

Prim	02.12.2025.
O/c	
01-082/25-782/17	
Vrijednost	



OBJAVA REZULTATA KONKURSA

U skladu sa članom 40 i 41 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl.list CG“, br. 19/18, 2/24, 8/24), sačinjena je Objava rezultata konkursa za idejno arhitektonsko rješenje garaže u naselju Dubovica, opština Budva.

NAZIV KONKURSA:

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje garaže u naselju Dubovica, opština Budva.

RASPISIVAČ KONKURSA:

Opština Budva; Trg Sunca 3; 85310 Budva; Crna Gora; www.budva.me

OVLAŠĆENO LICE RASPISIVAČA:

Jelena Lazić, glavni gradski arhitekta Opštine Budva; e-mail: arhitekta@budva.me

VRSTA I OBLIK KONKURSA:

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje garaže u Dubovici je nacionalni, opšti, idejni, jednostepeni i anonimni konkurs.

KRAKAK OPIS KONKURSNOG ZADATKA:

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja novog objekata višespratne gradske garaže sa komercijalnim sadržajima sa pratećim komunalnim sadržajima i infrastrukturom, u skladu sa uslovima iz DUP „Dubovica I-izmjene i dopune“, za UP 5 u bloku 13. Svrha javnog konkursa je dobijanje kvalitetnog idejnog rješenja za arhitektonski projekat višespratne javne garaže sa komercijalnim sadržajima, koji će na funkcionalan, estetski i ekološki održiv način odgovoriti na potrebe prostora u bloku 13 naselja Dubovica I. Kroz ovaj konkurs teži se rješavanju problema parkiranja u urbanom jezgru, unaprijeđenju saobraćajne organizacije i stvaranju dodatne vrijednosti kroz integraciju poslovnih i komercijalnih sadržaja.

ROK ZA PREDAJU RADOVA:

Rok za predaju radova je bio 23:59 sati (UTC+1 - lokalno vrijeme u Crnoj Gori) 18.11.2025. godine

UKUPAN BROJ UČESNIKA: 4 (četini)

DOBITNICI NAGRADA, OTKUPA I POSEBNIH NAGRADA:

1. nagrada - konkursni rad pod šifrom 20102; autor/autorski tim: „**ARINGinženjering**“ doo, Podgorica (Autorski tim: Rifat Alihodžić, Jasmina Kujović Salković, Branko Rabrenović, Dušan Vlahović, Edin Alihodžić)
2. nagrada - konkursni rad pod šifrom 53271; „**AIM STUDIO**“ doo (Autor: Marko Popović, spec.sci.arh, saradnici: Ivan Milošević, dipl.ing.arh., Vasilije Gazivoda, dipl.inž.građ.)

3. nagrada: konkursni rad pod šifrom 81818; Autor: **Dragana Čenić**, dipl.inž.arh.

Kratak opis nagrađenih radova:

1. RAD POD ŠIFROM "20102" (I nagrada)

Rješenje gradi smirenu horizontalnu liniju pažljivo položenu u padinu, stvarajući prepoznatljiv reper koji ne narušava prirodnu siluetu brda. Topografski ritam fasade i umjereno korišćenje zelenila doprinose skladnom uklapanju u pejzaž, što je posebno važno zbog vidljivosti objekta iz šireg gradskog prostora. Arhitektura je savremena, ali nenametljiva, pa objekat djeluje kao dio morfologije terena, a ne kao nametnuti volumen. Time se postiže ravnoteža između infrastrukturne funkcije i vizuelne osjetljivosti lokacije.

Samoodrživost je osigurana primjenom solarnih panela, dodatnim zelenilom i racionalnom konstrukcijom koja omogućava pregledno vođenje instalacija i efikasno izvođenje. Ekonomičnost je unaprijeđena minimalnim intervencijama i upotrebom prirodnih resursa sa terena. Ipak, žiri posebno ističe da nije iskorišćena mogućnost projektovanja širih garažnih mjesta unutar dozvoljene zone za izgradnju, što je uočena manjkavost u odnosu na zadate prostorne uslove. Minimalno traženi broj parking mjesta je 251 (sa dozvoljenim odstupanjem -10). Predloženo rješenje ima 246 parking mjesta, što je ocenjeno kao manji nedostatak.

Uprkos tome, cjelina se izdvaja održivošću, tehničkom jasnoćom i promišljenom integracijom u teren, što je dovelo do njegovog nagrađivanja.

2. RAD POD ŠIFROM "53271" (II nagrada)

Rješenje formira kompaktni, jasno artikulisan volumen sa strogo ritmičnom organizacijom punih i otvorenih površina, što mu daje tehnički disciplinovan karakter. U odnosu na ostala rješenja, garaža se projektuje kao funkcionalno čista i tipološki jasna struktura sa širokim parkirnim mjestima i najvećim ukupnim kapacitetom. Konstrukcija i organizacija saobraćaja ostvaruju visok stepen jasnoće, a dimenzionisanje parkinga nudi visok nivo komfora. Ovi elementi potvrđuju tehničku ambiciju autora i doprinose pouzdanoj funkciji objekta.

U panoramskom sagledavanju volumen ne ostvaruje snažan reper niti jasan vizuelni identitet, već djeluje visinski preizraženo i slabo povezano s pejzažom. Nedostatak ekoloških i održivih rješenja, zajedno s velikim brojem etaža i neiskorišćenim gabaritima, rezultira neracionalnom prostornom organizacijom. Uvođenje pješačkih komunikacija, iako prostorno artikulirano, nije normativno neophodno i stvara značajno rasipanje prostora, što dovodi do nepovoljne racionalnosti rješenja i povećava investicionu cijenu. Kompleksna nadzemna struktura i više potpuno ukopanih etaža dodatno povećavaju obim radova, zbog čega projekt, uprkos kvalitetima, ostaje prostorno i ekološki ispod optimalnog rješenja koje konkurs zahtijeva.

3. RAD POD ŠIFROM "81818" (III nagrada)

Predloženo rješenje garaže ukopane u padinu odlikuju smirena artikulacija i jasno definisana prostorna logika, zasnovana na kompaktnom volumenu bez suvišnih formalnih intervencija. Fasada je oblikovana ritmom perforiranih panela koji istovremeno omogućavaju ventilaciju i vizuelno ujednačavanje funkcija, dok masivni vertikalni rez sa otvorenim stepeništem doprinosi orijentaciji korisnika. Konstruktivni sistem u rasteru stubova sa kapitelima omogućava jednostavno vođenje instalacija i dugoročnu fleksibilnost organizacije. Racionalnost u rješenju, a donja etaža, otvorenija prema javnom prostoru, uspostavlja određeni odnos sa okolinom.

Arhitektonska smirenost, iako kvalitativno dosljedna, rezultira nedovoljno prepoznatljivim urbanim identitetom, pa objekat ne ostvaruje snažan reper u prostoru. Garažna mjesta projektovana su u minimalnoj širini propisanoj konkursom, što umanjuje komfor i funkcionalnost svakodnevne upotrebe. Nedostatak savremenijih ekoloških strategija dodatno slabi održivost rješenja, dok manji kapacitet garaže i značajan broj parking mjesta na otvorenom umanjuju ukupni doprinos ambijentalnom kvalitetu. Zbog tih ograničenja projekat je rangiran na treće mjesto uprkos njegovoj racionalnoj organizaciji i konstruktivnoj jasnoći.

Na osnovu člana 42 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18, 2/24 i 8/24) i Izmjena Raspisa konkursa, svi prispjeli konkursni radovi i Završni izvještaj Žirija biće javno izloženi na zvaničnoj internet stranici opštine Budva www.budva.me, 30 dana od dana objavljivanja rezultata Konkursa.

Opština Budva i Služba Glavnog gradskog arhitekta se zahvaljuje stručnom žiriju i svim učesnicima u konkursu, i izražava veliko zadovoljstvo zbog prijavljenih radova i uspješno sprovedenog konkursa.

Predsjednik Žirija
Jelena Lazić, M.Arch.
Glavni gradski arhitekata

