

OPŠTINA BUDVA

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja u postupku prodaje nepokretnosti označene kao kat.parc.555/10 KO Budva u zahvatu DUP-a „Dubovica I“

Broj: 01-082/25-761/5

Budva, 03.11.2025.godine

Na osnovu člana 29, 34 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Sl.list CG”, br.21/09, 40/11), čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list CG” br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 20 Statuta Opštine Budva (“Sl.list CG-opštinski propisi br.2/19), člana 5, 9 i 25 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl.list CG” br.44/10), Odluke o prodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.555/10 KO Budva u zahvatu DUP-a „Dubovica I“ br. 10-040/25-284/1 od 02.04.2025. godine, kao i Rješenja predsjednika Opštine Budva o imenovanju Komisije za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti označene kao kat.parc.555/10 KO Budva putem javnog nadmetanja br.01-082/25-761/4 od 30.06.2025.godine, Komisija OBJAVLJUJE:

JAVNI POZIV

za prodaju nepokretnosti označene kao katastarska parcela 555/10 KO Budva u površini od 769m² u vlasništvu Opštine Budva putem javnog nadmetanja (aukcijom).

Predmet prodaje:

Komisija sa sprovođenje postupka javnog nadmetanja u postupku prodaje nepokretnosti, oglašava prodaju nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i to:

- kat.parc.555/10, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 769 m² upisana u LN br.3280 KO Budva.
- predmetna nepokretnost se nalazi u zahvatu DUP-a “Dubovica I” , predviđena kao UP k-3, blok 21, planirane namjene: **komunalni servisi-vodovod, elektrodistribucija , gradska čistoća;**
- početni iznos naknade za nepokretnost je 340,73 eura po m², što za navedenu nepokretnost ukupno iznosi 262.021,37 eura,
- Lokacija je komunalno opremljena u skladu sa parametrima DUP-om “Dubovica I”
- na predmetnoj lokaciji izgrađena je trafostanica TS 35/10kV a sve prema Rješenju Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-817/154 od 30.12.2011.godine kojim se Opštini Budva i Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić- Elektrodistribucija Budva odobrava izgradnja iste.

Opšti uslovi

Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, pod uslovom da su otkupili aukcijsku dokumentaciju, uplatili depozit i registrovali se kao učesnici na aukciji. Prijave za javno nadmetanje podnose se u zapečaćenom omotu Opštini Budva, Trg Sunca br.3, sa naznakom “Za Komisiju za sprovođenje postupka javnog nadmetanja u postupku prodaje nepokretnosti označene kao kat.parc.555/10 KO Budva - ne otvaraj”.

Prijave se podnose na Građanskom birou Opštine Budva u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnom listu “Pobjeda” zaključno sa 11.11.2025. godine do 13h.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu, dostaviti dokaz o uplati depozita u visini od 5 % od ukupnog iznosa početne cijene nepokretnosti koja je predmet aukcije, odnosno 13.101,06 eura, na žiro račun Opštine Budva br: 510-81762330-54 kod CKB banke, sa naznakom "UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU-AUKCIJA" ili dostaviti garanciju banke na iznos depozita, važeću na period od najmanje tri mjeseca, bez prigovora i naplativu na prvi poziv i to za:

- kat.parc.555/10, po načinu korišćenja građevinska parcela , površine 769 m² upisana u LN br.3280 KO Budva.

Učesnici su dužni dostaviti i sljedeće podatke:

Za pravna lica:

- naziv i sjedište pravnog lica,
- dokaz - rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja),
- ime i prezime direktora i njegov potpis ,
- ovlaštenje - punomoćje za zastupanje (original ili ovjerena kopija),
- broj telefona ,
- e-mail adresa,
- broj računa za vraćanje depozita .

Za fizička lica:

- prezime, ime roditelja i ime,
- adresu, jedinstveni matični broj i potpis,
- broj telefona,
- broj računa za vraćanje depozita,
- broj lične karte, odnosno broj pasoša stranog državljanina ,
- e-mail adresa.

Aukcijska dokumentacija

Aukcijska dokumentacija se može podići svakog radnog dana u periodu od 08 do 11 časova, u Sekretarijatu za zaštitu imovine, kancelarija br.12 (zgrada Montenegroexpress-a I sprat).

Na ime otkupa aukcijske dokumentacije neophodno je uplatiti iznos od 200,00 eura na žiro račun Opštine Budva , br:510-8176228-37 otvoren kod CKB banke.

Datum, vrijeme i mjesto obilaska nepokretnosti

Zainteresovana lica, nakon otkupa aukcijske dokumentacije, mogu izvršiti obilazak nepokretnosti koja je predmet prodaje, svakog radnog dana u terminu koji dogovore sa članovima Komisije zaključno sa danom 11.11.2025.godine do 13:00 časova.

Kontakt osoba za pokazivanje predmetne nepokretnosti je Kuljača Andrijana, br.tel. 033/699-037.

Vrijeme i mjesto održavanja registracije učesnika

Registracija učesnika obaviće se u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine opštine Budva, kancelarija br.12 (zgrada Montenegroexpress-a I sprat) dana 12.11.2025.godine sa početkom u 09:00 časova.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Prodaja predmetne nepokretnosti vršiće se putem usmenog javnog nadmetanja (aukcije) koja će se održati u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine opštine Budva, kancelarija br.12 (zgrada Montenegroexpress-a I sprat, dana 12.11.2025.godine sa početkom u 10:00 časova.

Posebni uslovi

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji, u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava kupcem, a početna cijena na aukciji može biti prodajna cijena, s tim što ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije) - licitacioni korak, iznosi 100,00 eura.

Kupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom za kupovinu predmetne nepokretnosti. Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na trećem pozivu ne ponudi veću cijenu od tada ponuđene najveće cijene. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač, on se proglašava kupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a nijedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, u tom slučaju kupcem se proglašava učesnik čija je prijava ranije pristigla.

Podnosioci prijave čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati na javnom nadmetanju.

Način i uslovi plaćanja

Kupac je dužan da sa Opštinom Budva zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije) i dokaz o uplati cjelokupnog iznosa dostaviti najkasnije na dan zaključenja Ugovora.

Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne pokretnosti sa ponuđačem koji je ponudio drugu najveću ponuđenu cijenu. Uplaćeni depozit kupca uračunava se u prodajnu cijenu, a ostalim učesnicima javnog nadmetanja (aukcije) se uplaćeni depozit vraća u roku od 10 dana od dana održavanja aukcije.

Ostale informacije

Izabrani kupac snosi sve troškove vezane za realizaciju pravnog posla kojim se vrši otuđenje prava svojine na predmetnoj nepokretnosti.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Vlado Ivanović

Vlado Ivanović