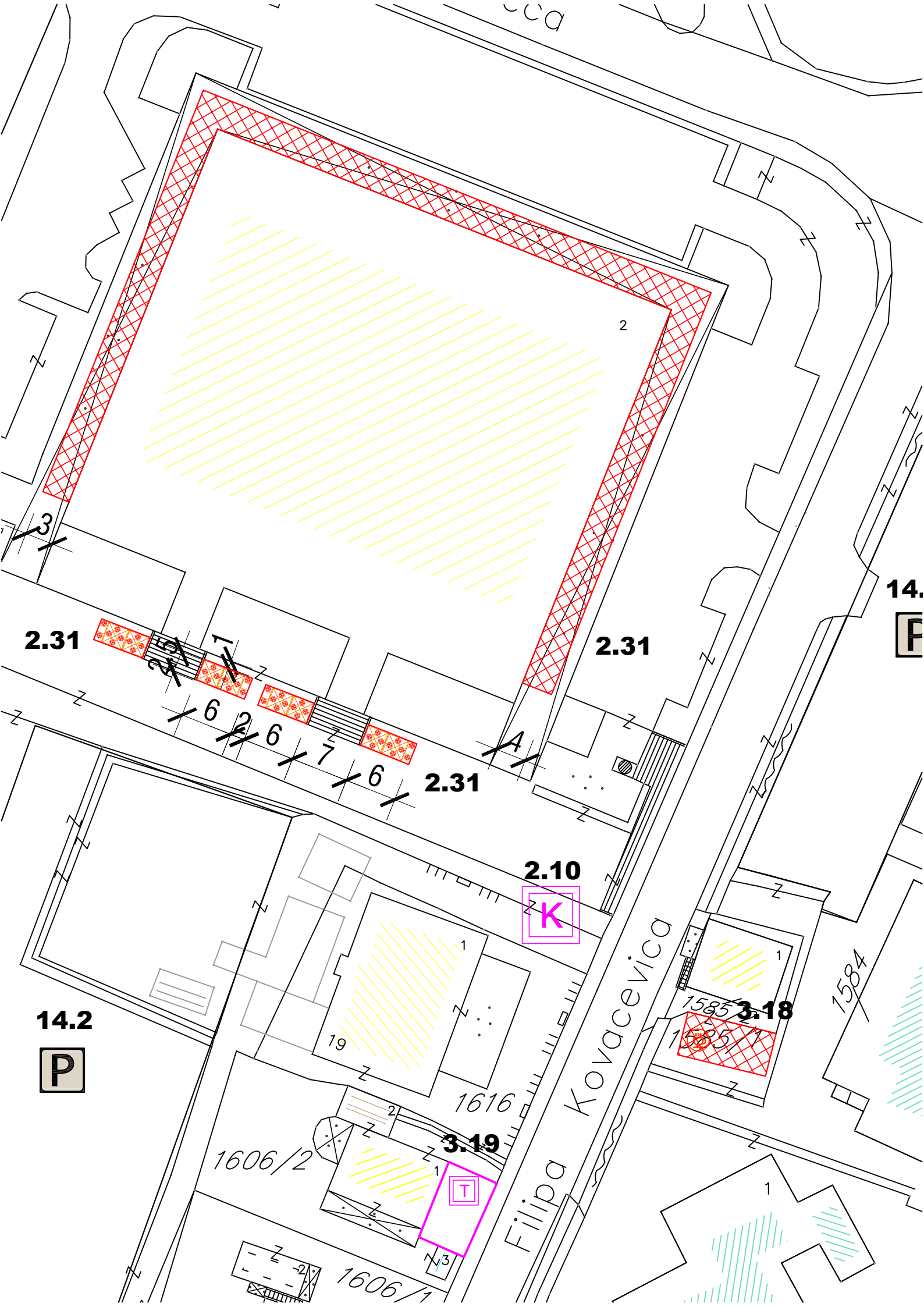
14.18

P

1734

1736

2041



1713

1

1714

1

7



P

14.32

2.9

K

pop

01152

2.31

DLA

1

3

2.31

1

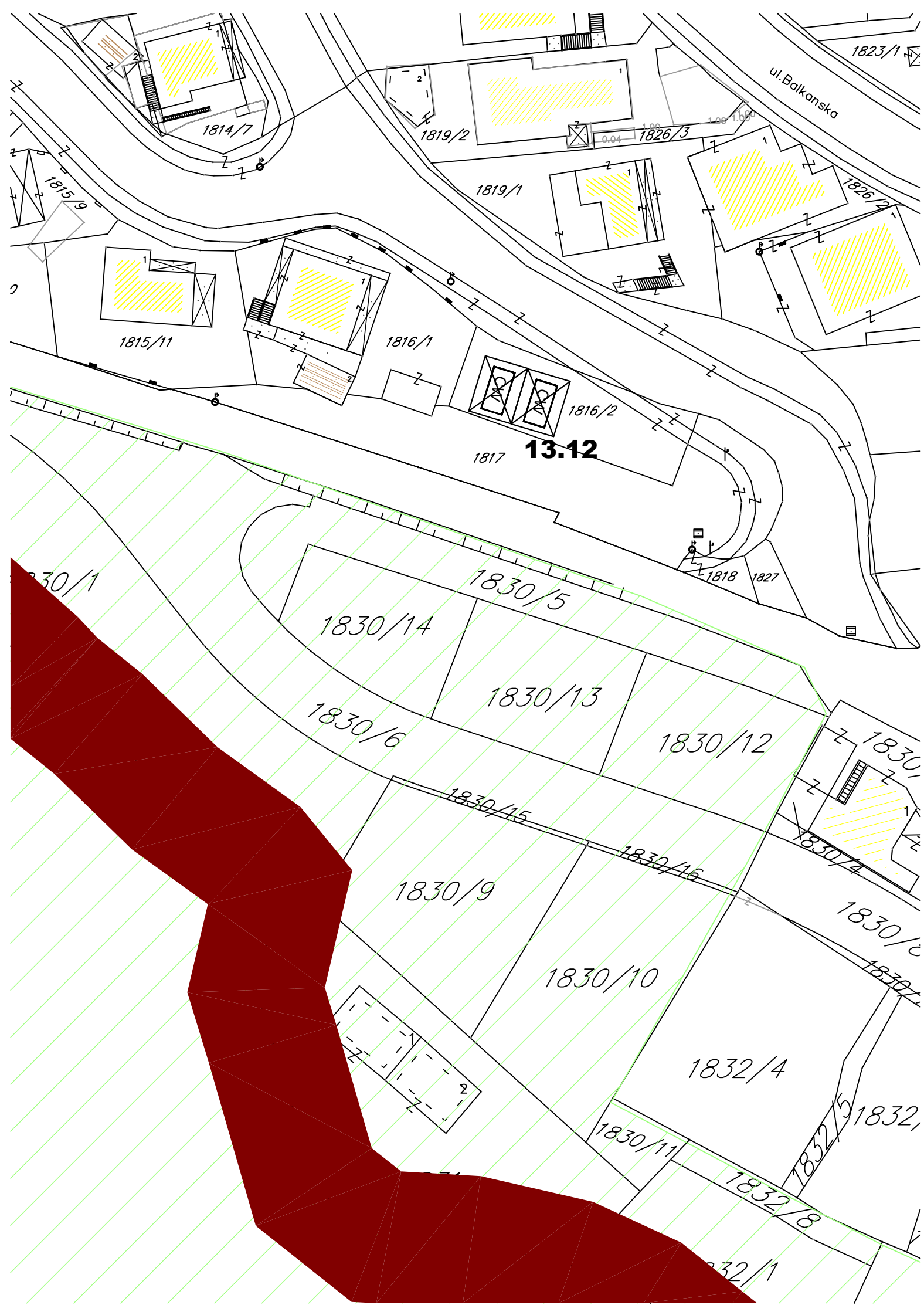
6

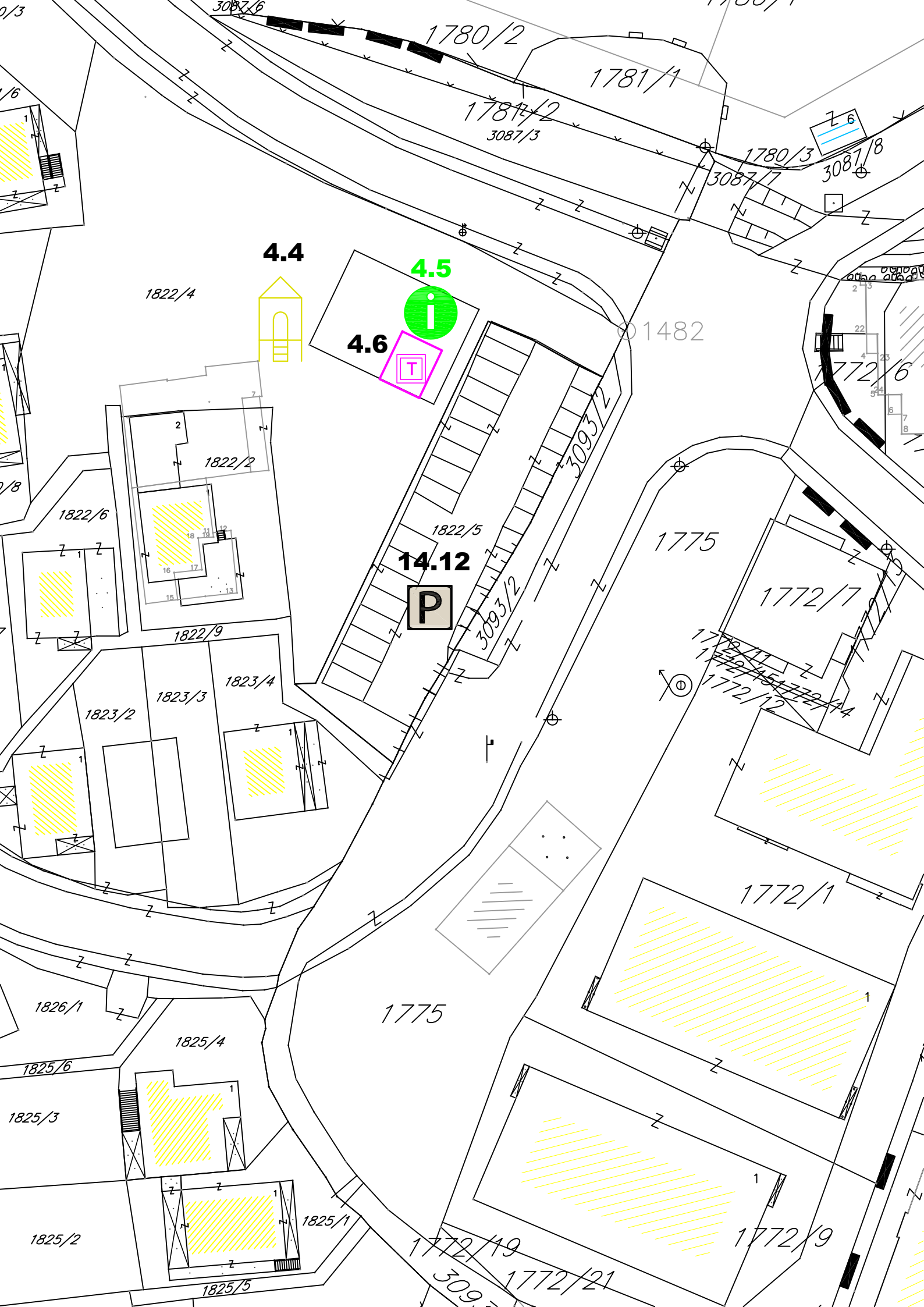
2

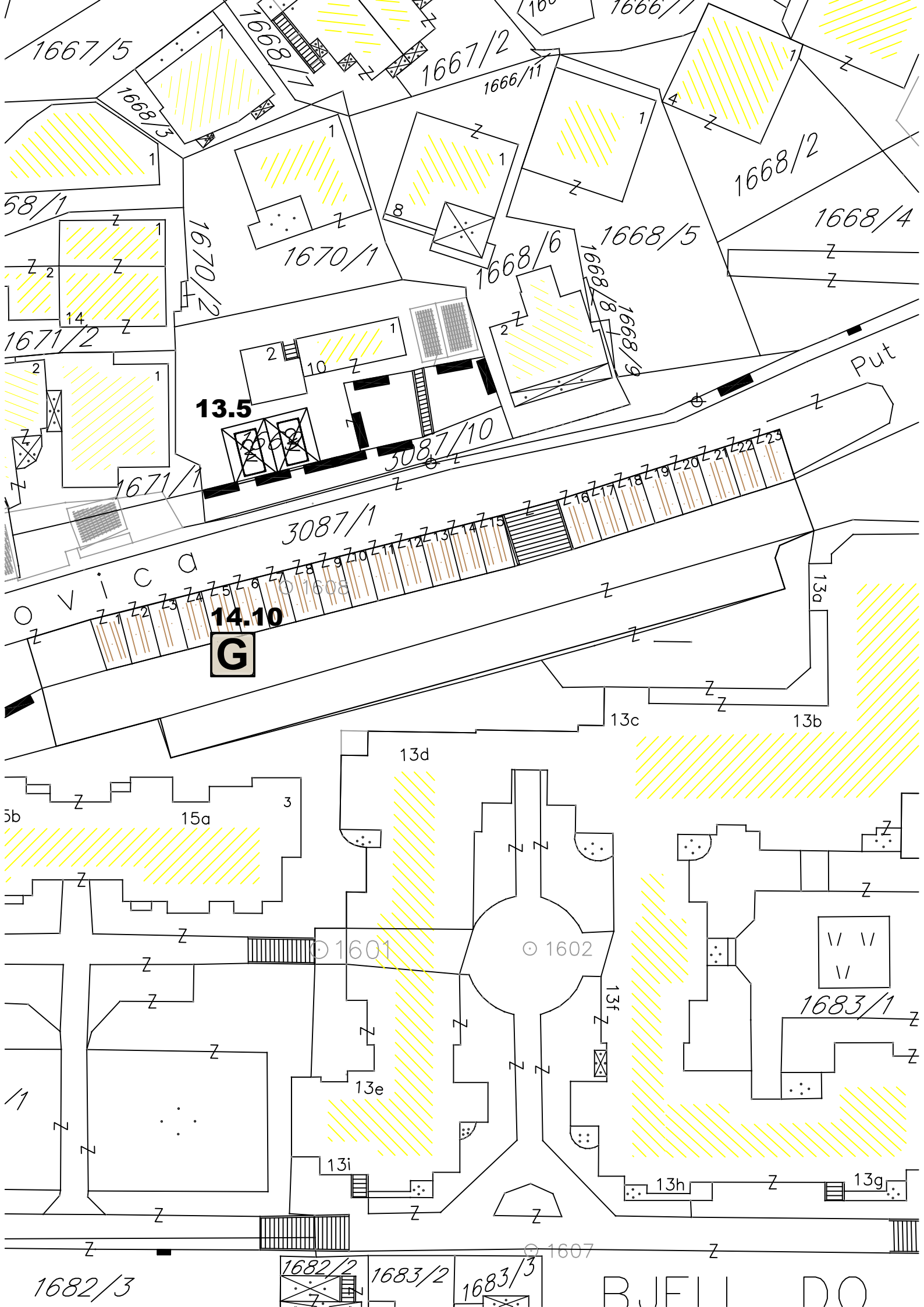
6

7

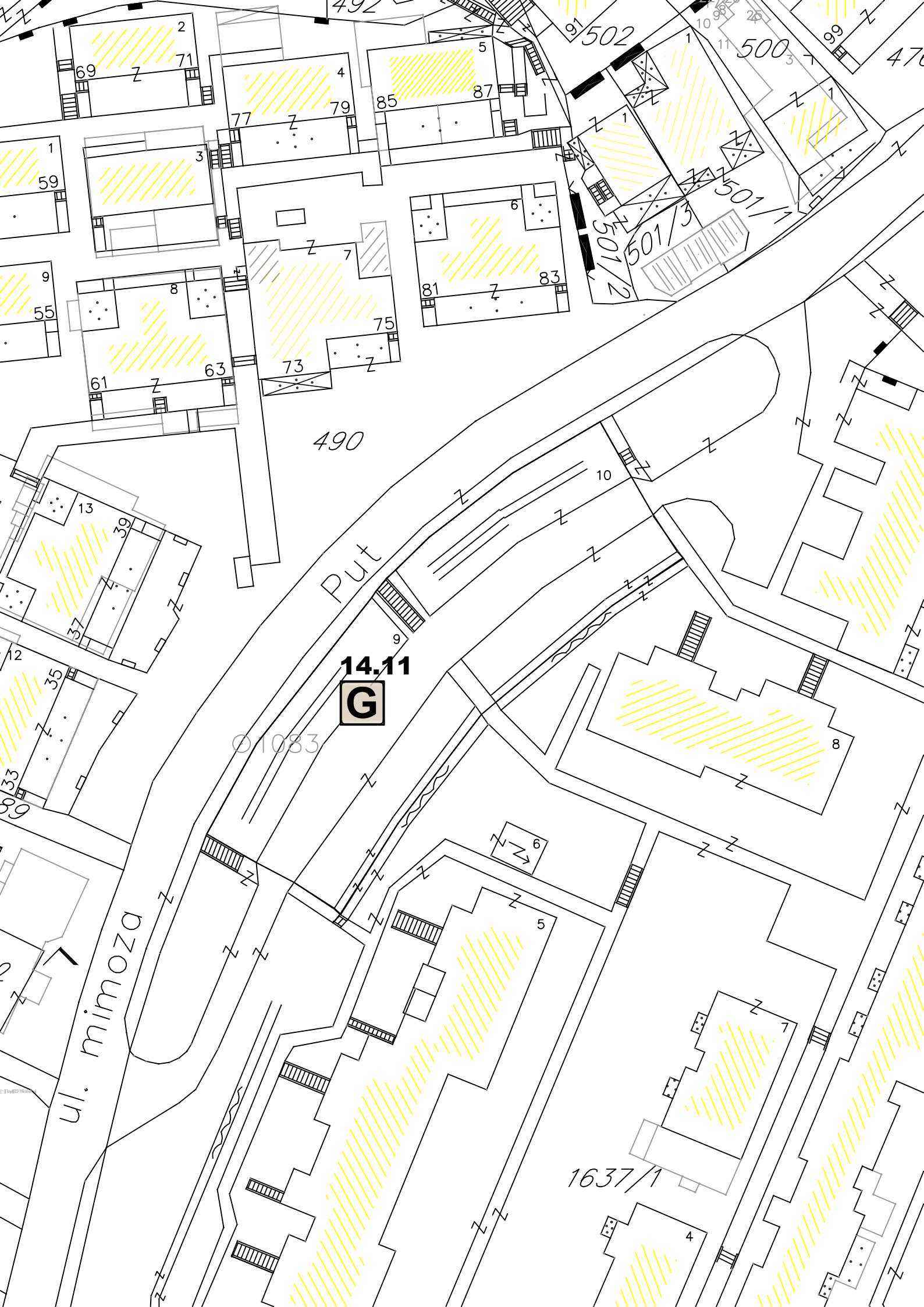
7











14.11
G

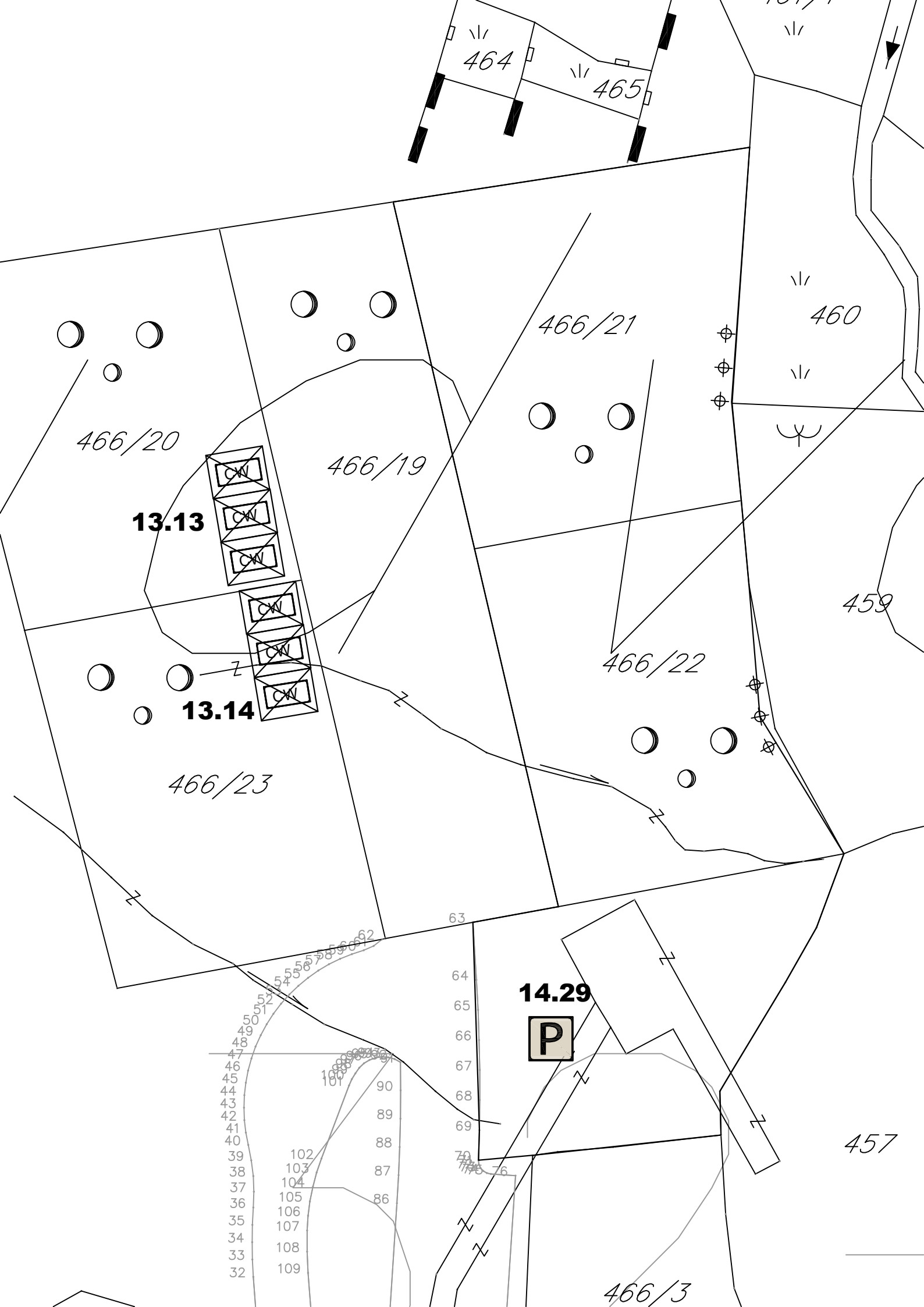
490

Put

ul. mimoza

1637/1

01083



464

465

460

459

457

466/3

466/20

466/19

466/21

466/22

466/23

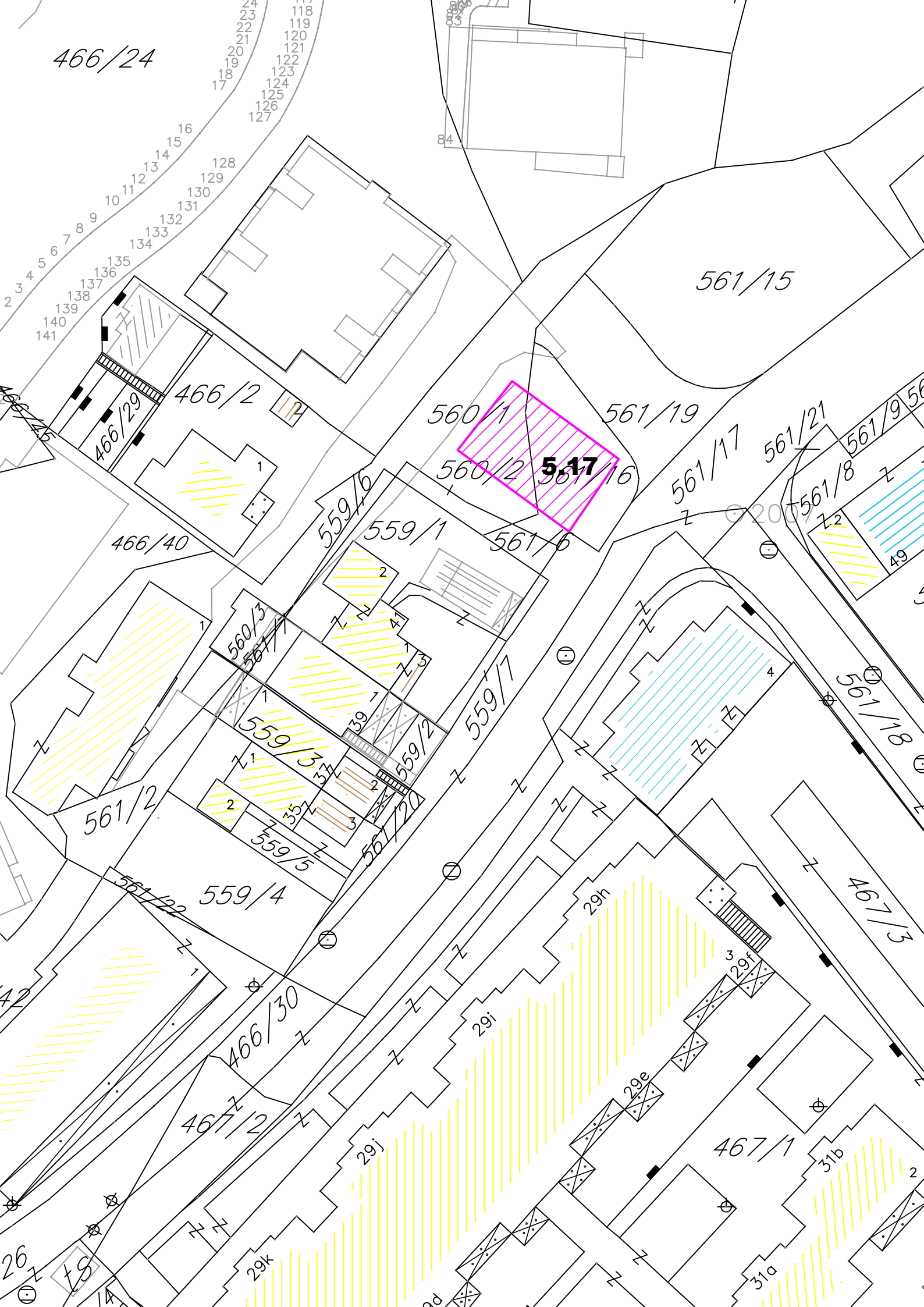
13.13

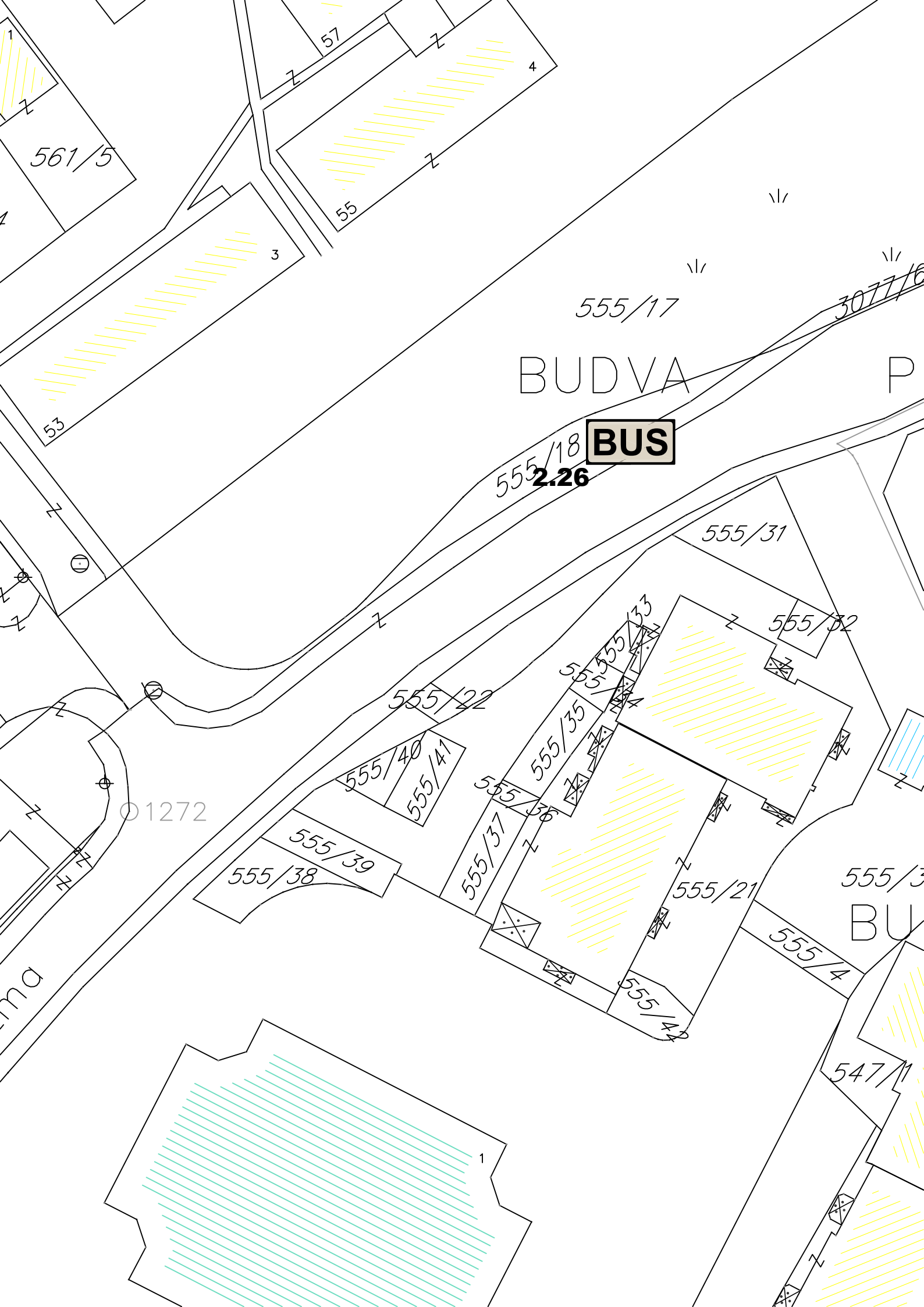
13.14

14.29

P

- 109
- 108
- 107
- 106
- 105
- 104
- 103
- 102
- 90
- 89
- 88
- 87
- 86
- 76
- 75
- 74
- 73
- 72
- 71
- 70
- 69
- 68
- 67
- 66
- 65
- 64
- 63
- 52
- 51
- 50
- 49
- 48
- 47
- 46
- 45
- 44
- 43
- 42
- 41
- 40
- 39
- 38
- 37
- 36
- 35
- 34
- 33
- 32





BUDVA

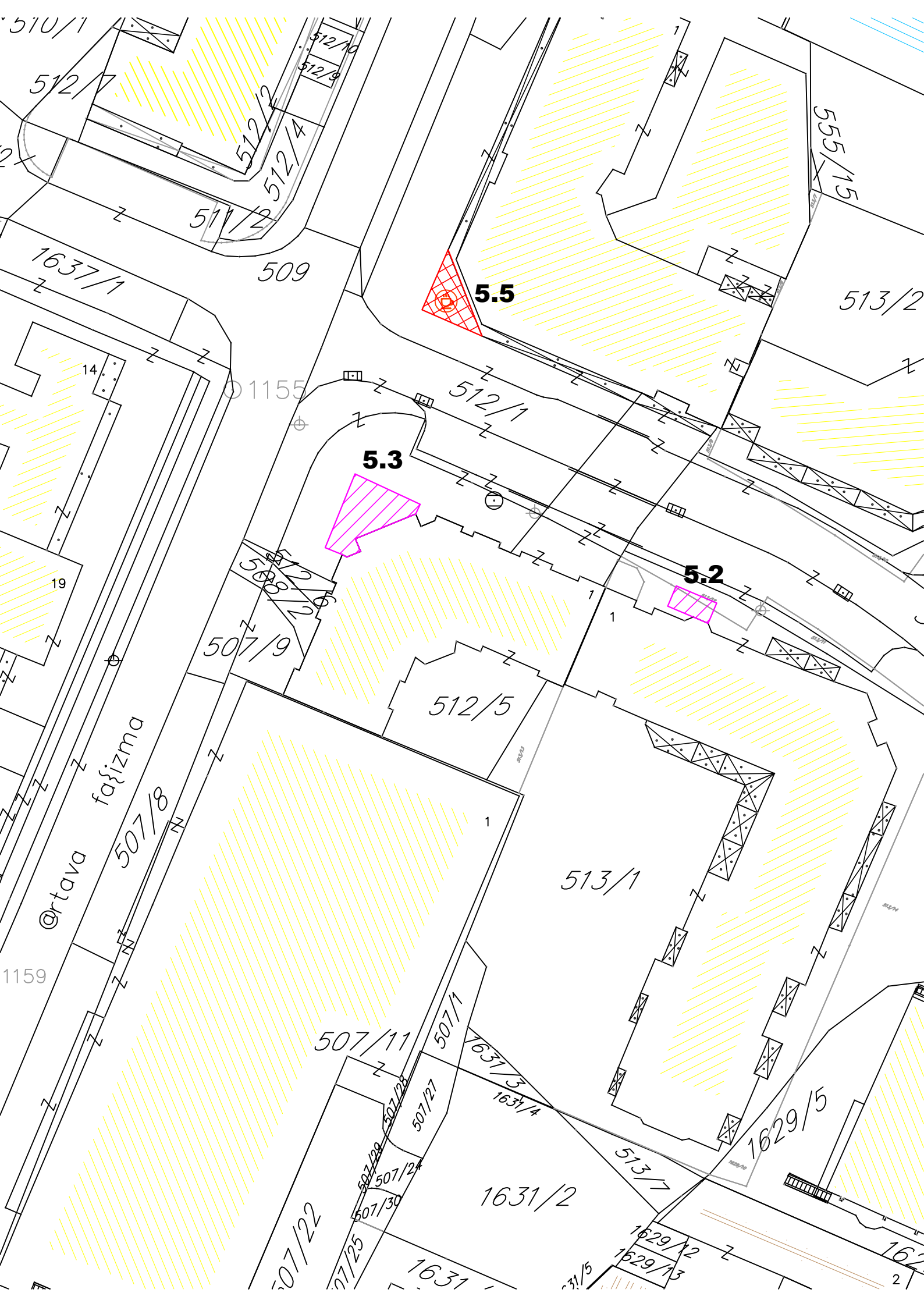
BUS

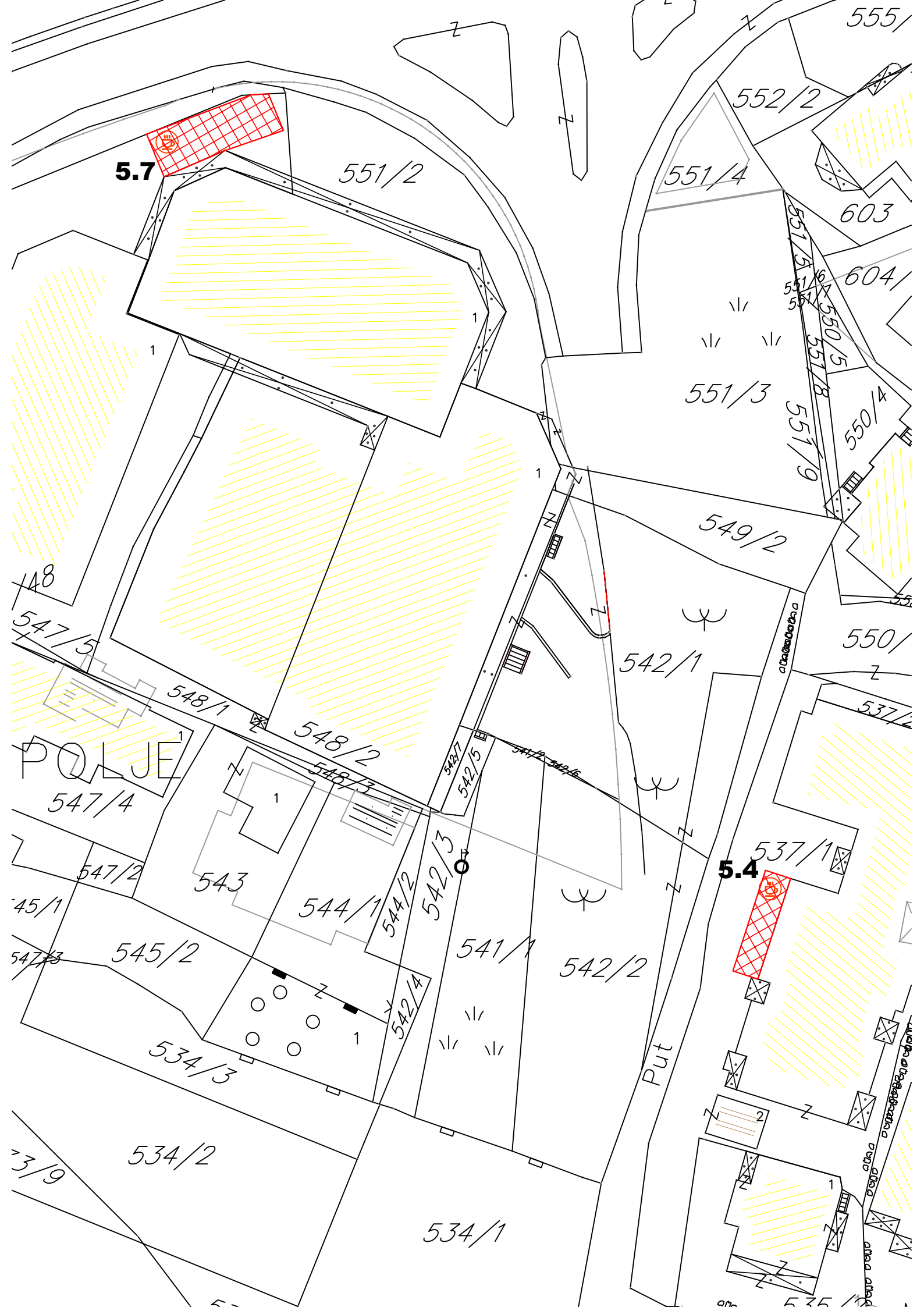
2.26

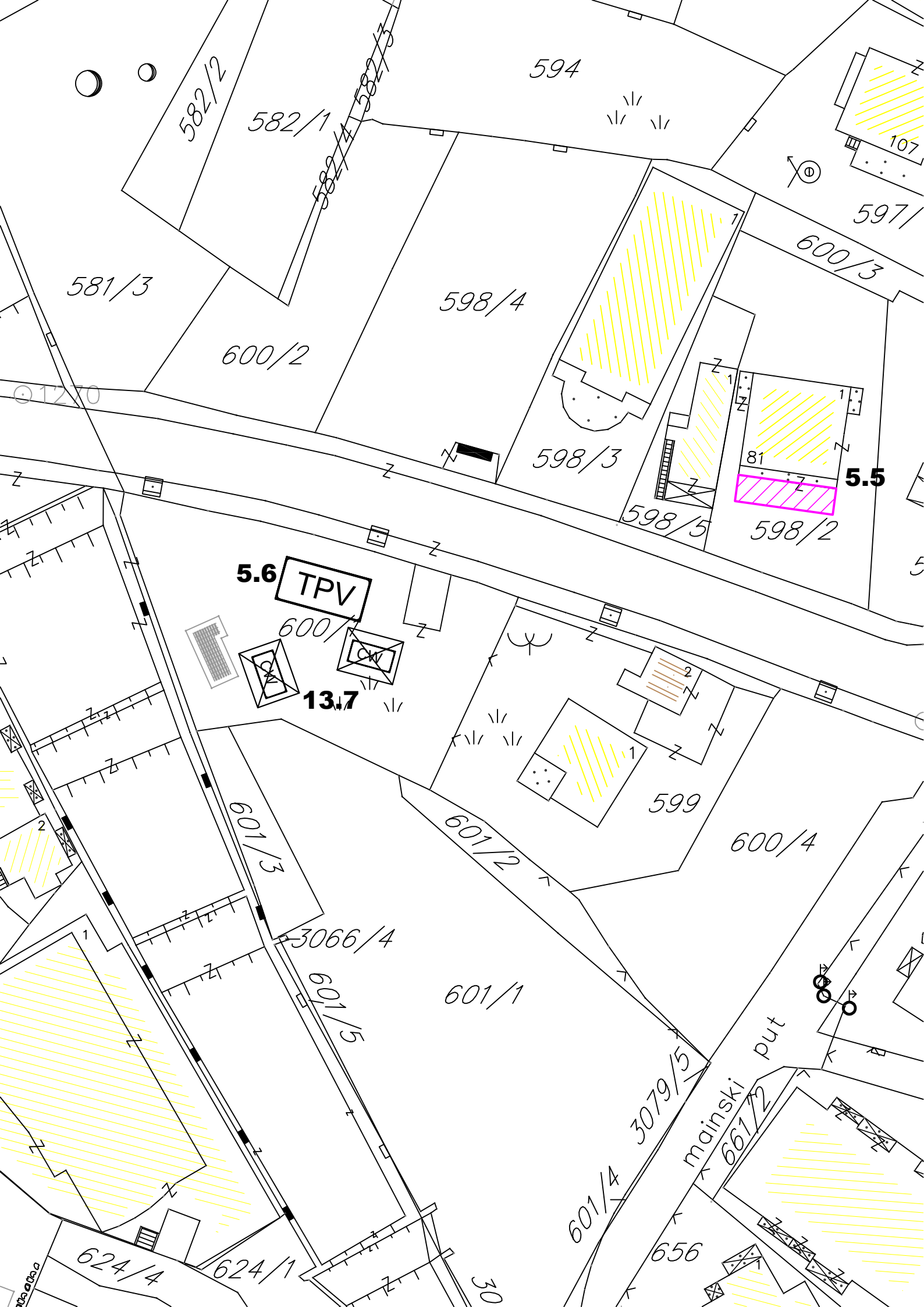
1272

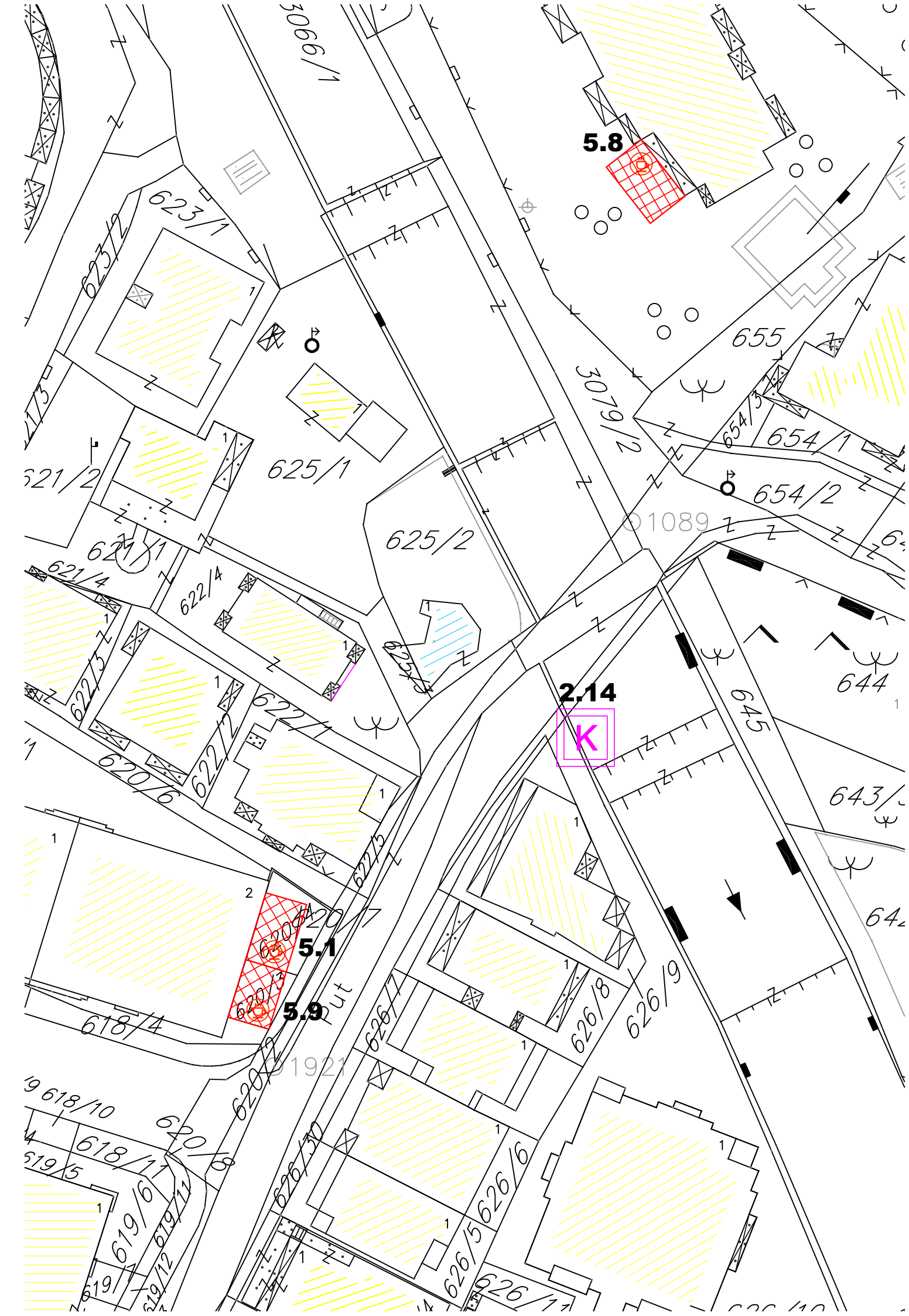
ma

BUDVA

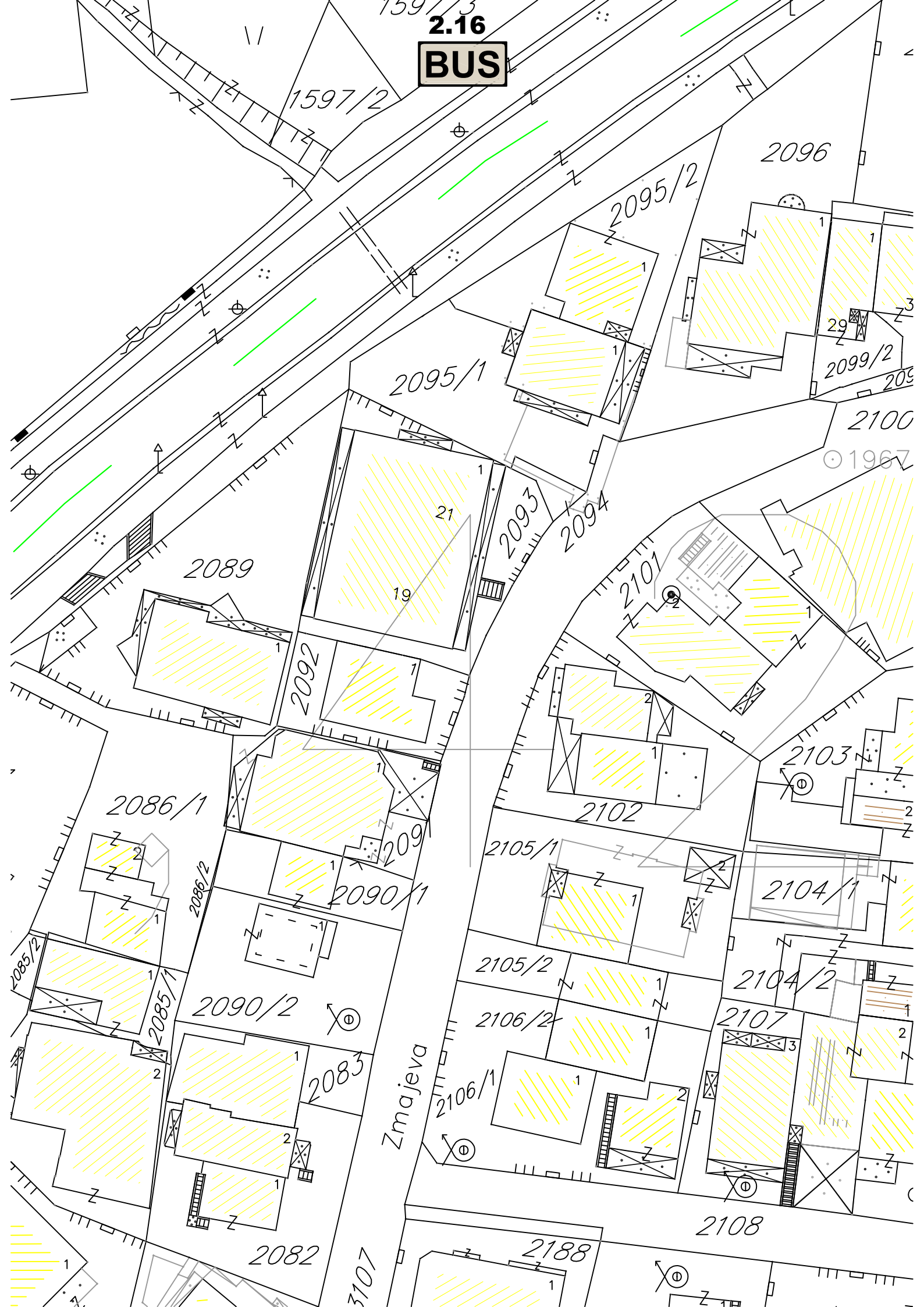


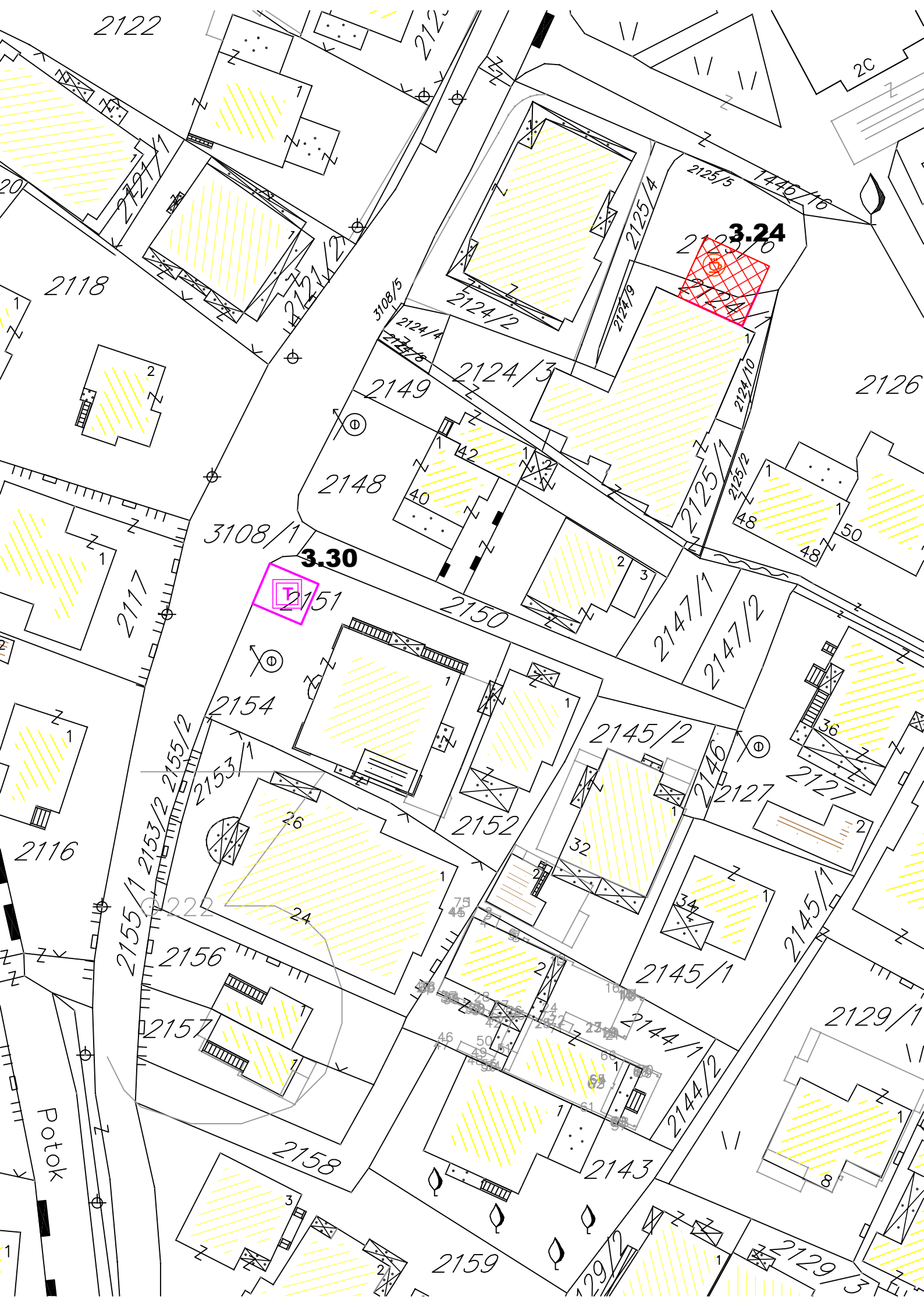






2.16
BUS





2.22

Trg sunca

1588/1

1574

1593

2.35

K

14.1



2.5



2122

3108/4

2123/2

2123/3

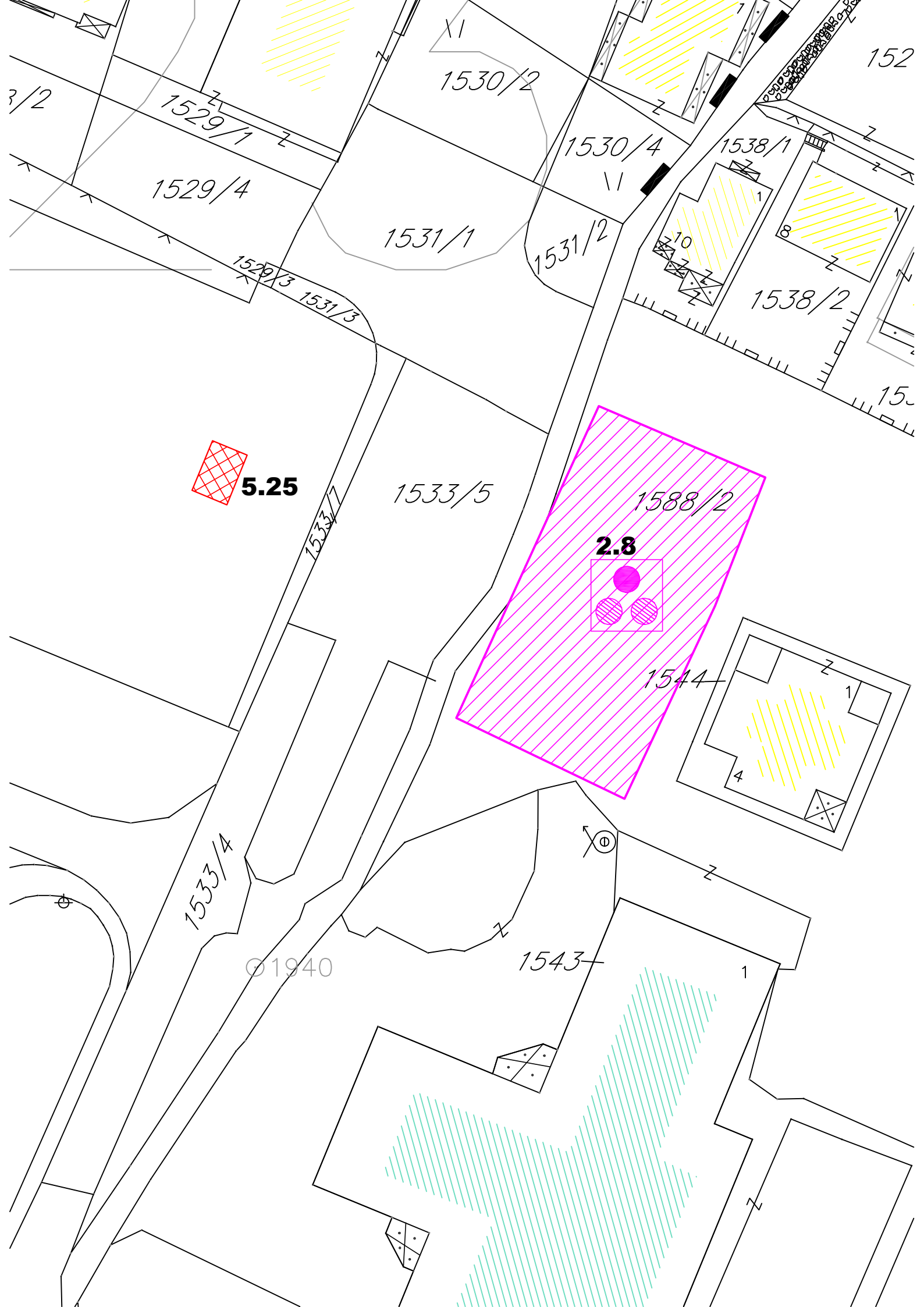
2123/1

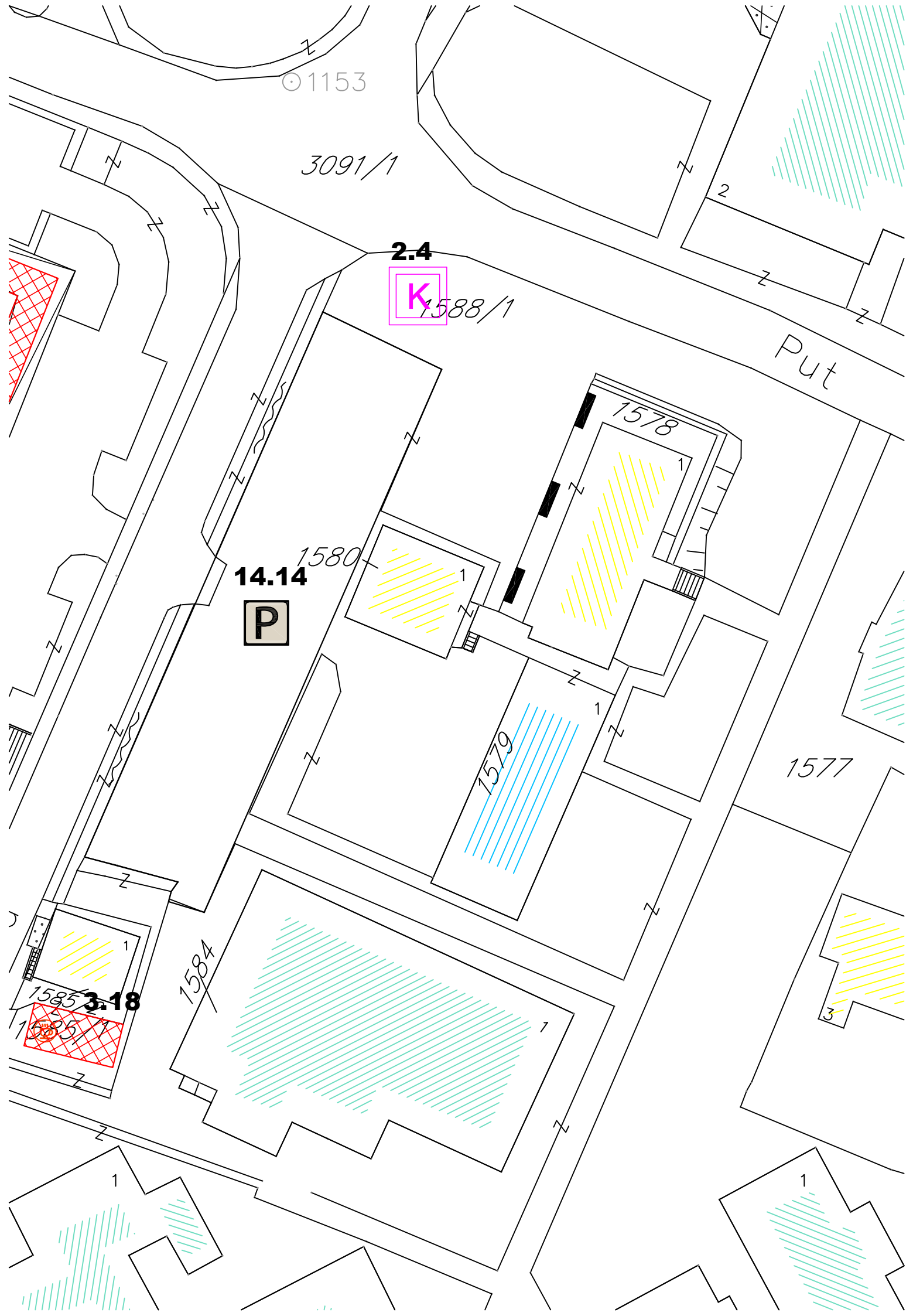
2120

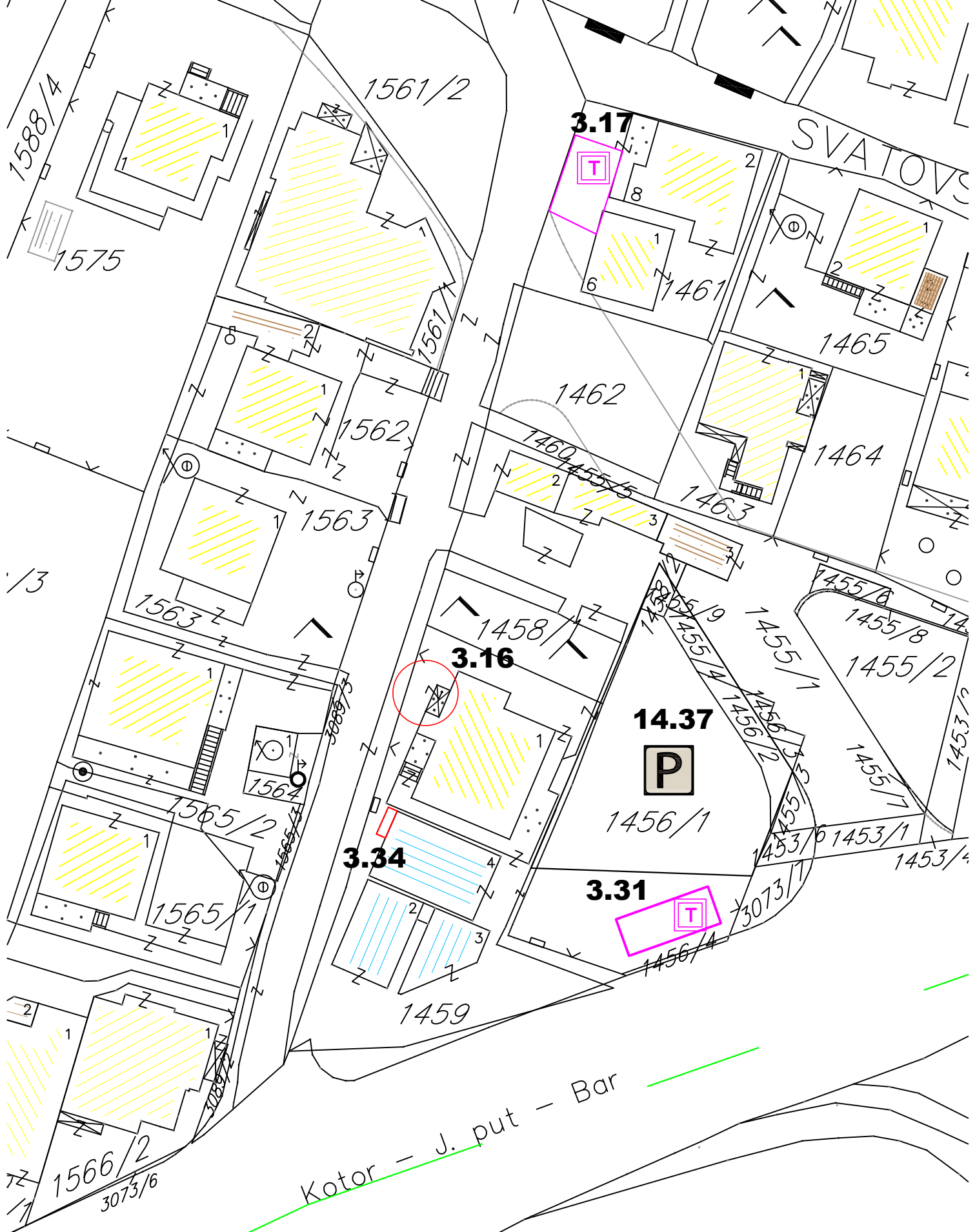
2118

3108/5

2124

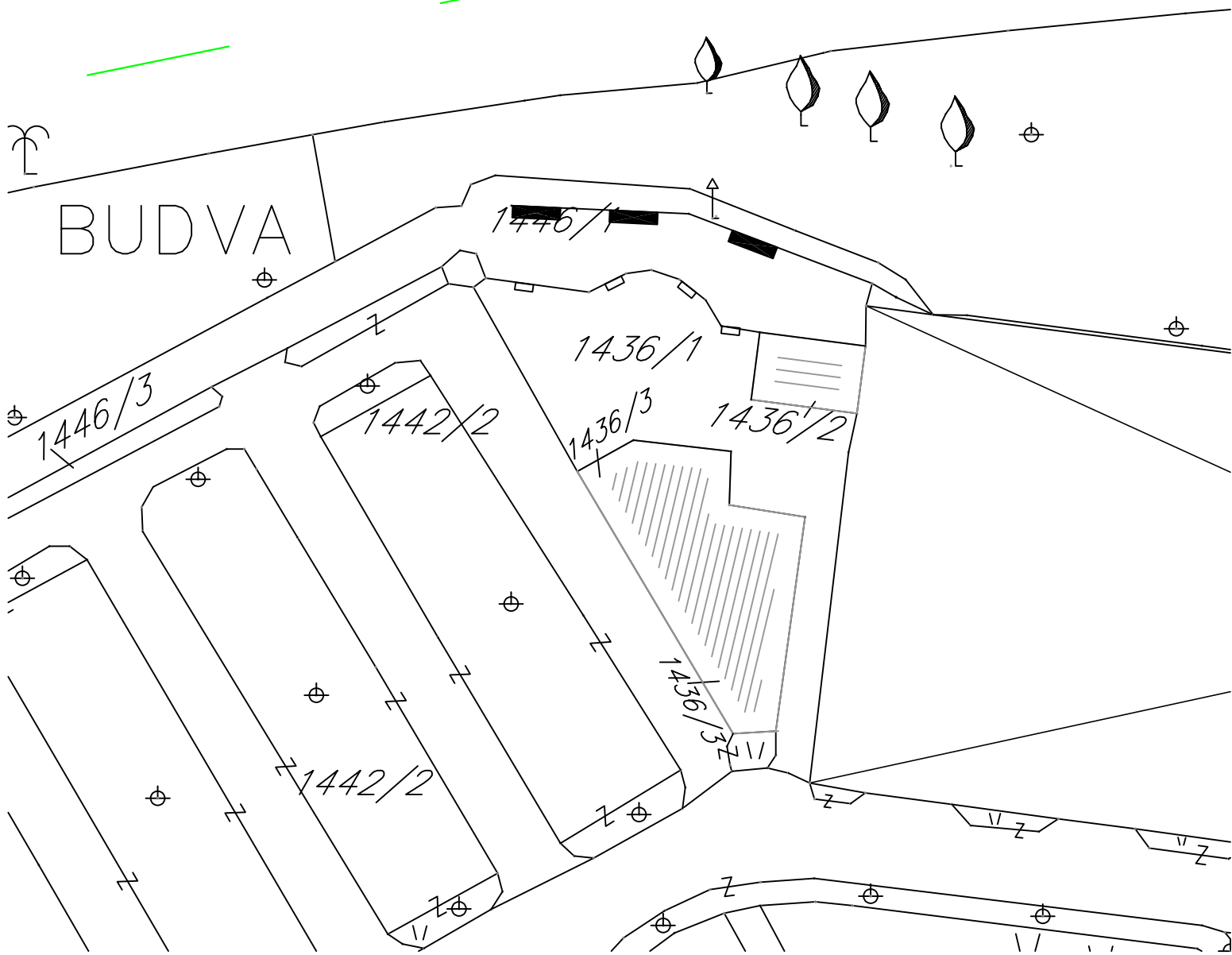


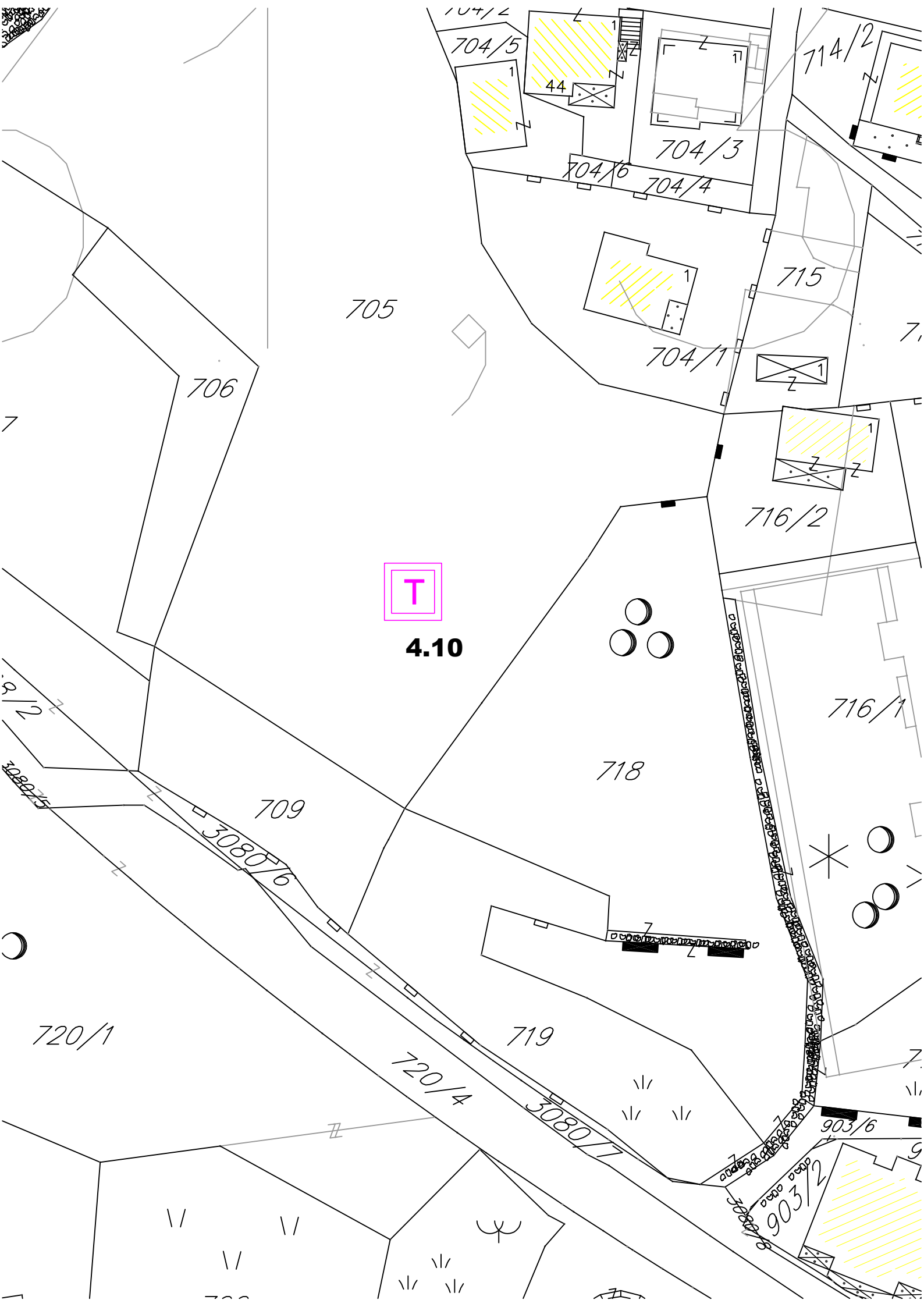




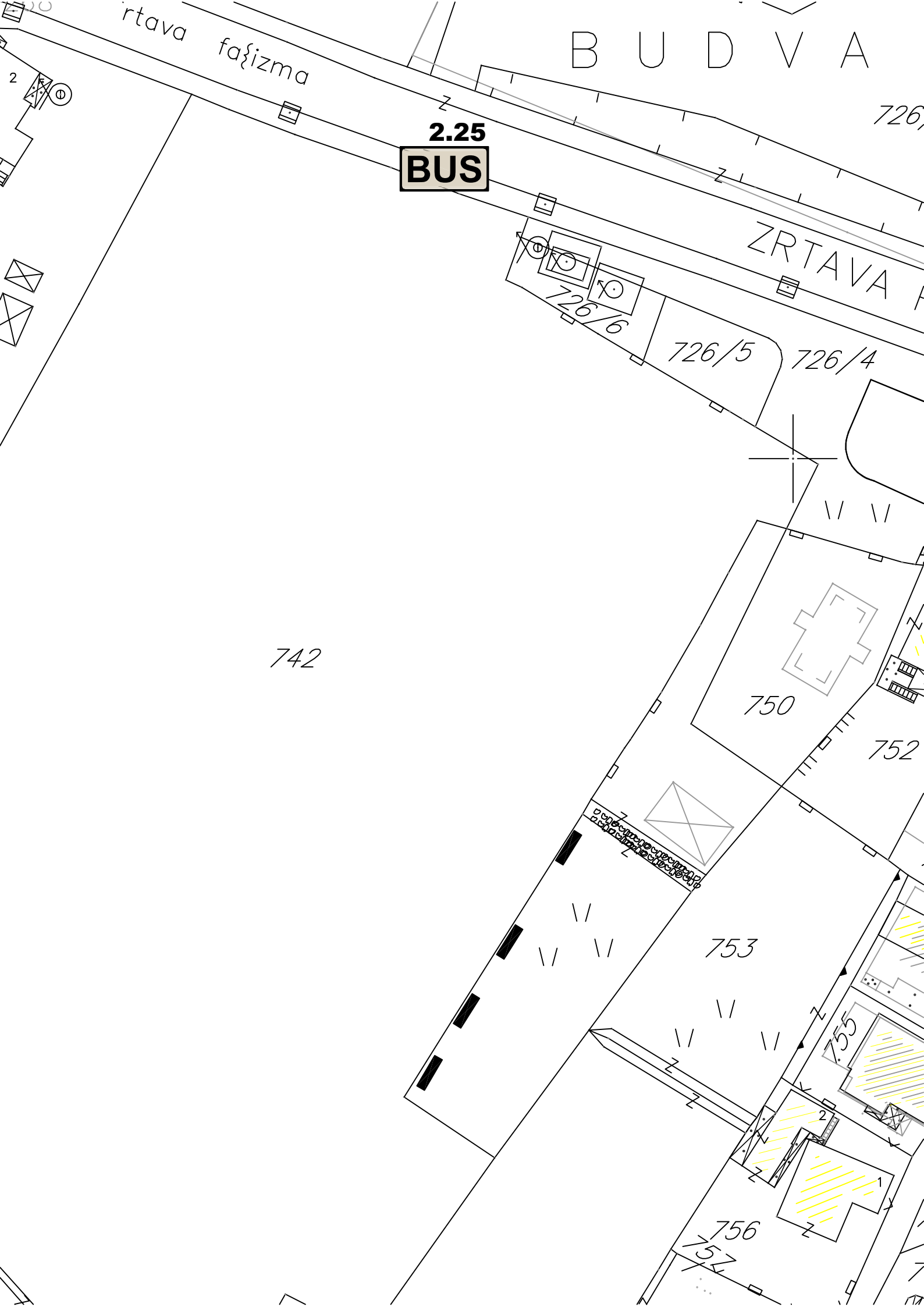
2.16
BUS











B U D V A

726/

rtava faizma

2.25
BUS

ZRTAVA

726/6

726/5

726/4

742

750

752

753

755

756

757

A P O L J E

726/1

727

72

VA FASIZMA

728/1

728/2

Ø1267

14.40



726/3

3077/10

752

751

769/1

769/4

769/5

769/6

769/12

769/14

769/11

769/10

769/18

769/2

769/26

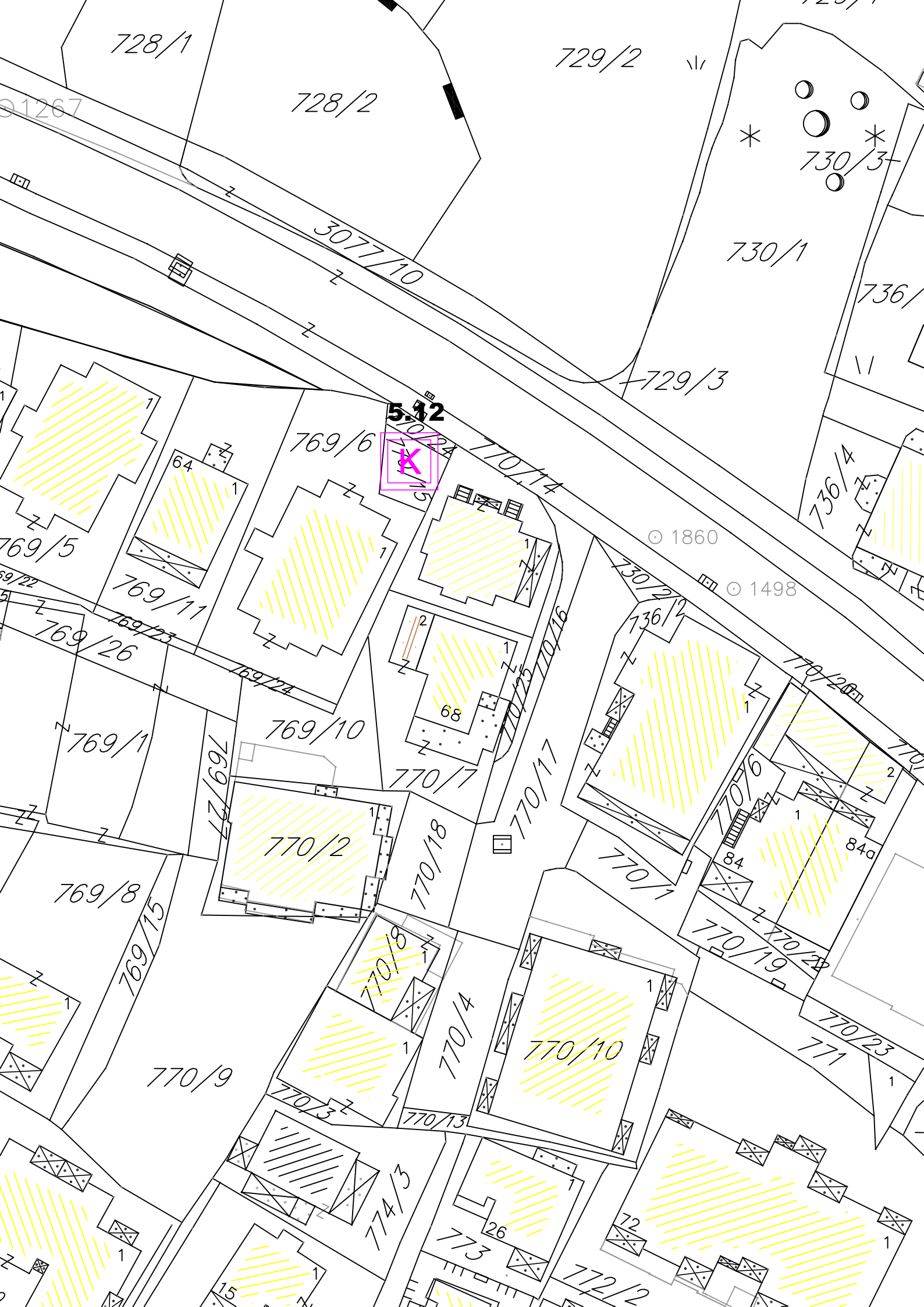
768

769/9

769/27

770/2





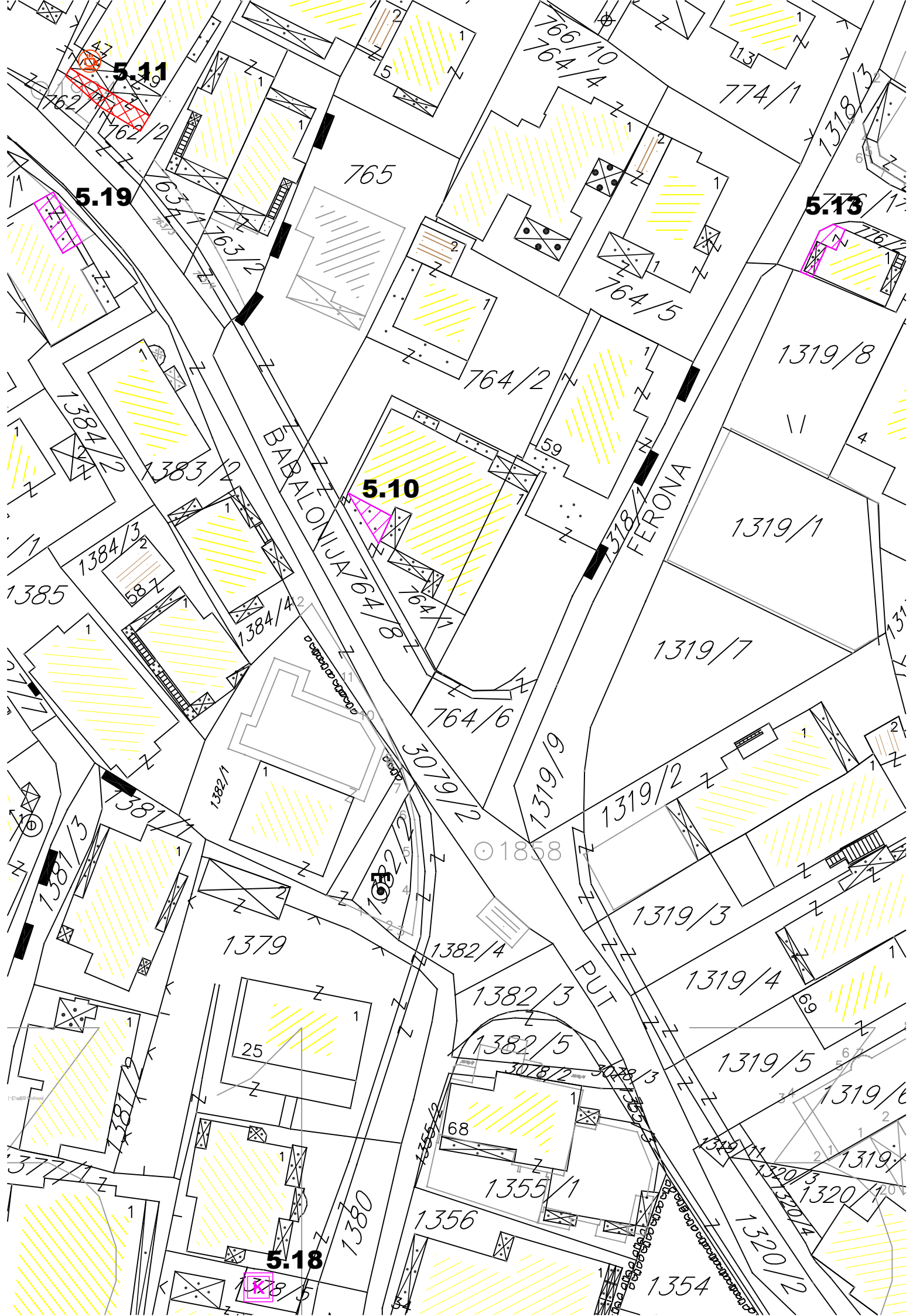
5.11

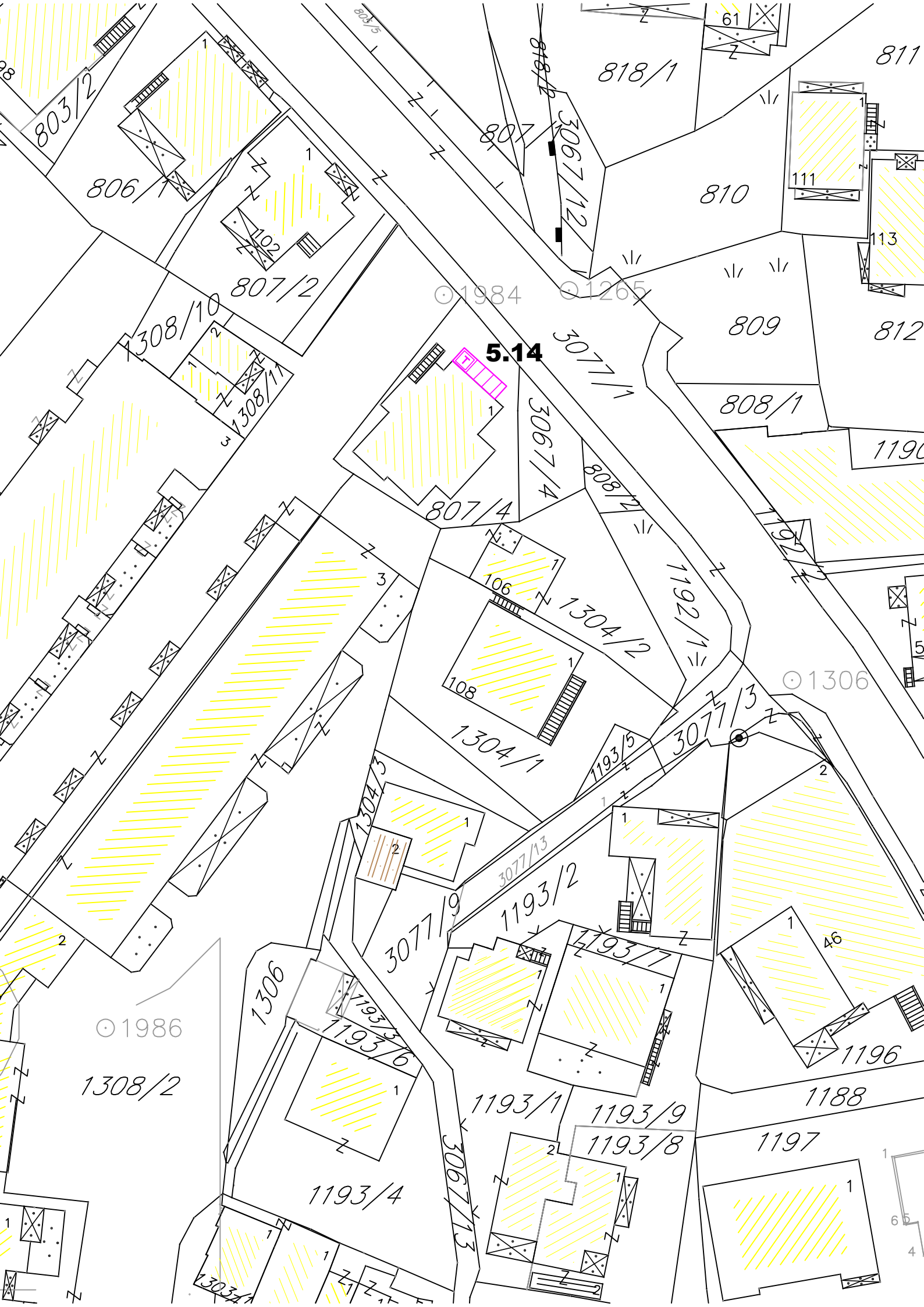
5.19

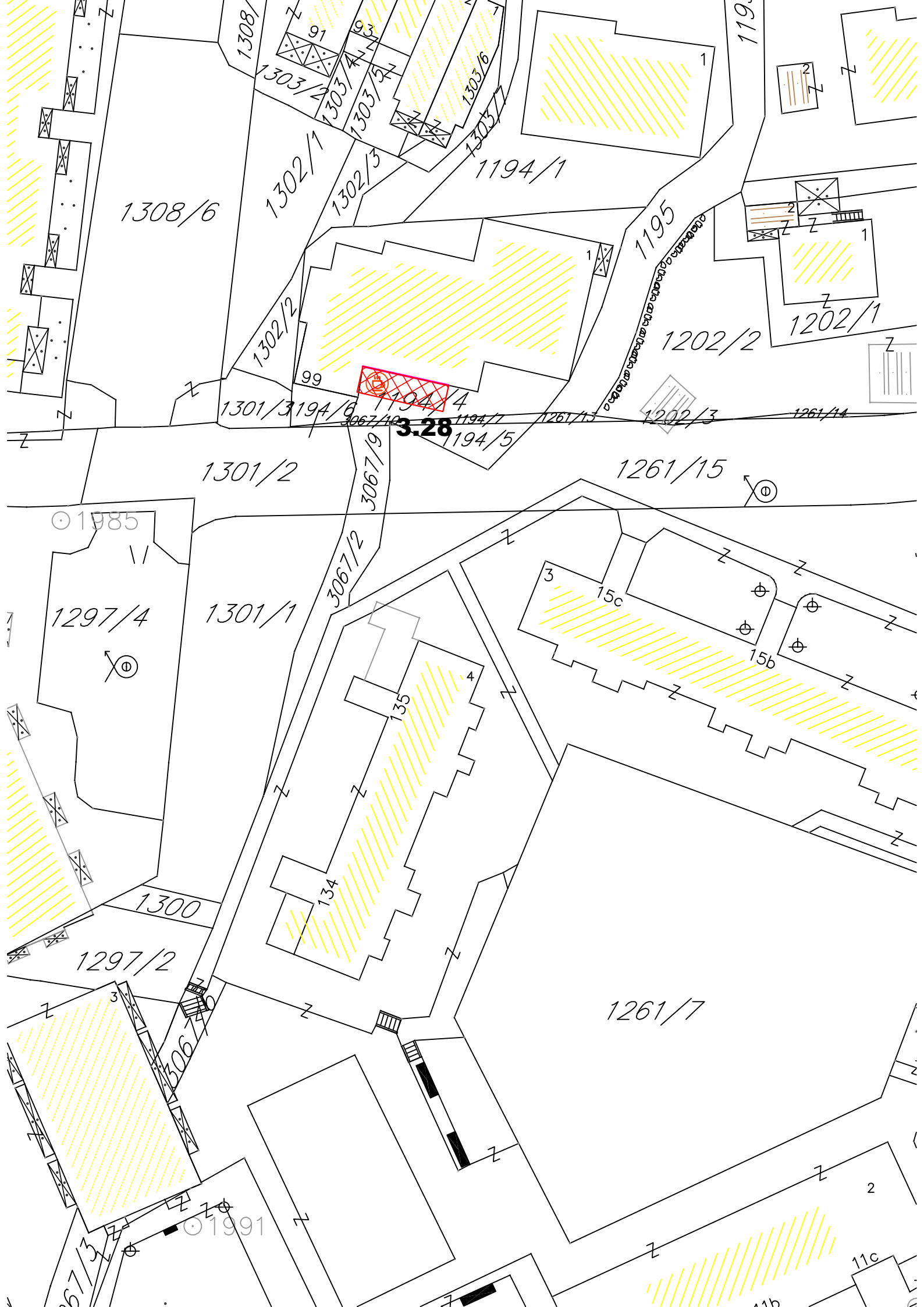
5.13

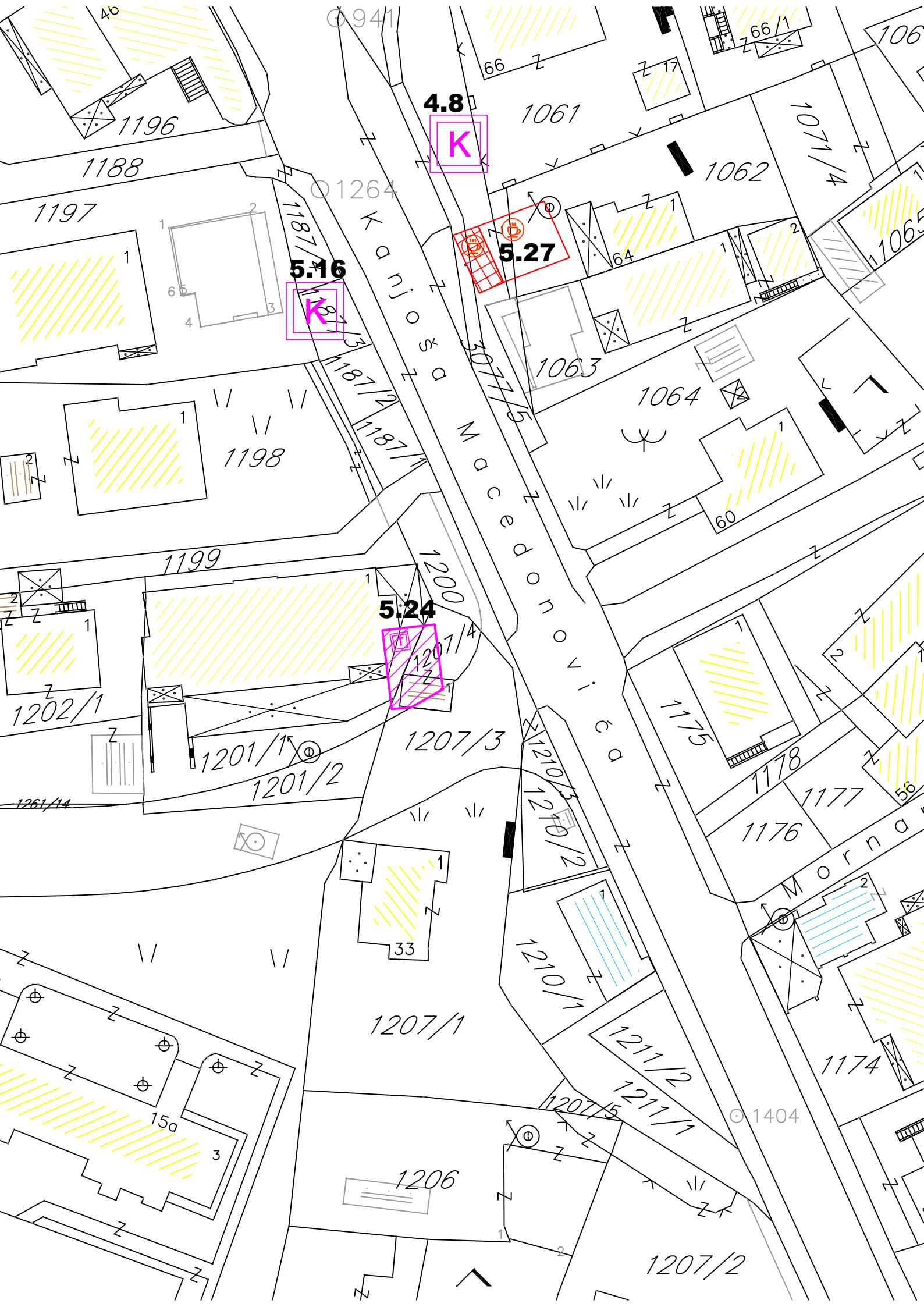
5.10

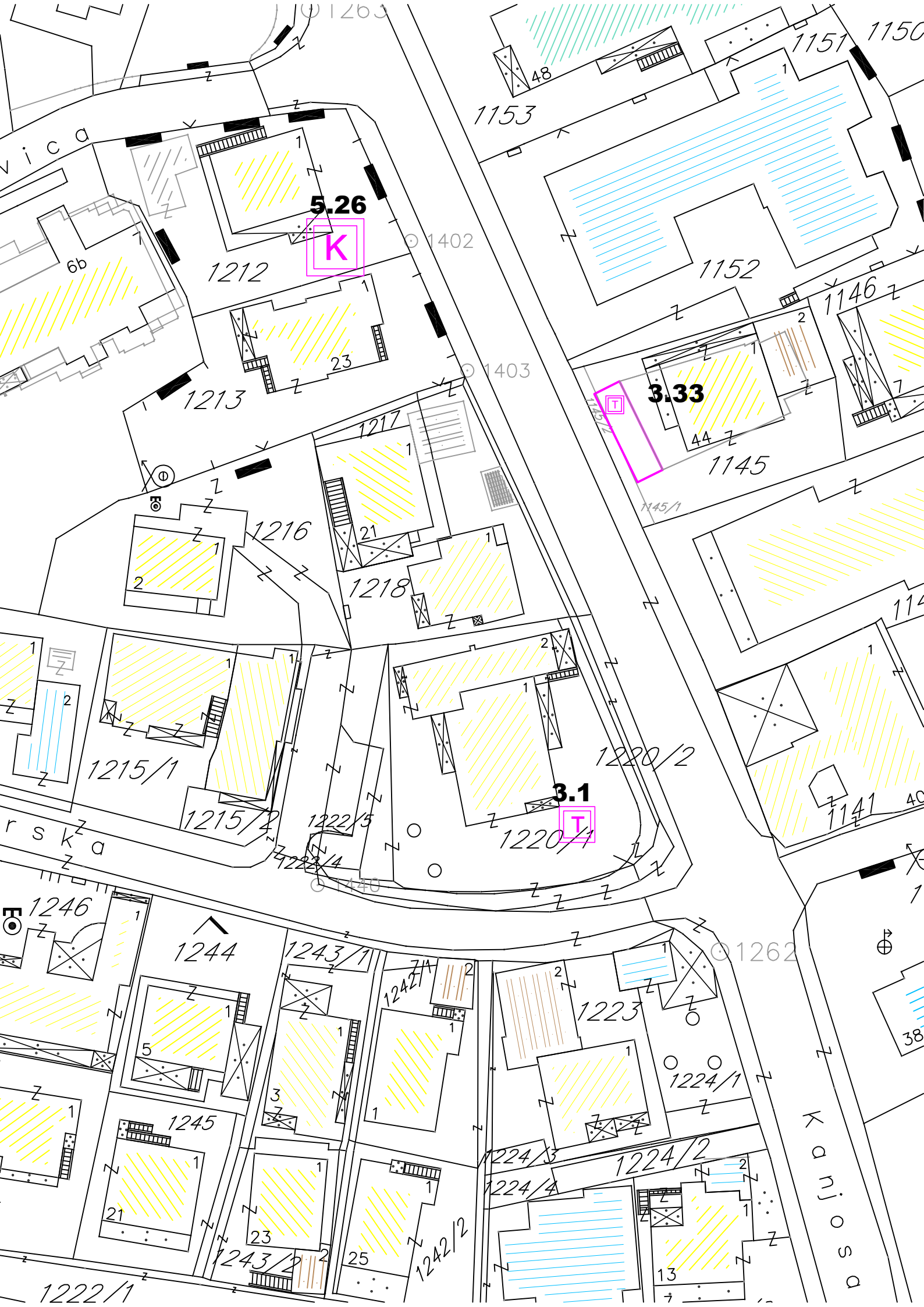
5.18

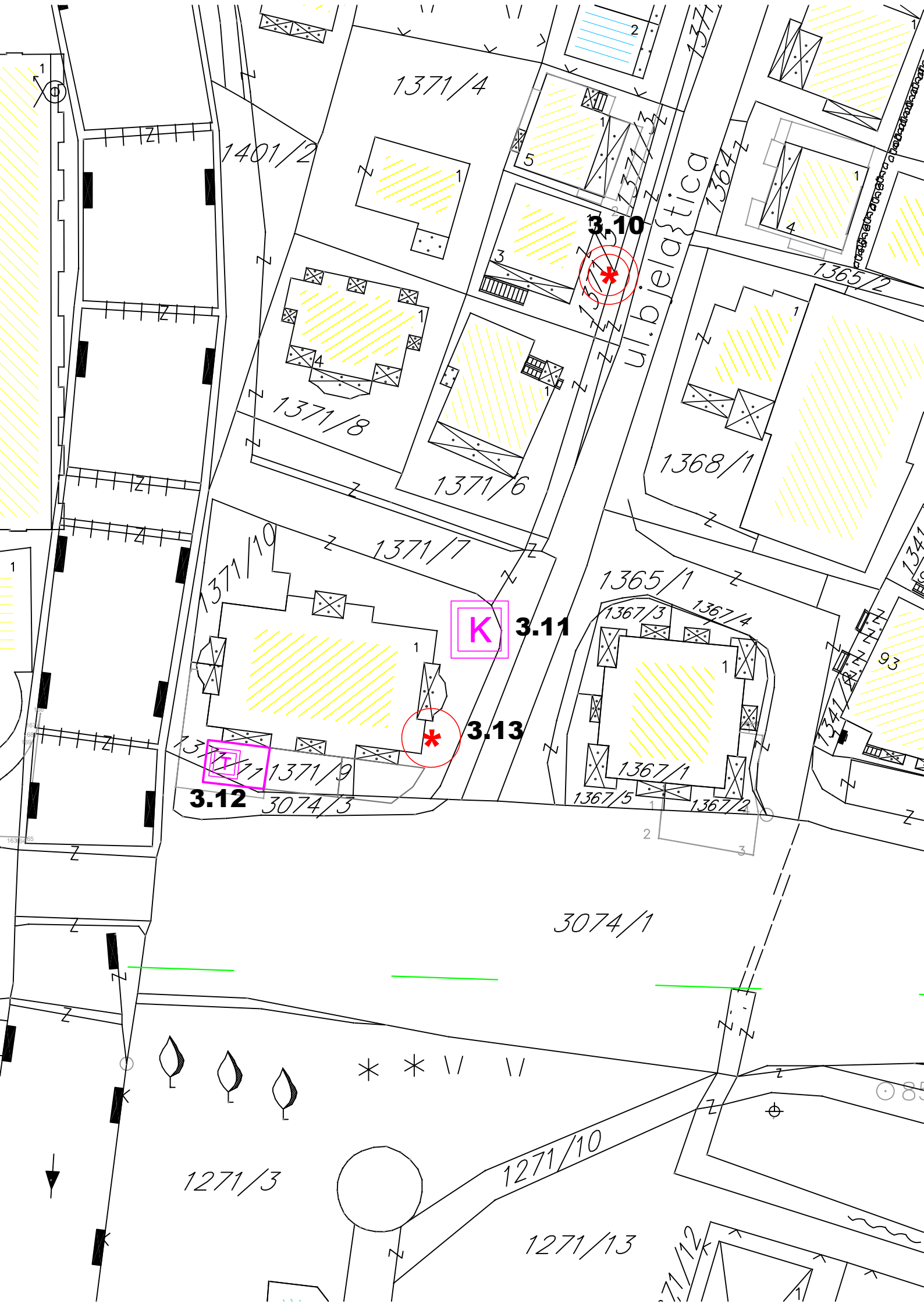


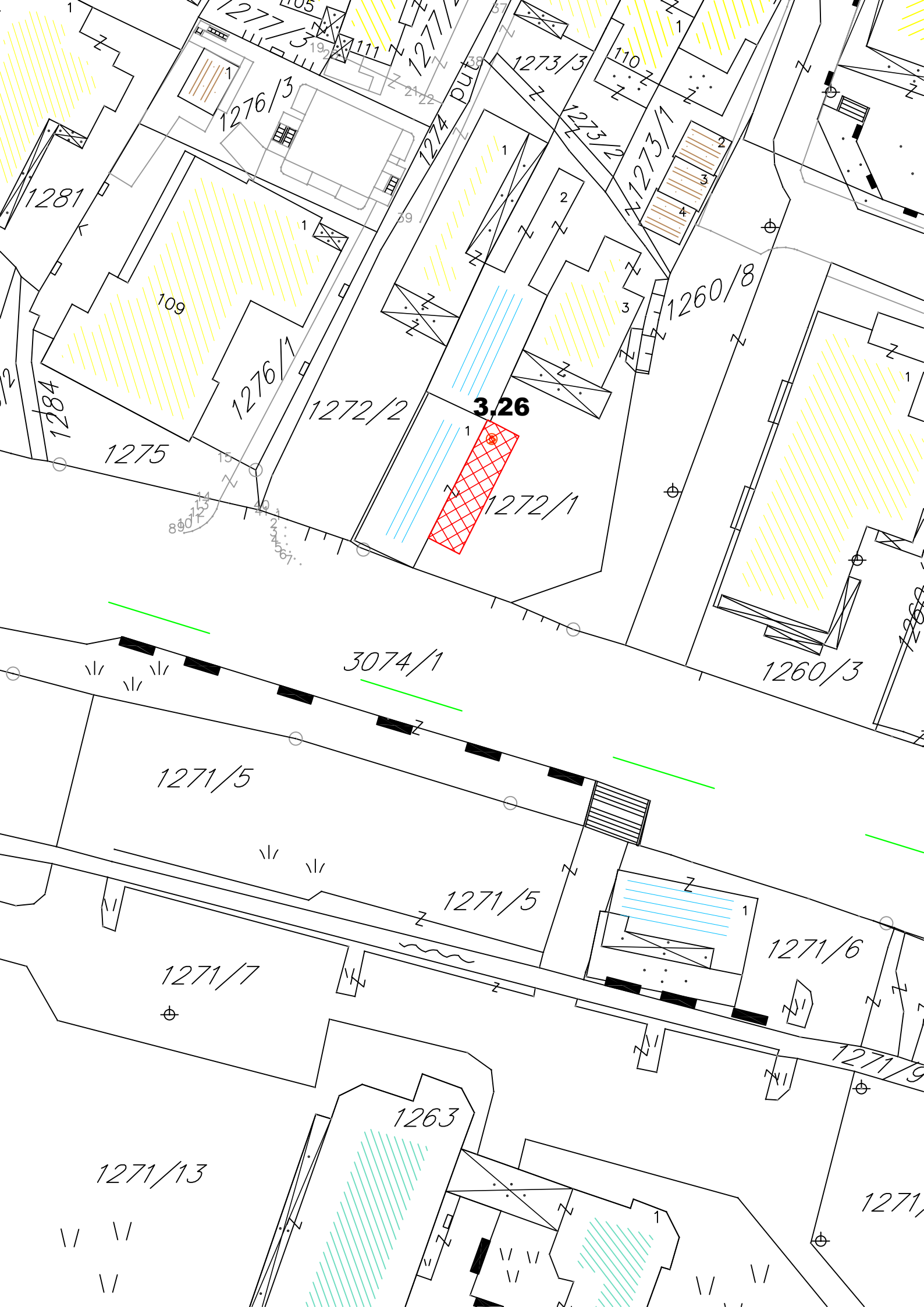




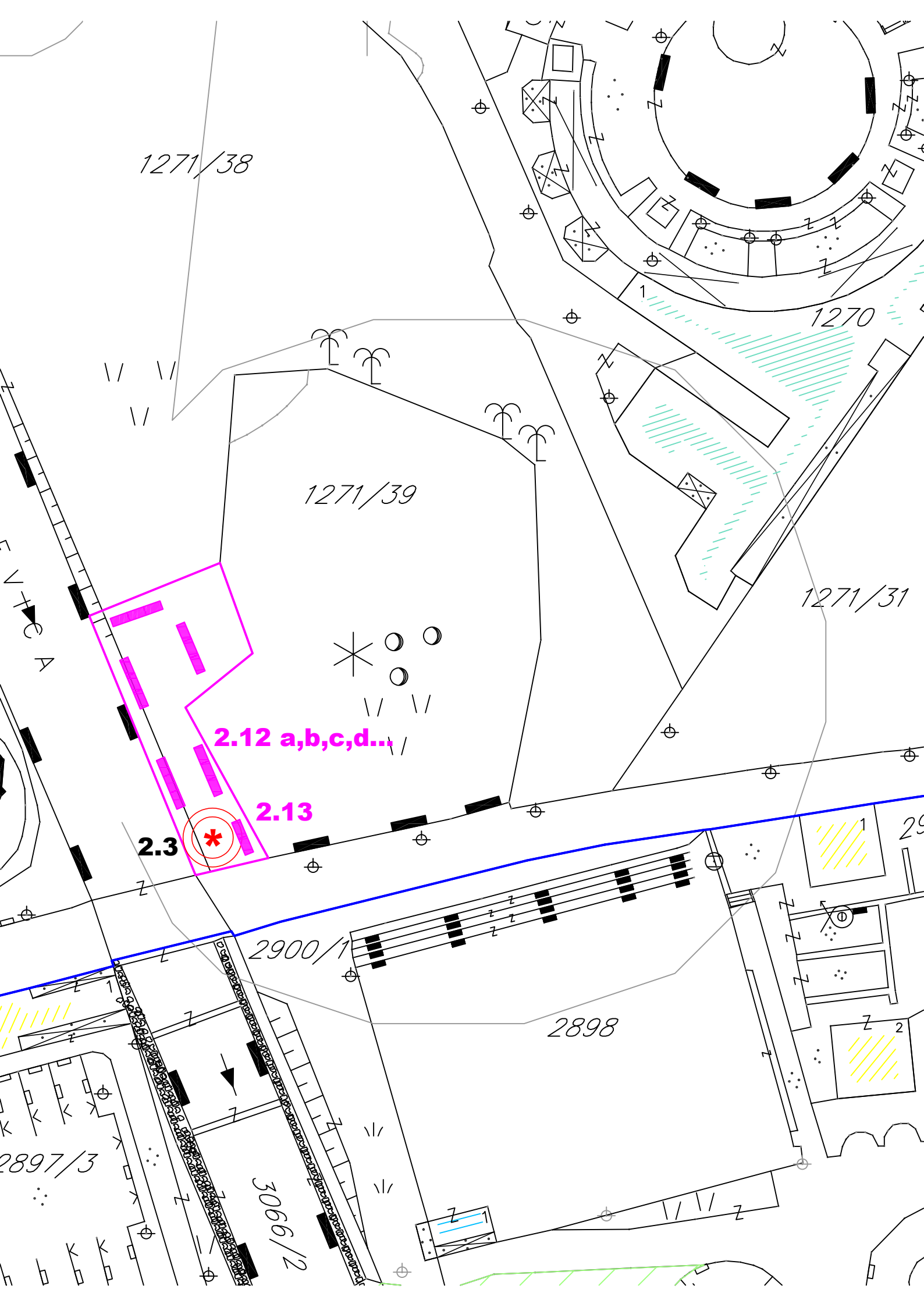












1271/38

1271/39

1270

1271/31

2.12 a,b,c,d...

2.13

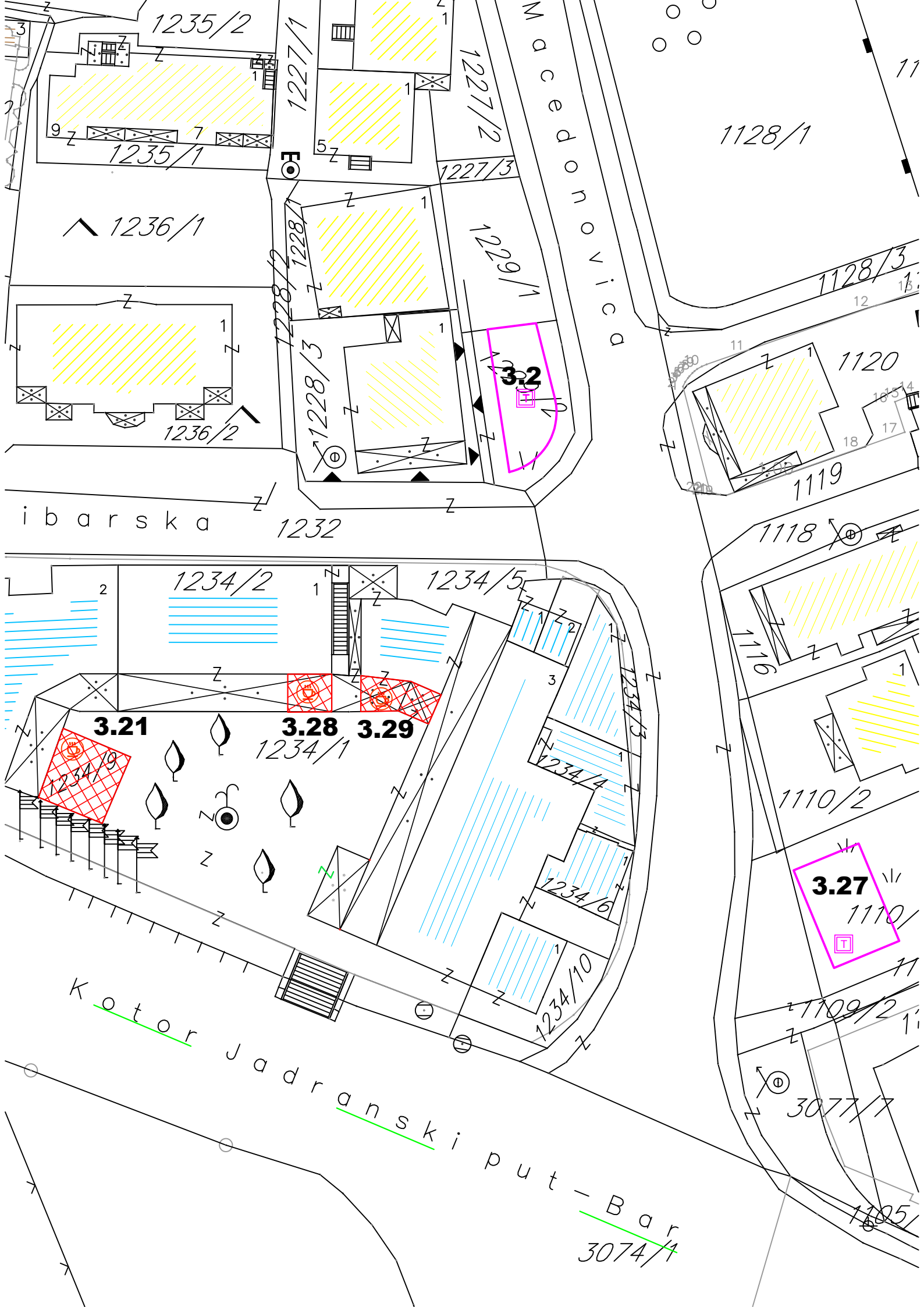
2.3

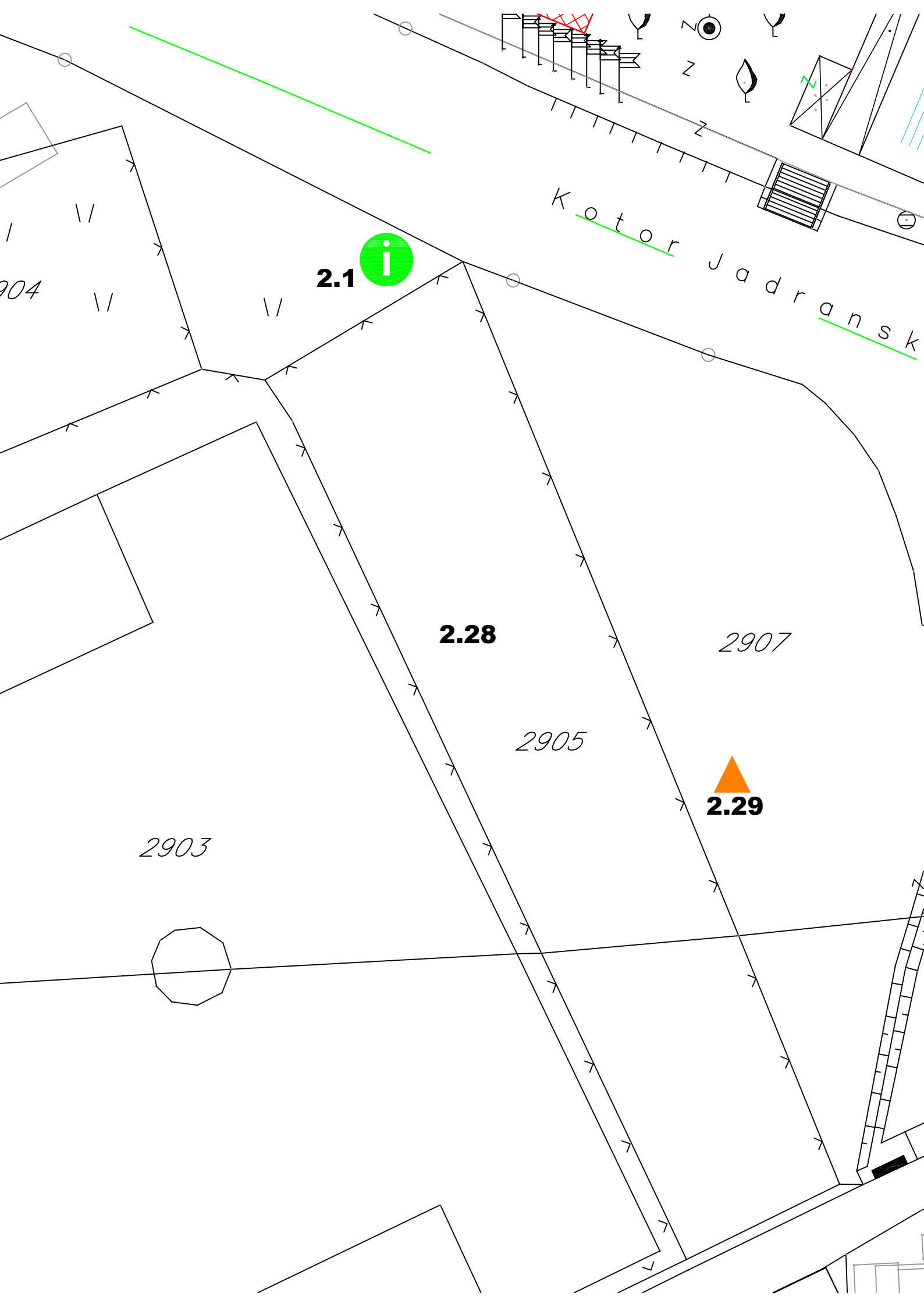
2900/1

2898

2897/3

3066/2





2.1

2.28

2.29

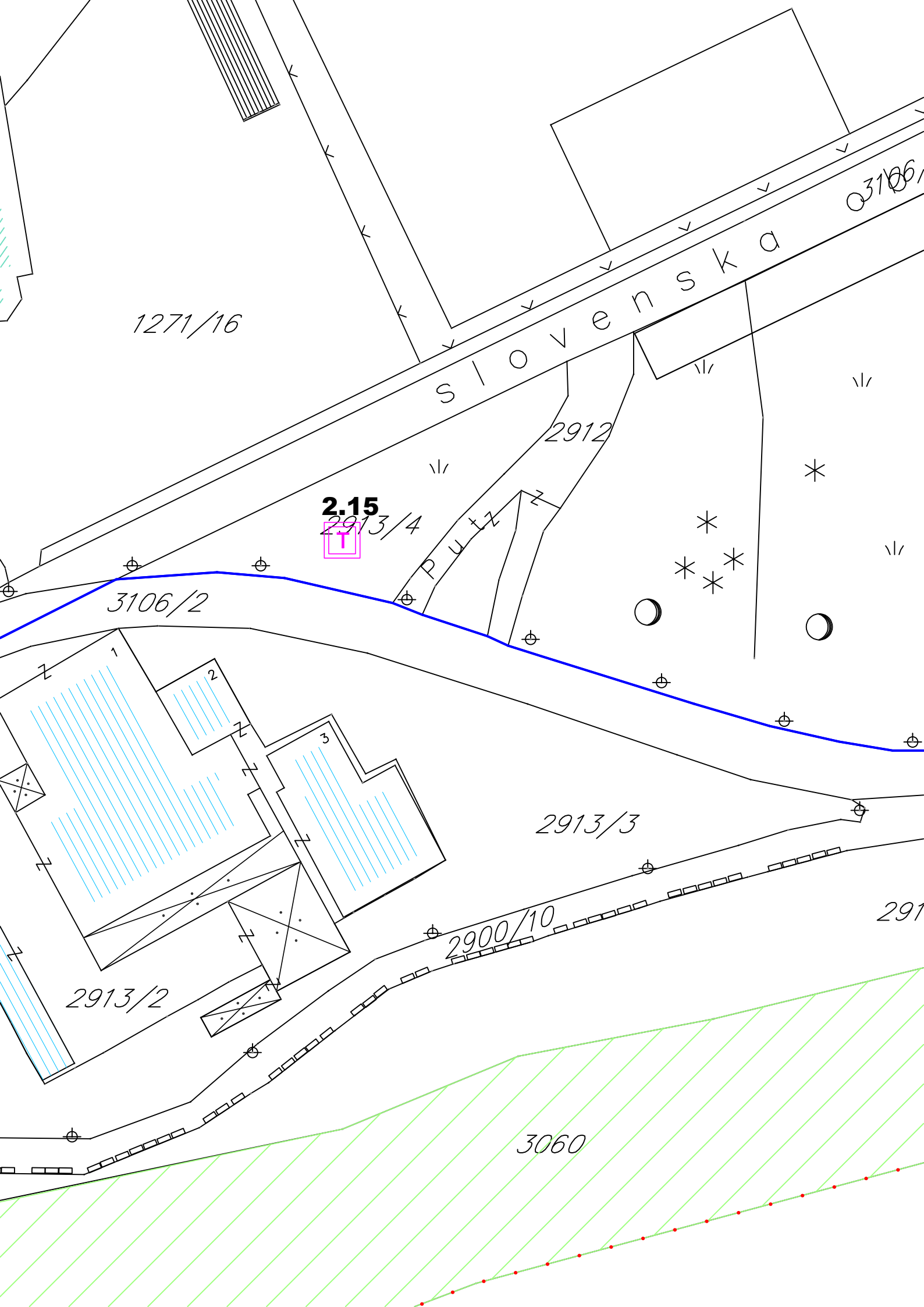
K o t o r J a d r a n s k i

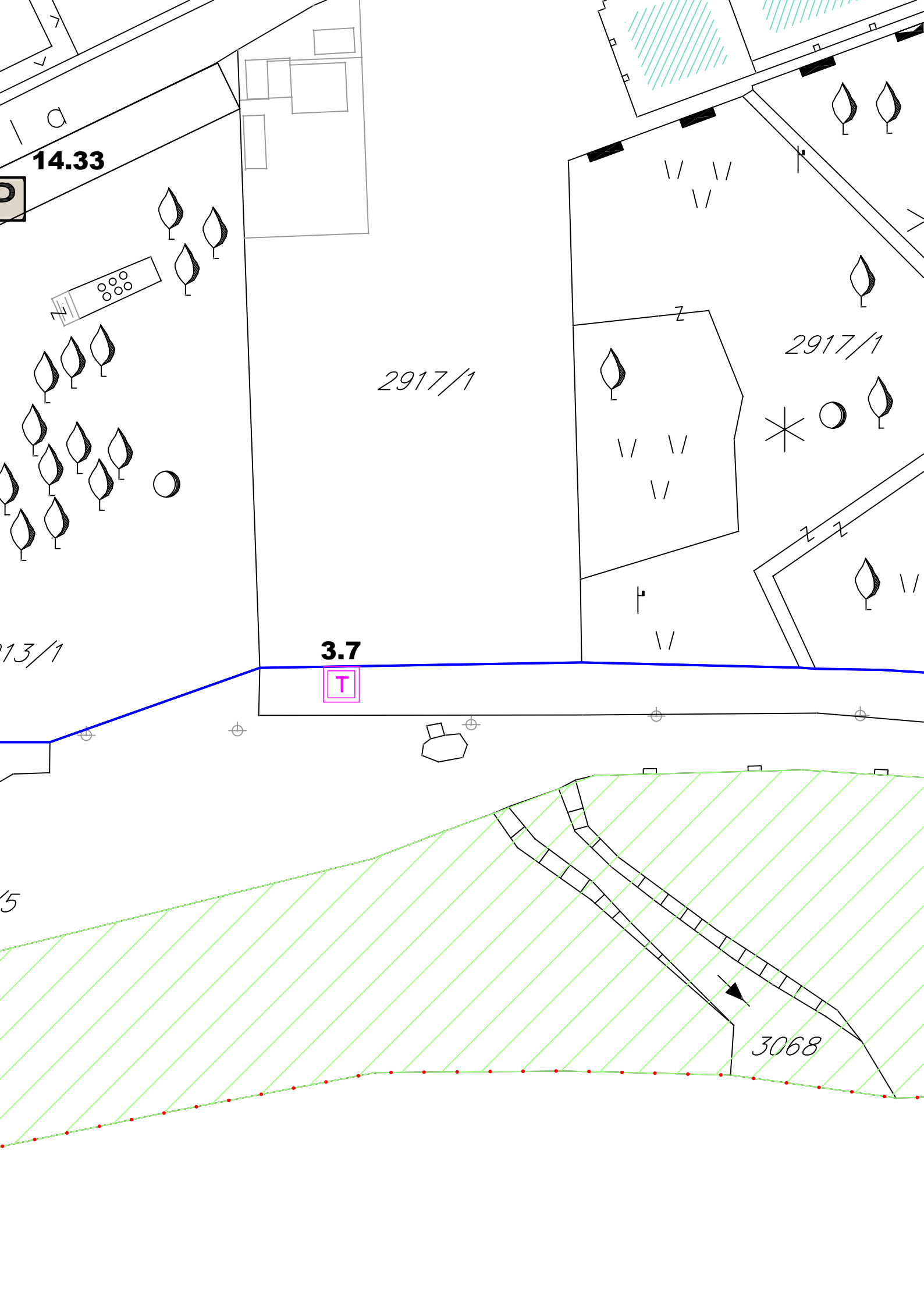
2904

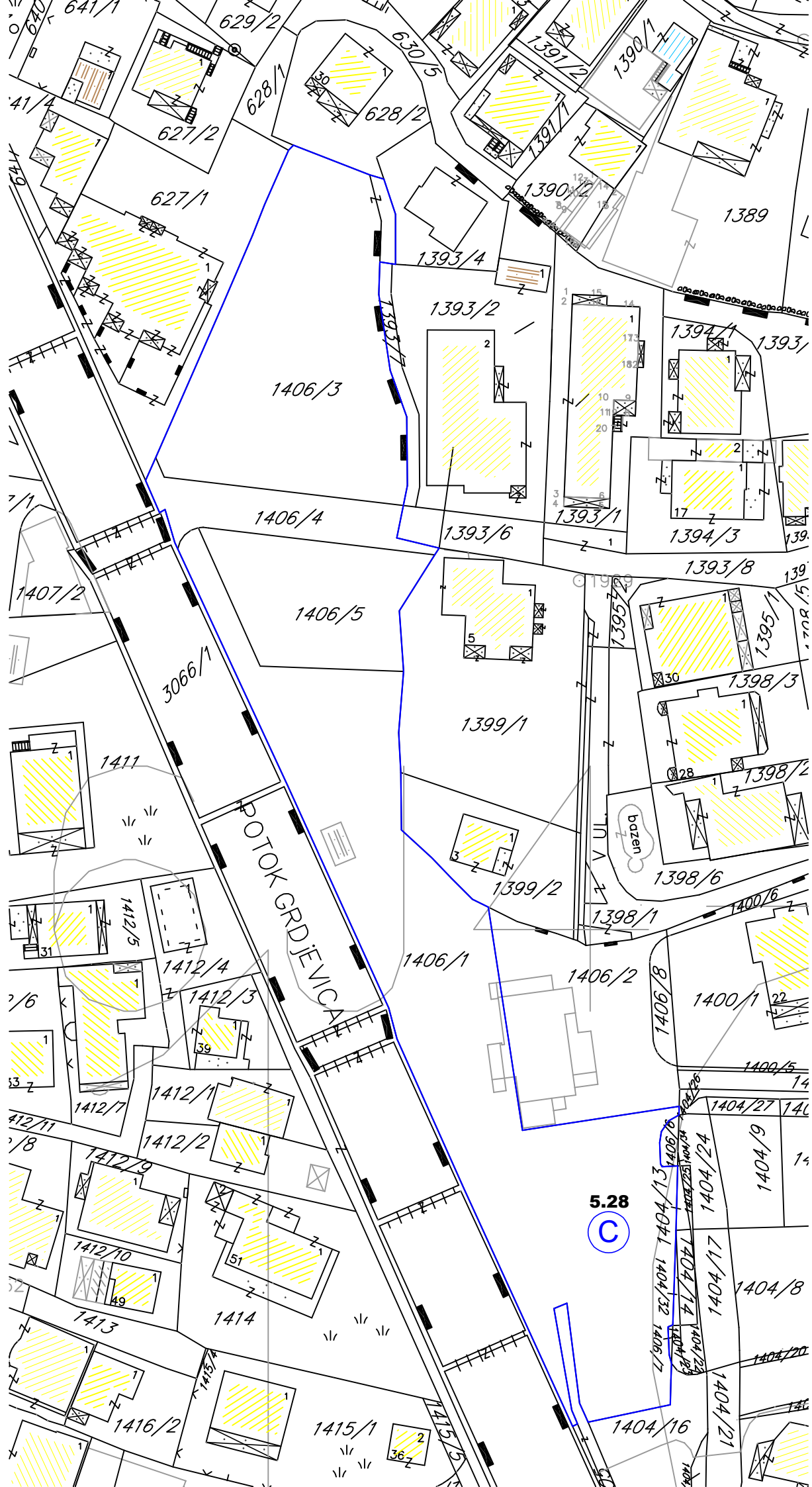
2903

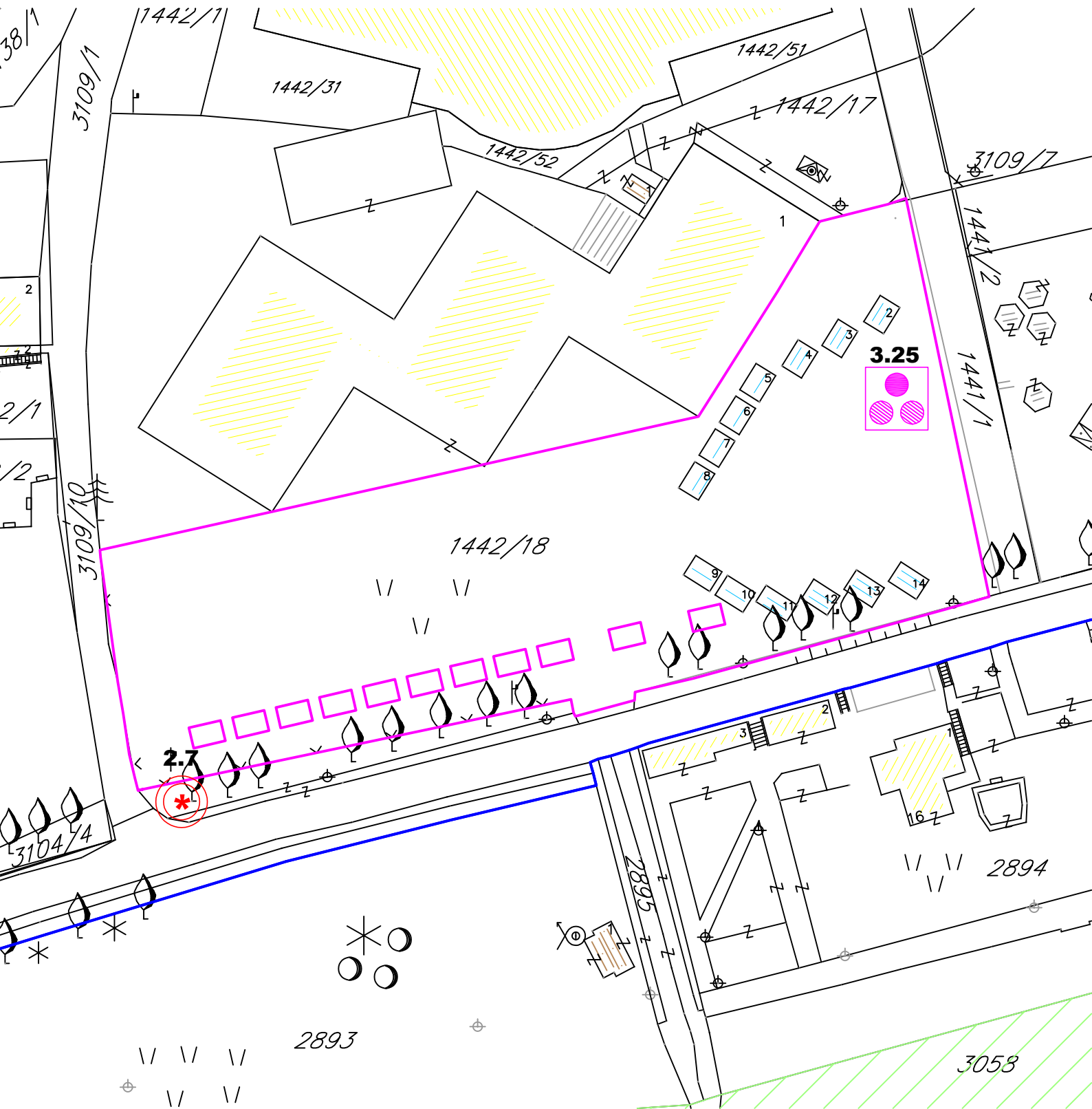
2905

2907

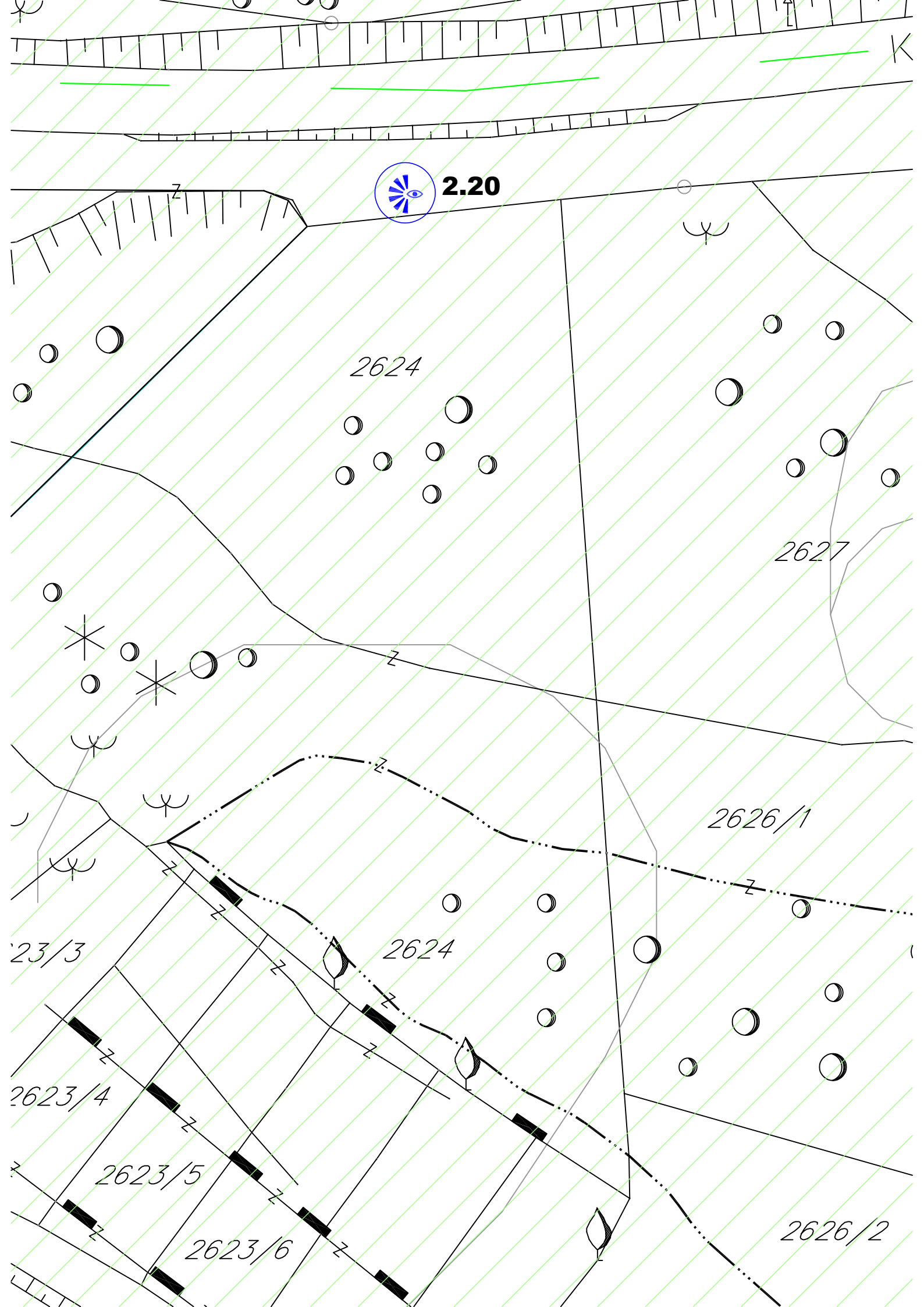




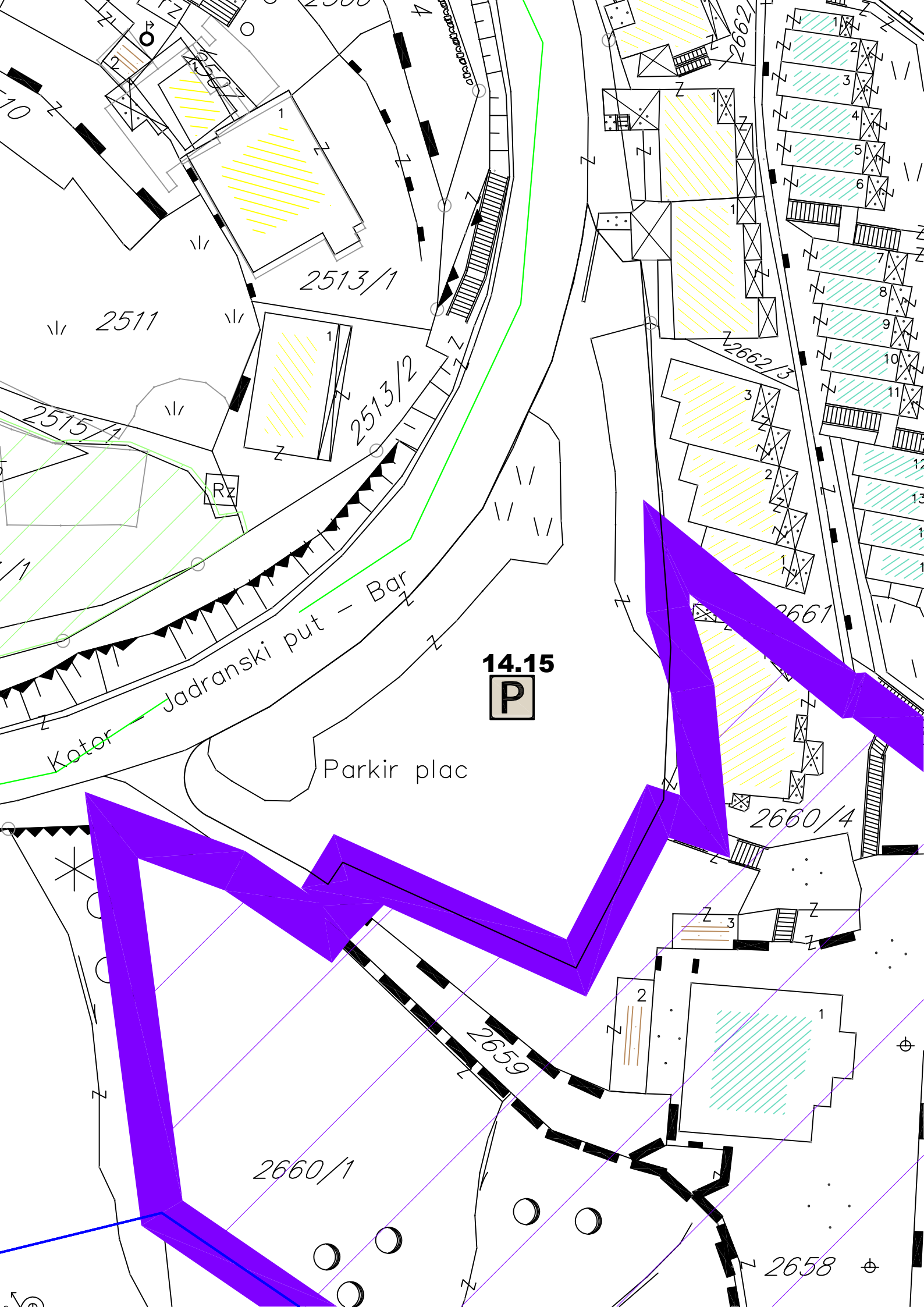






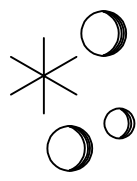






3

797/1



Z A V A

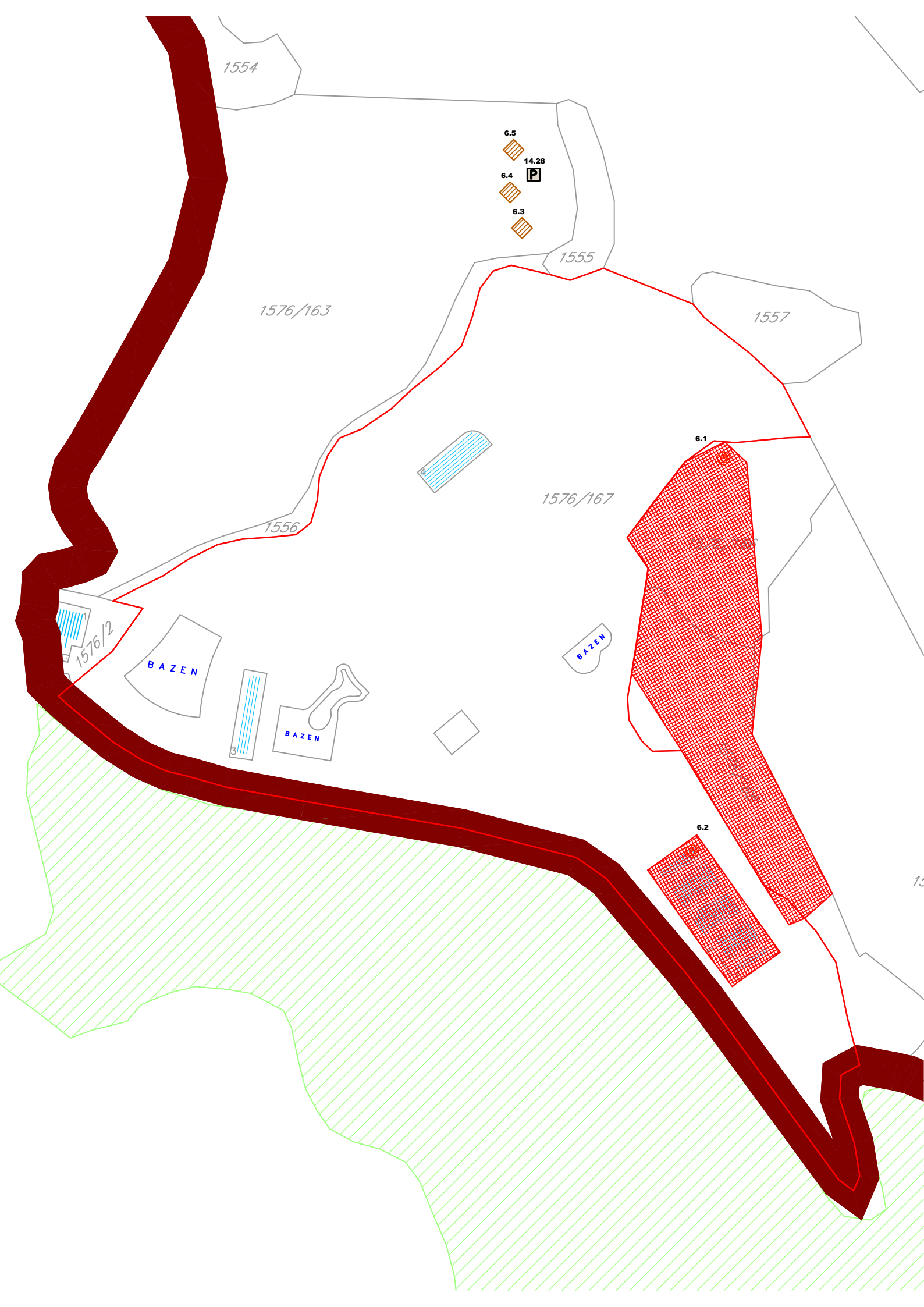

2.27
2922/3

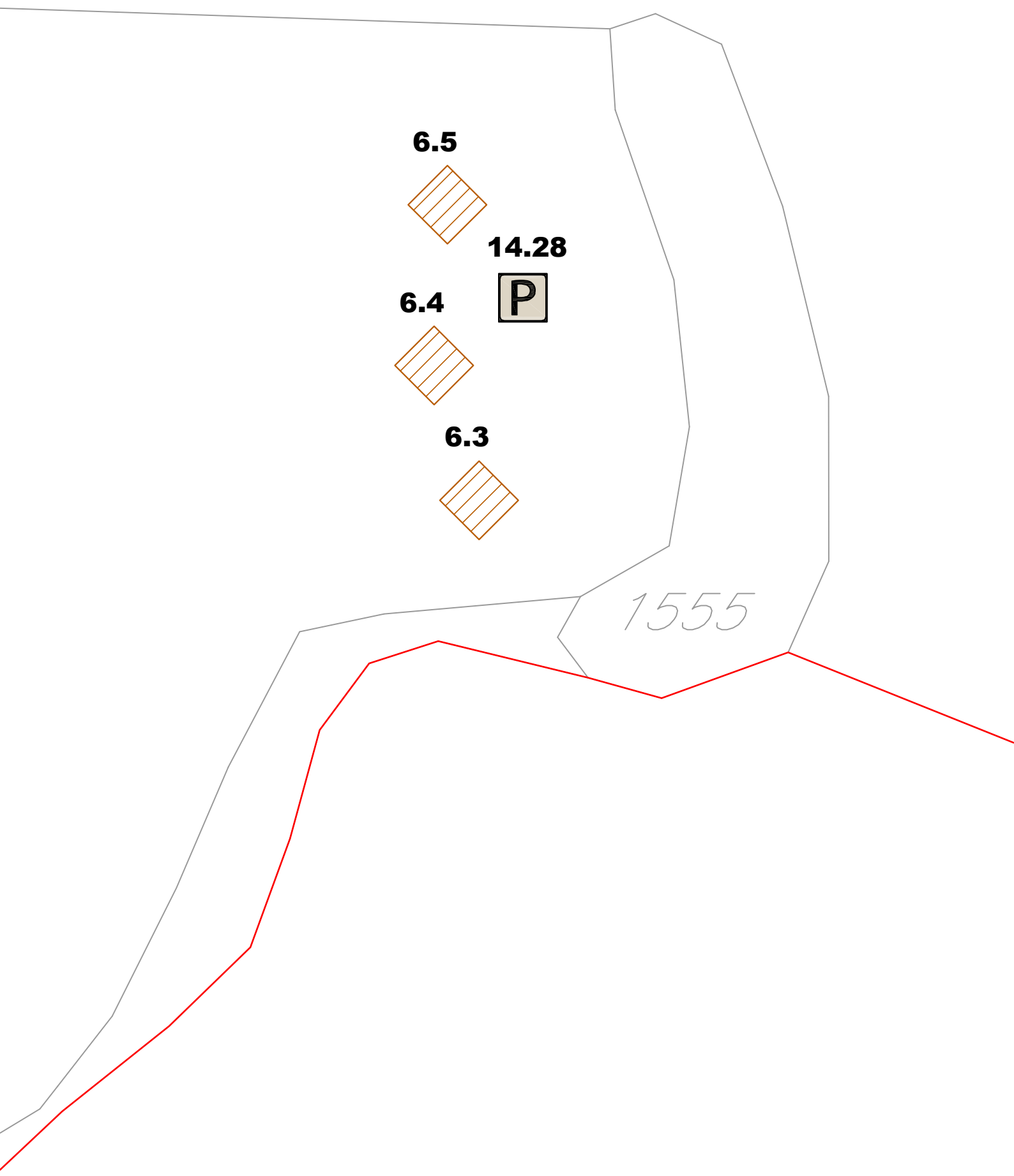
Put

/3



KO MAINE, BRAJÍČI





6.5



14.28



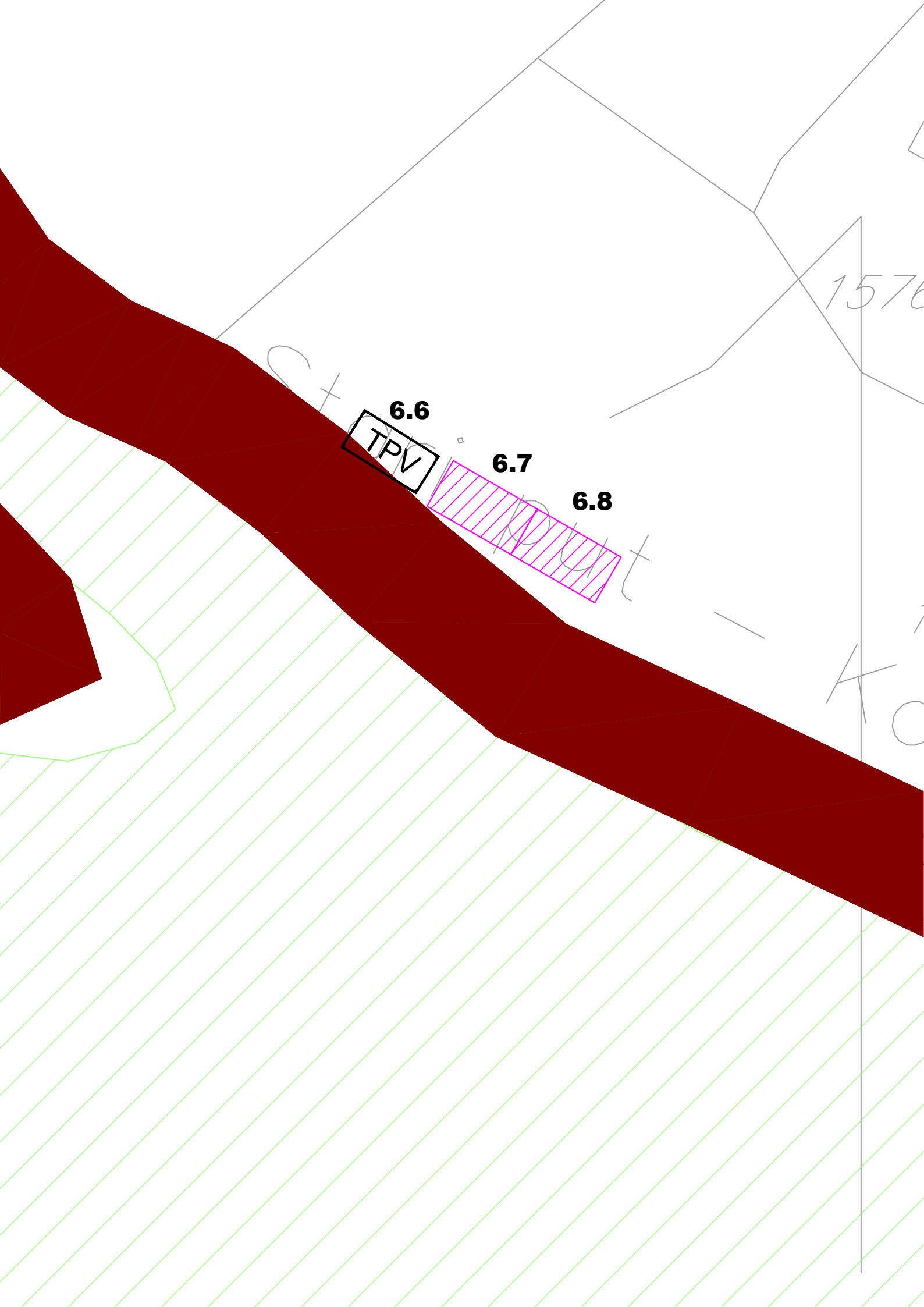
6.4



6.3



1555



TPV

6.6

6.7

6.8

1576

AC

St

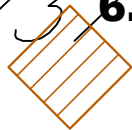
out

198
PRIVATNA

2736

2738

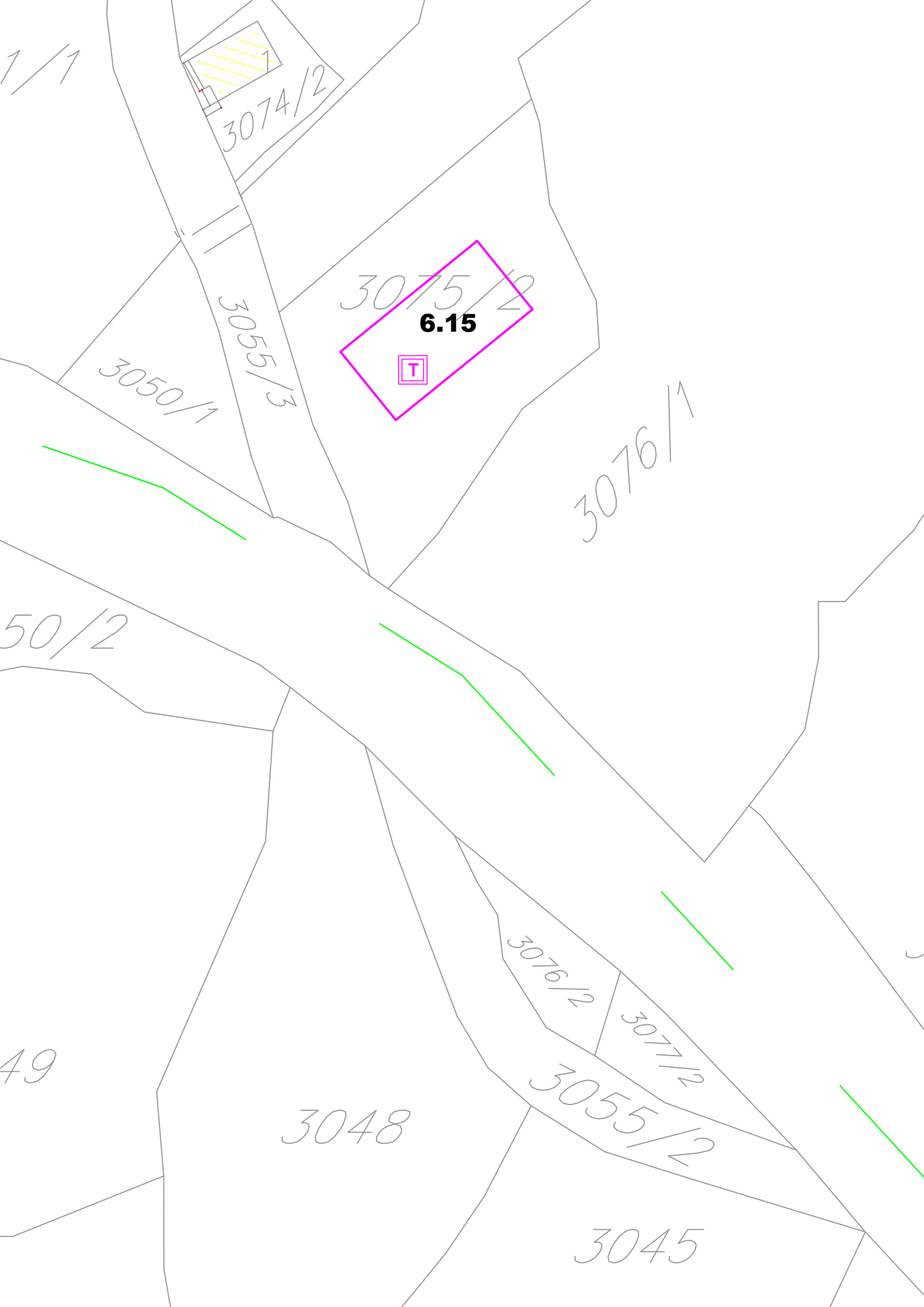
2737 **6.20**



2739

2741

2730



2775/2



2774

6.26

2776

2778

2779

2780

4287

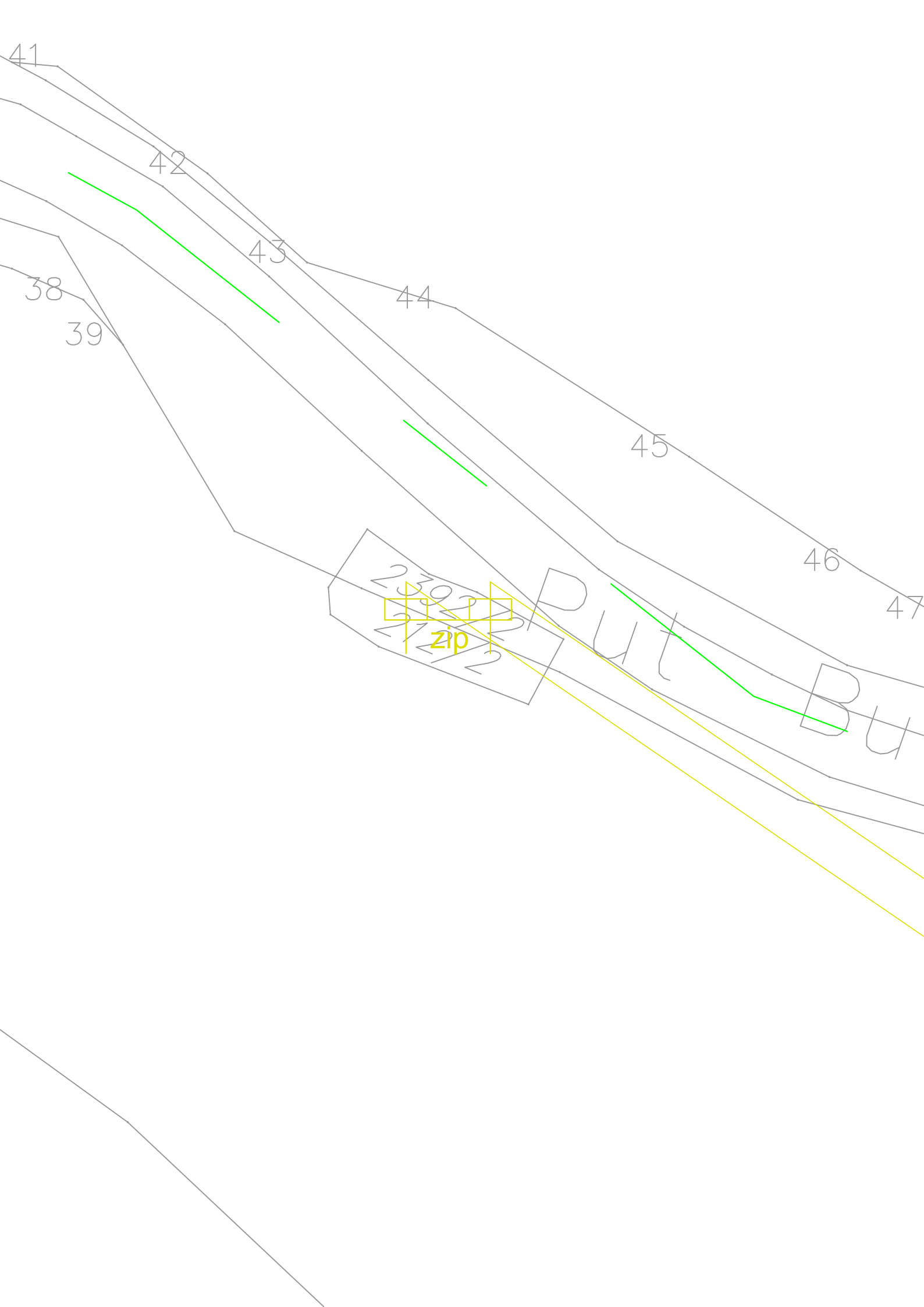
4278

6.18



Put

4290



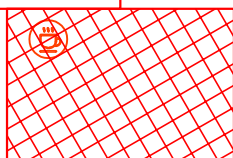
3277

3278

3255/2



6.12



3254

34/1

3254

3279

14.27



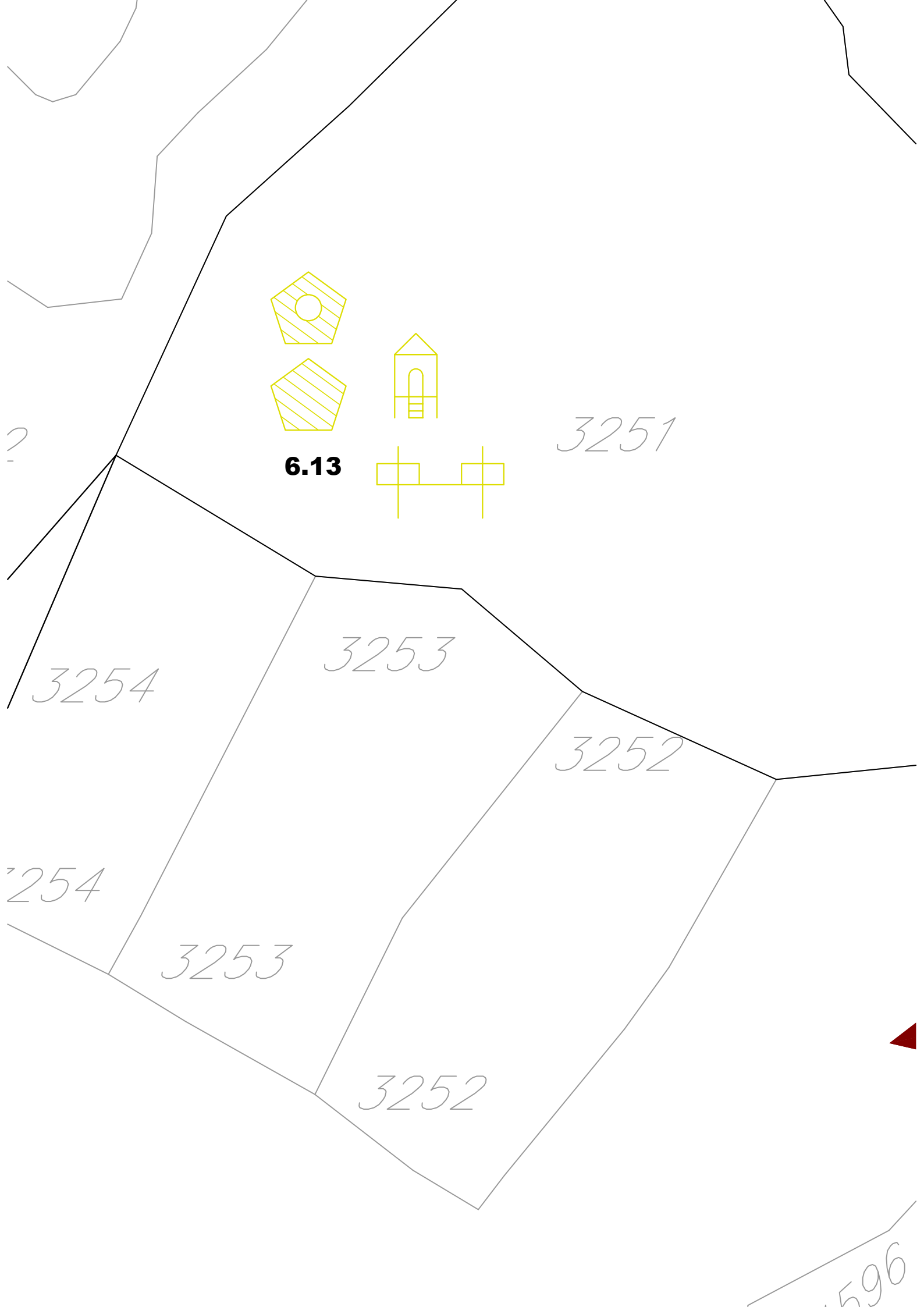
3255/1

280

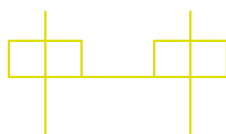
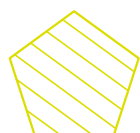
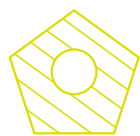
3518

3519

19/1



2



3251

6.13

3253

3254

3252

3254

3253

3252

596

2082

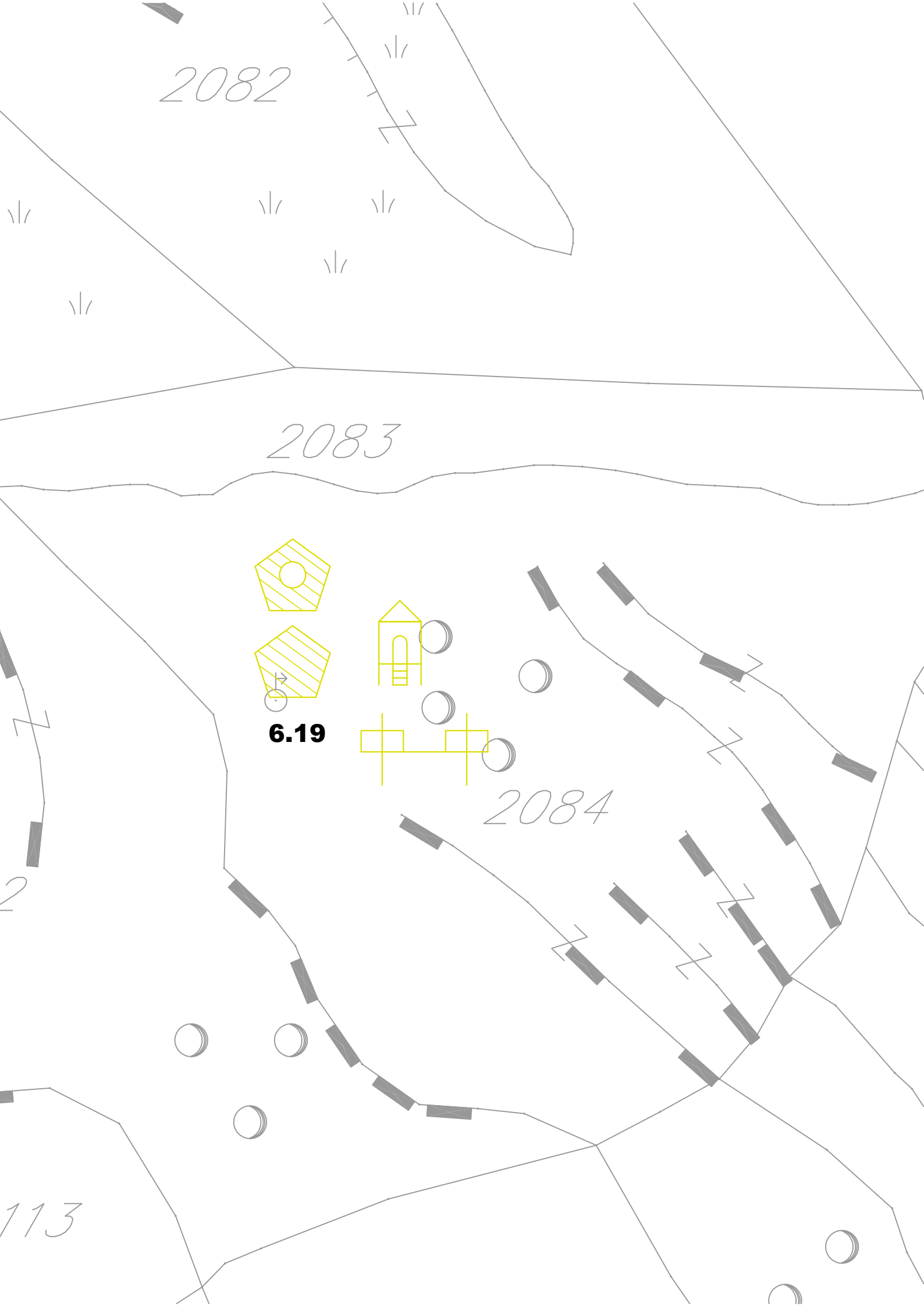
2083

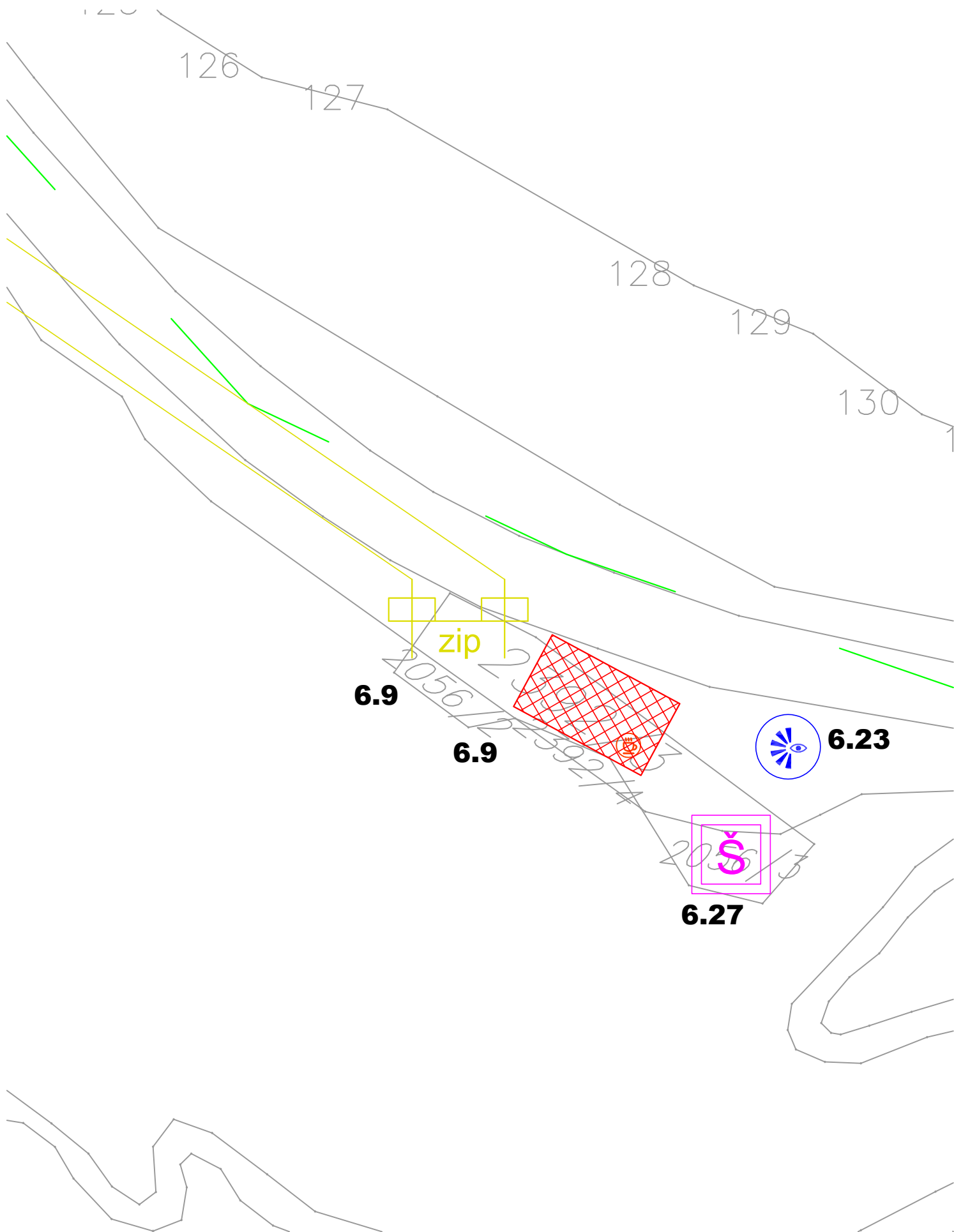
2084

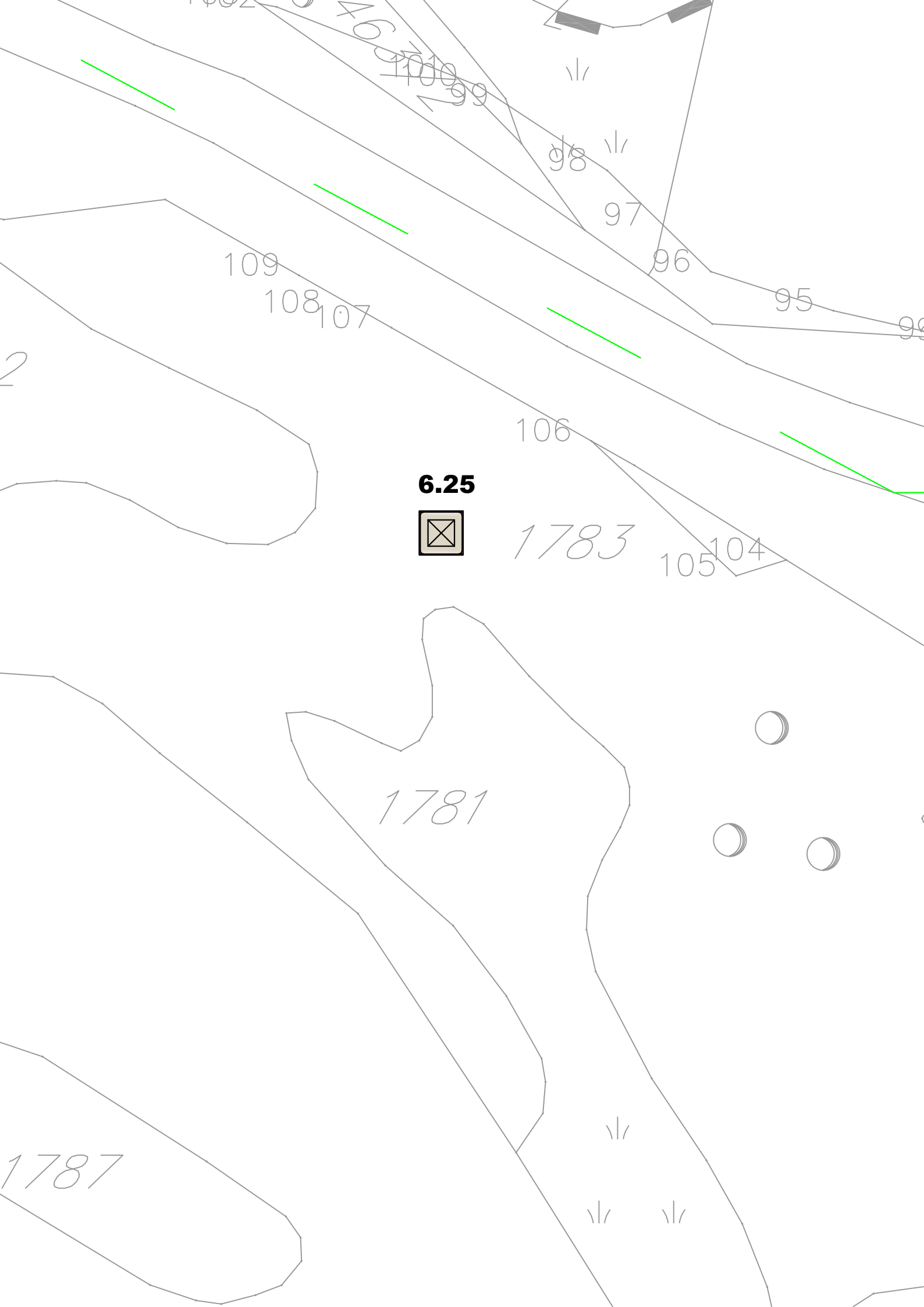
6.19

2

113







6.25

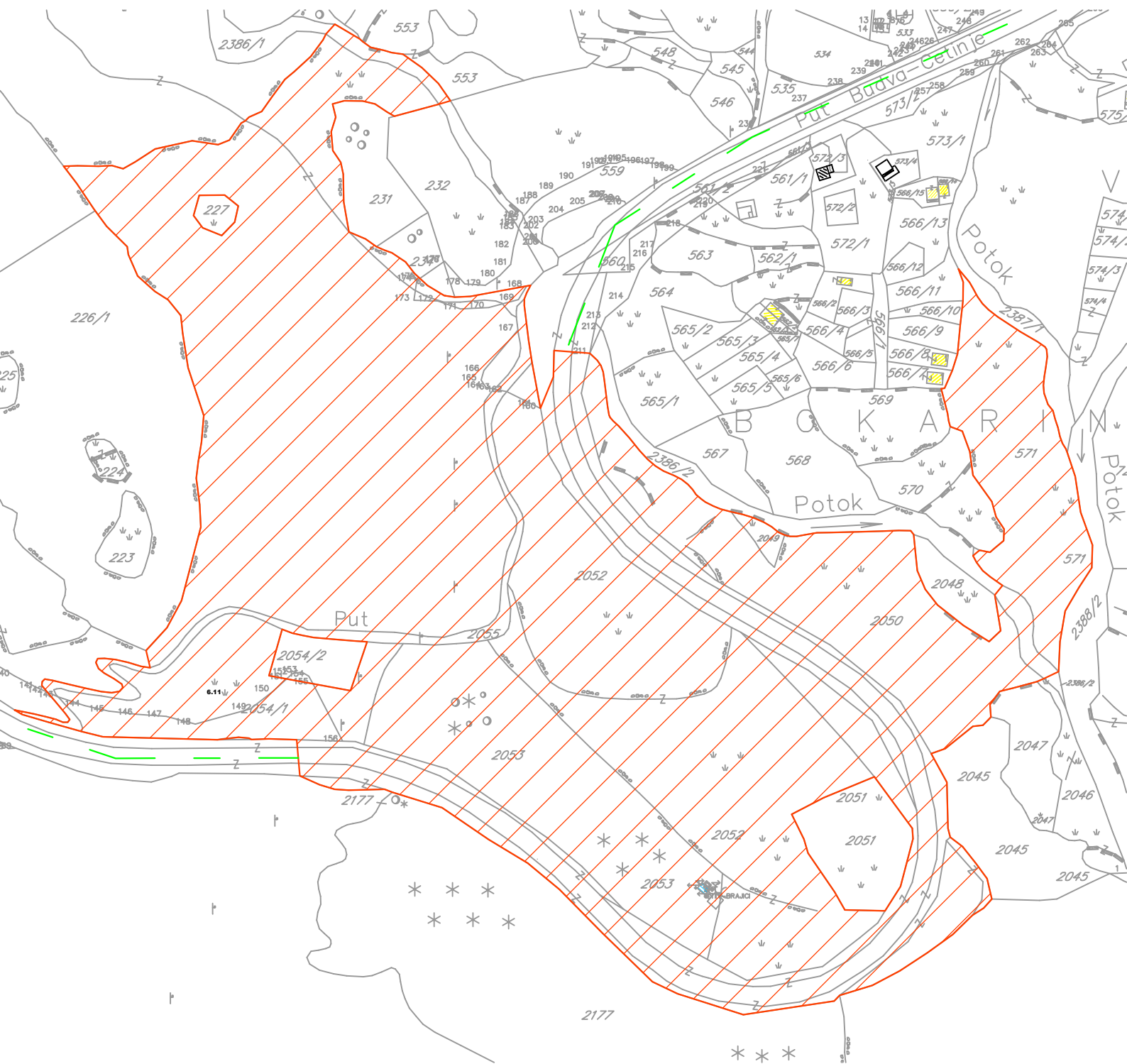


1783

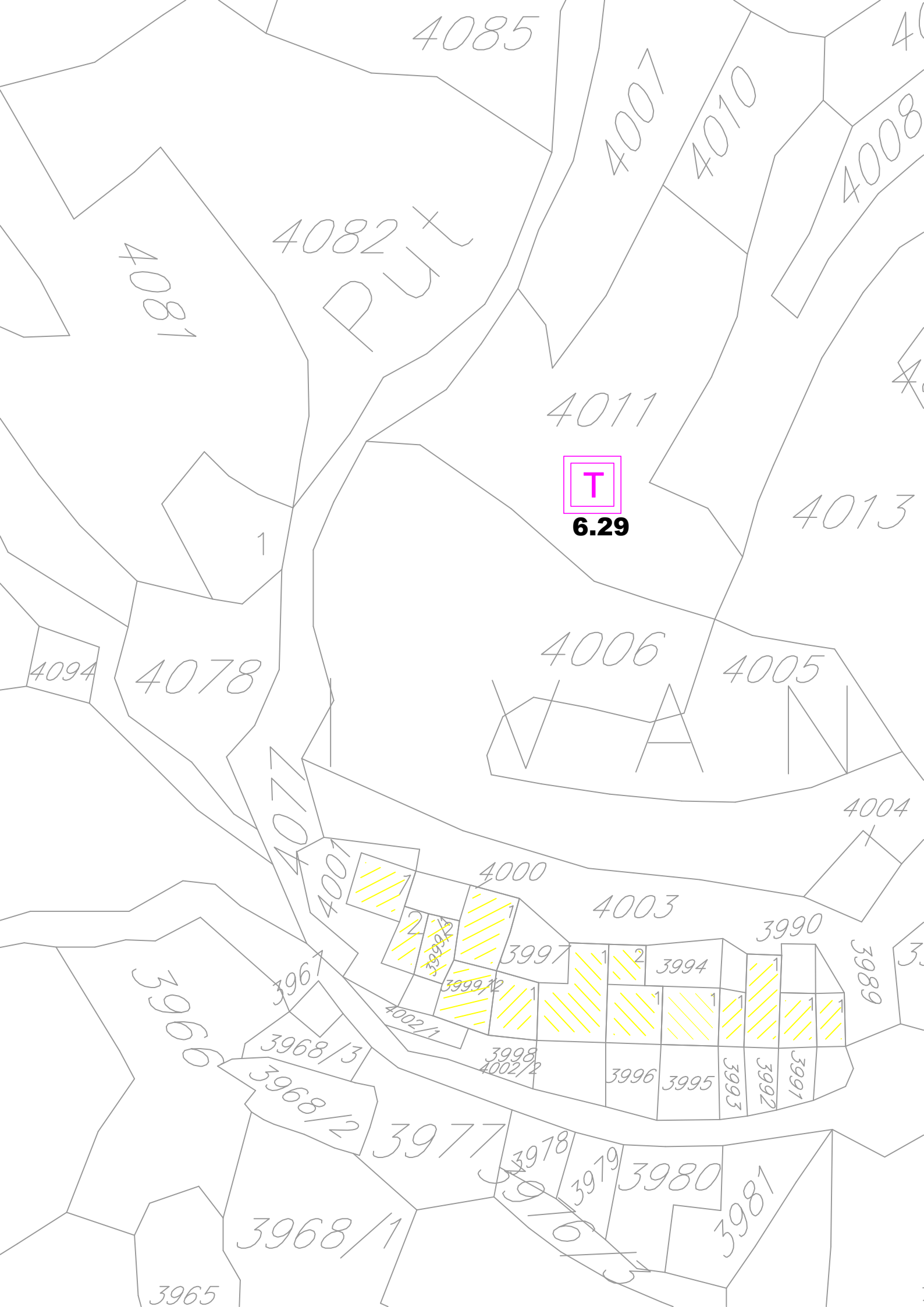
1781

1787



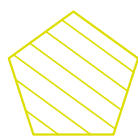
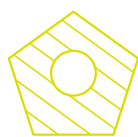




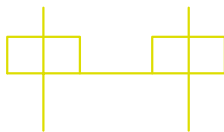


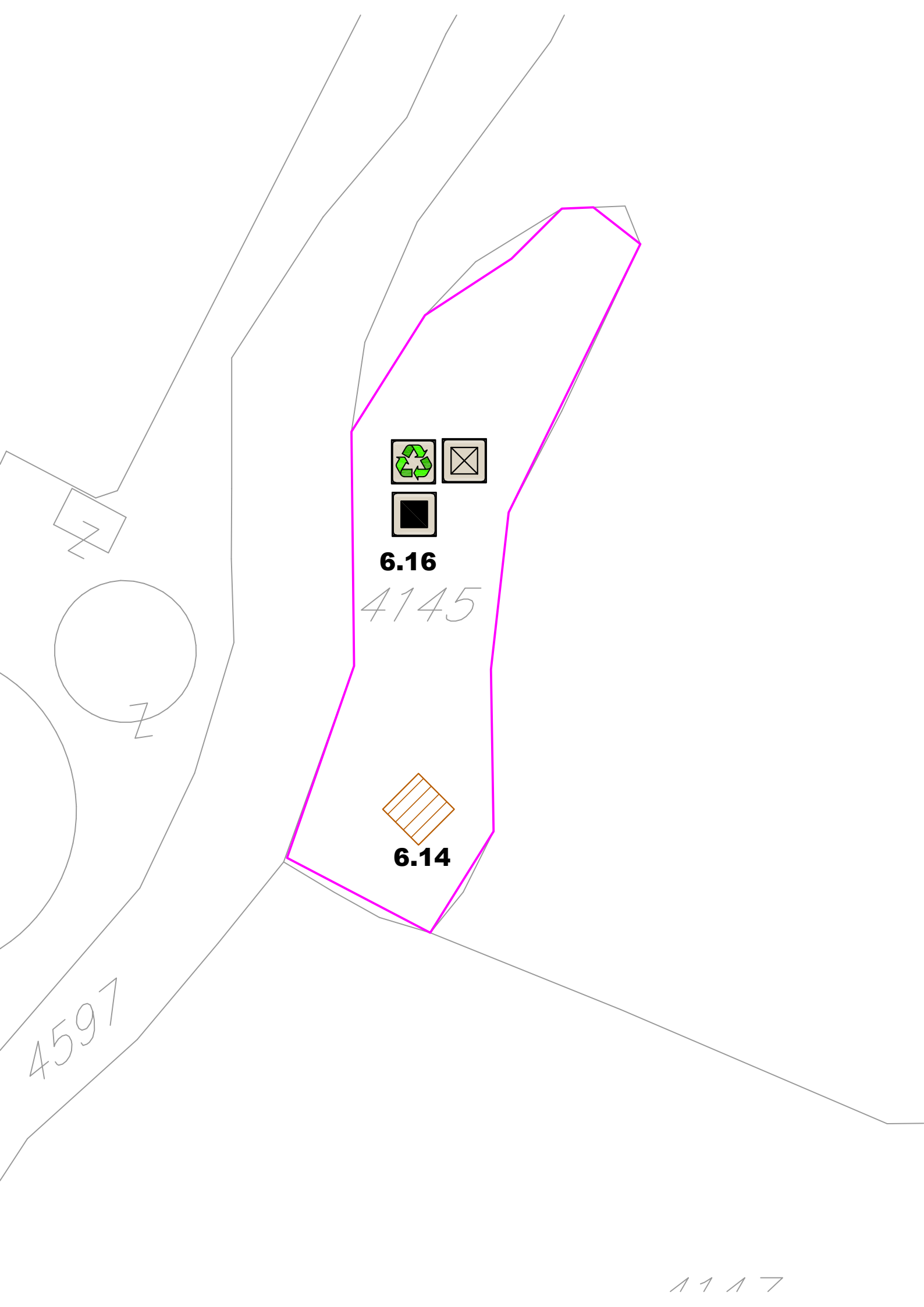


3874



6.22





6.16

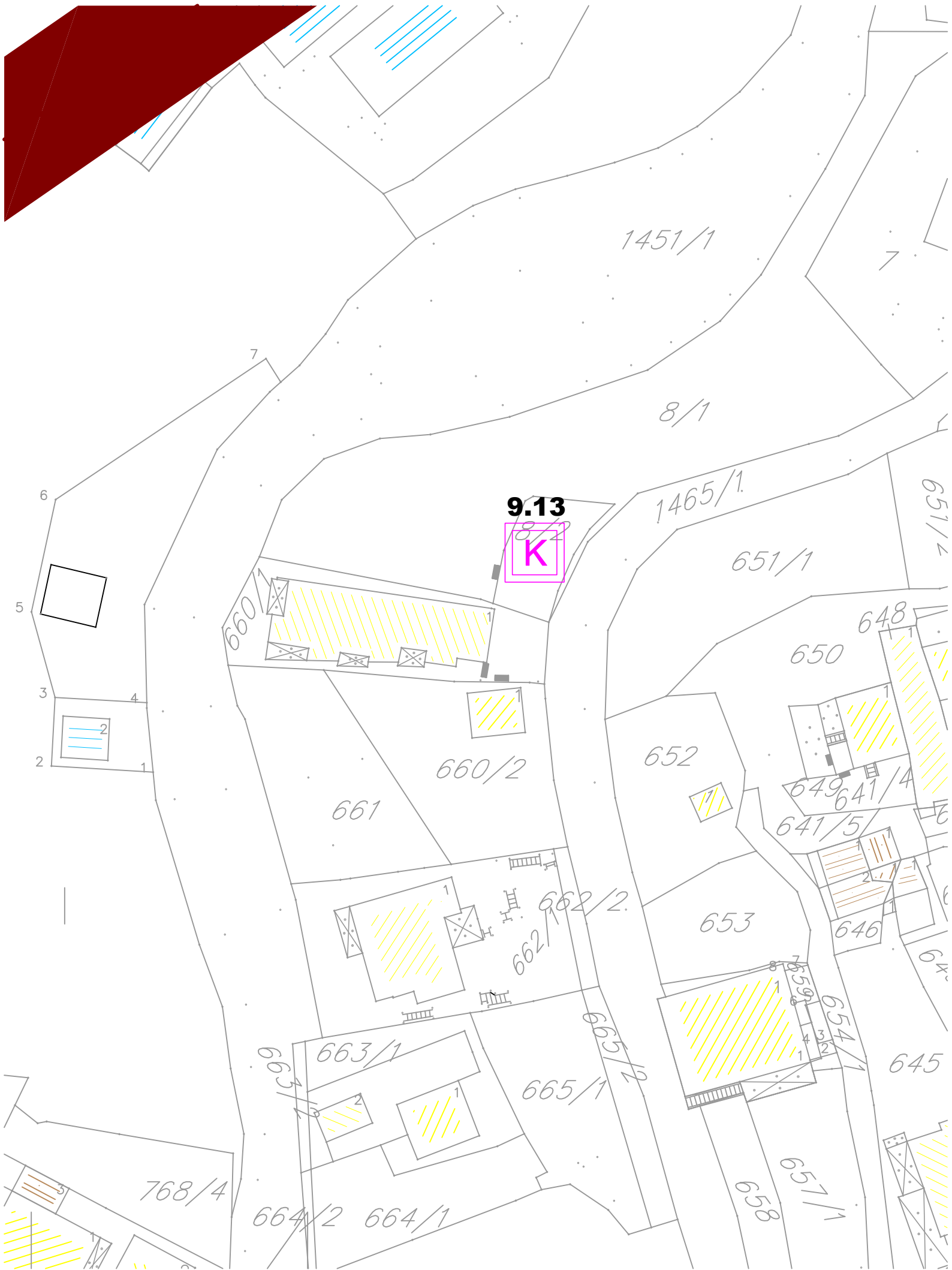
4145

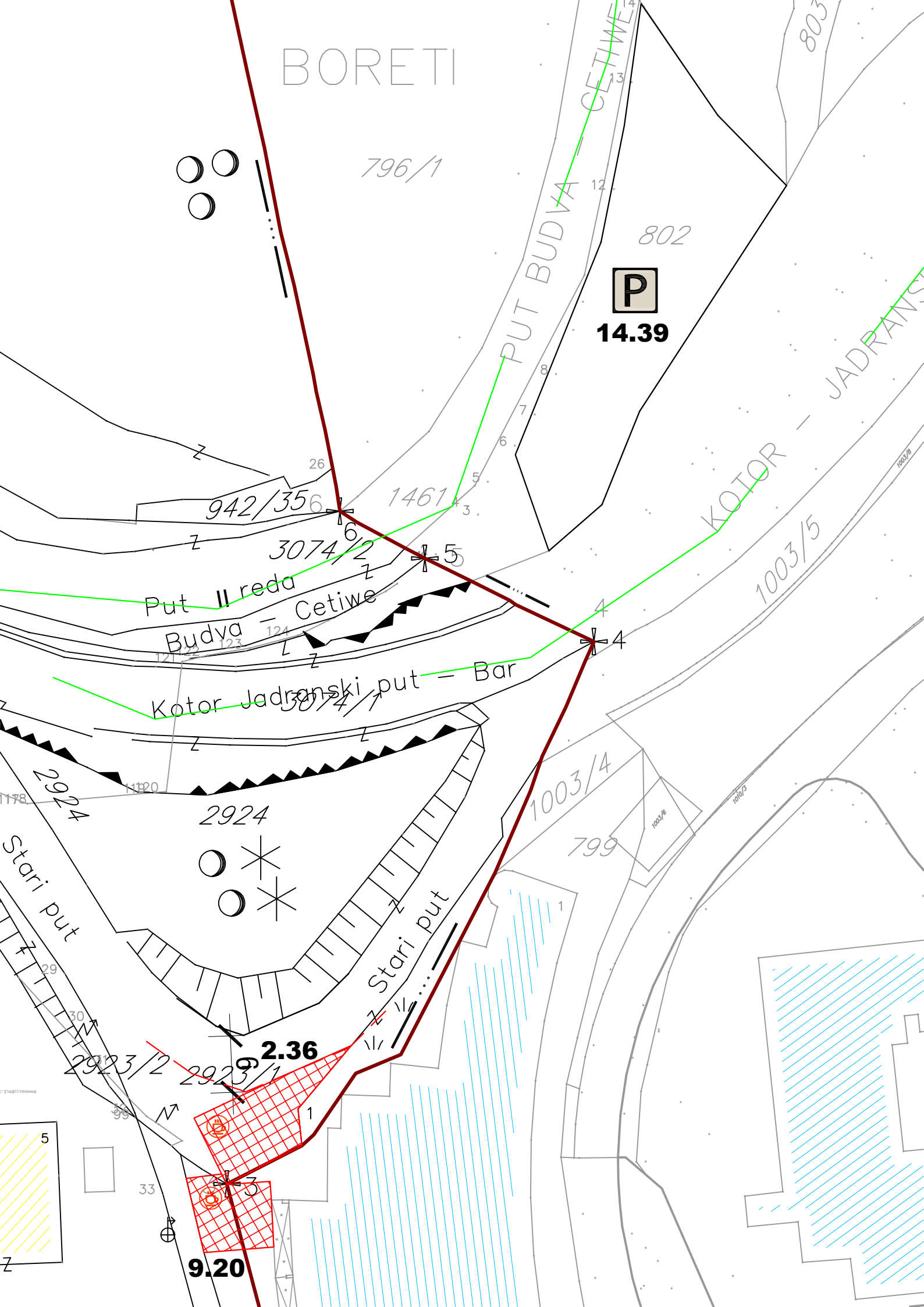


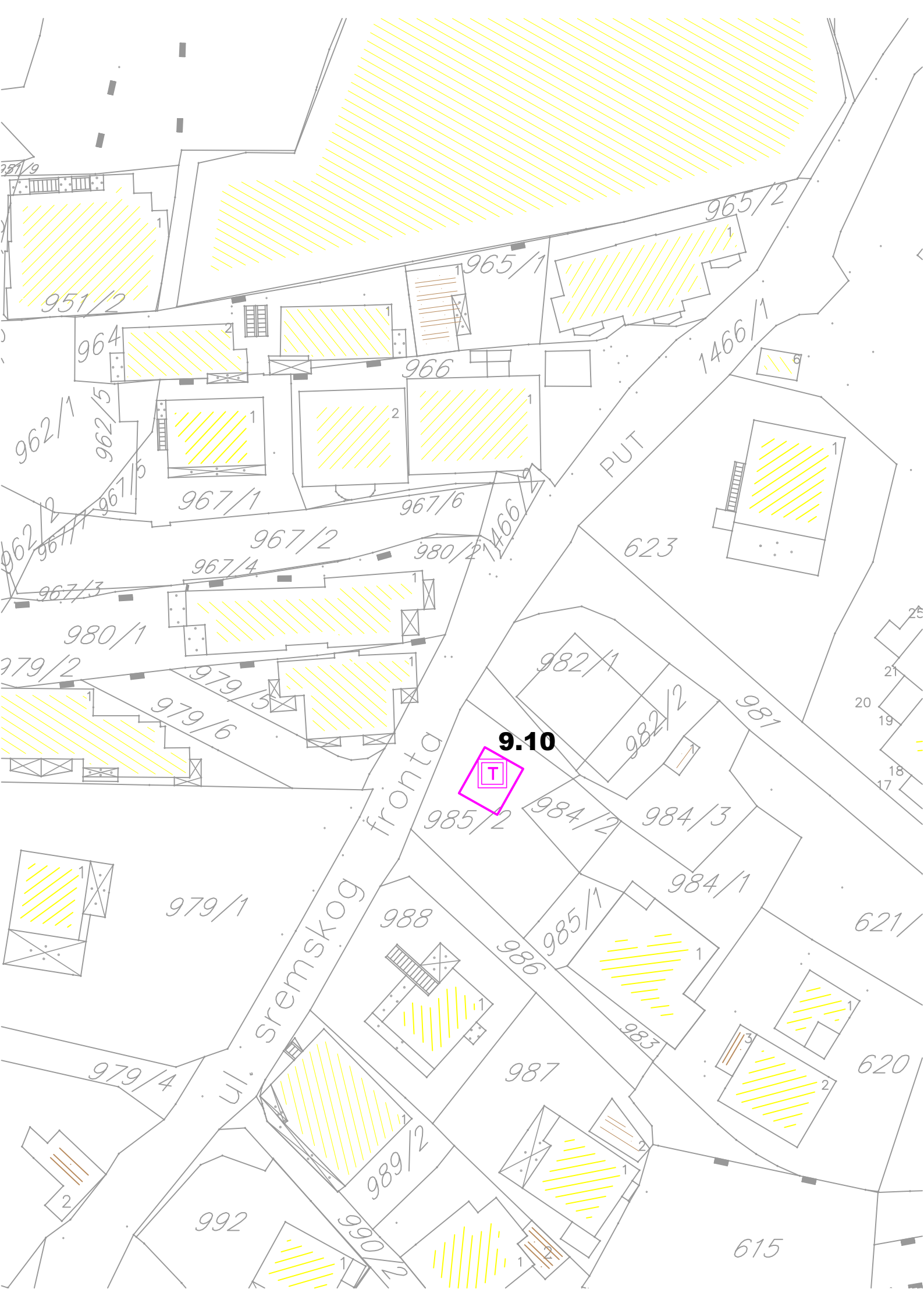
6.14

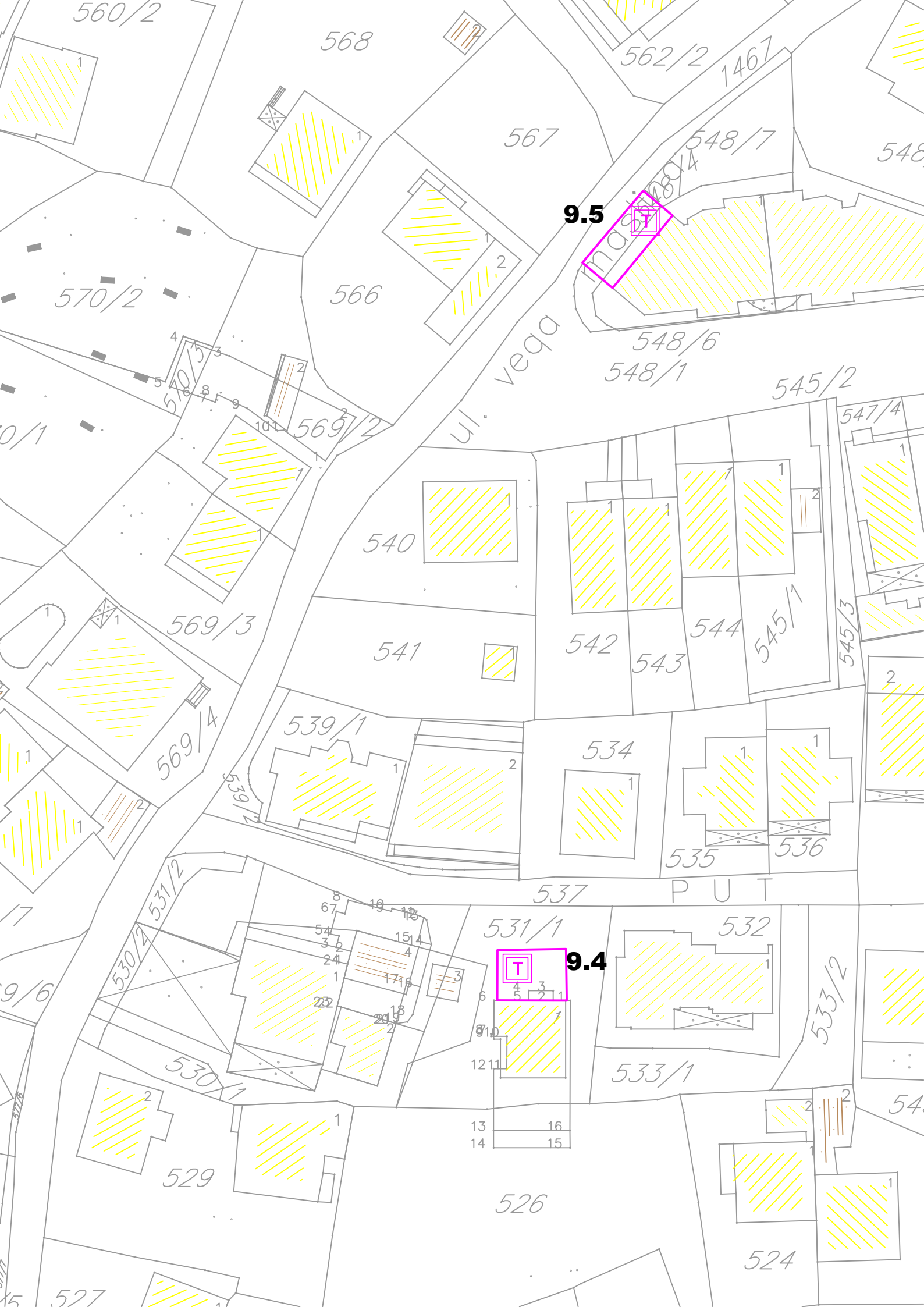
4597

KO BEČÍČI



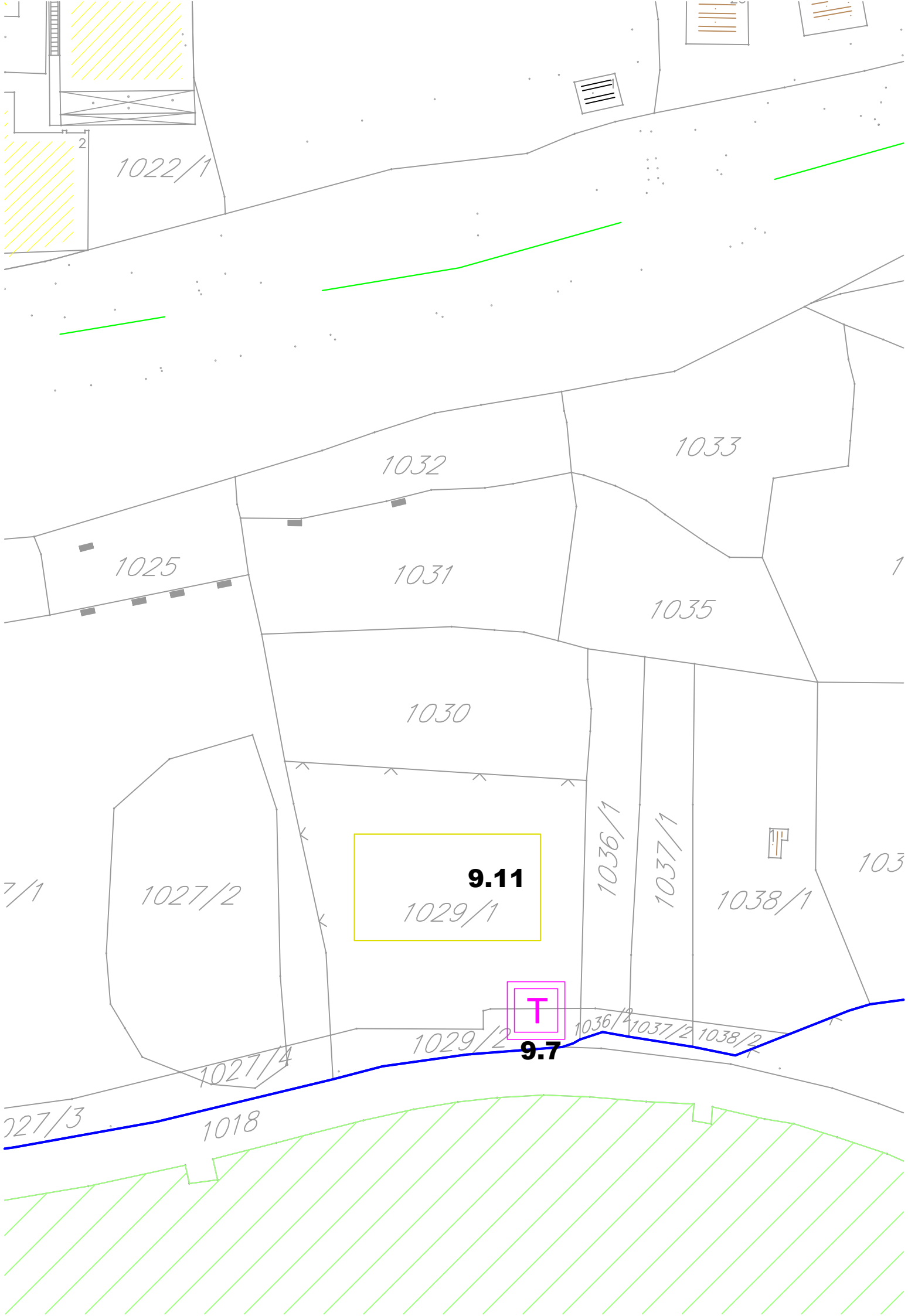






9.5

9.4

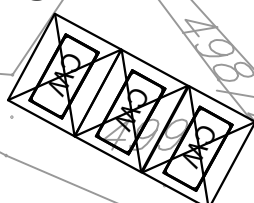


PARKIRALI[TE



13.1

13.2



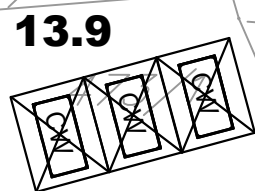
500
8.5



ul. Jadranski put



9.6

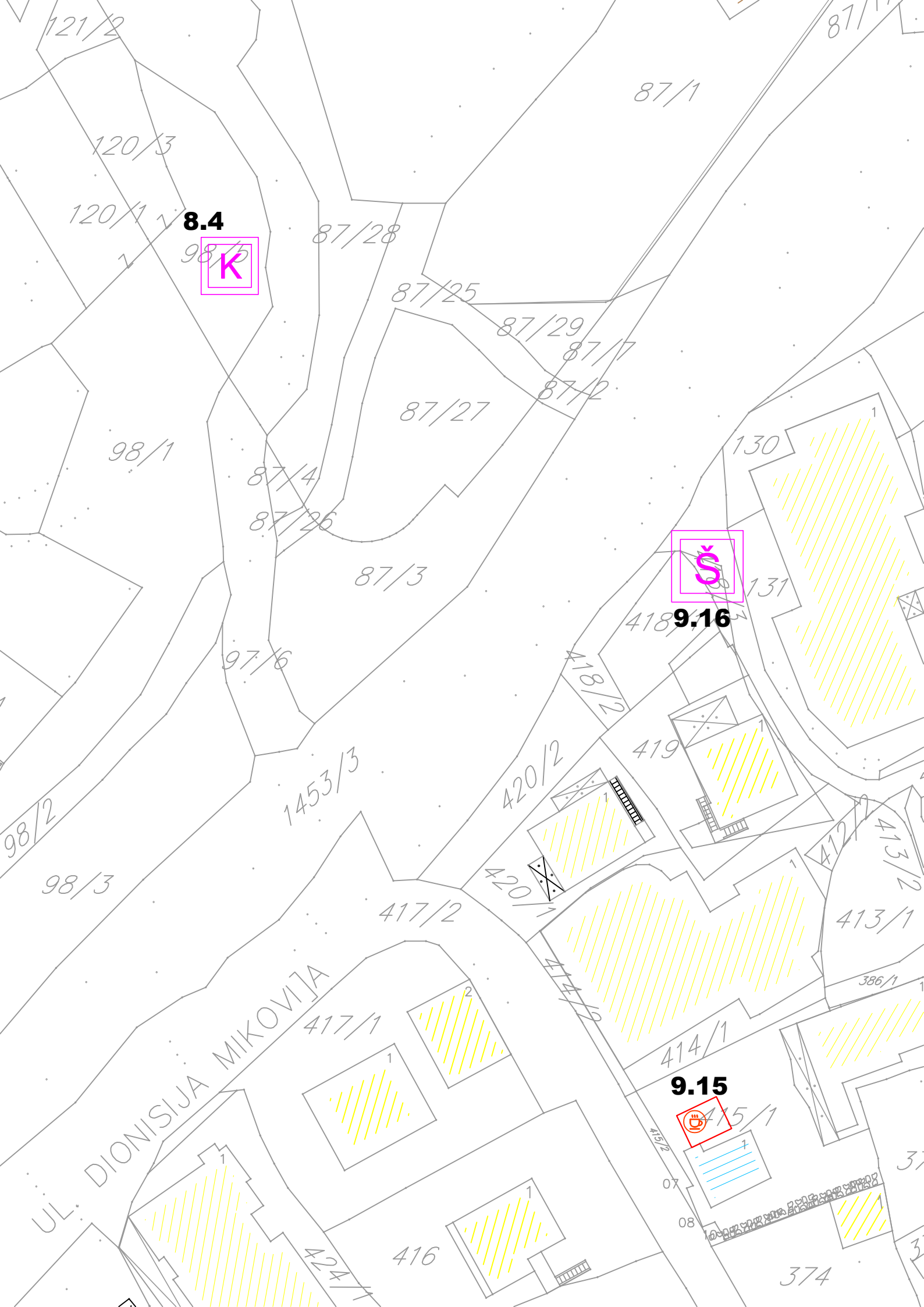


13.9



14.7





8.4

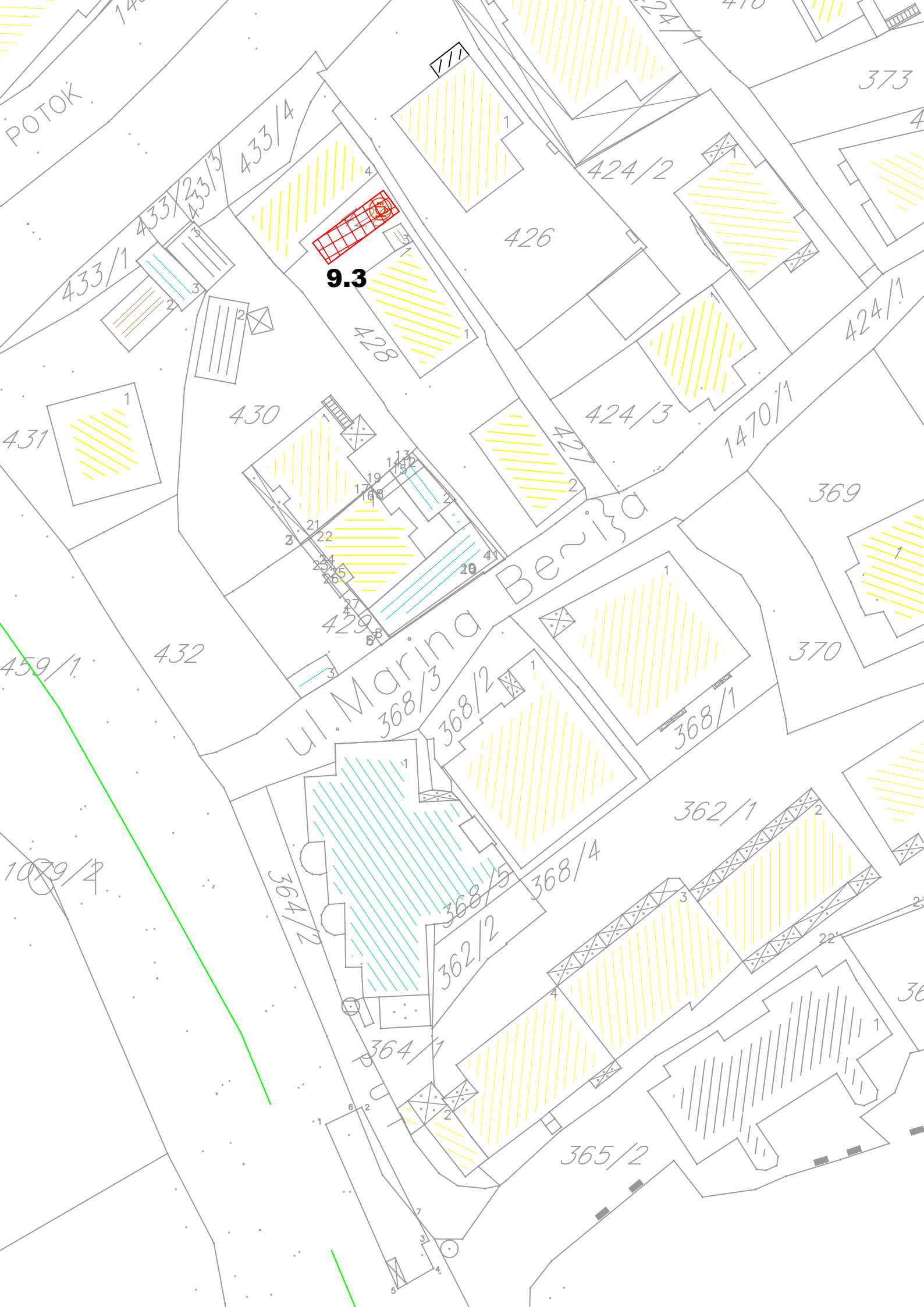
K

Š

9.16

9.15

9



SJENOKOSI

BECICKI POT

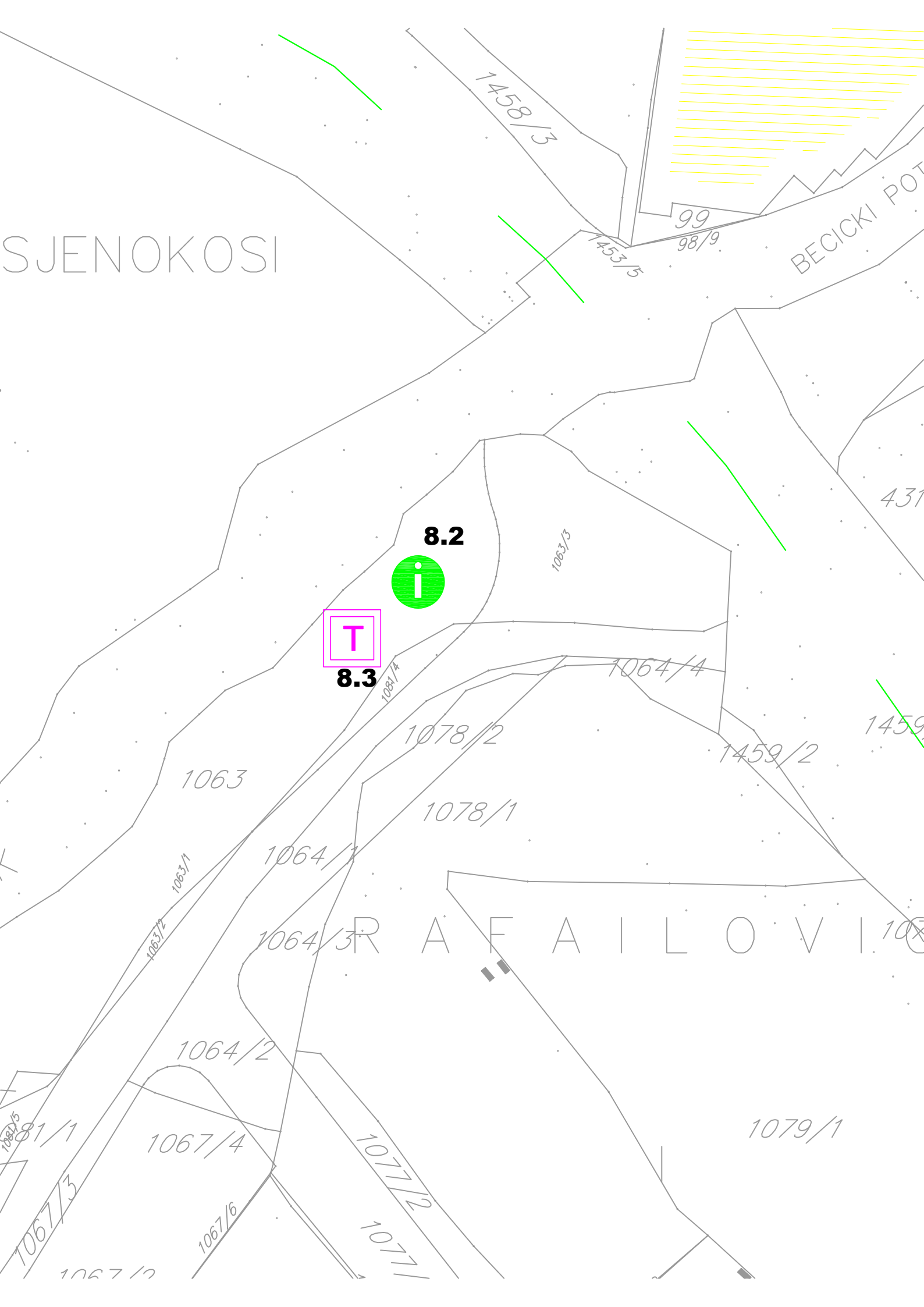
8.2

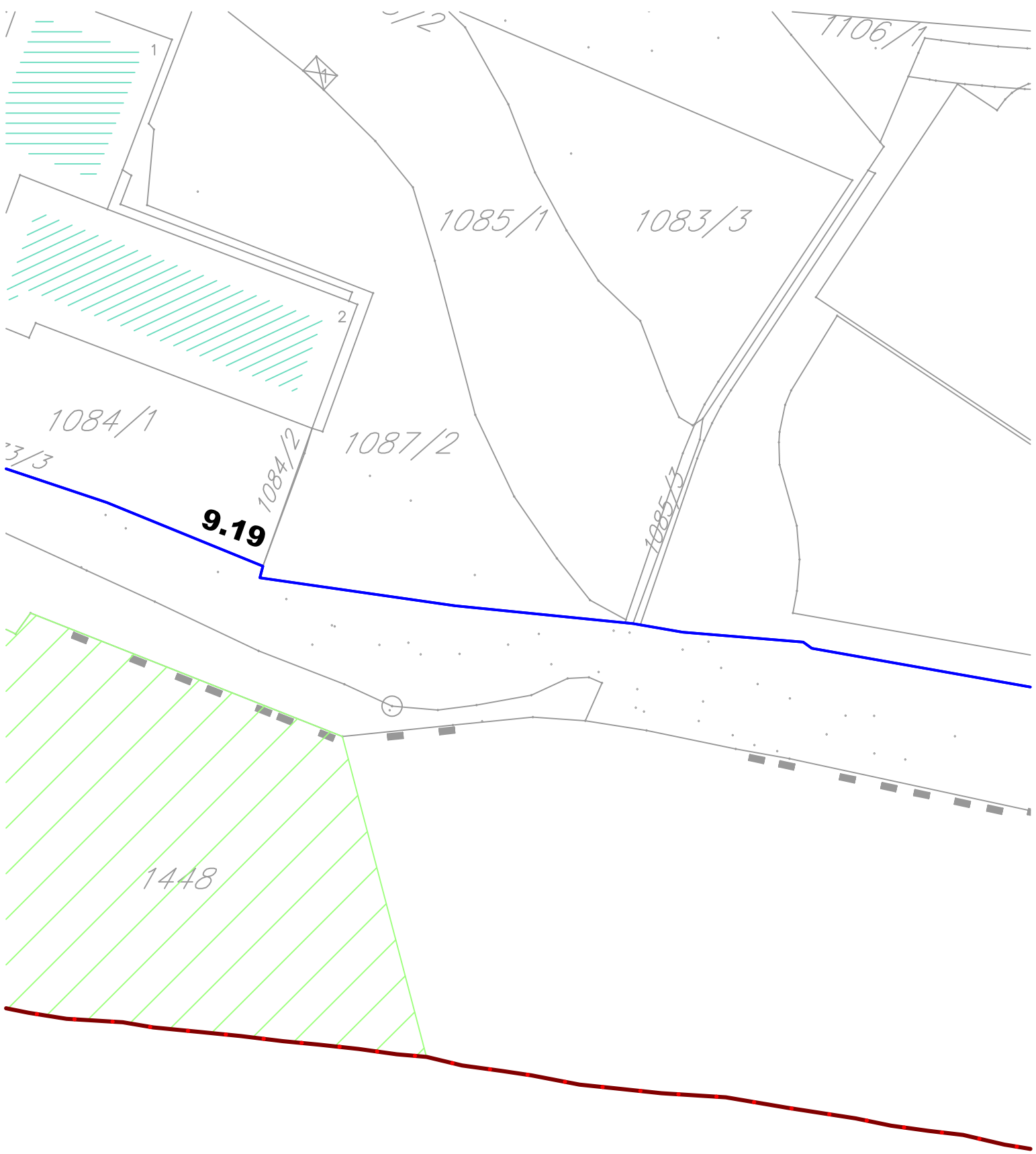


T

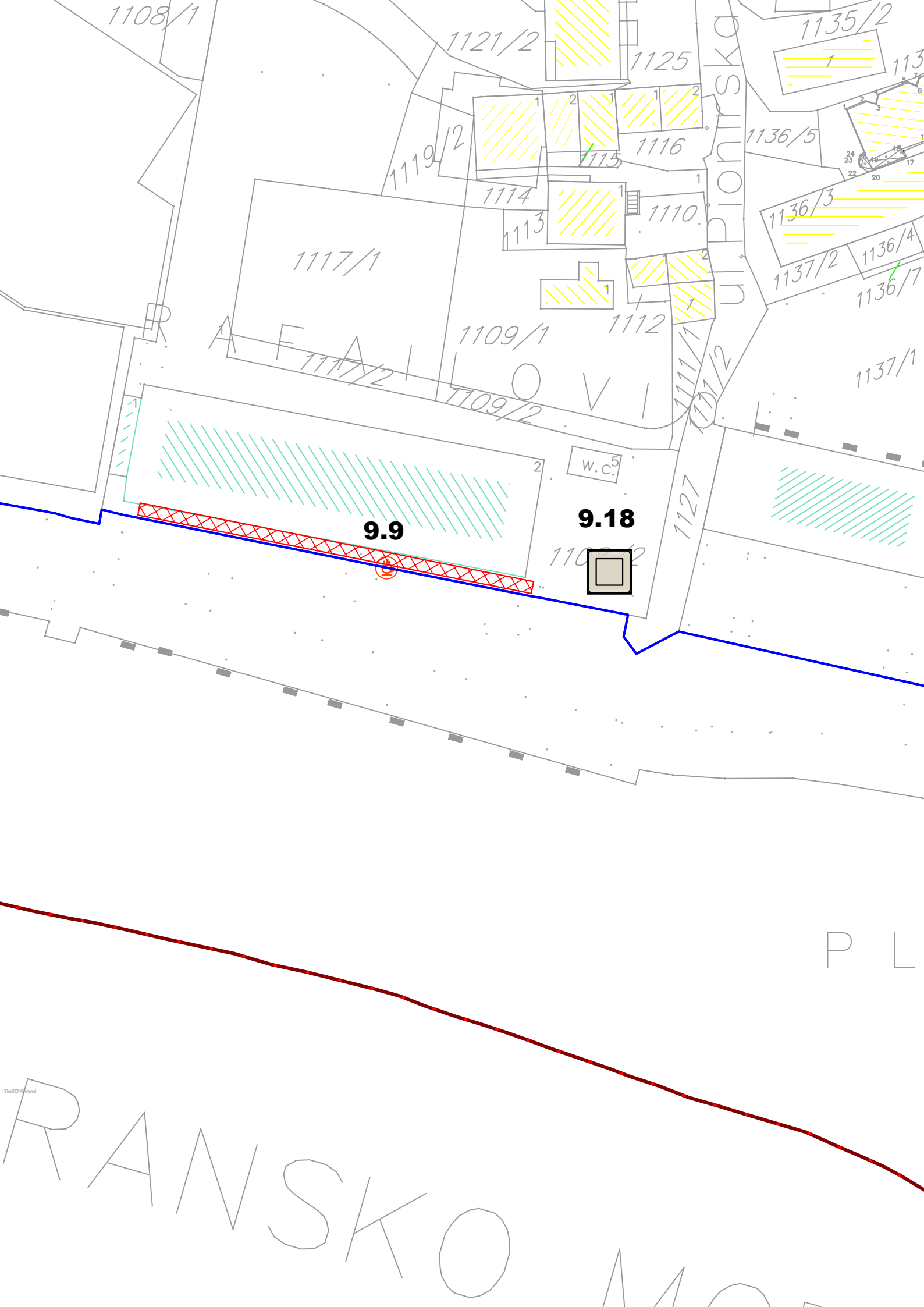
8.3

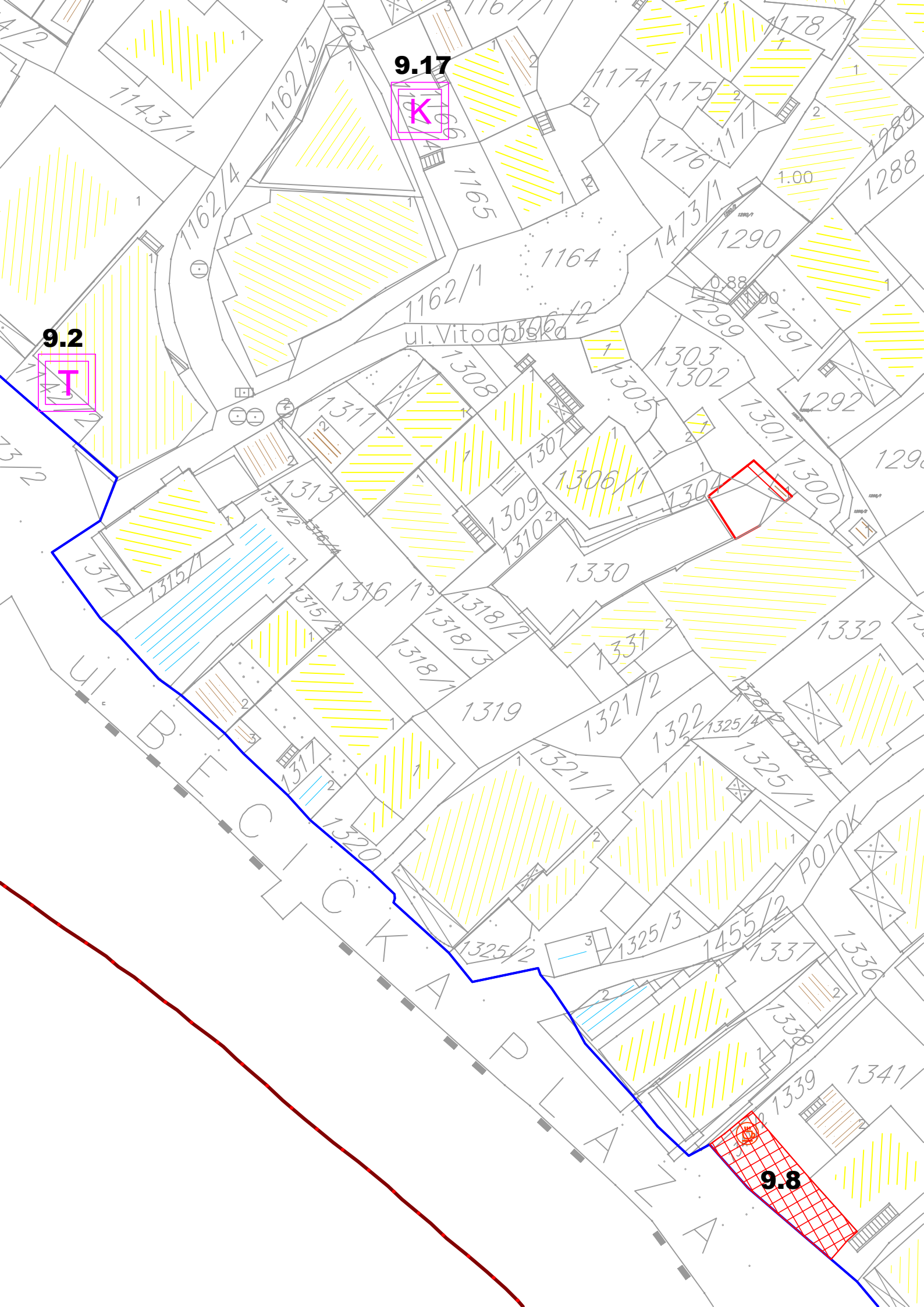
R A F A I L O V I C





JAD







1260

1262/1

1273/
1273

1258

1258

1293

1295

1298

1370

1365

1371/2

1297

1333/2

1364

$$\begin{array}{r} 1371/4 \\ 1371/3 \end{array}$$

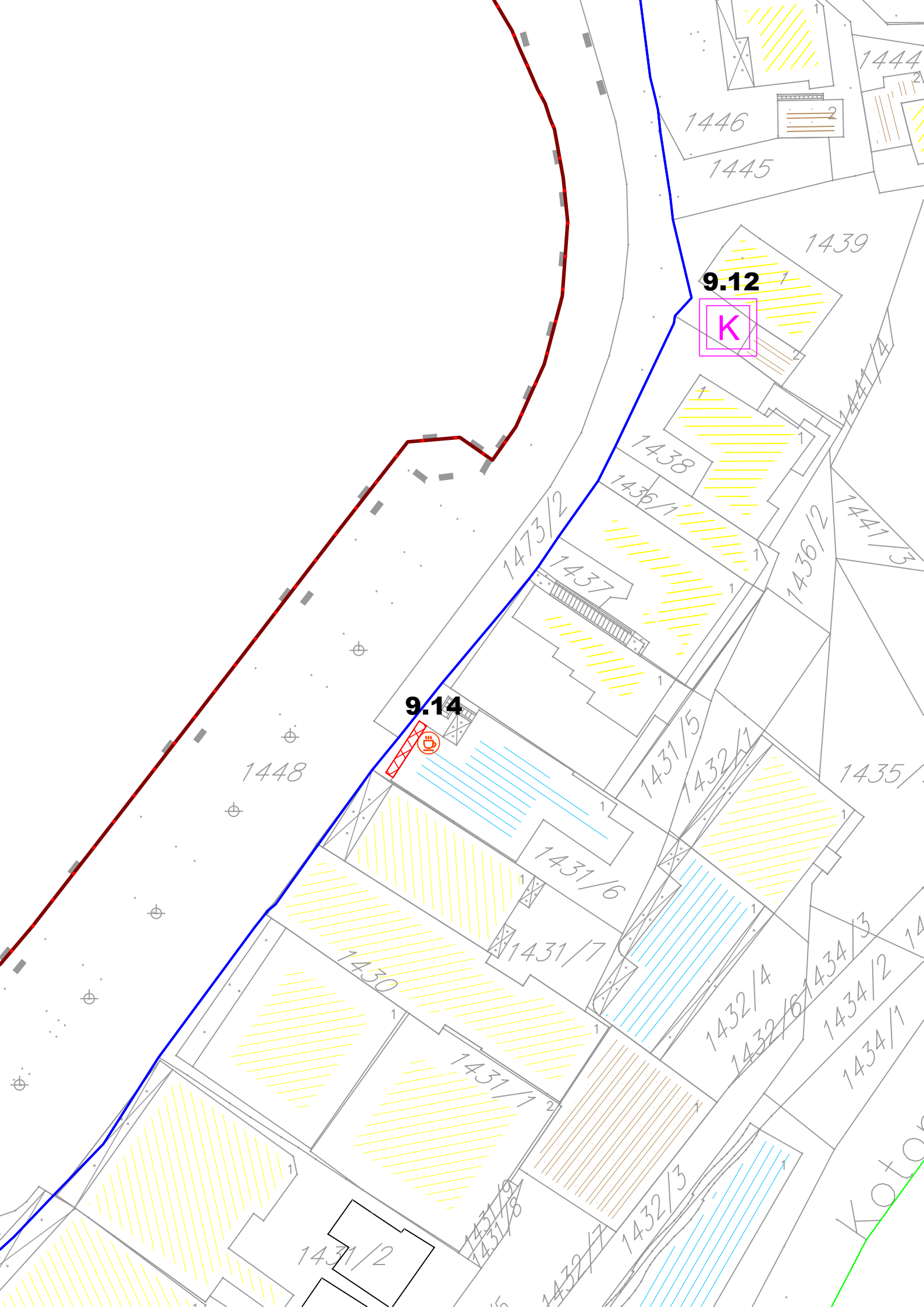
1376

1335

1516
134

~~18~~

205



9.12

K

9.14



SJENOKOS

472

471/1

S J E N

1047/1

9.1

9.6

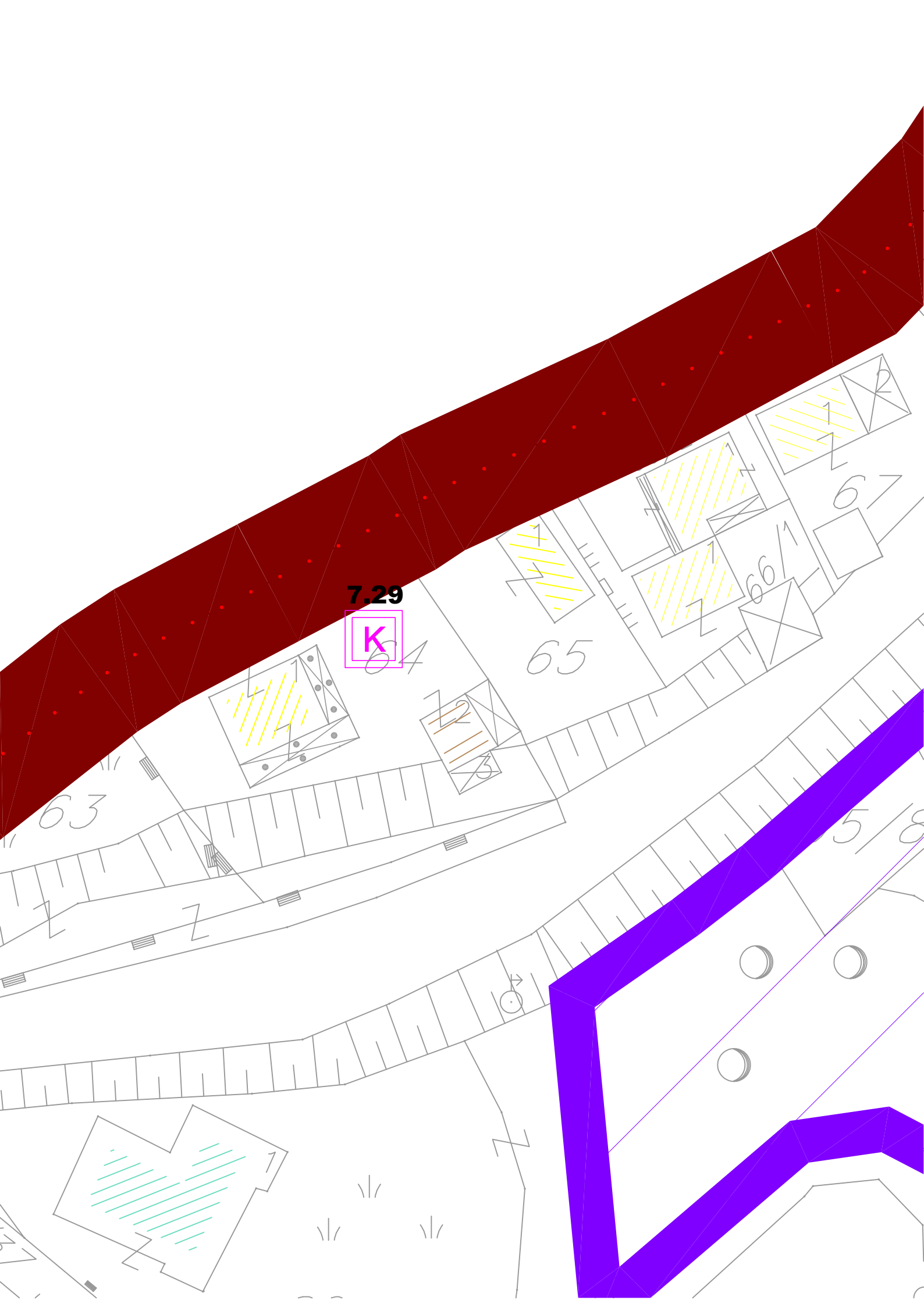
13.9

14.7

P

1

KO PRIJEVOR I, KO PRIJEVOR II



7.29

K

63

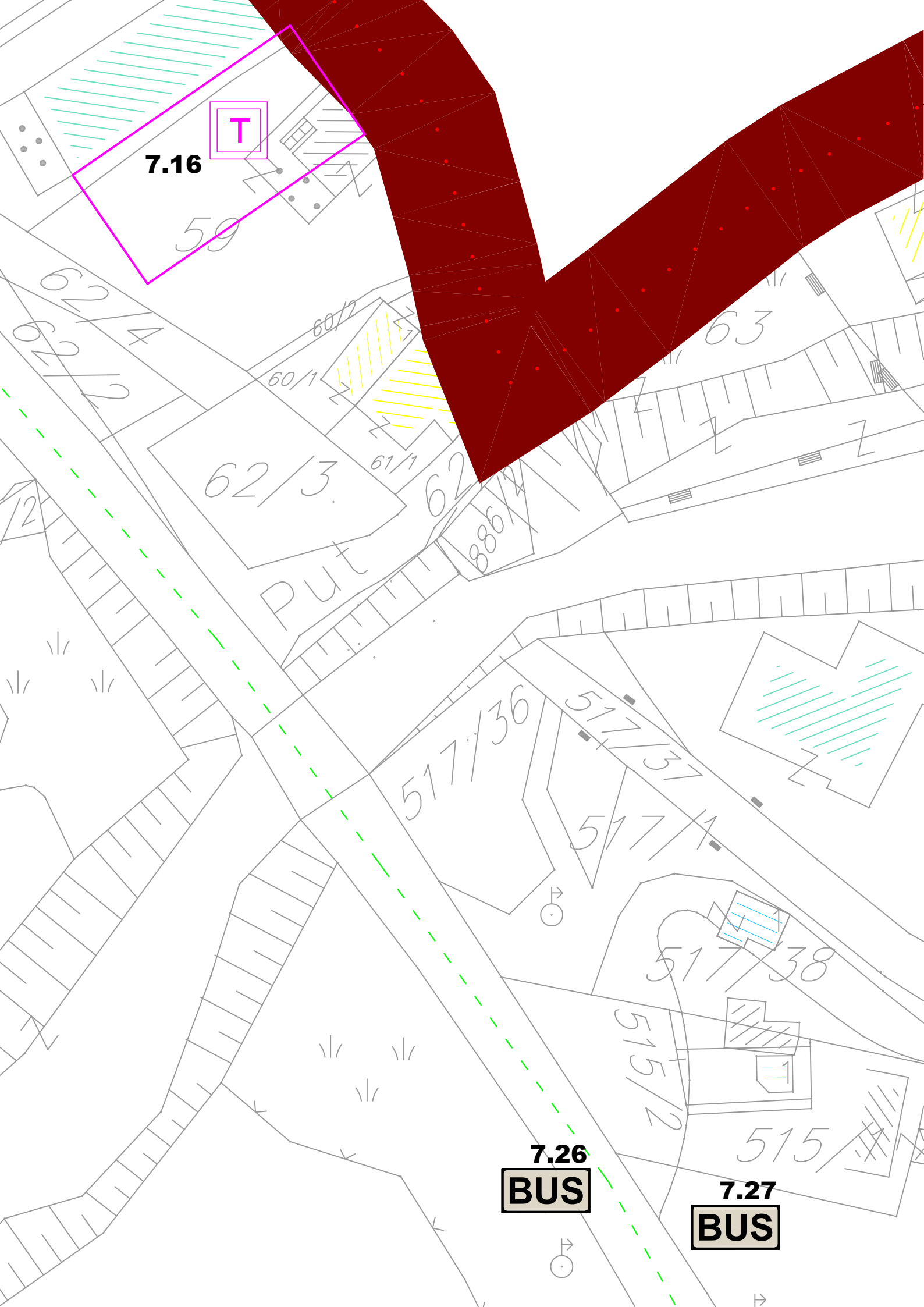
64

65

67

66/1

5/8



T
7.12

TRV
7.28

7.25
BUS

576

$$\frac{576}{2}$$

578

579

13.3

7.13

T

570

~~569/1~~

569/35

546/1

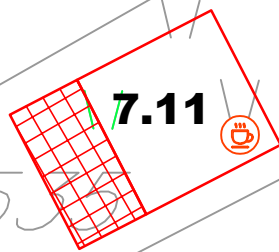
~~546/2~~

546/3

5491

545

540



5335

534

533

53

7.18



543

5

542

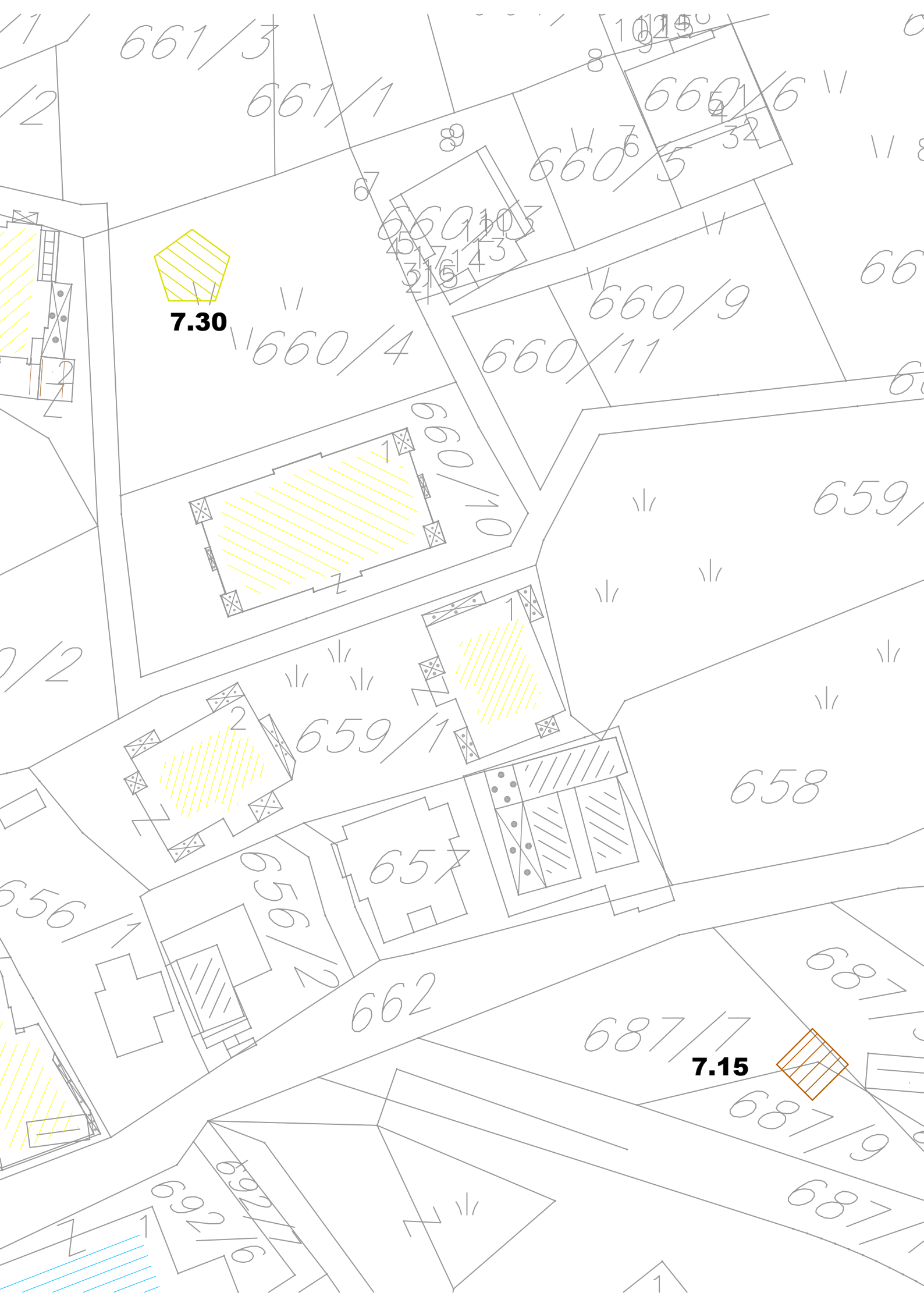
541

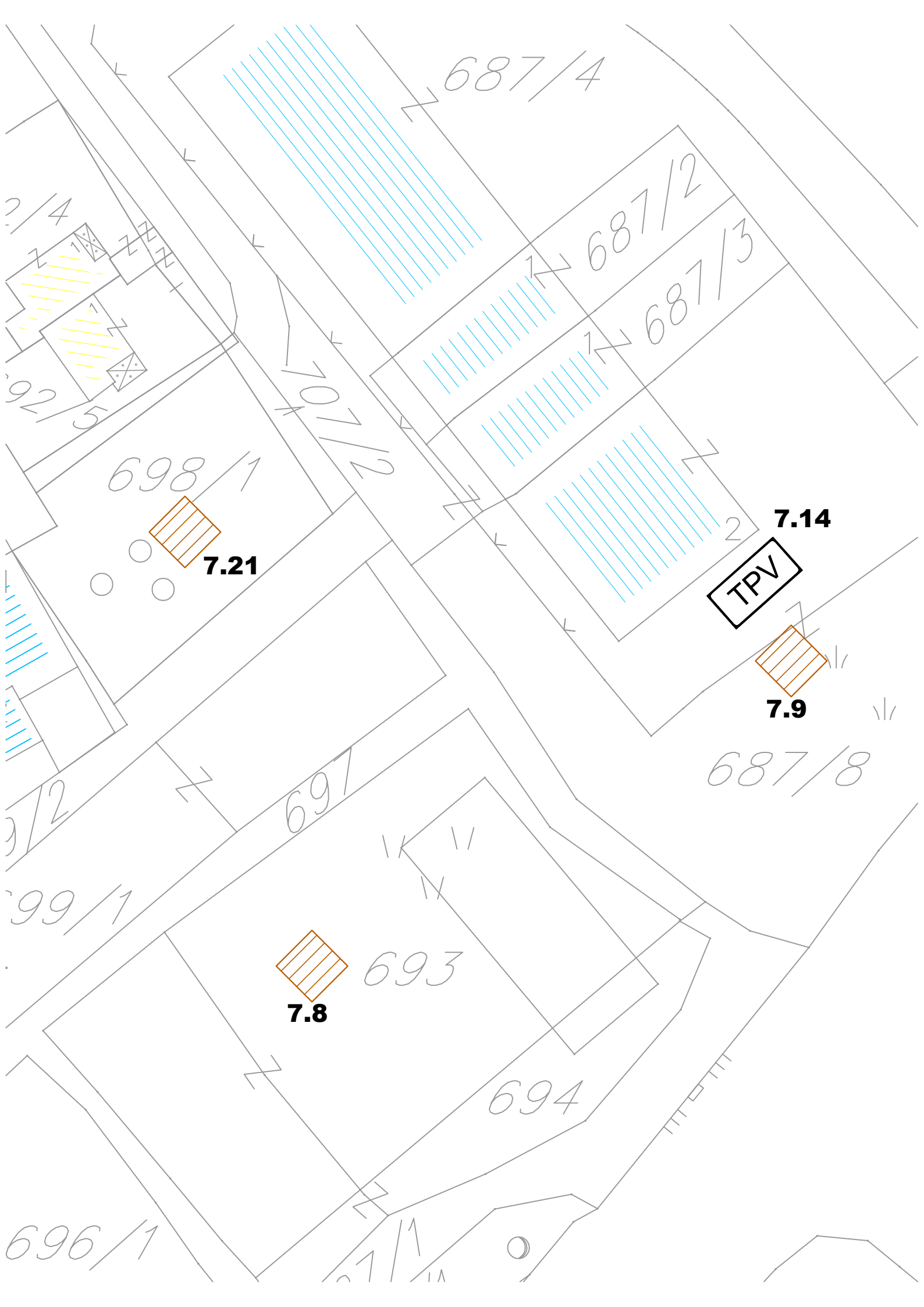


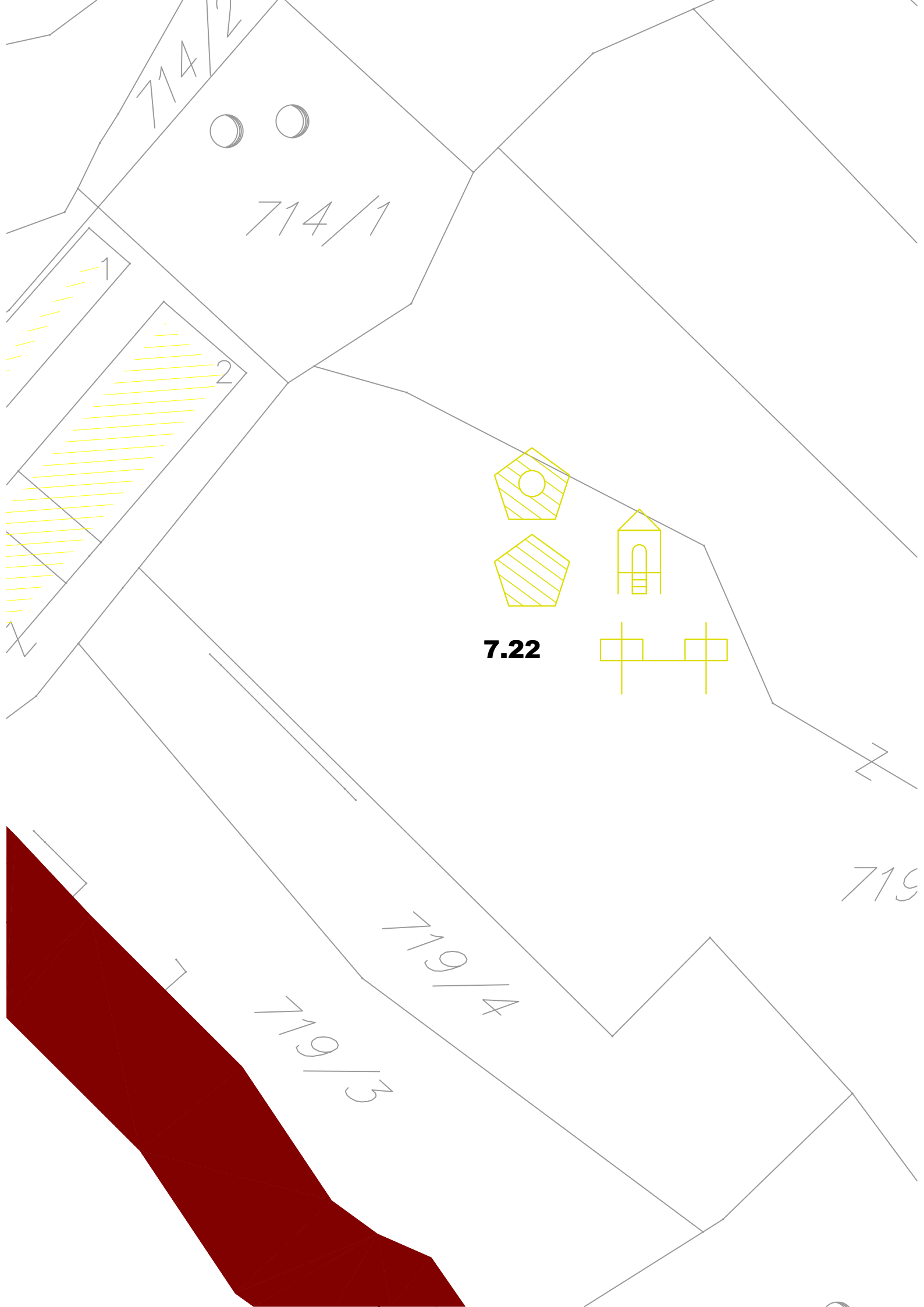
540/1

7.19

529/2







714/1

714/2

1

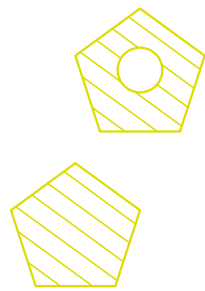
2

7.22

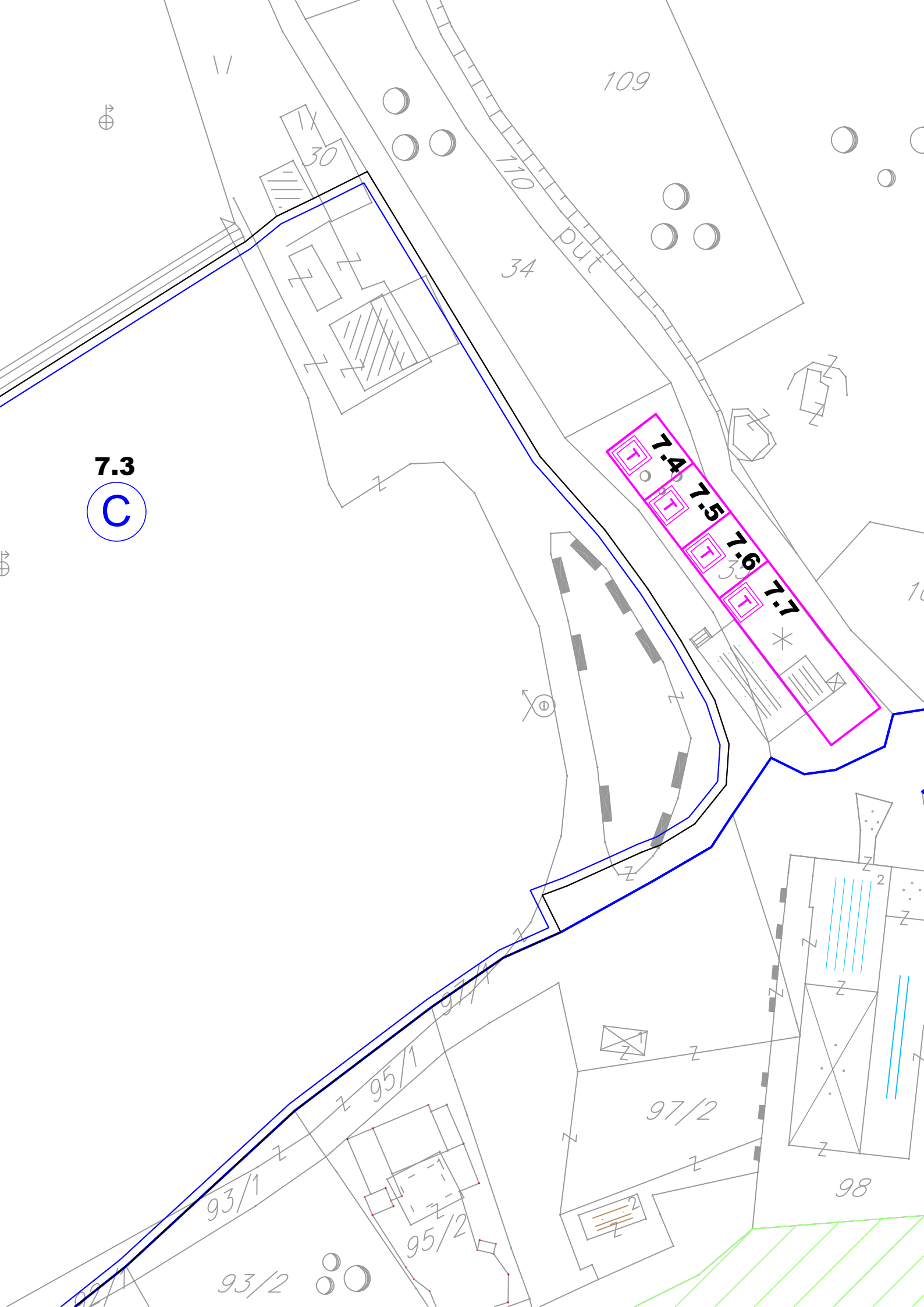
719

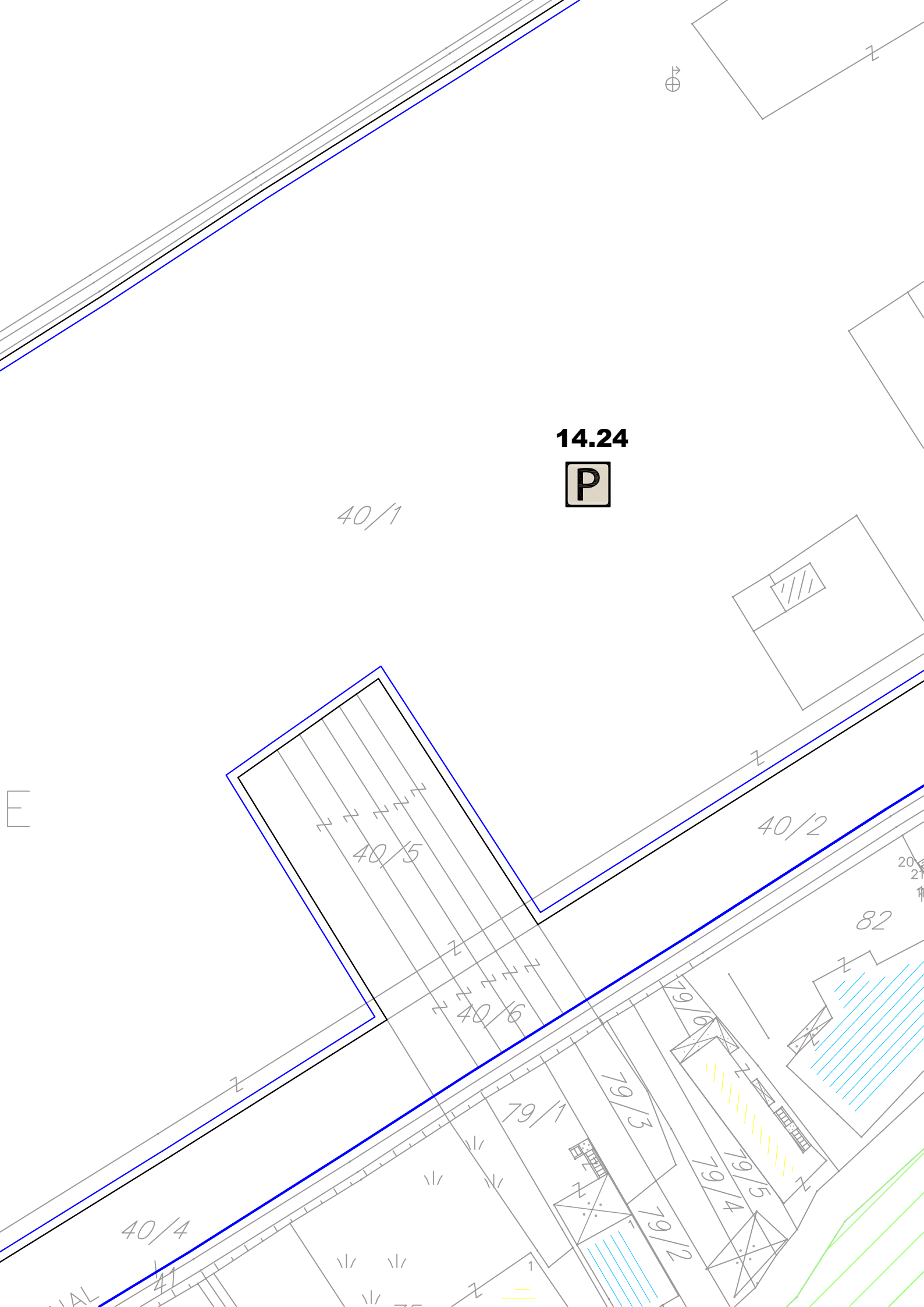
719/4

719/3



7.2





14.24

P

40/1

40/5

40/6

40/2

40/4

79/1

79/3

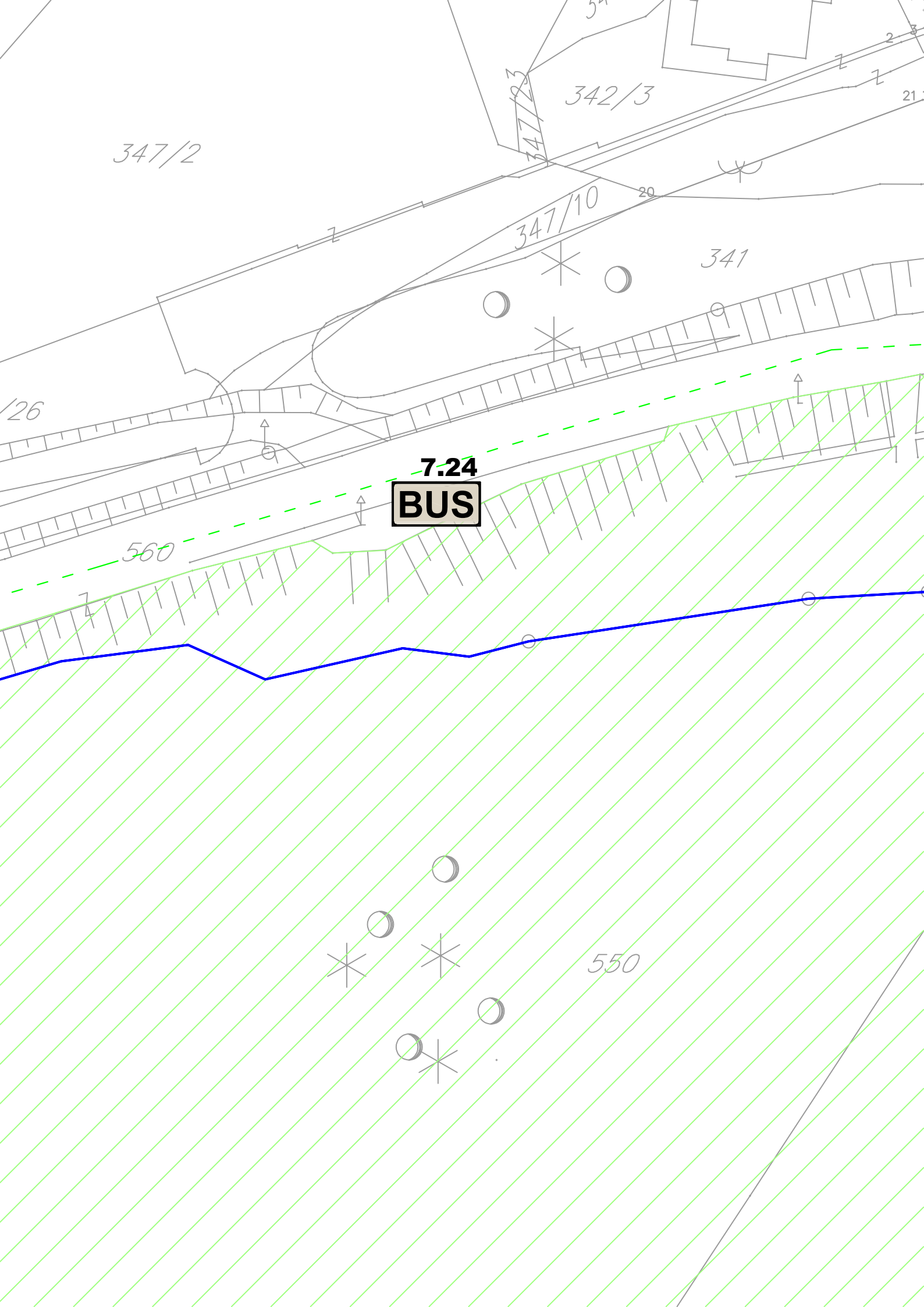
79/2

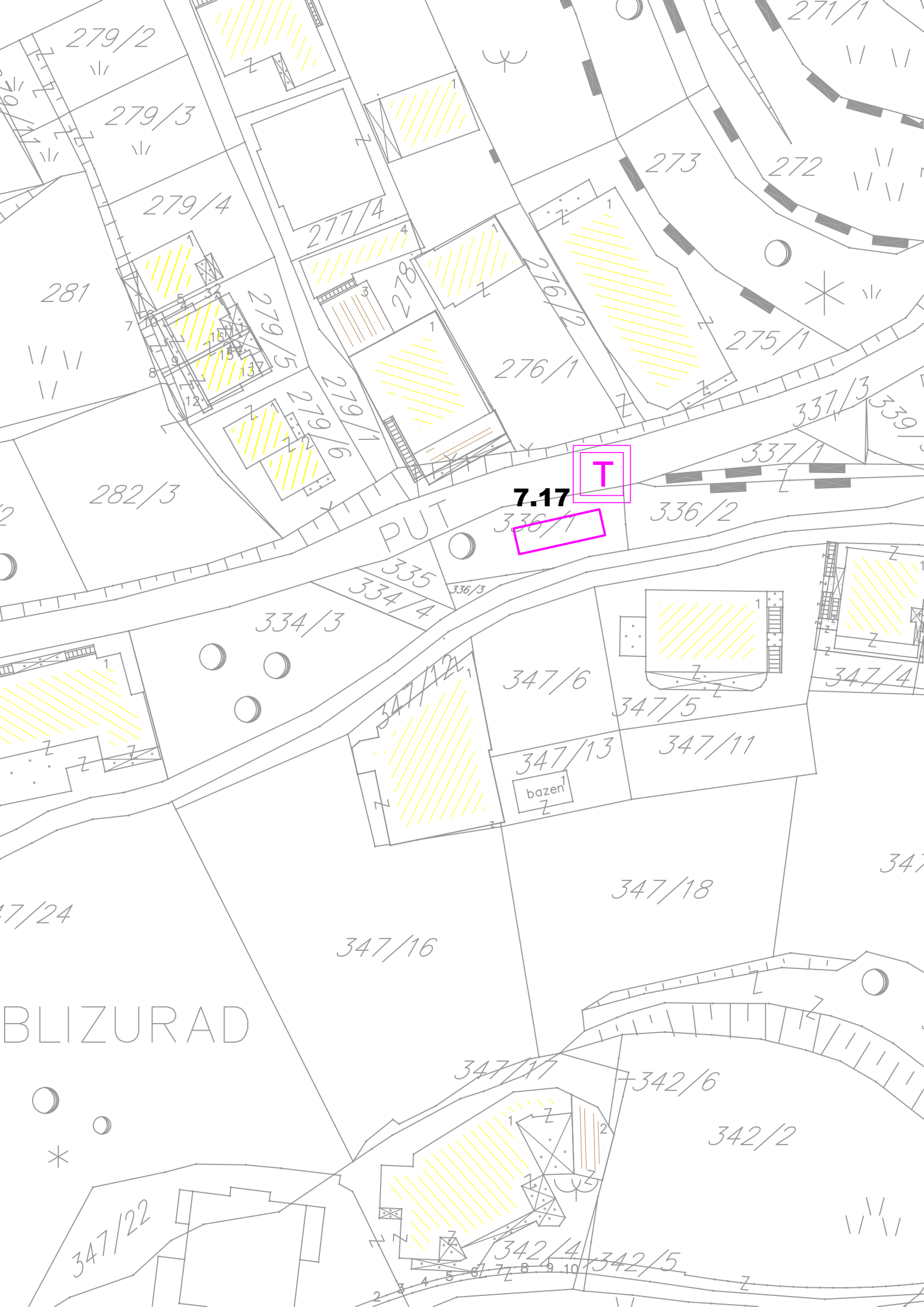
79/6

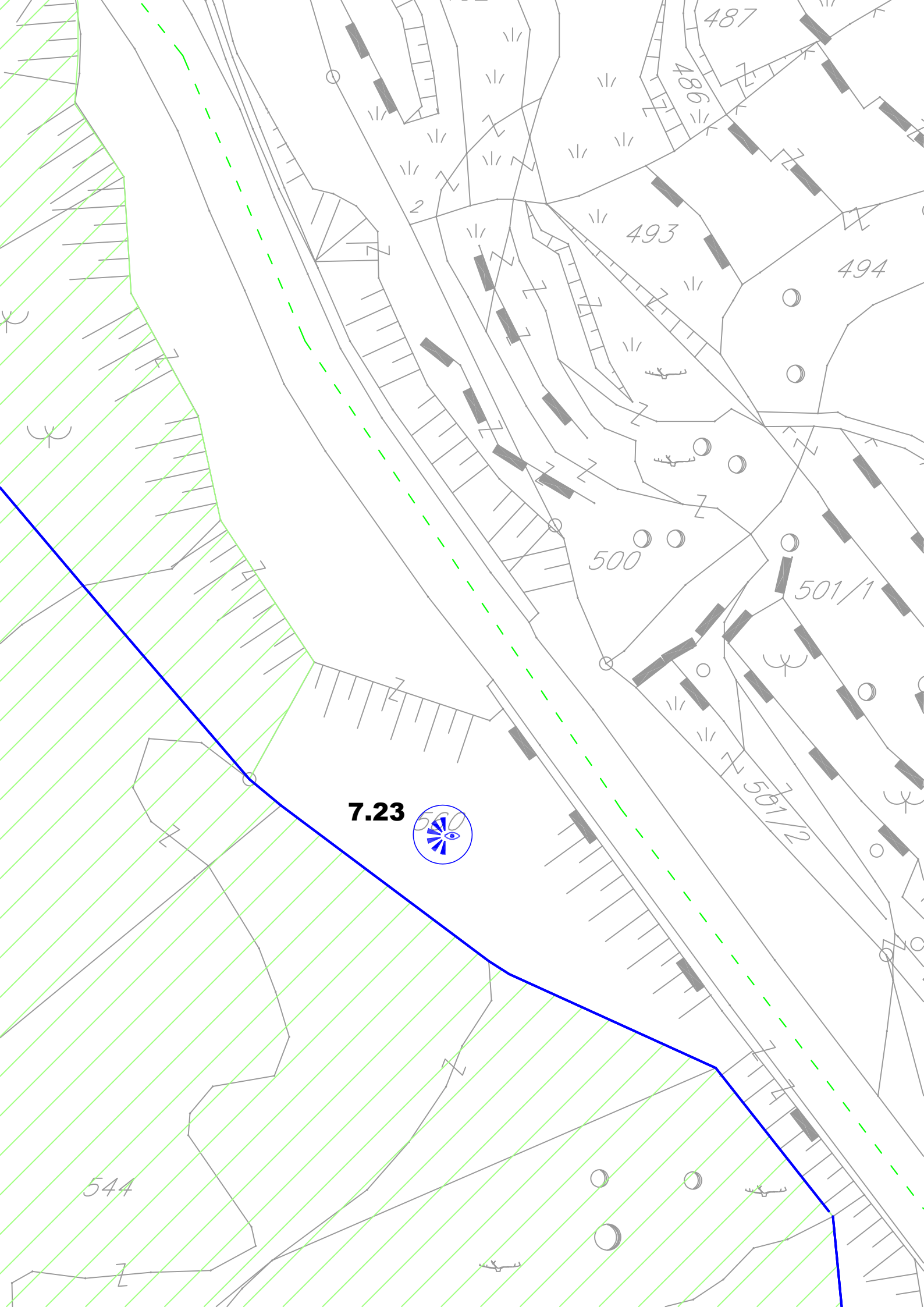
79/4

79/5

82

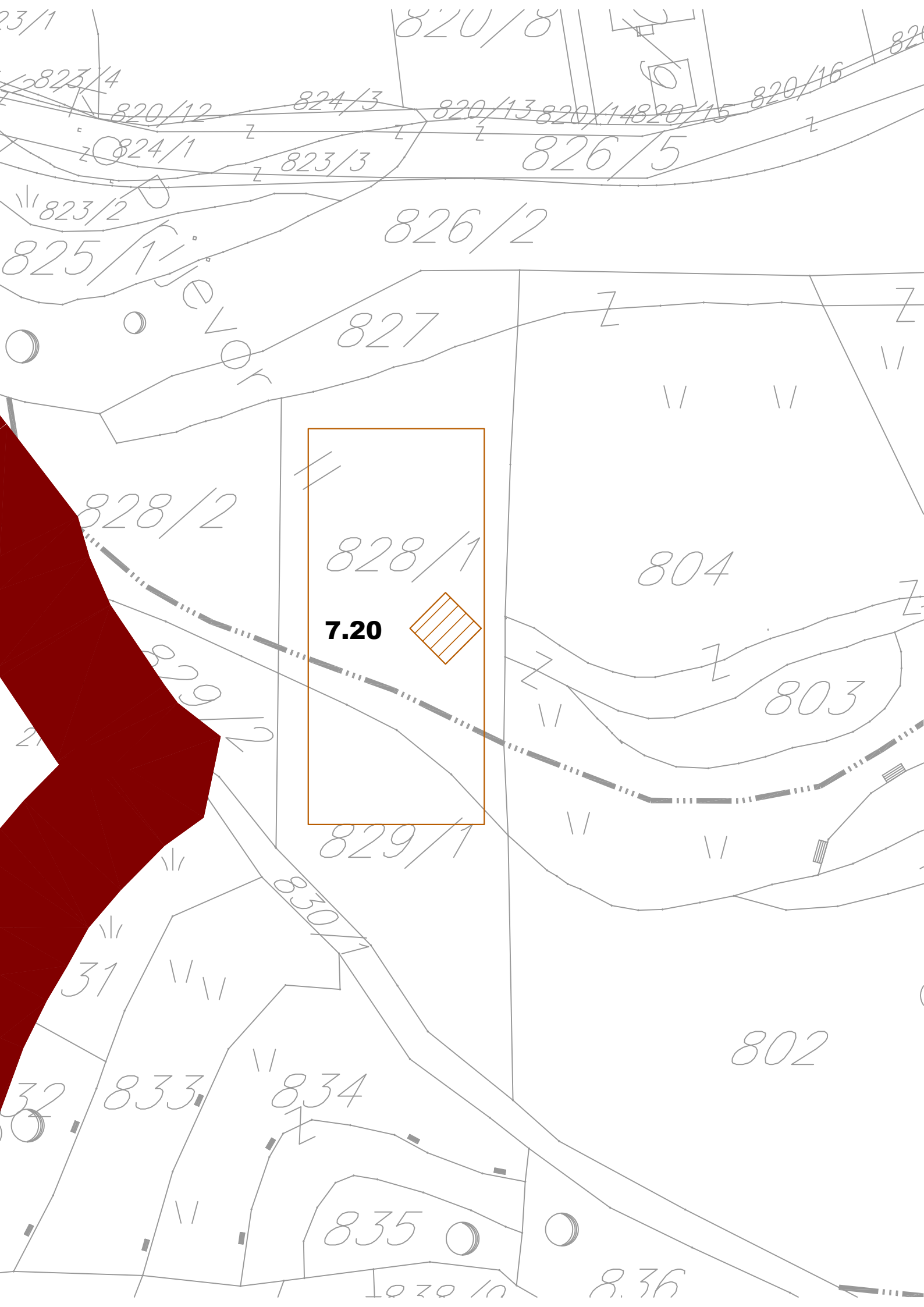


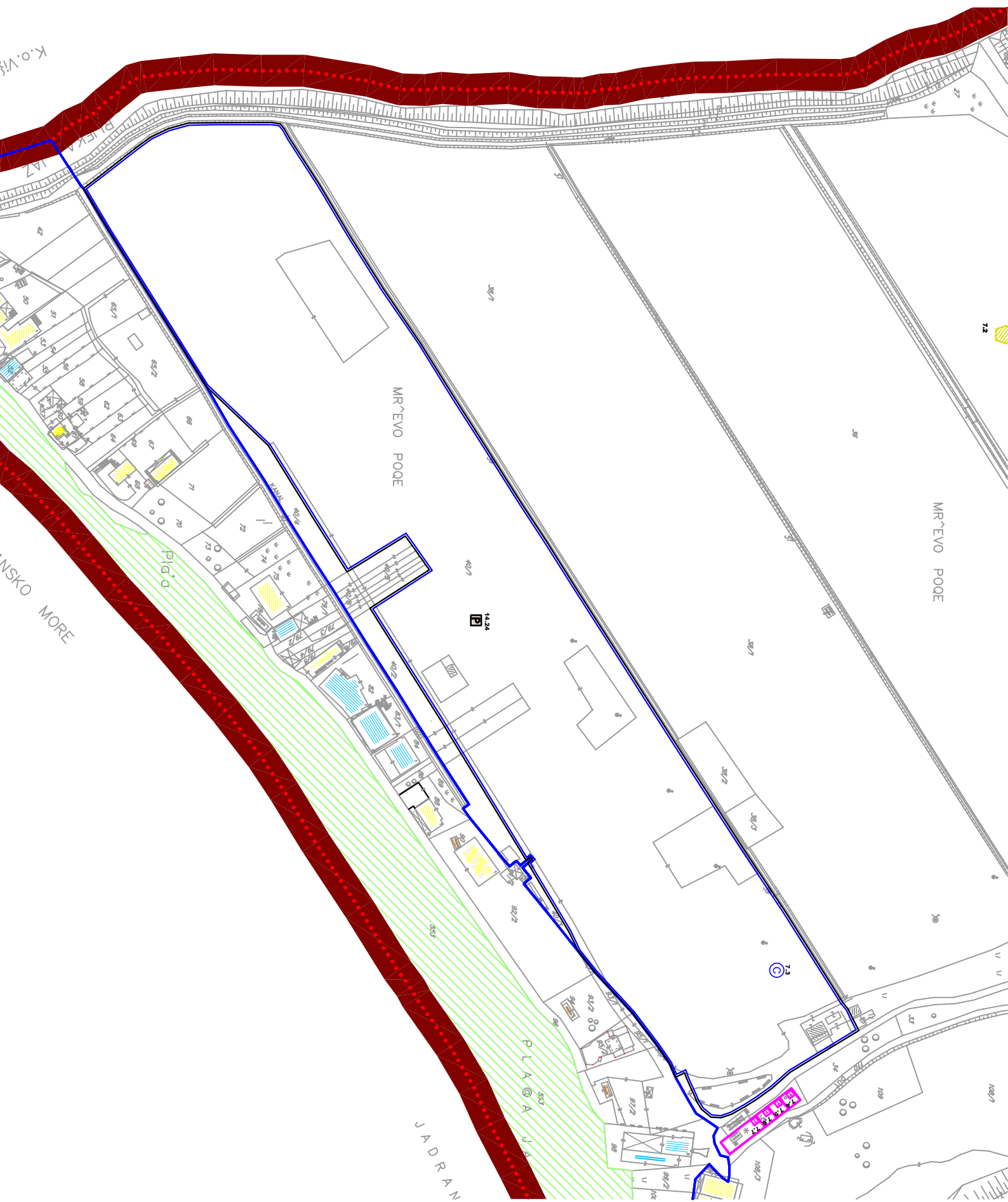




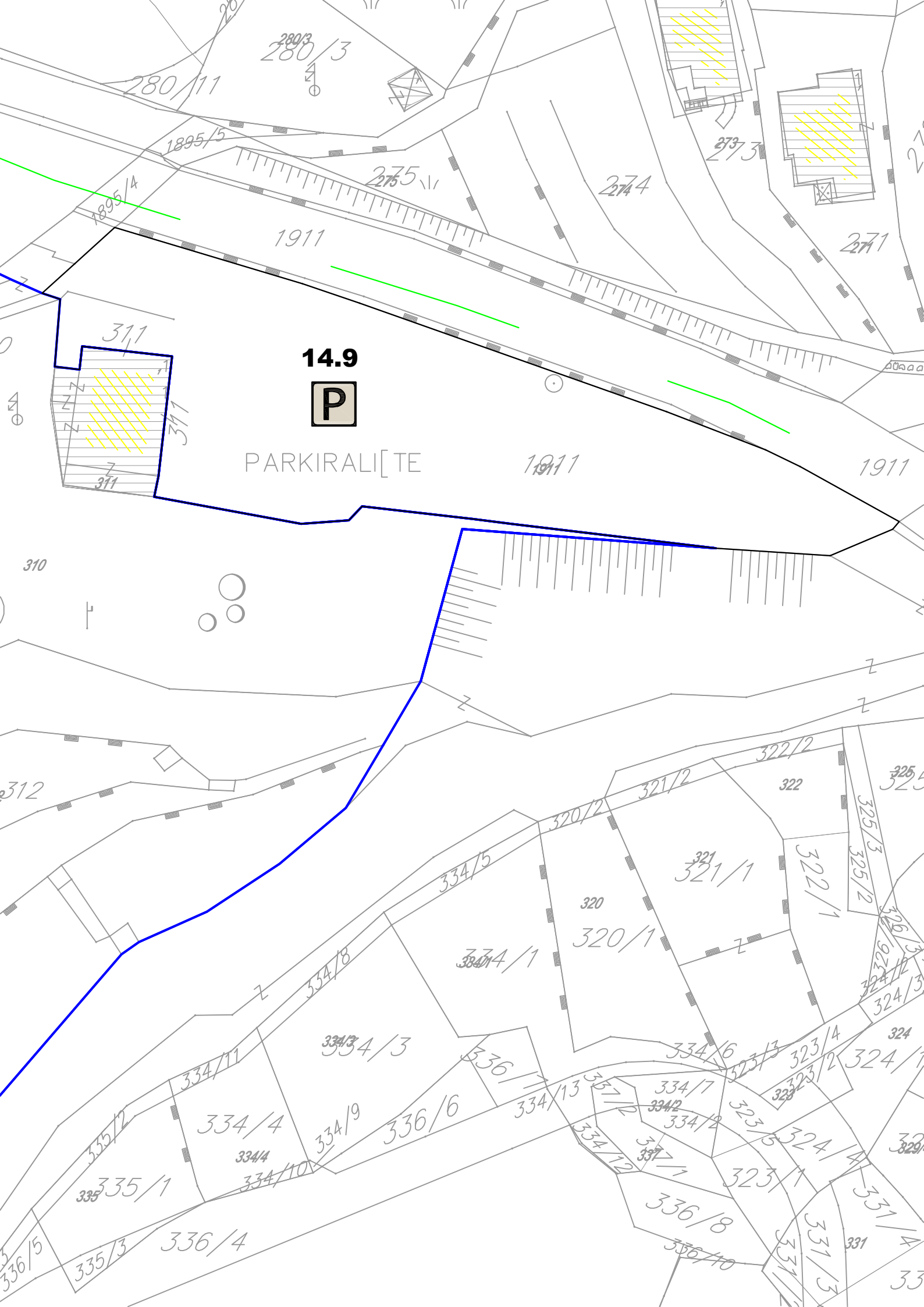
7.23







**KO SVETI STEFAN, KO
TUDOROVÍČI, KO REŽEVÍČI I,
KO REŽEVÍČI II**



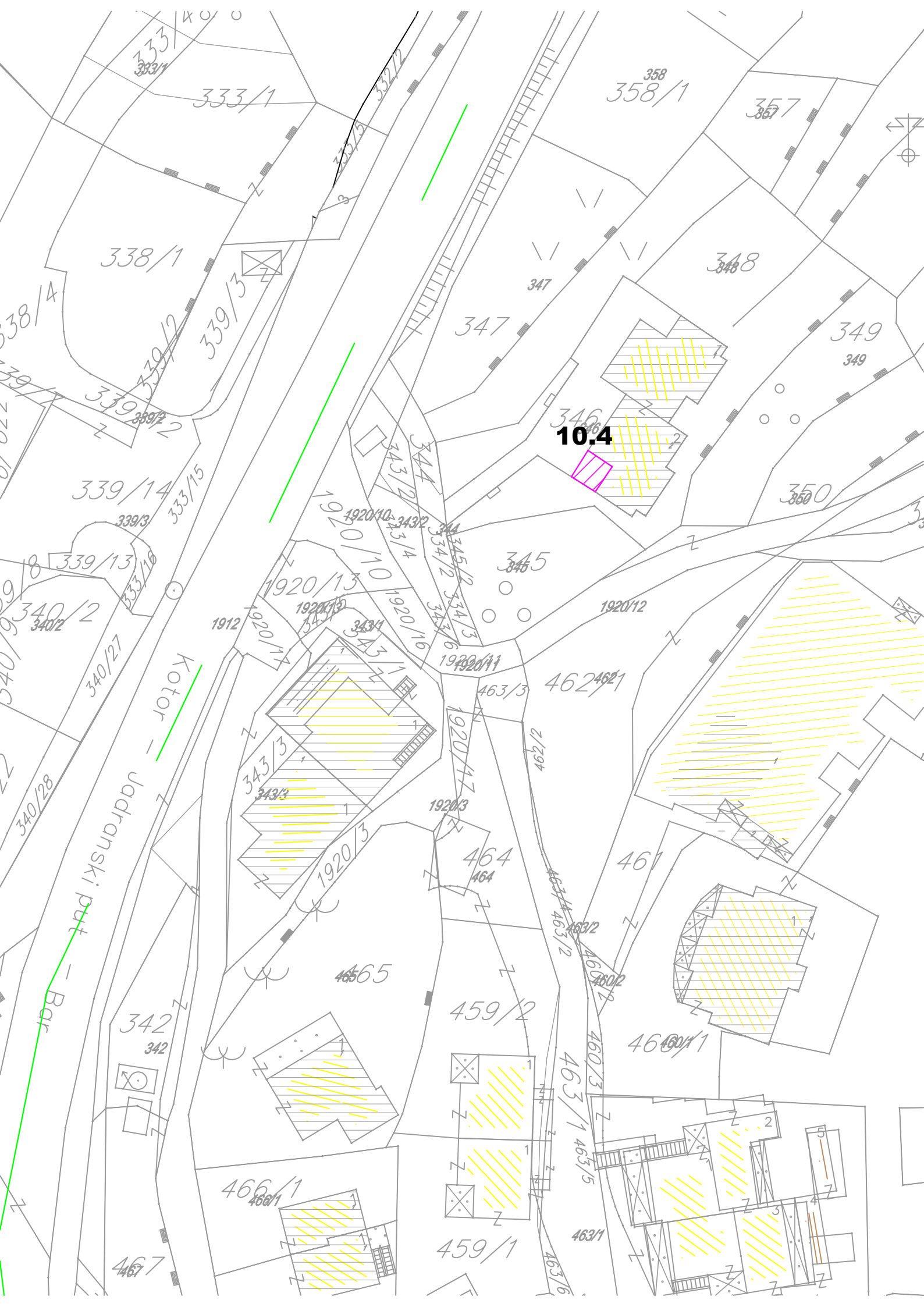
14.9



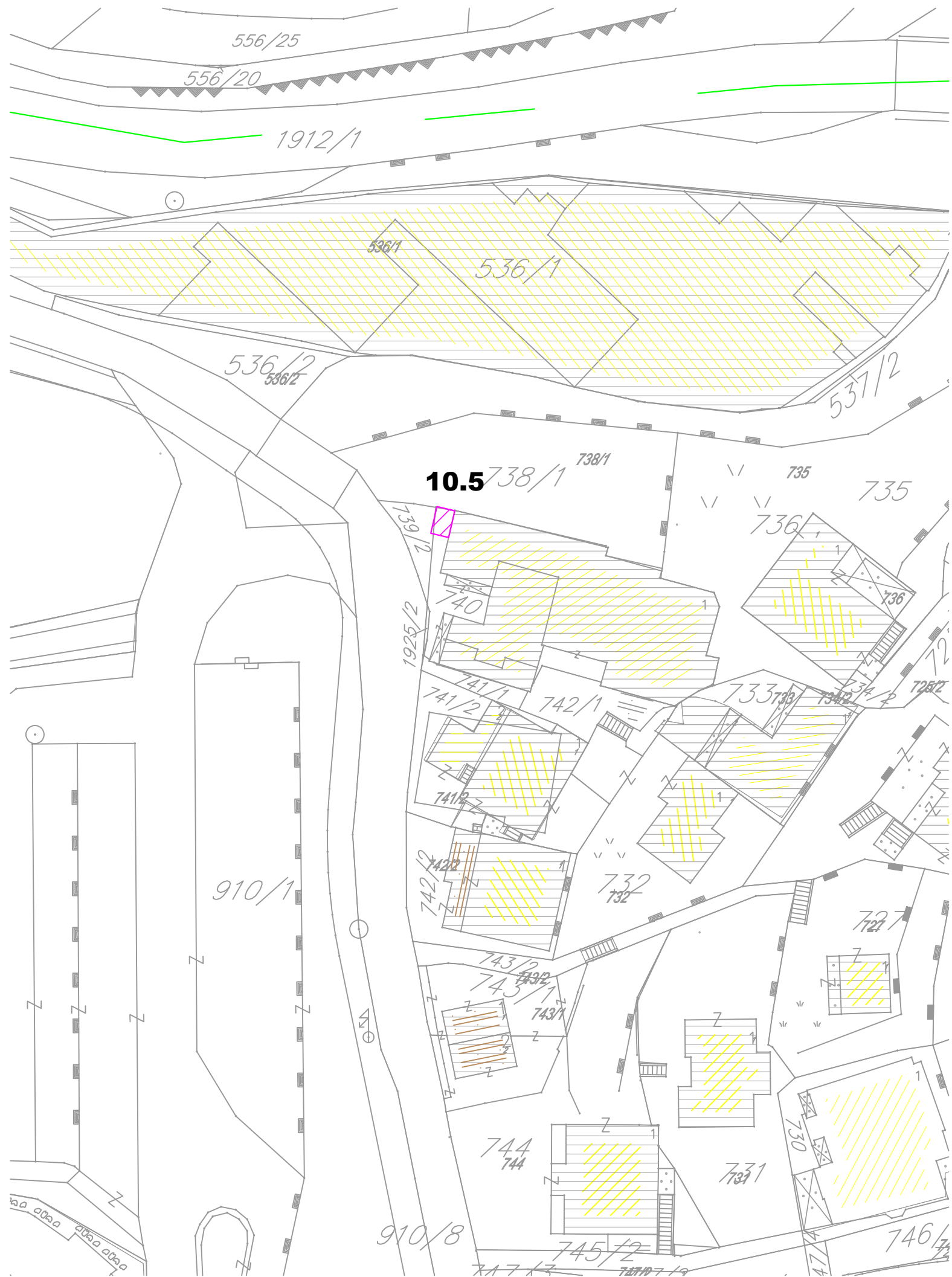
PARKIRALI[TE

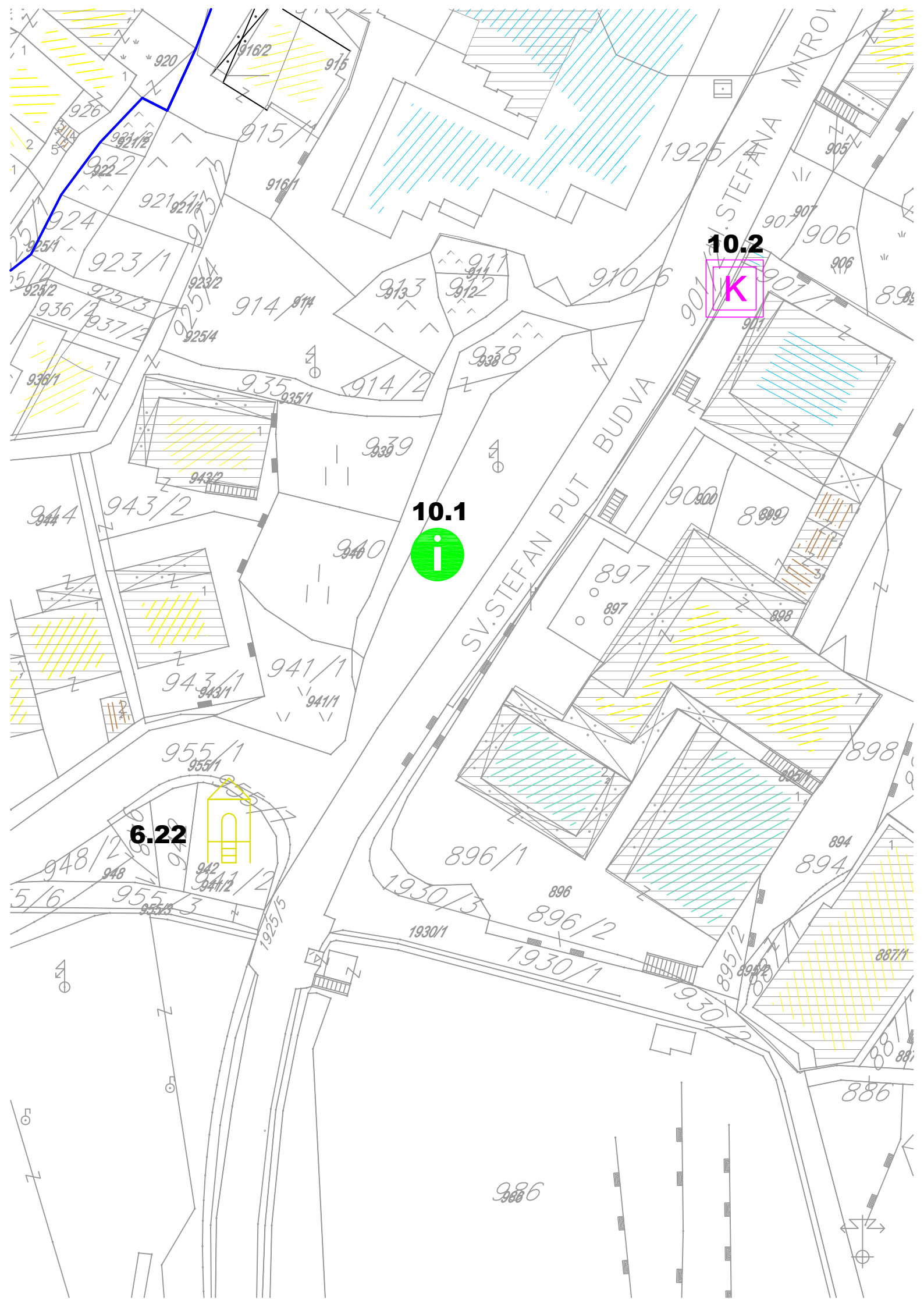
1911

1911



679.9





10.1

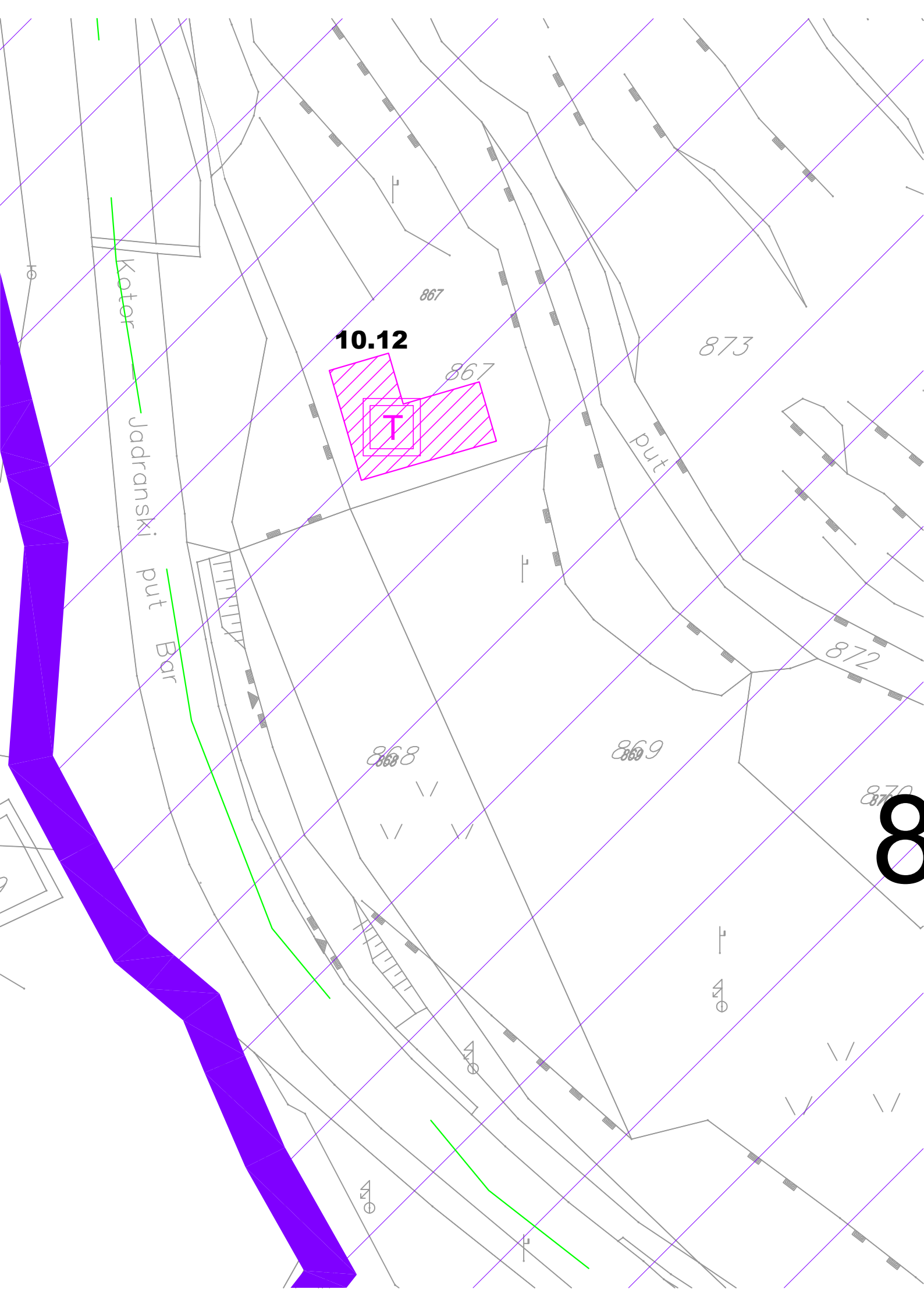


10.2



6.22





Kotor

Jadranski put Bar

10.12

T

867

867

873

put

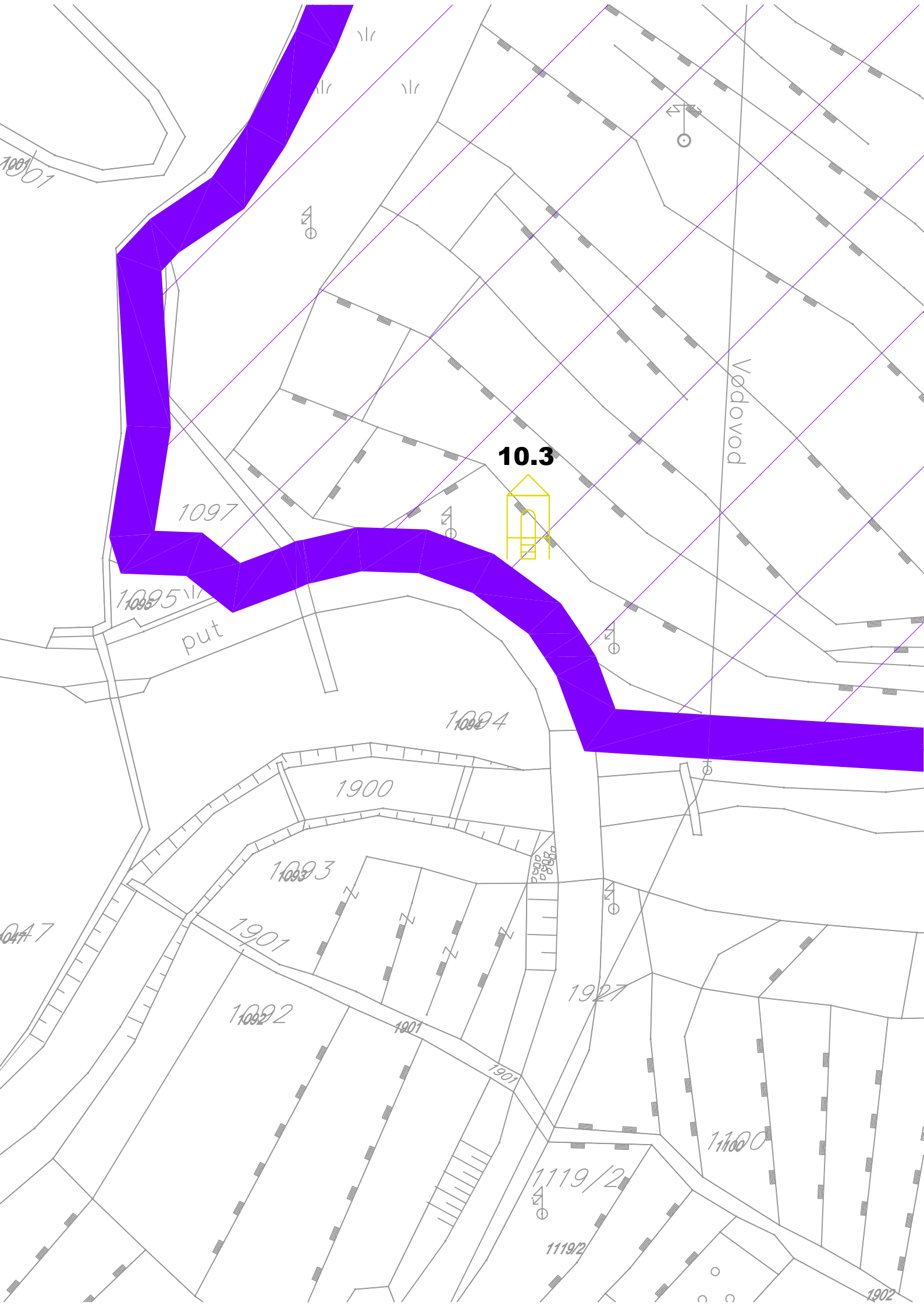
872

868

869

870

8



10.3

Vodovod

1097

1095
put

1094

1900

1093

1901

1092

1901

1901

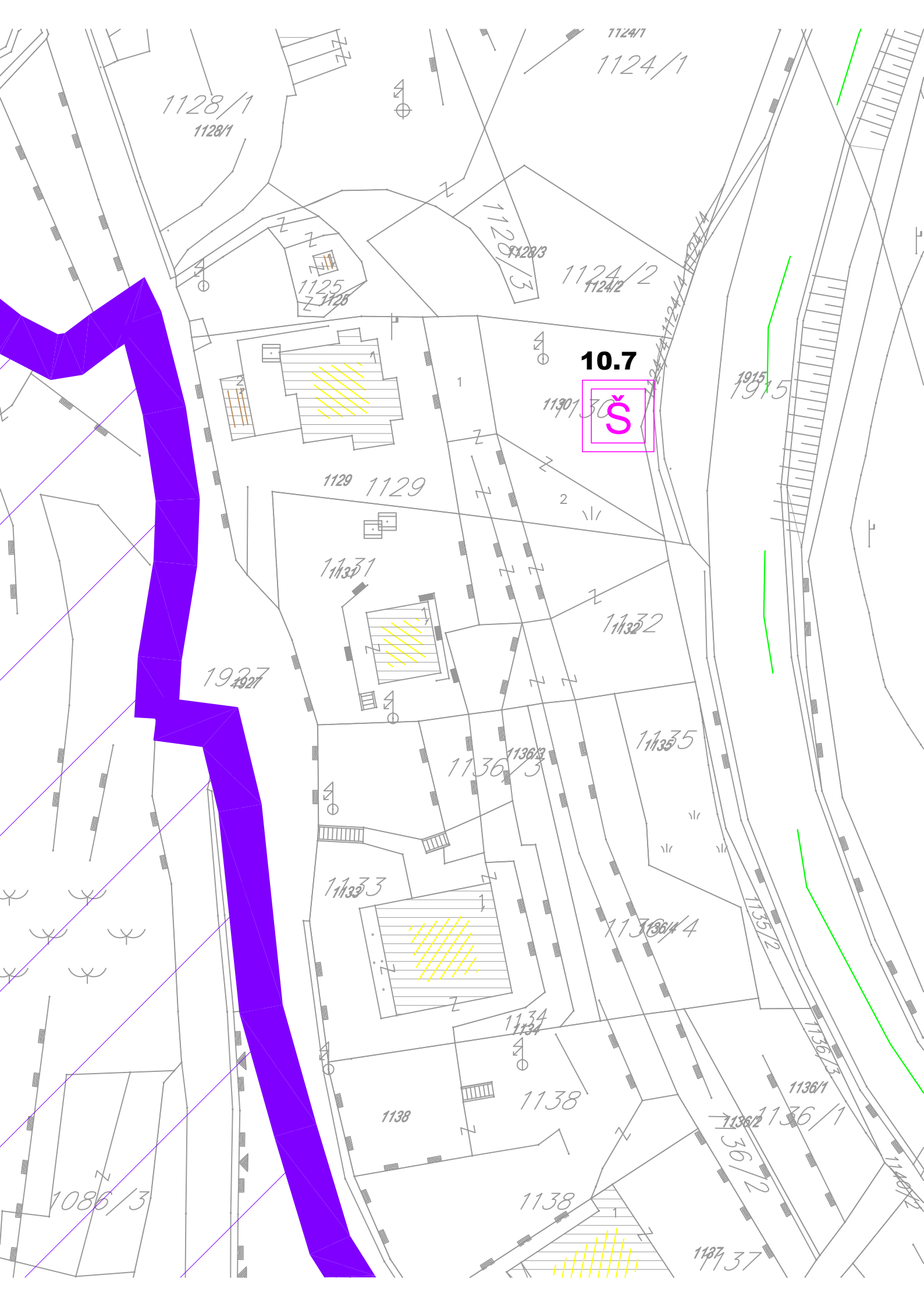
1927

1119/2

1119/2

1100

1902



10.7

Š

14.21



1932

192

1074/2
1074/2

1078

HOTEL SV.STEFAN -
PUT

PRZNO

1316/1
1316/1

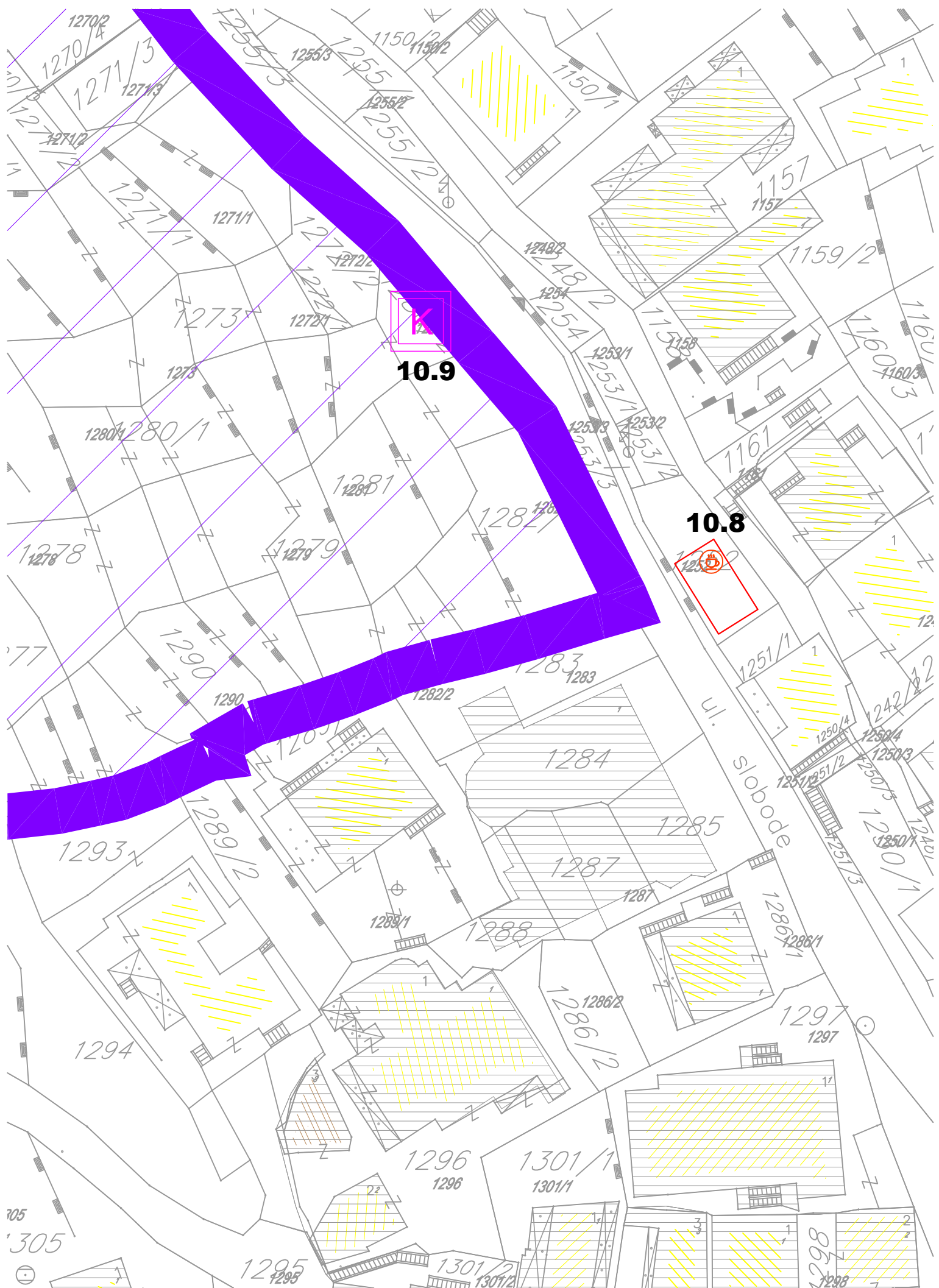
1316/2

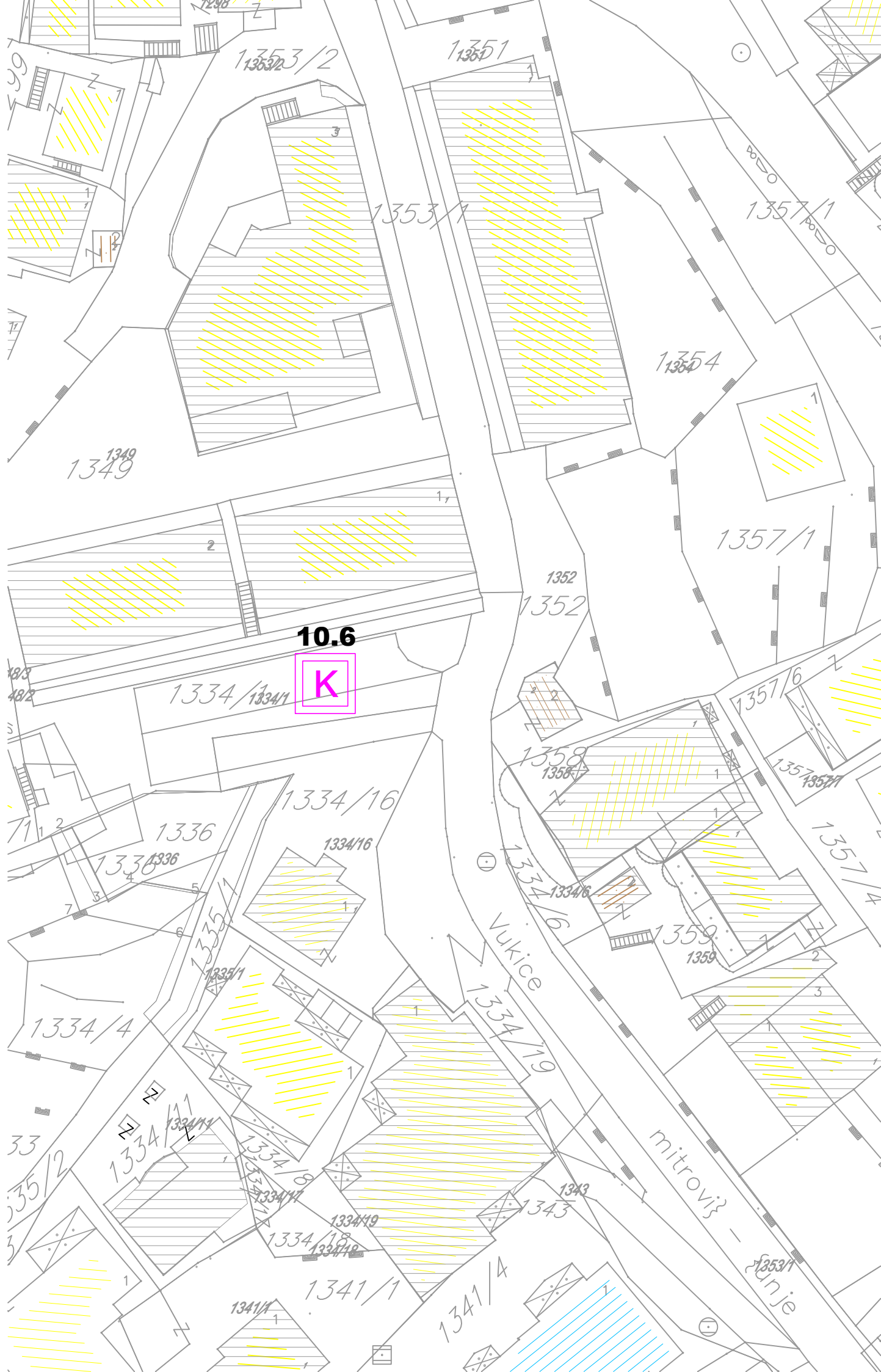
1320/2

turistická

10

Plaza





134/2

134/1

√/√

√/√

√/√


10.10

157

15

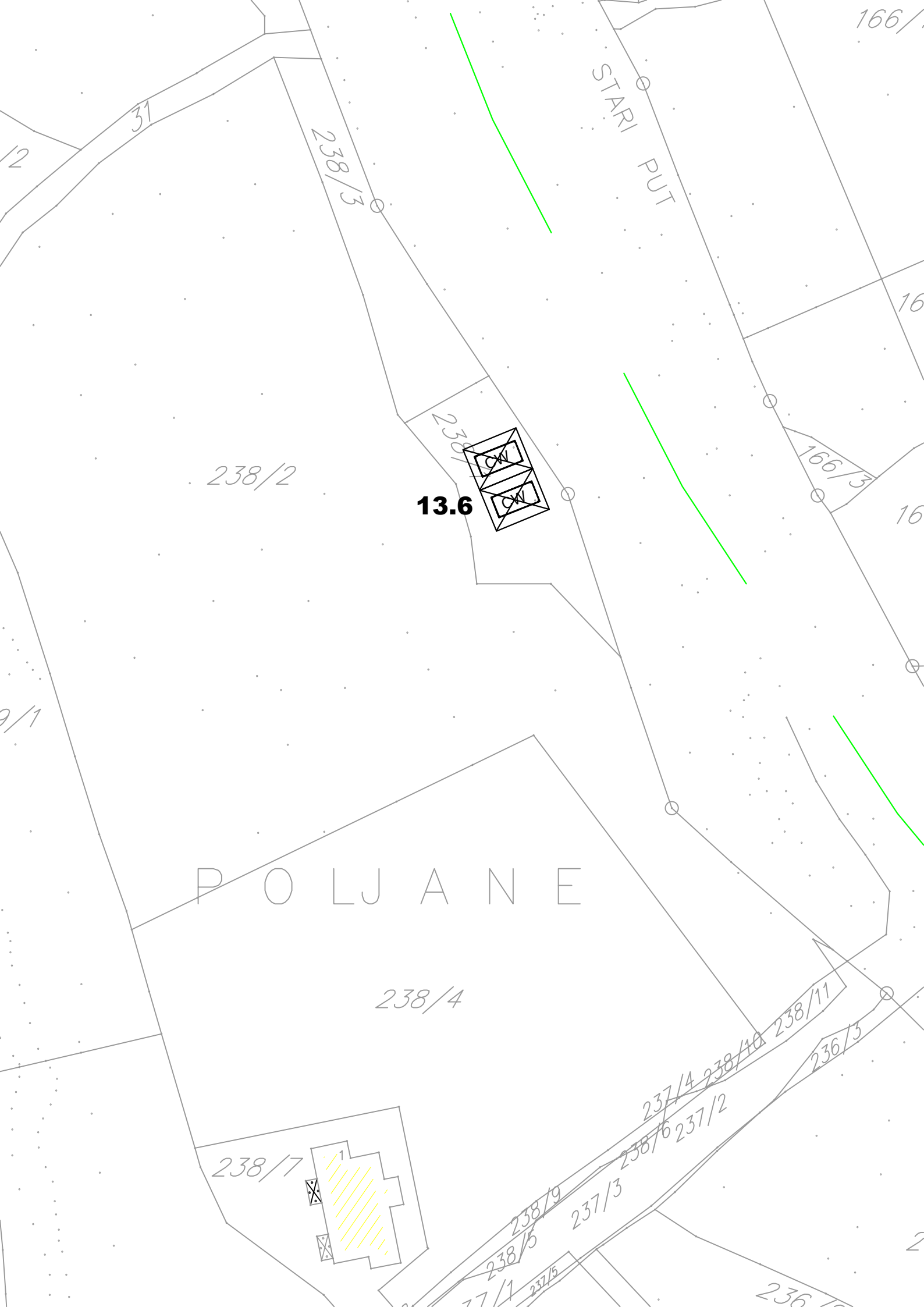
√/√

15

√/√

√/√

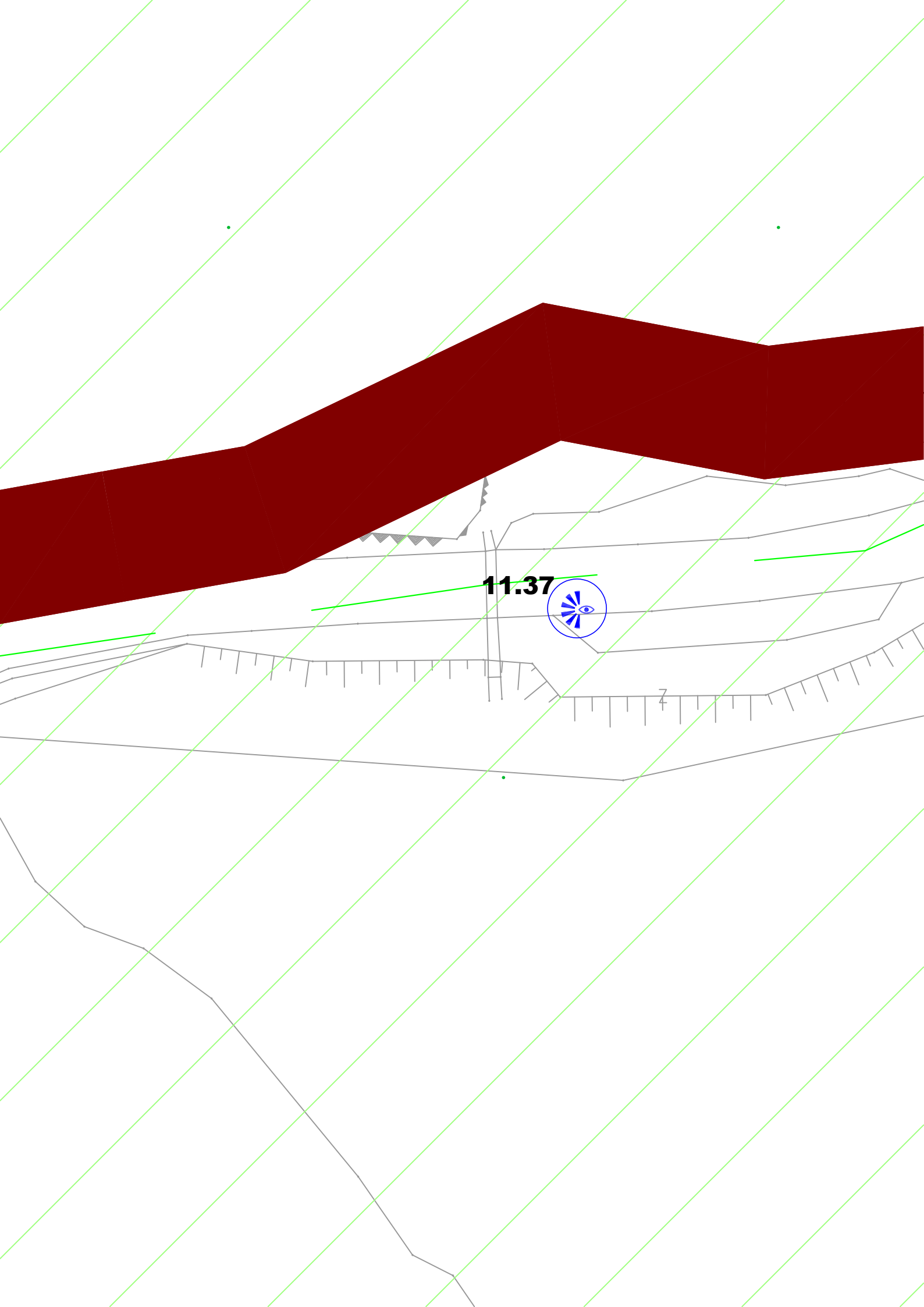
√/√

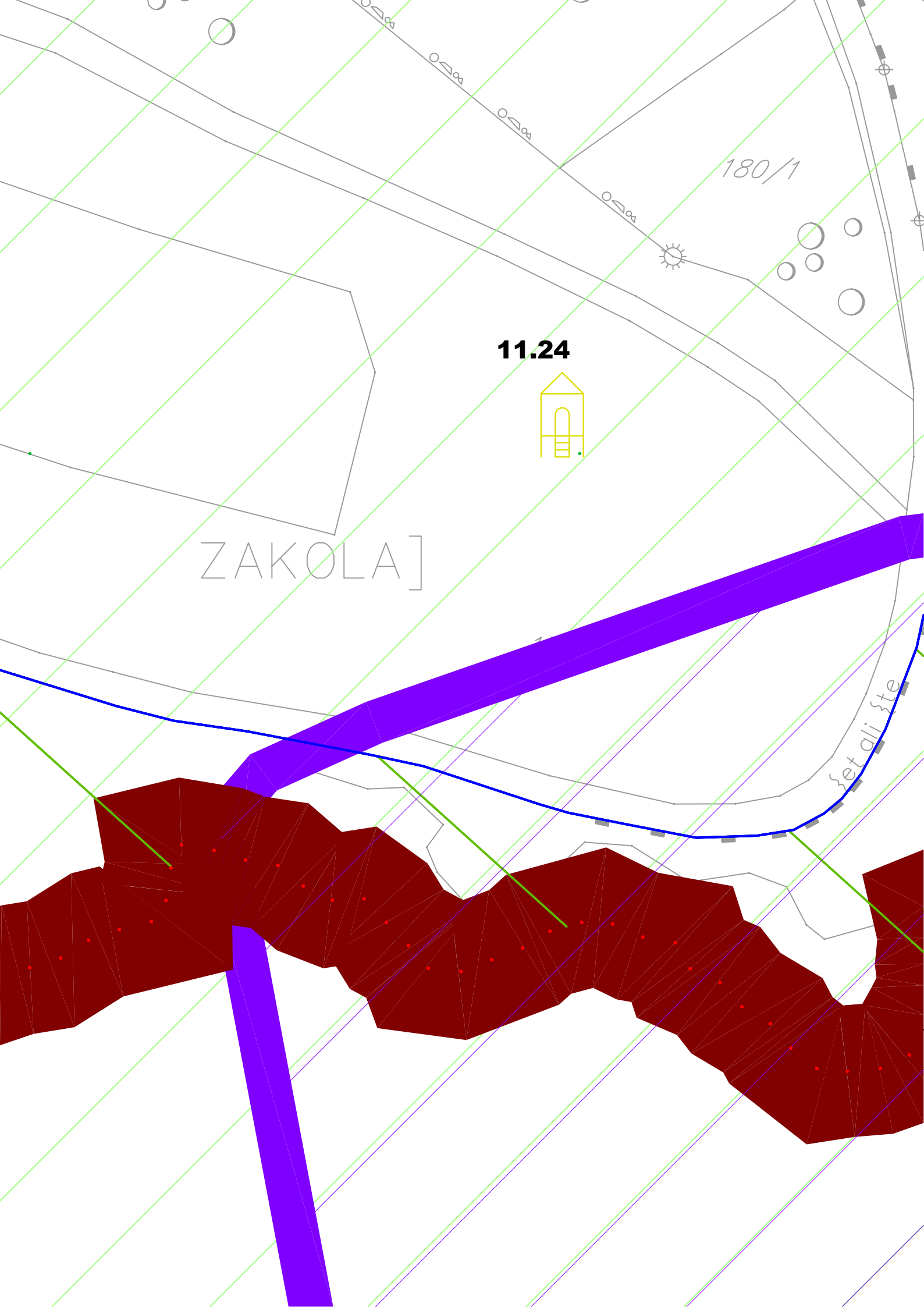


13.6

P O L J A N E

**KO PETROVAC,
KO KRUŠEVICA**





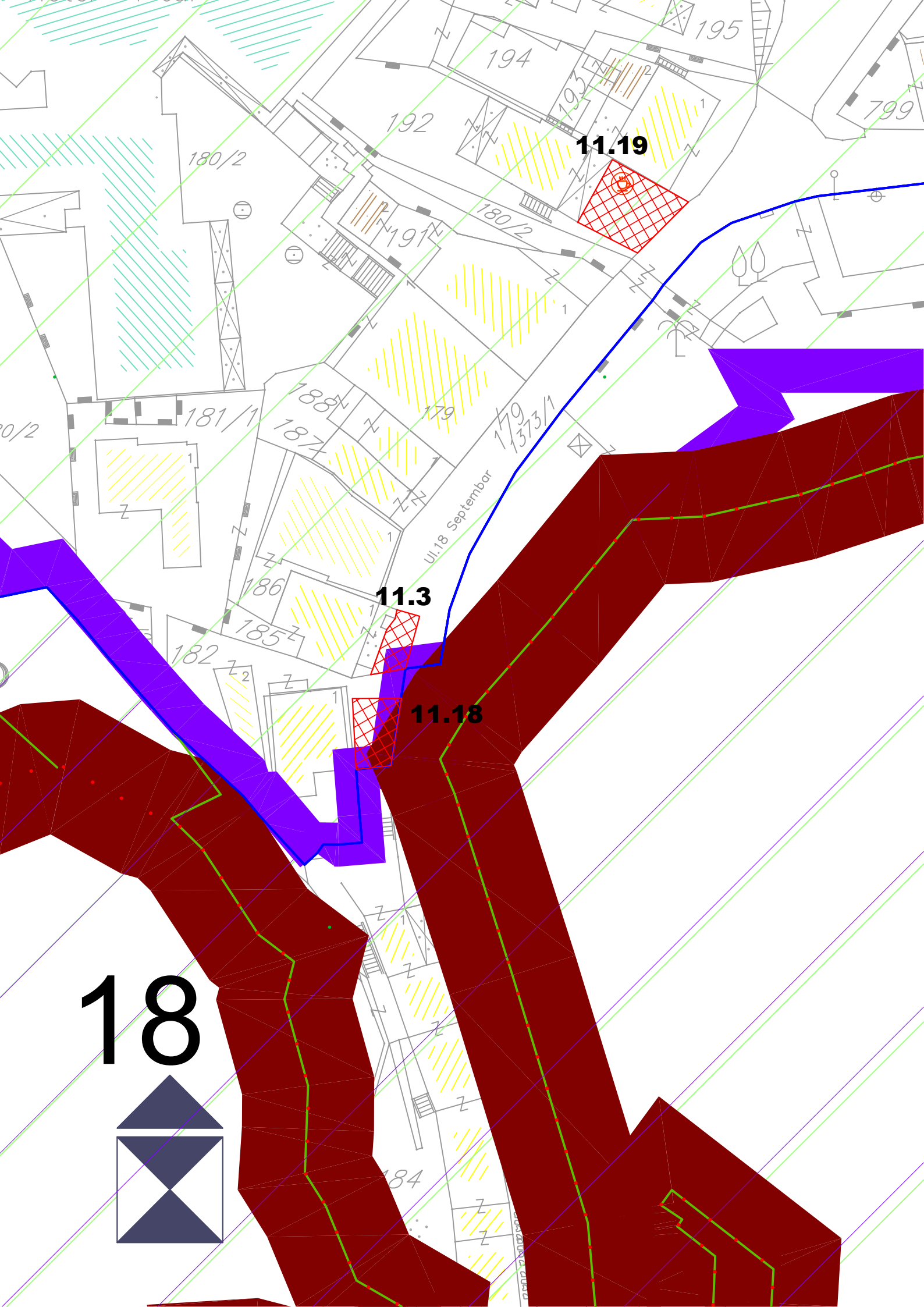
11.24

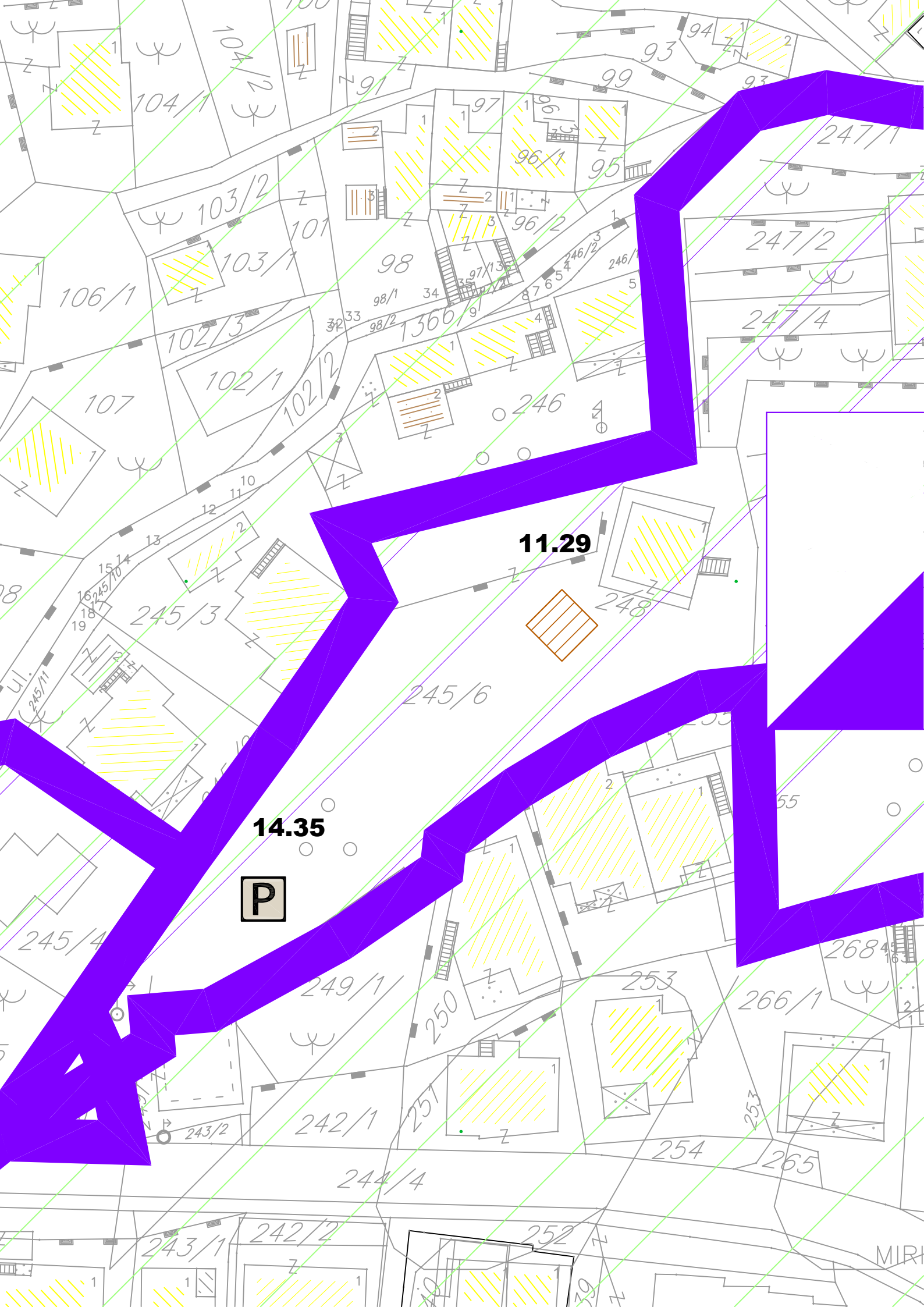


ZAKOLA]

180/1

set ali šte

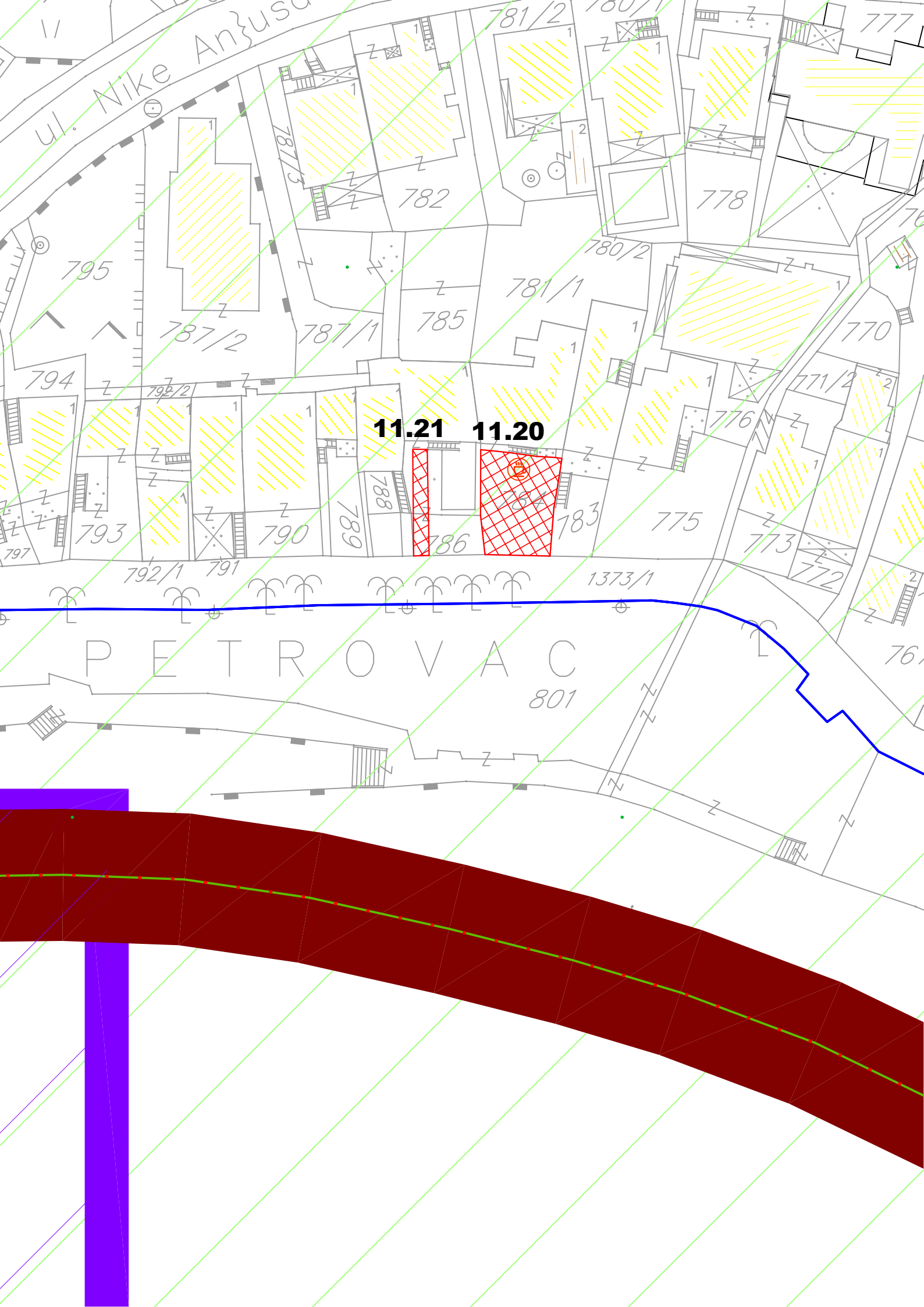


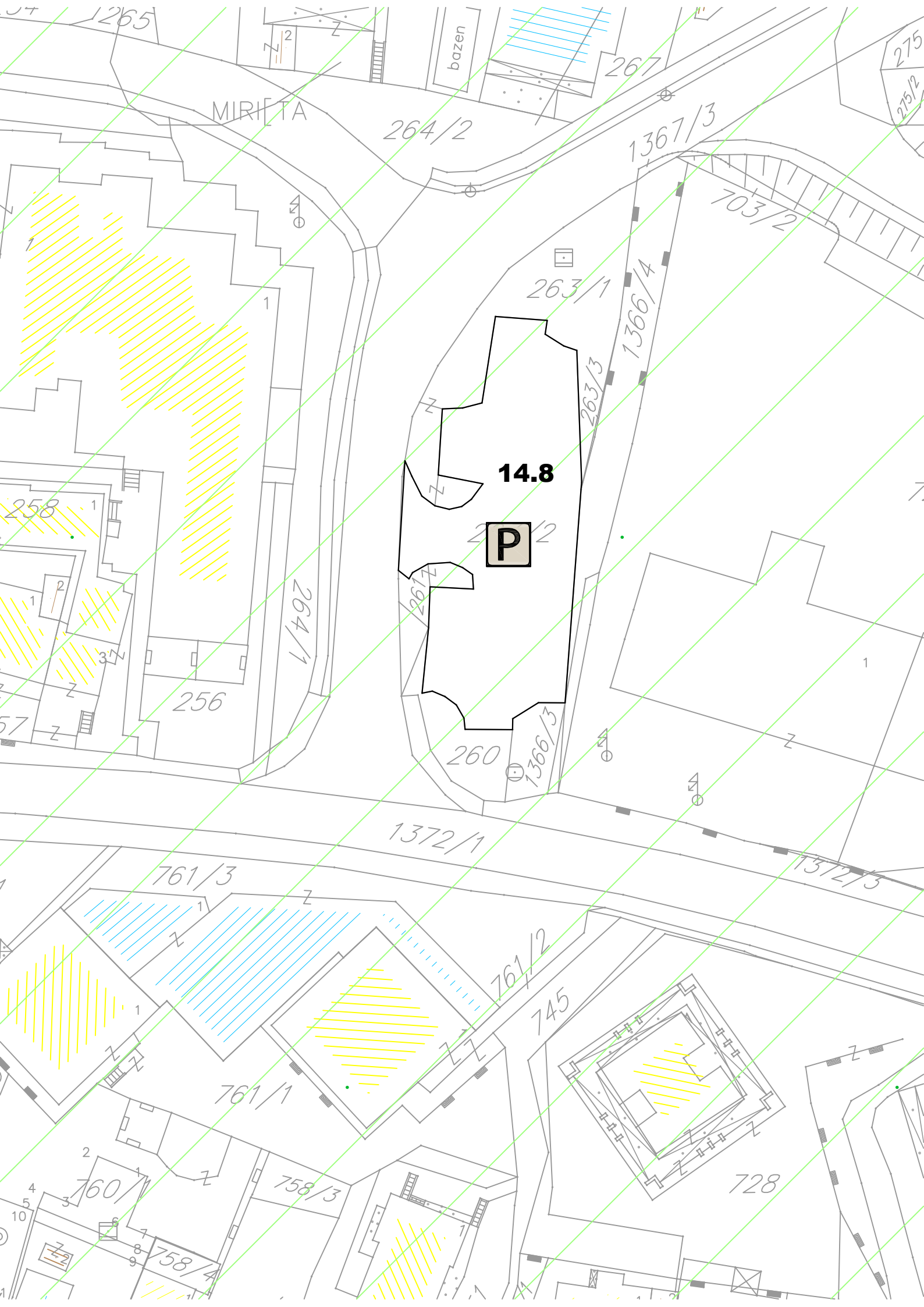


11.29

14.35







MIRI[TA

264/2

267

1367/3

703/2

263/1

1366/4

263/3

14.8

P

261/2

260

1366/3

1372/1

1372/5

761/3

761/2

745

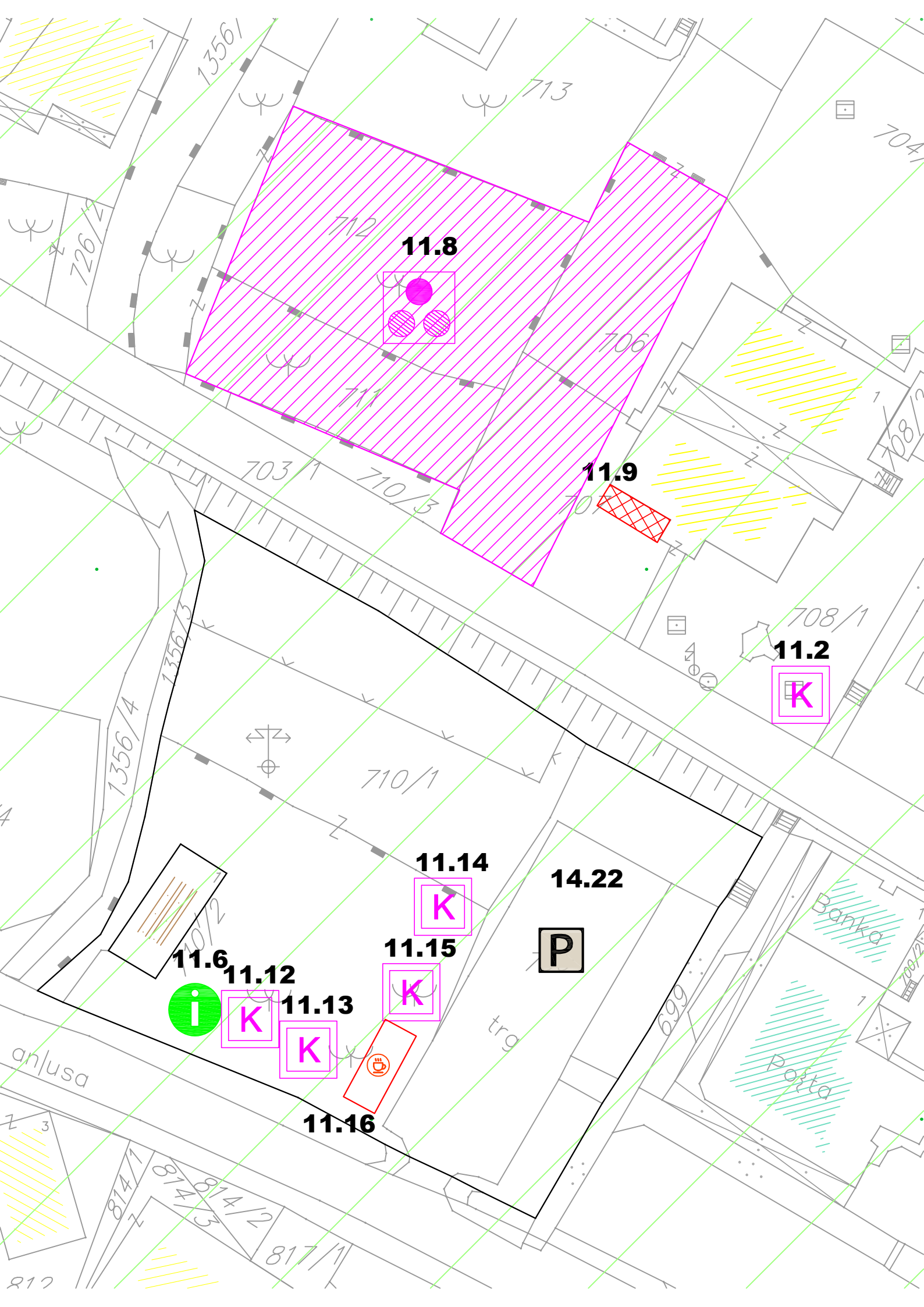
761/1

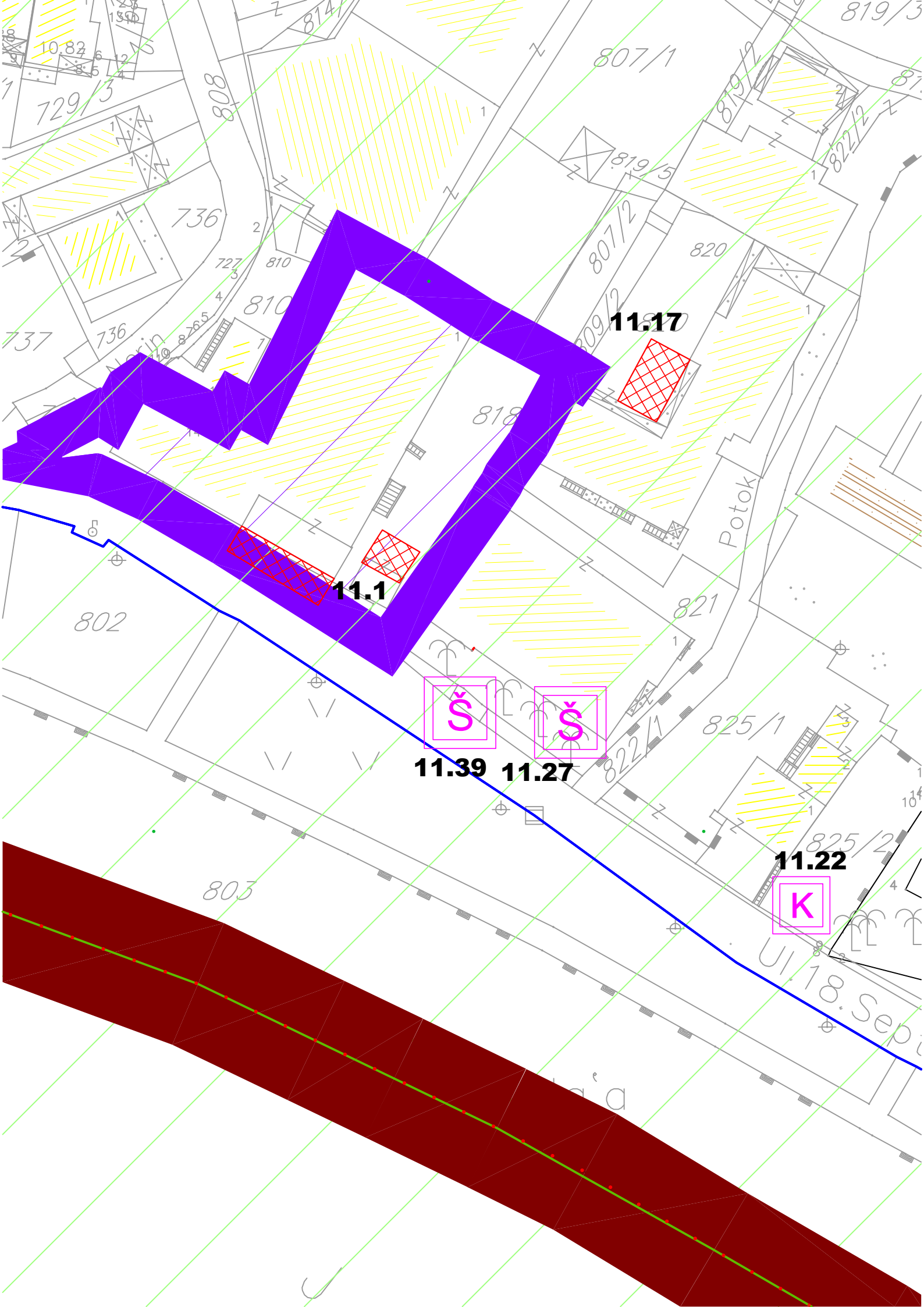
728

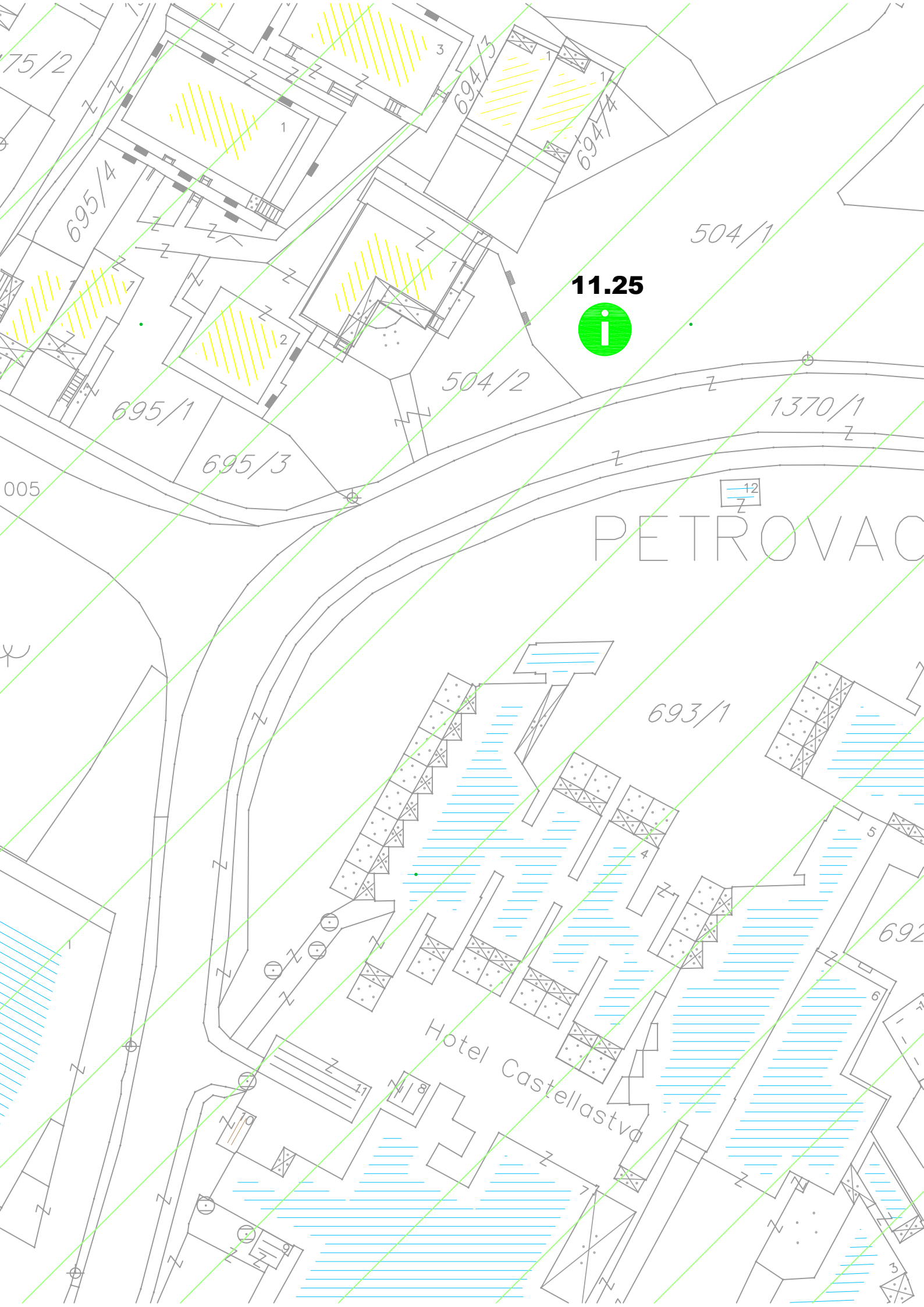
760/1

758/3

758/4







75/2

695/4

694/3

694/4

504/1

11.25



695/1

504/2

1370/1

695/3

005

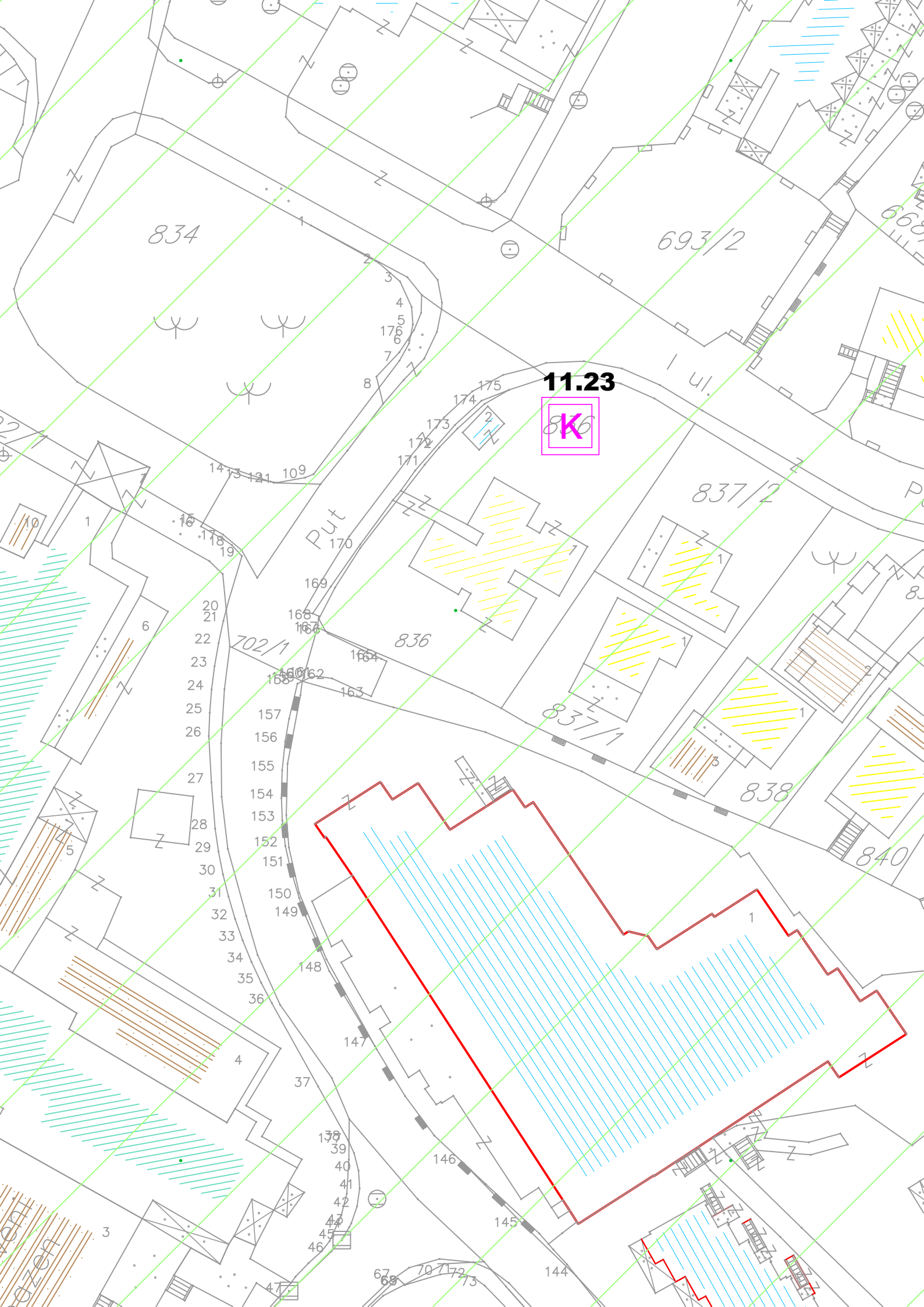
12

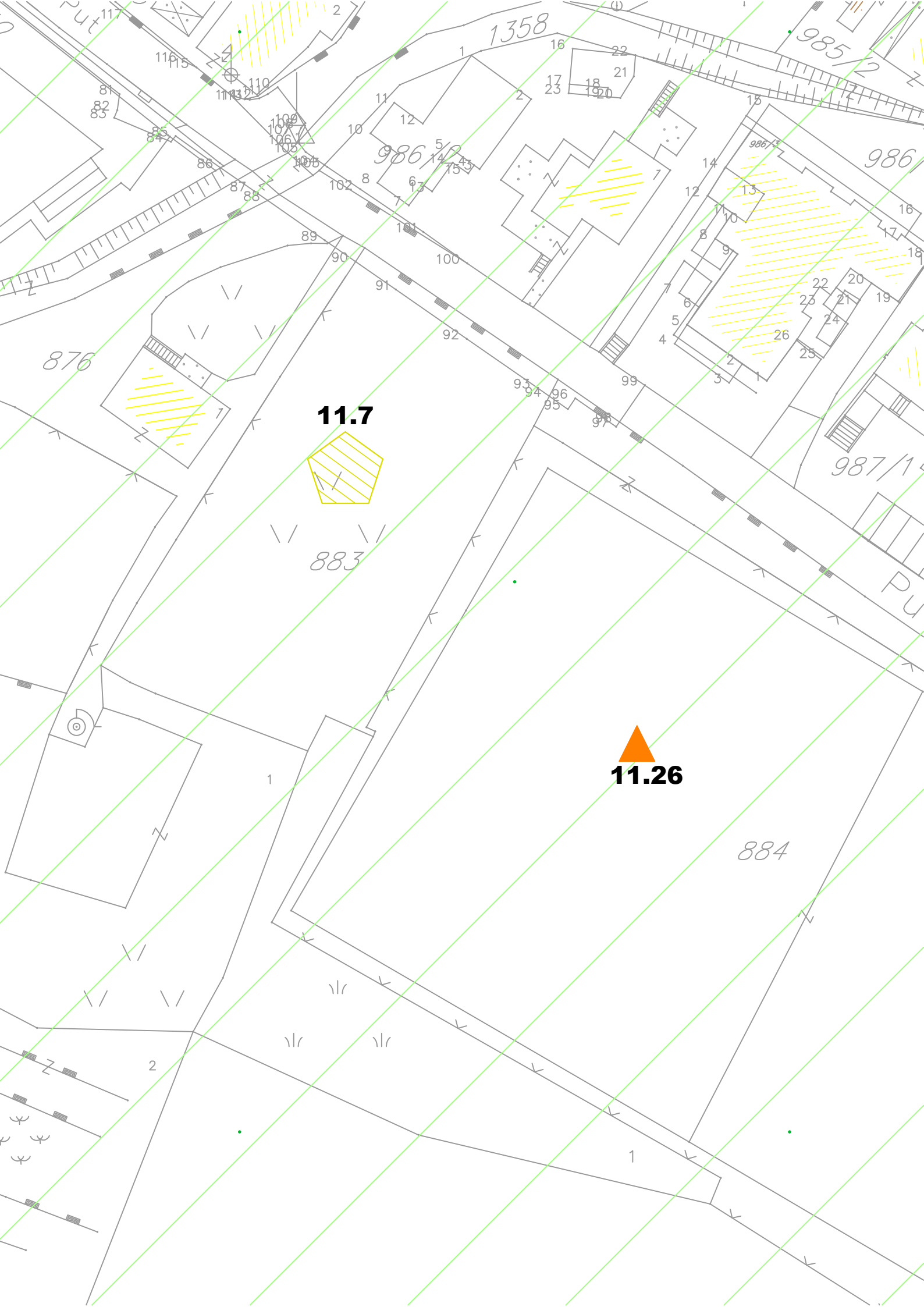
PETROVAC

693/1

Hotel Castellastva

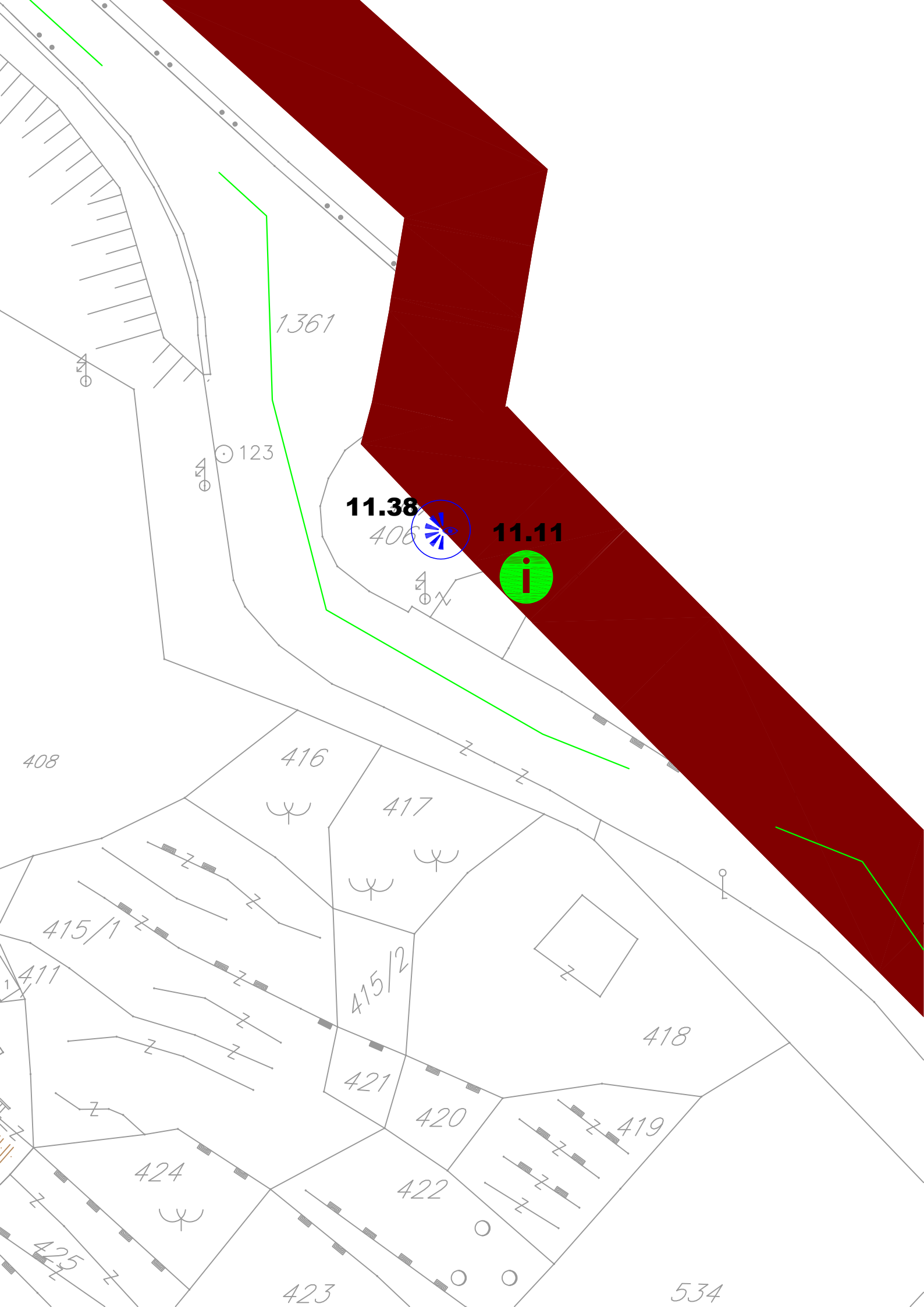
692

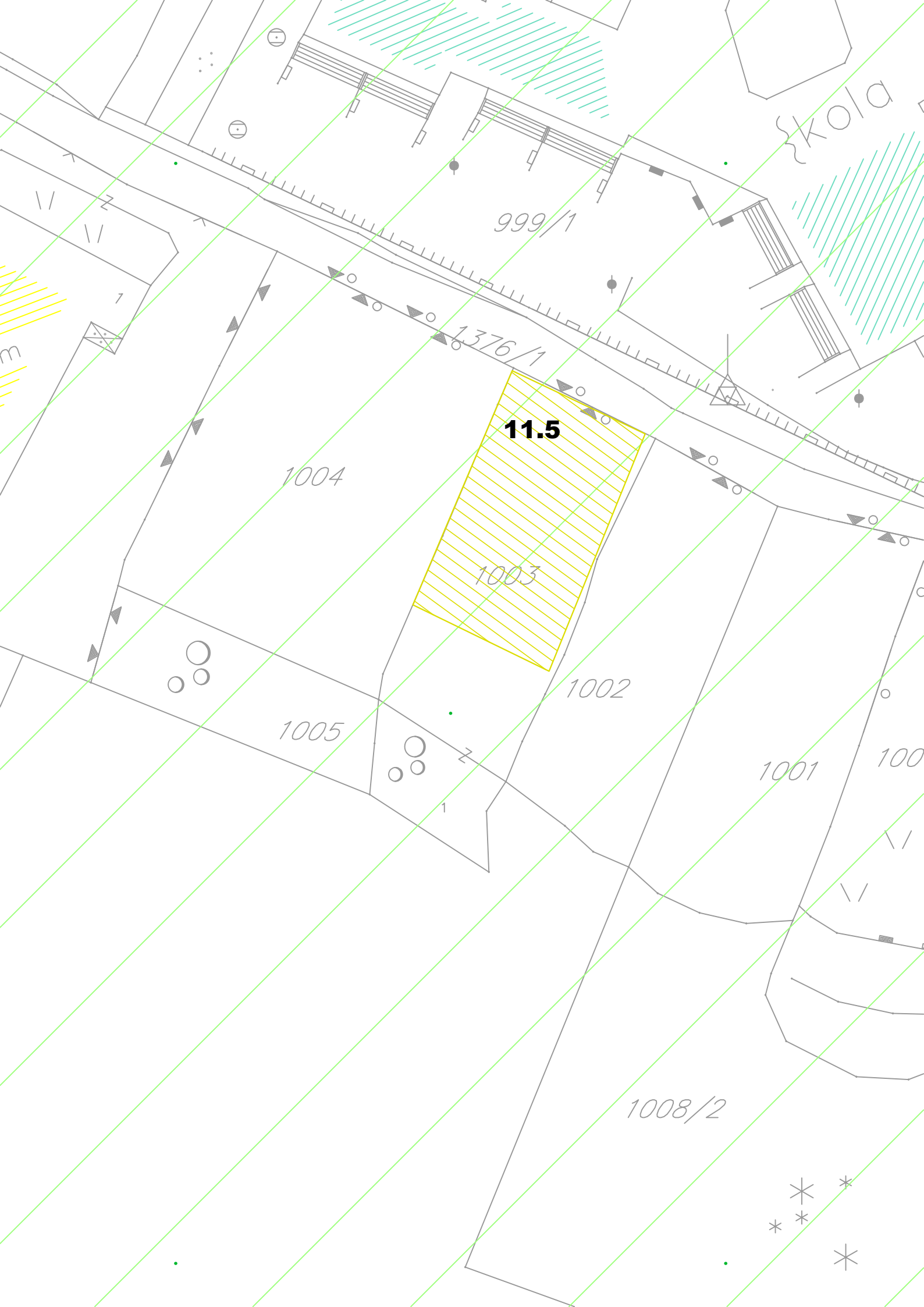




11.7

11.26





škola

999/1

1376/1

11.5

1004

1003

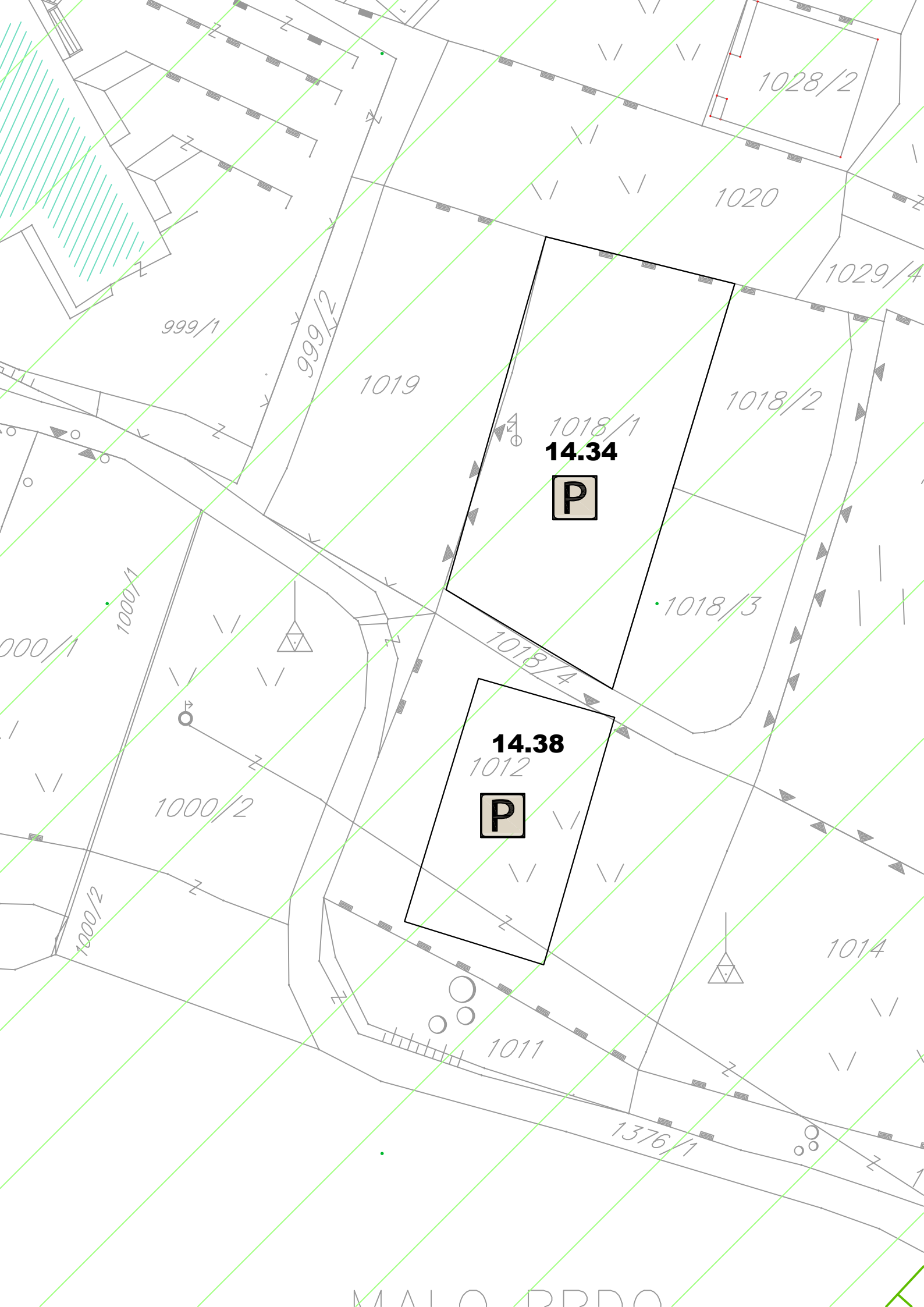
1002

1005

1001

100

1008/2



1028/2

1020

1029/4

999/1

999/2

1019

1018/1

14.34

P

1018/2

1018/3

1018/4

14.38

1012

P

1000/2

1014

1011

1376/1

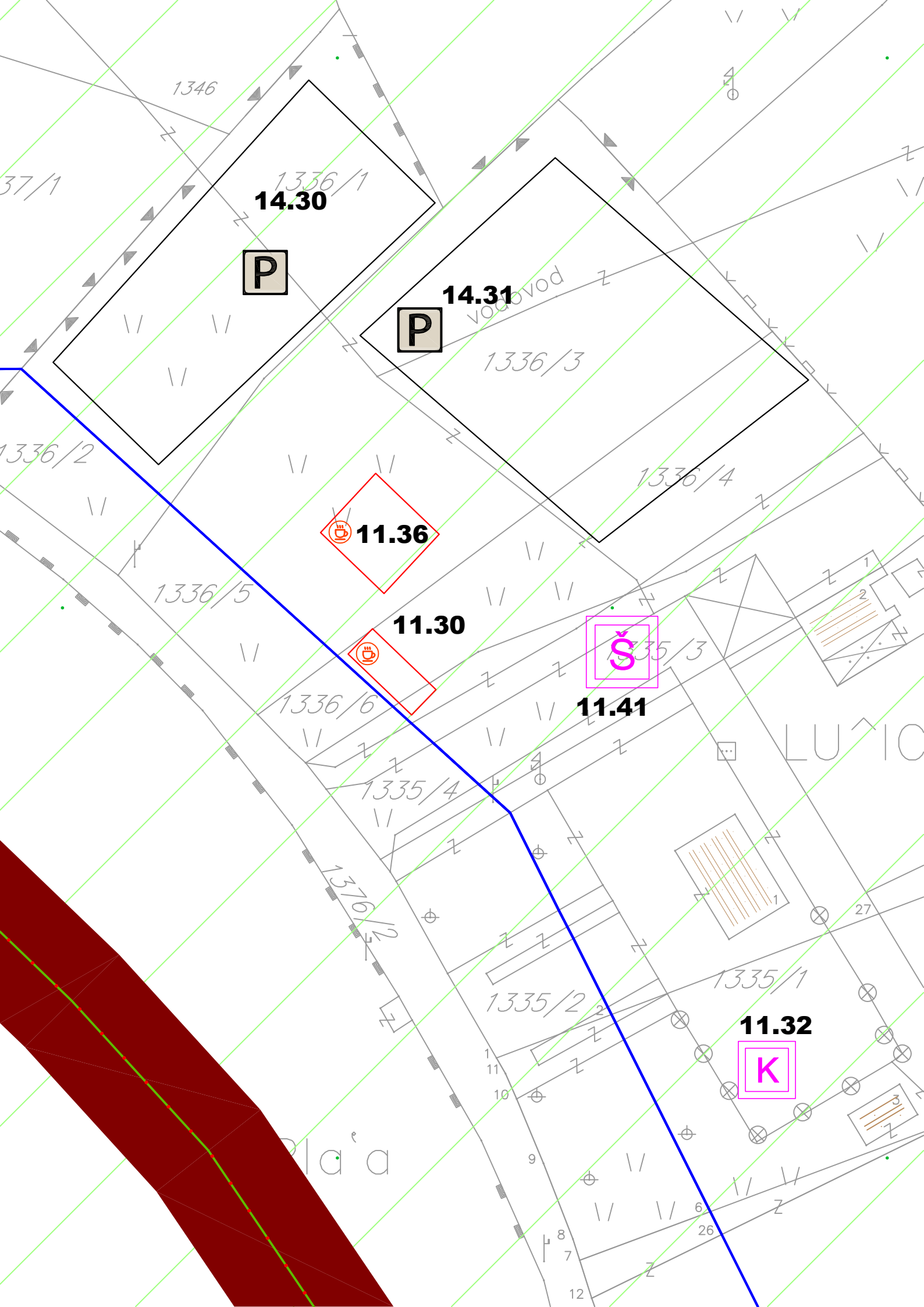
MALO BRDO

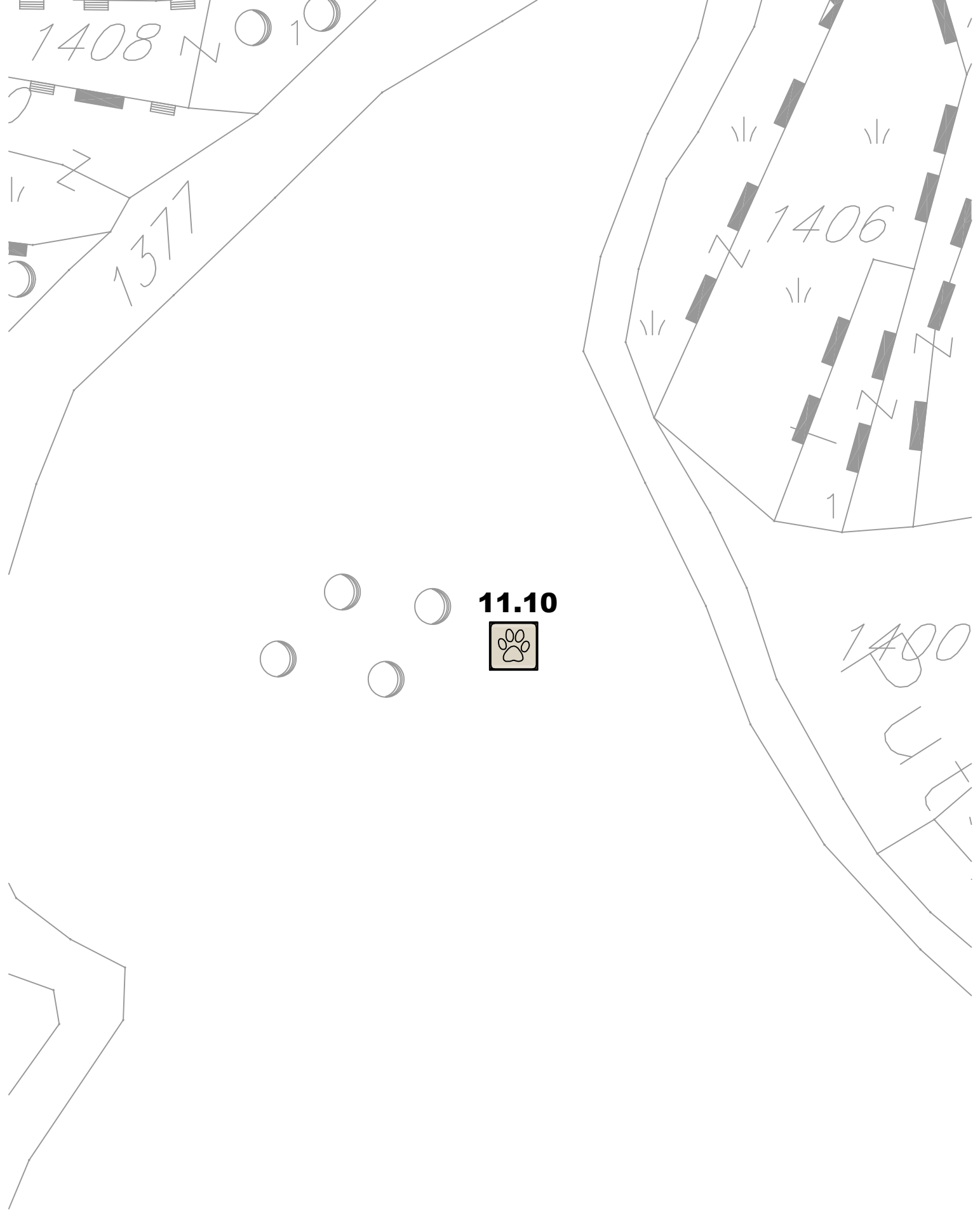
MALO BRDO

11.40

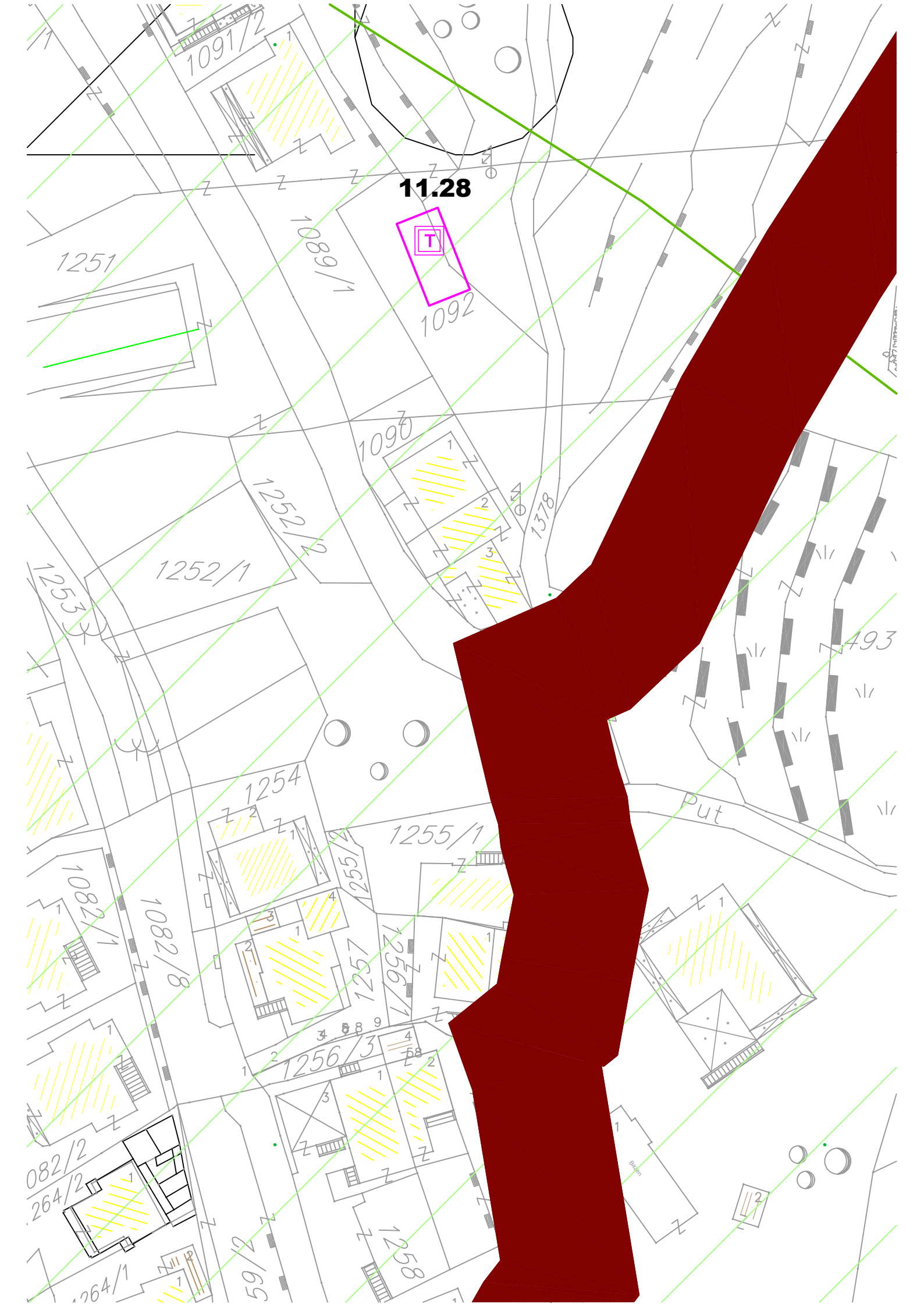


O MORE





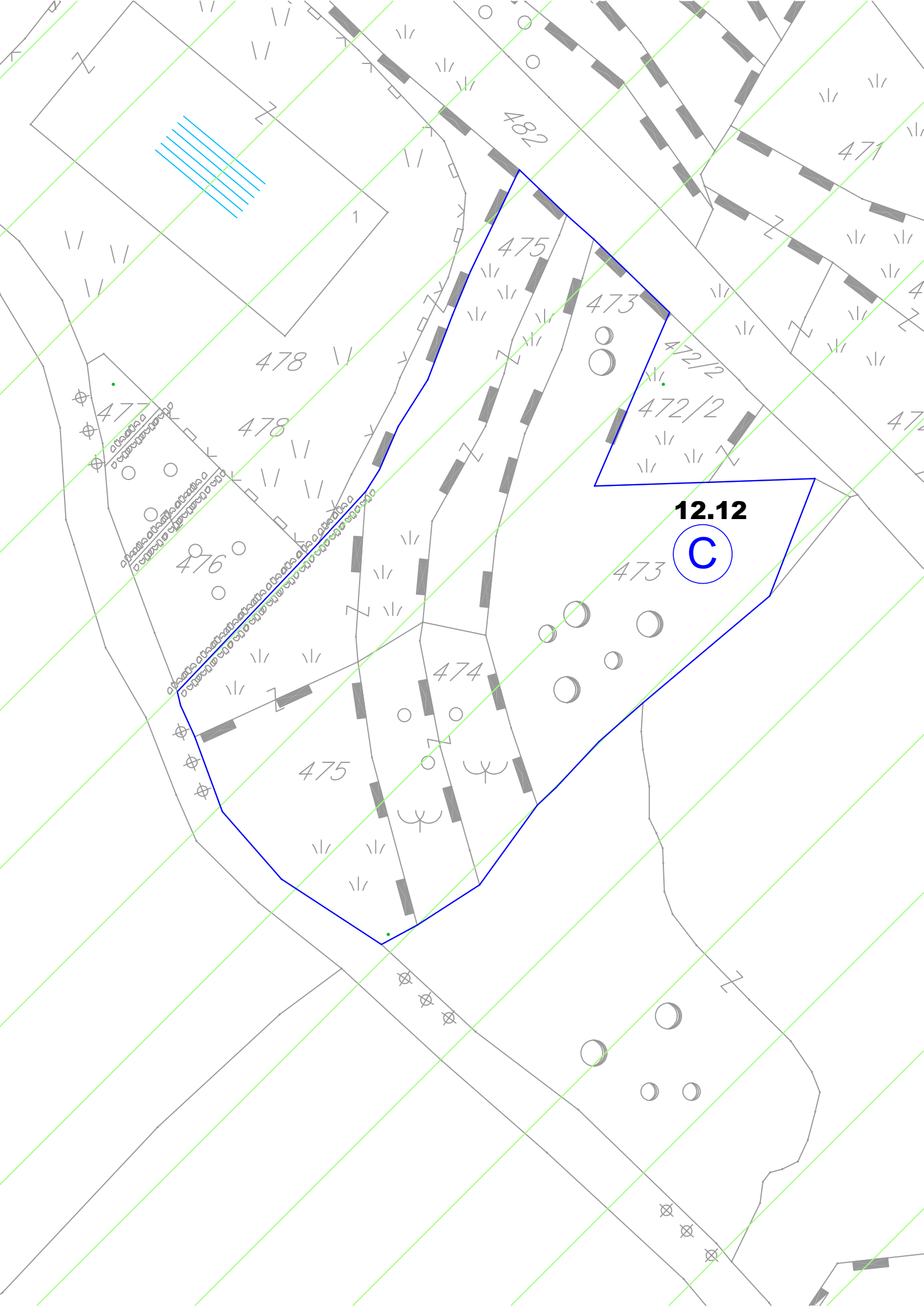
1376

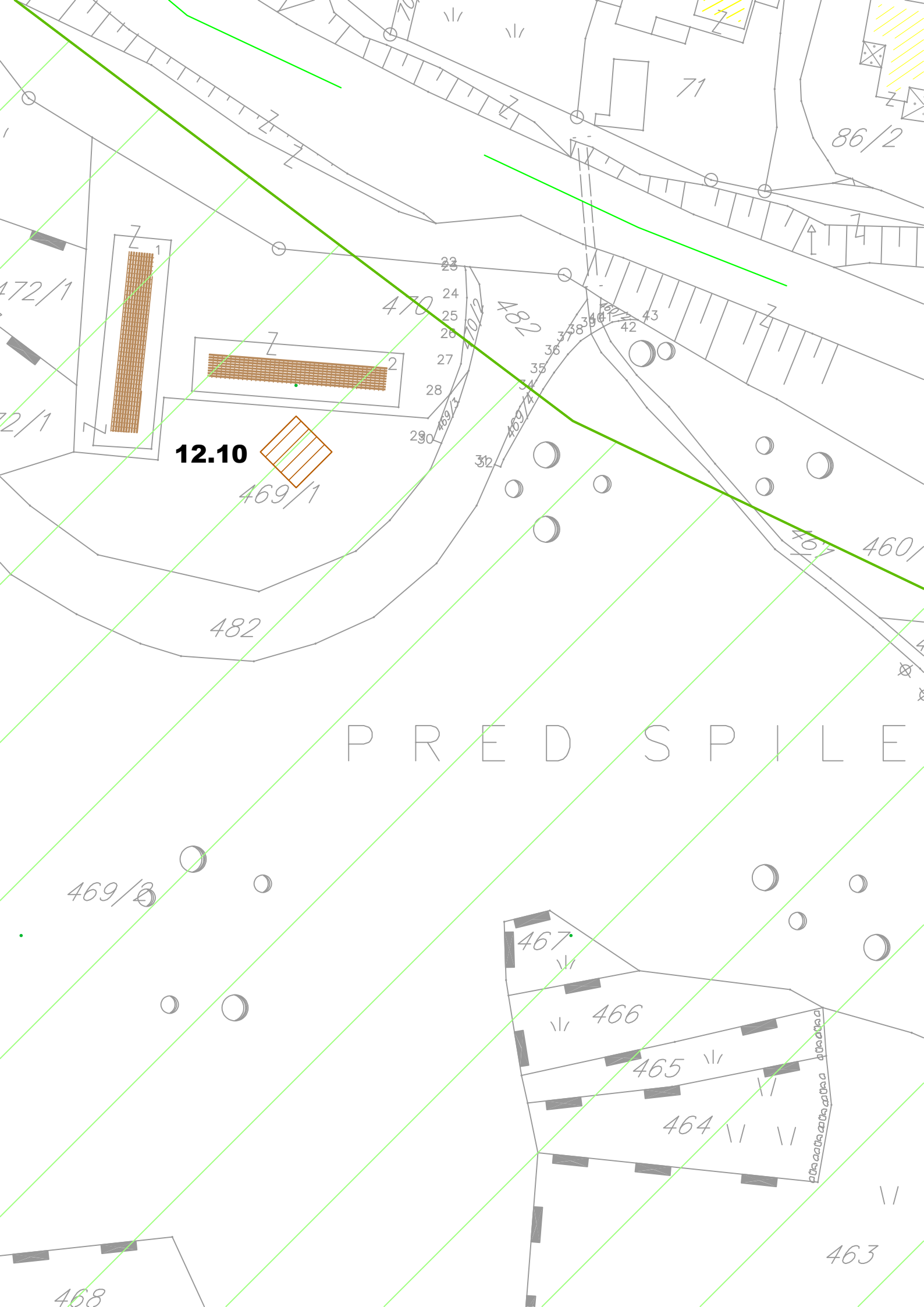


11.28

T

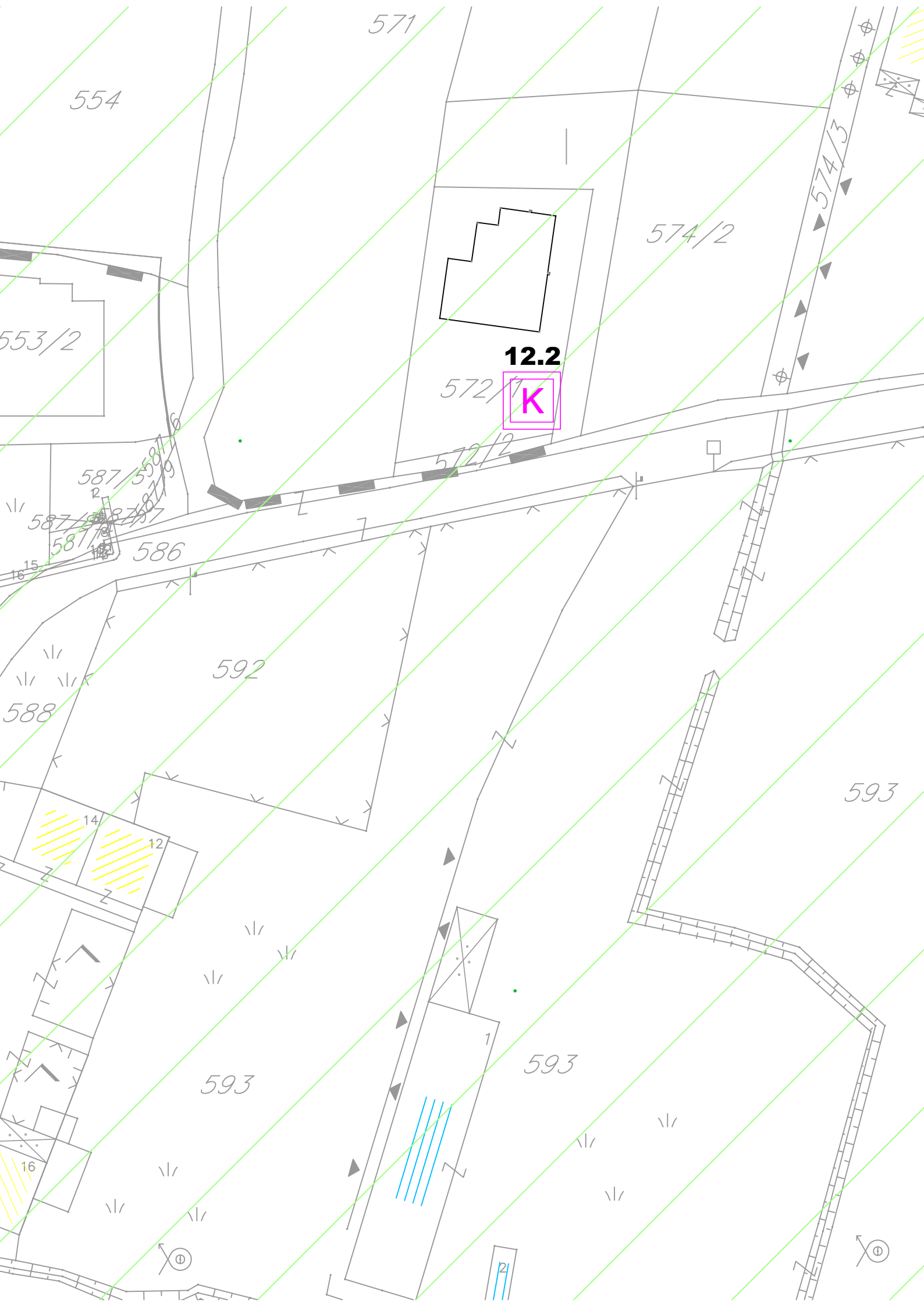
**KO BULJARICA I,
KO BULJARICA II**

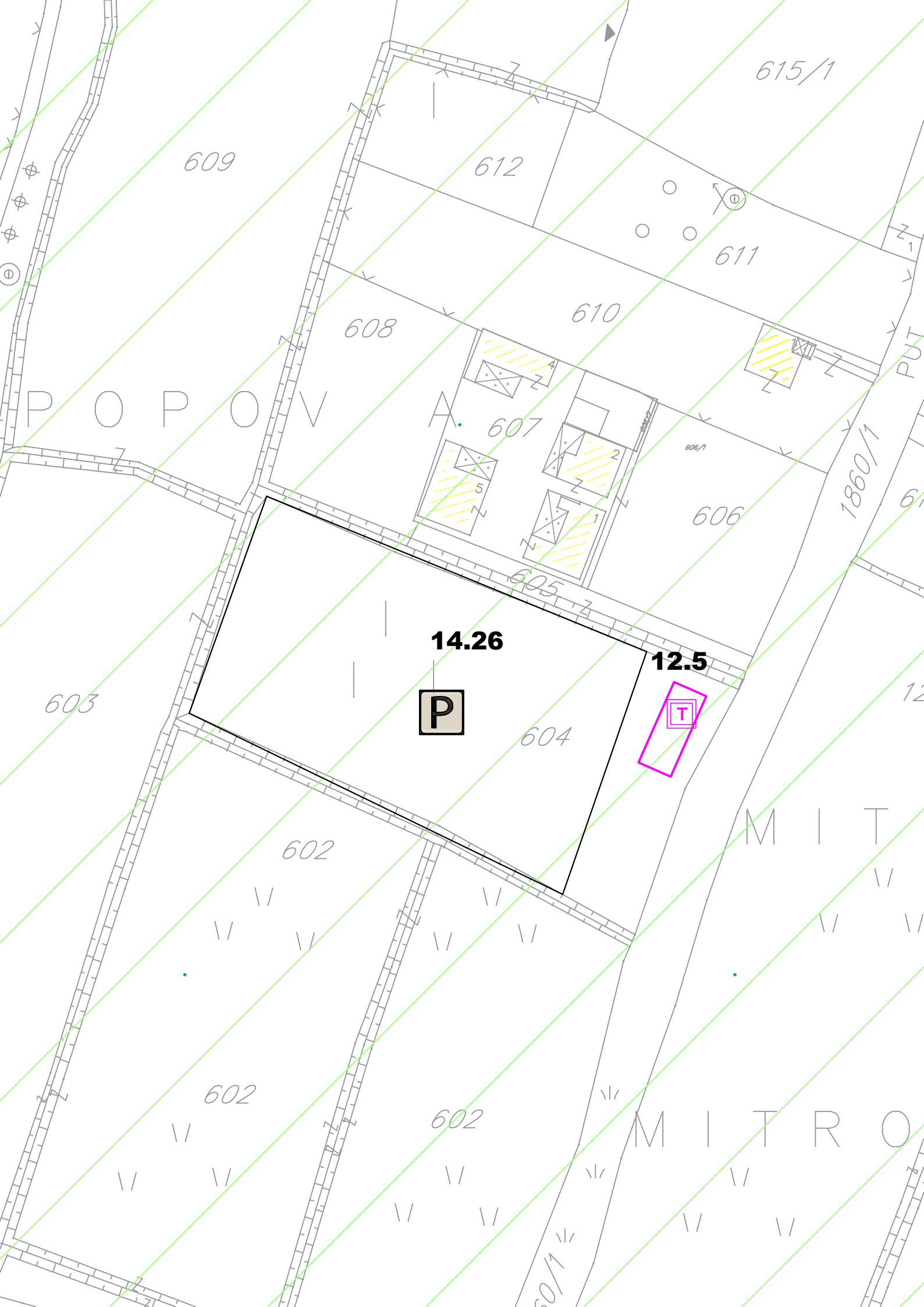


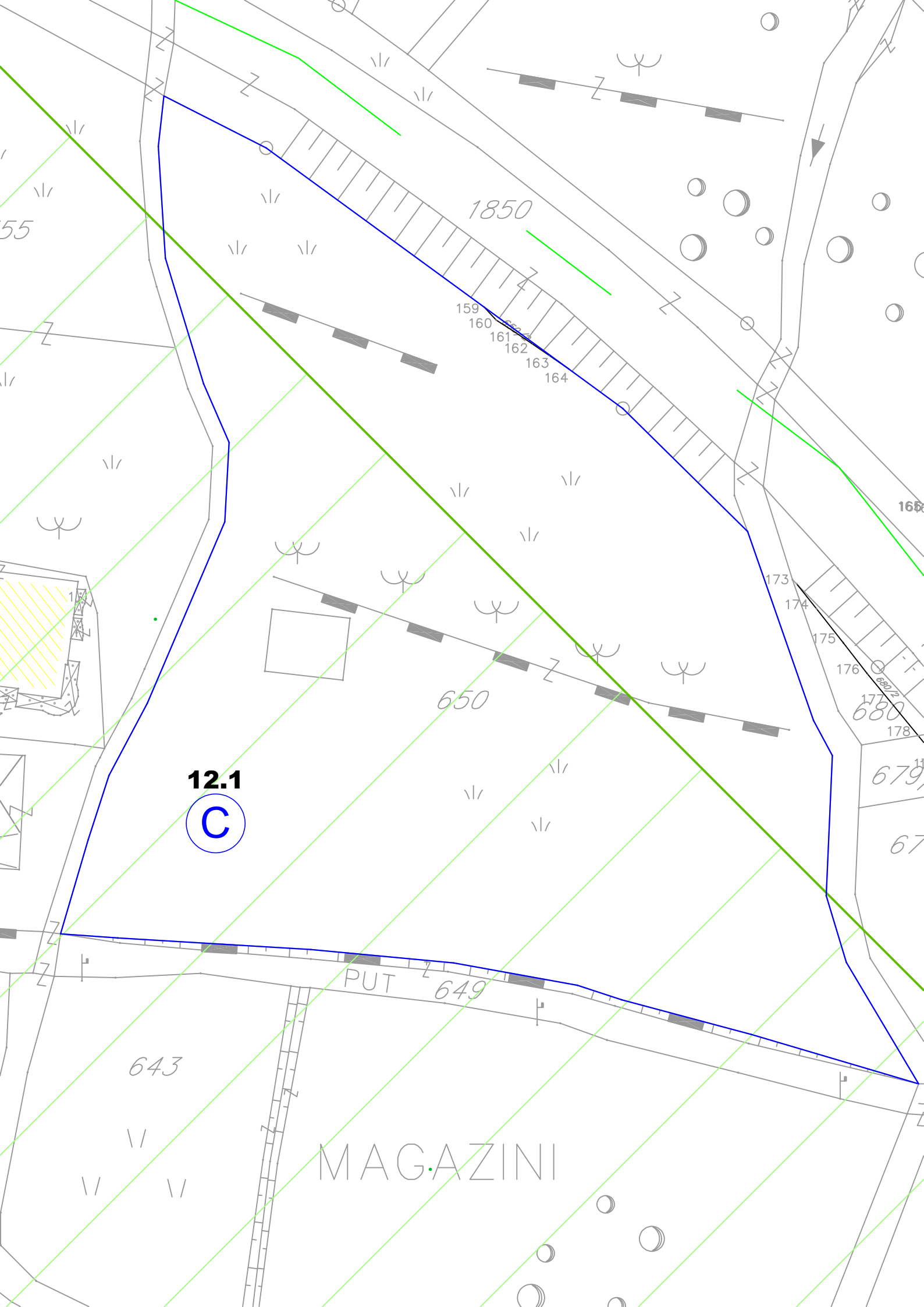


12.10

P R E D S P I L E







1850

159
160
161
162
163
164

173
174
175
176
177
178

650

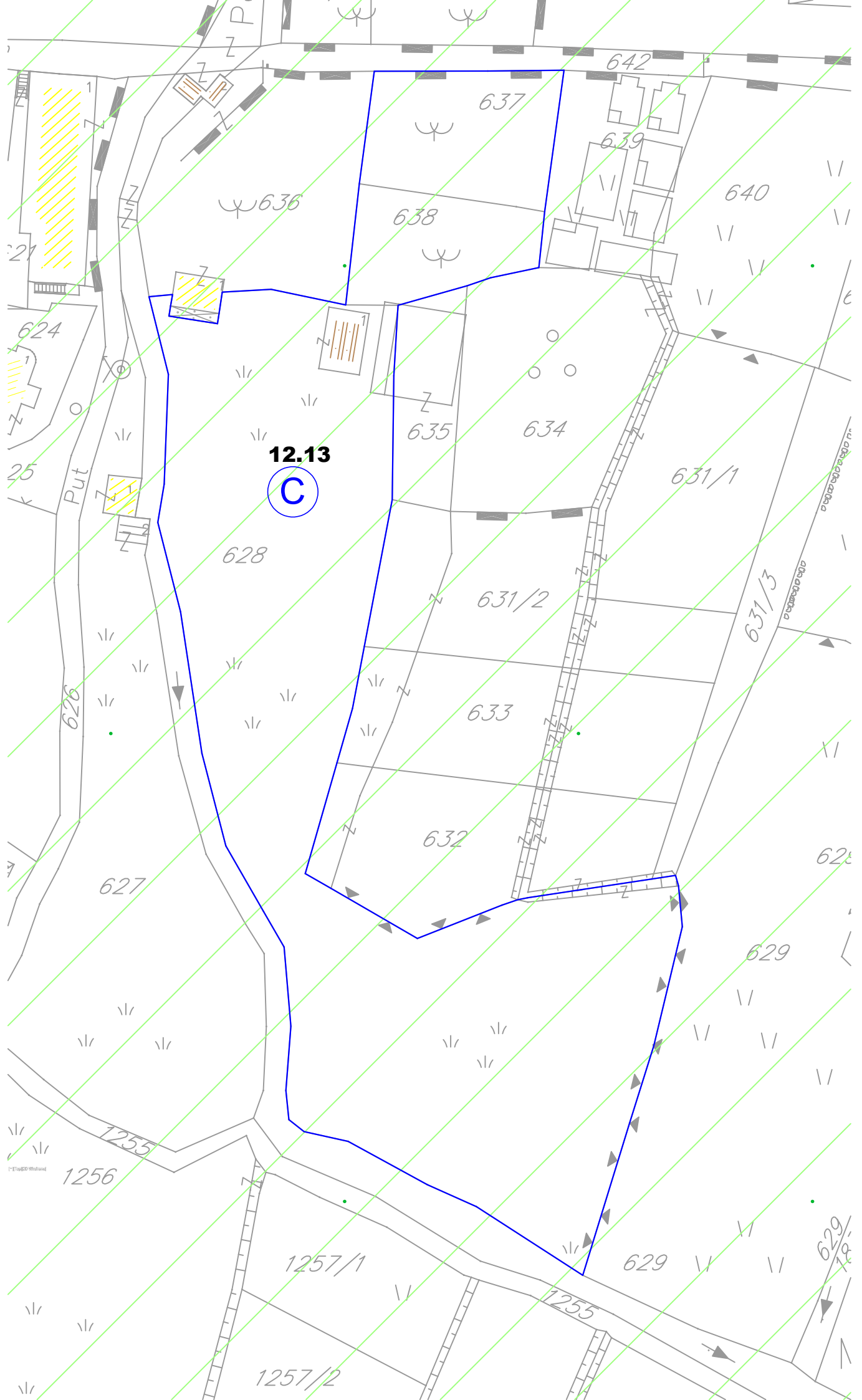
PUT 649

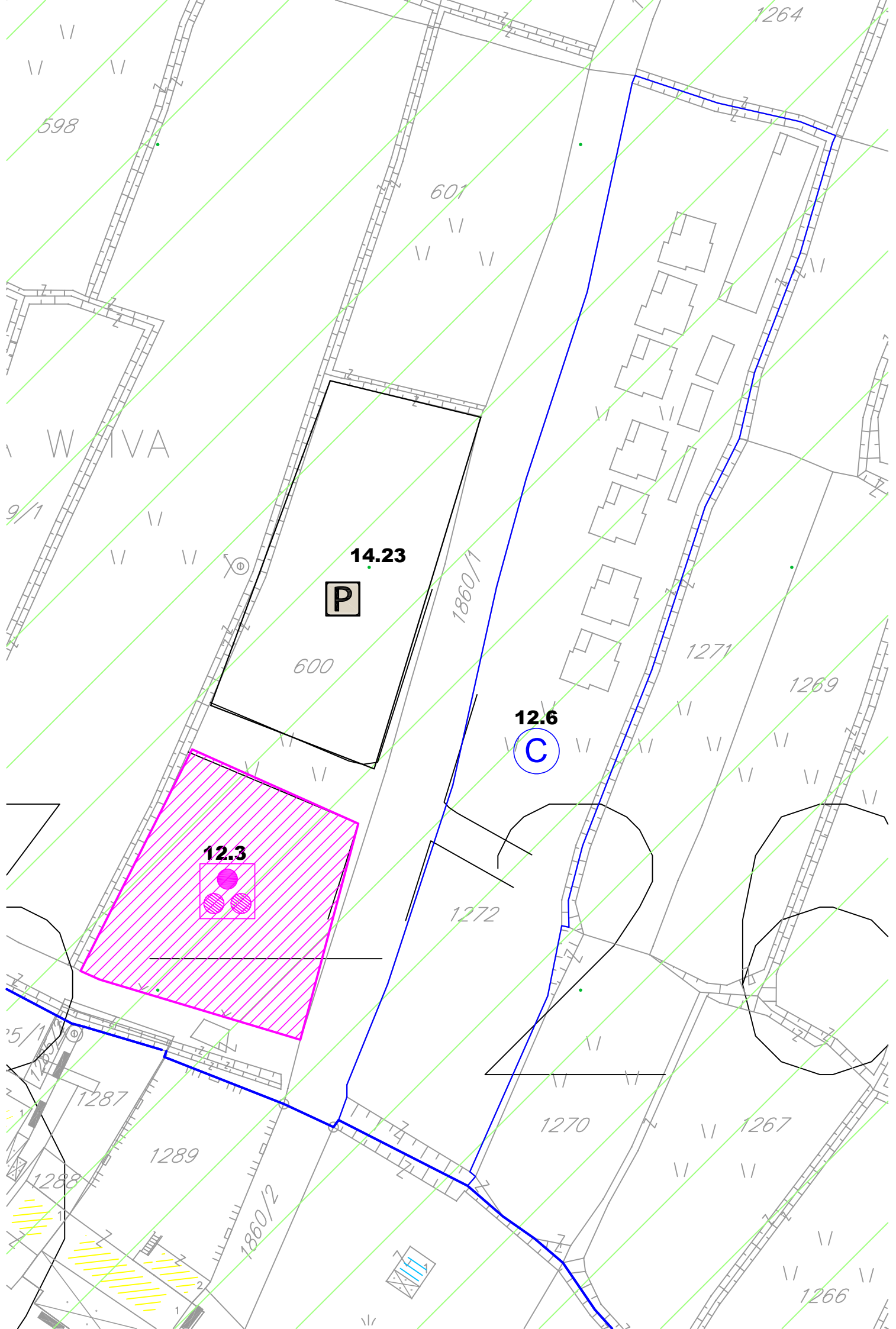
643

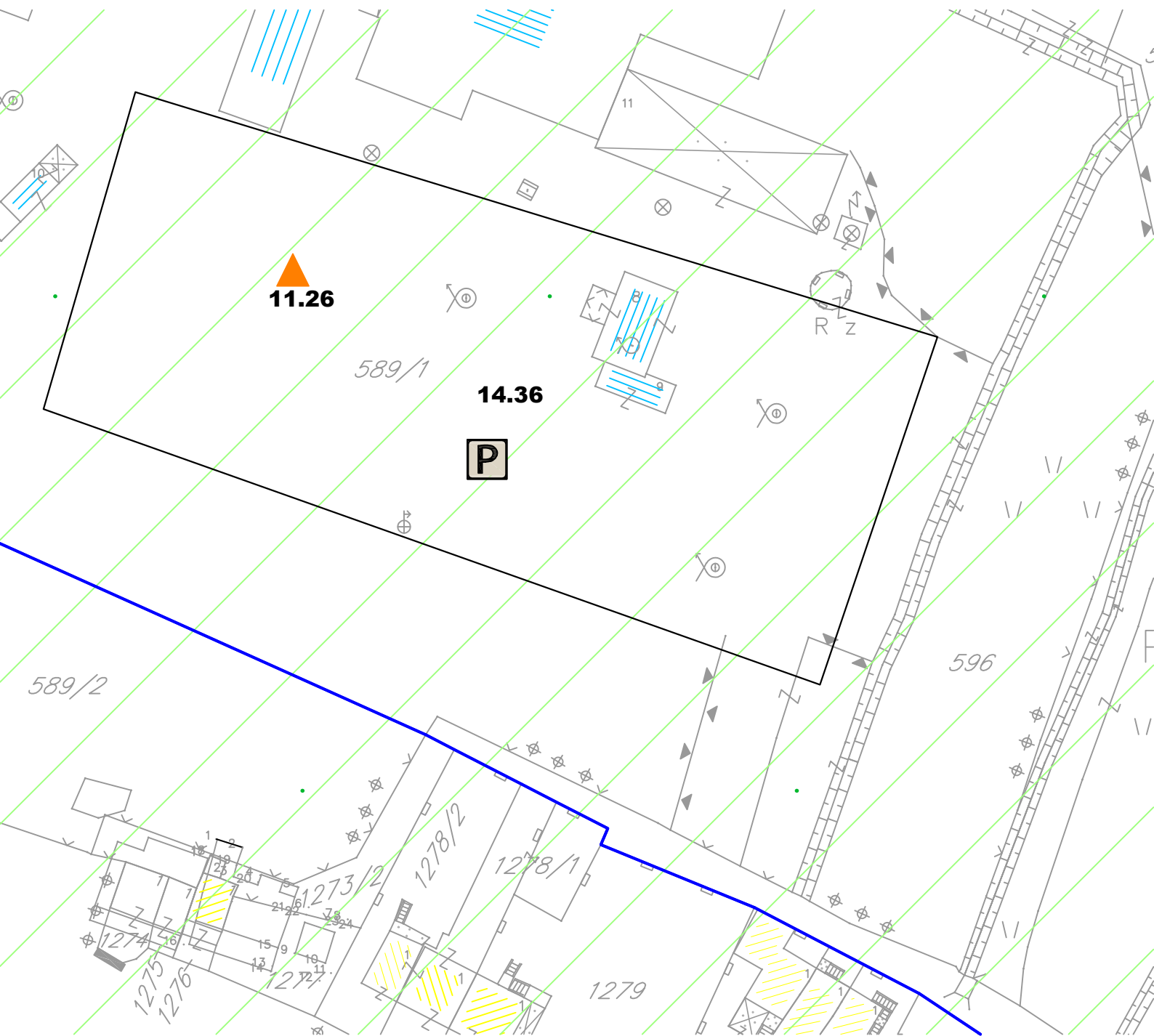
679
680
67

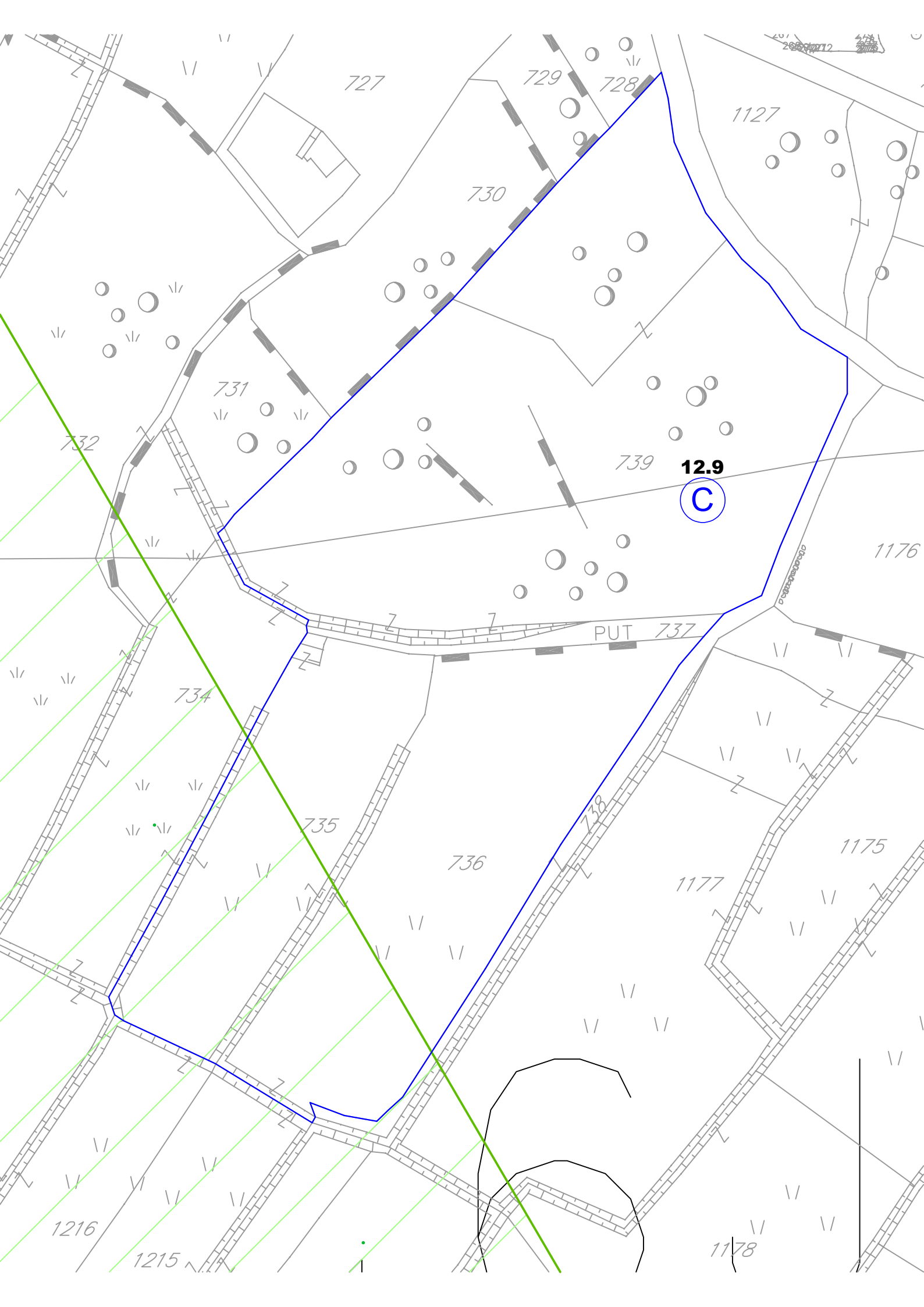
MAGAZINI

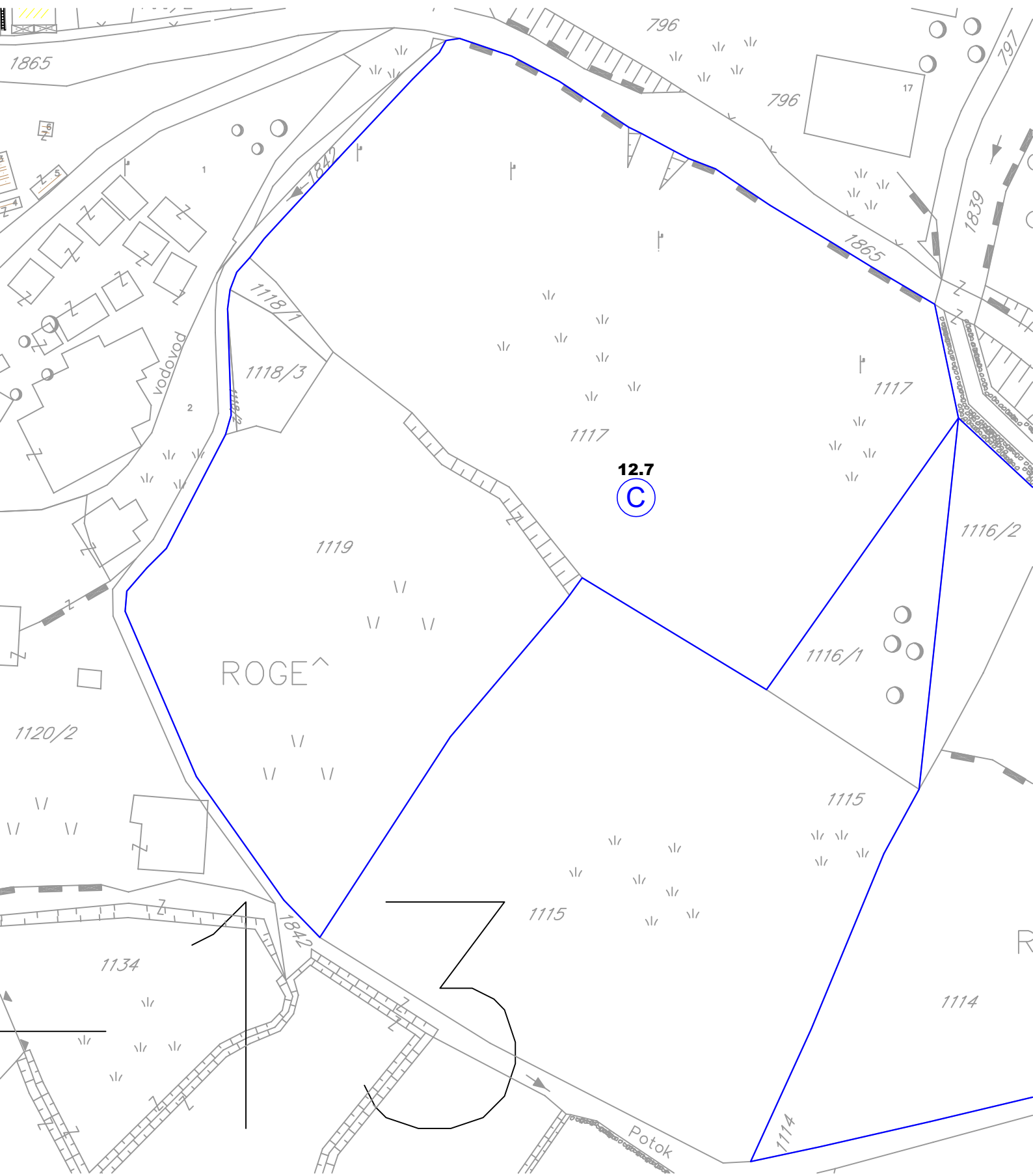
12.1
C

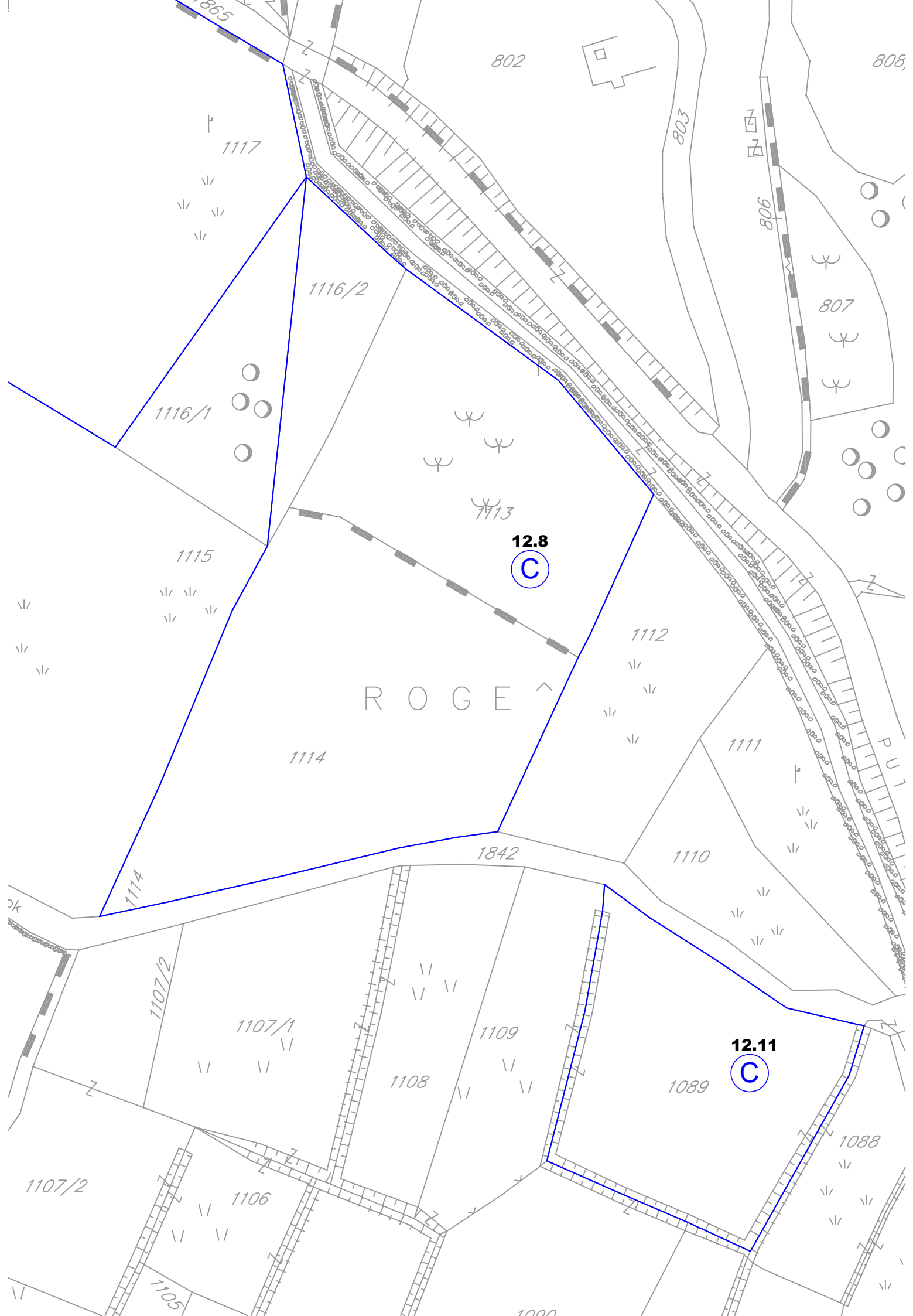












802

808

1117

1116/2

1116/1

1115

ROGE ^

1114

12.8

C

1112

1111

1110

1842

1114

1107/2

1107/1

1109

1108

12.11

C

1089

1107/2

1106

1105

1088

1090

803

806

807

PUL