



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/26-346/4

Budva, 06.03.2026.god.

Na osnovu člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 92/25, 160/25), odredbi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23) i člana 98 stav 1 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 2/19), predsjednik Opštine Budva, d o n o s i

**N A C R T
O D L U K E**

za određivanje lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – *izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva*, a sve u skladu sa zahtjevom "CEDIS" doo Podgorica za donošenje ove odluke broj 30-00-4540 od 19.02.2026. godine (naš broj 06-082/26-346/1 od 20.02.2026. godine) i Projektnim zadatkom koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađenim od strane CEDIS-a, akt broj 30-10-3975 od 13.02.2026. godine. Izgradnja trafostanice predviđena je na djelovima kat. parcela br. 531/9 i 531/6 KO Budva, dok je uzemljenje TS "13" planirano na dijelu kat. parcela br. 531/9, 531/6, 531/8, 531/5 i 533/3 KO Budva, a kablovski vodovi na više kat. parcela.

II Programski zadatak za izradu projektne dokumentacije

Član 2

Izradi Nacrta ove odluke pristupilo se na osnovu zahtjeva "CEDIS" doo Podgorica broj 30-00-4540 od 19.02.2026. godine, kojim su se obratili nadležnim organima lokalne uprave za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UT uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "13" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, a u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji KO Budva.

Projektni zadatak broj 30-10-3975 od 13.02.2026. godine, urađen od strane "CEDIS" doo Podgorica, sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva i isti predstavlja Programski zadatak za potrebe izrade ove odluke.

III Osnovni podaci o objektu

Član 3

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa u smislu ove Odluke, čine:

- trafostanica TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" sa uzemljenjem i
- priključni 10kV kablovski vodovi.

Ovom odlukom planira se izgradnja elektroenergetskog objekta sa priključnim kablovskim vodovima, radi uklapanja u postojeću VN mrežu KO Budva, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom nadležnog privrednog društva "CEDIS" doo Podgorica broj 30-10-3975 od 13.02.2026. godine i smjernicama DUP-a "Rozino I". Projektni zadatak CEDIS-a čini sastavni dio Nacrta ove odluke.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Trafostanica TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13"

Lokacija za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 2x630 kVA "13" planira se na djelovima kat. parcela br. 531/9 i 531/6 KO Budva, koje čine dio urb. parcele br. 11 u bloku 9, u zahvatu DUP-a "Rozino I"; uzemljenje TS "13" planira se na dijelu kat. parcela br. 531/9, 531/6, 531/8, 531/5 i 533/3 KO Budva.

U zahvatu DUP-a "Rozino I" planirana je izgradnja određenog broja novih 10/0,4kV trafostanica, među kojima se nalazi i TS 10/0,4 kVA "13" u bloku 9. Lokacije svih postojećih i novoplaniranih trafostanica, prikazane su u karti "Elektroenergetska infrastruktura- planirano stanje".

U tekstualnom dijelu DUP-a "Rozino I" poglavlje "7.4.2. PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE", podnaslov "7.4.2.3. PLAN ELEKTRO- DISTRIBUTIVNE 10kV MREŽE", između ostalog, propisano je: "Definisanje elektroenergetske 10kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po upustvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namijenjenih pokriću potreba. Takođe se stručnoj službi Elektrodistribucije Budva prepušta definisanje čvornih trafostanica kod daljinskog upravljanja 10 kV mrežom, obzirom na koncept postojeće i planirane mreže grada"

Kako je u tekstualnom dijelu DUP-a "Rozino I", u poglavlju "7.4.4. URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVJETLJENJA", podnaslov "7.4.4.1. URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICA 10/0,4 kV", između ostalog, propisano je: "Manje promjene lokacija pojedinih planiranih trafostanica iz razloga prilagođavanja projektima uređenja terena, uz zadržavanje planirane koncepcije mreže, ne smatraju se narušavanjem plana, kao što se narušavanjem plana neće smatrati ni promjene smještaja trafostanice u planom predviđeni objekat ili u slobodnostojeće montažno-betonsko kućište", u konkretnom slučaju je moguće, skladu sa smjernicama ovog Plana, pristupiti izradi Nacrta ove odluke, u skladu sa Projektnim zadatkom broj 30-10-3975 od 13.02.2026. godine, urađenim od strane "CEDIS" doo Podgorica, kojim je određena lokacija trafostanice 10/0,4kV TS "13".

Priključni 10 kV podzemni kablovski vodovi i uklapanje u postojeću mrežu:

Prema Projektnom zadatku, planirani priključni 10kV kablovski vodovi su:

- kablovski vod od TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" do postojeće TS 10/0,4kV "Plinara";
- kablovski vod od TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" do buduće 10 kV spojnice, na lokaciji A na situacionom planu, na postojećem 10 kV kابلu TS "Rozino 5" – TS "Rozino 3" i
- kablovski vod od TS 10/0,4kV 2x630 kVA "13" do postojeće TS 10/0,4kV "Rozino 3".

Trasa kablovskih vodova planira se preko djelova kat. parcela br. 531/6, 531/7, 531/10, 531/1, 522/10, 522/11, 522/12, 522/13, 3088/1, 1521/1, 618/1, 618/2, 618/7, 619/1, 619/10, 531/9, 533/4, 519/1, 519/2, 519/3, 515/2, 515/3, 516/4, 515/1, 514/3, 513/1, 513/, 533/11, 532/10 i 533/10 KO Budva.

Lokacija: Djelovi kat. parcela br. 531/9 i 531/6 KO Budva (trafostanica), djelovi kat. parcela br. 531/9, 531/6, 531/8, 531/5 i 533/3 KO Budva (uzemljenje za trafostanicu) i djelovi kat. parcela br. 531/6, 531/7, 531/10, 531/1, 522/10, 522/11, 522/12, 522/13, 3088/1, 1521/1, 618/1, 618/2, 618/7, 619/1, 619/10, 531/9, 533/4, 519/1, 519/2, 519/3, 515/2, 515/3, 516/4, 515/1, 514/3, 513/1, 513/, 533/11, 532/10 i 533/10 KO Budva (trase kablovskih vodova).

Obaveza Investitora je da, na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice TS "13" reguliše imovinsko- pravne odnose na zemljištu, a da na osnovu Elaborata parcelacije za planirane trase 10kV kablovskih vodova, za postavljanje kablova na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva reguliše pravo službenosti prolaza za kablove i dostavi saglasnosti drugih vlasnika zemljišta (potpisane na Zakonom propisani način) na kojima ee planira postavljanje kablova, kao dokaz regulisanih imovinsko- pravnih odnosa sa kat. parcelama na kojima se planira postavljanje kablovskih vodova..

Namjena lokacije: lokalni objekat od opšteg interesa tipa I- elektroenergetska infrastruktura.

Uslovi za priključenje na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu

Na Nacrt Odluke Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti saobraćajno tehničke uslove od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva.

Uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Na Nacrt Odluke Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje od DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva, kao i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Uslovi za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu zadati u Projektnom zadatku CEDIS-a

Uslovi za priključenje na telekomunikacionu infrastrukturu

Na Nacrt Odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, pribaviti podatke o postojećoj TK infrastrukturi, kao i tehničke uslove za projektovanje od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

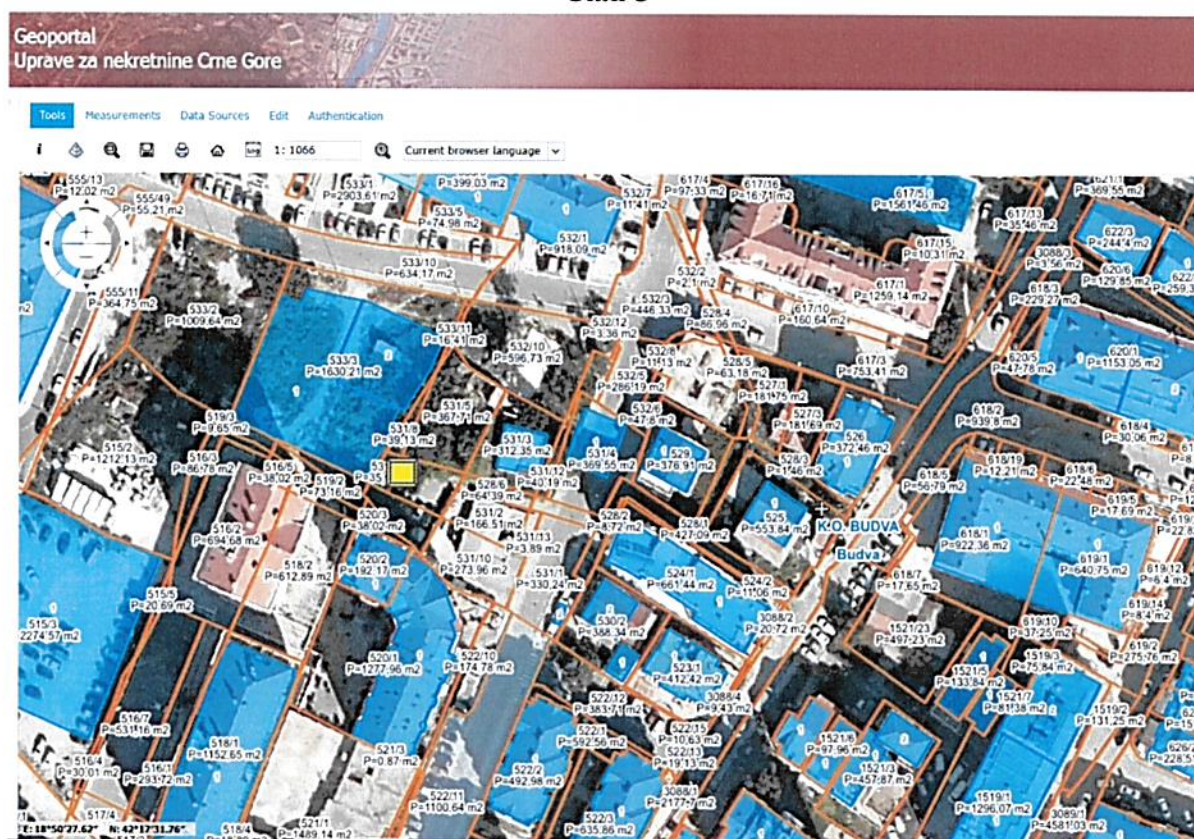
Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda, tehničko- tehnoloških i drugih nesreća

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite i zdravlja na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" broj 34/14, 44/18).

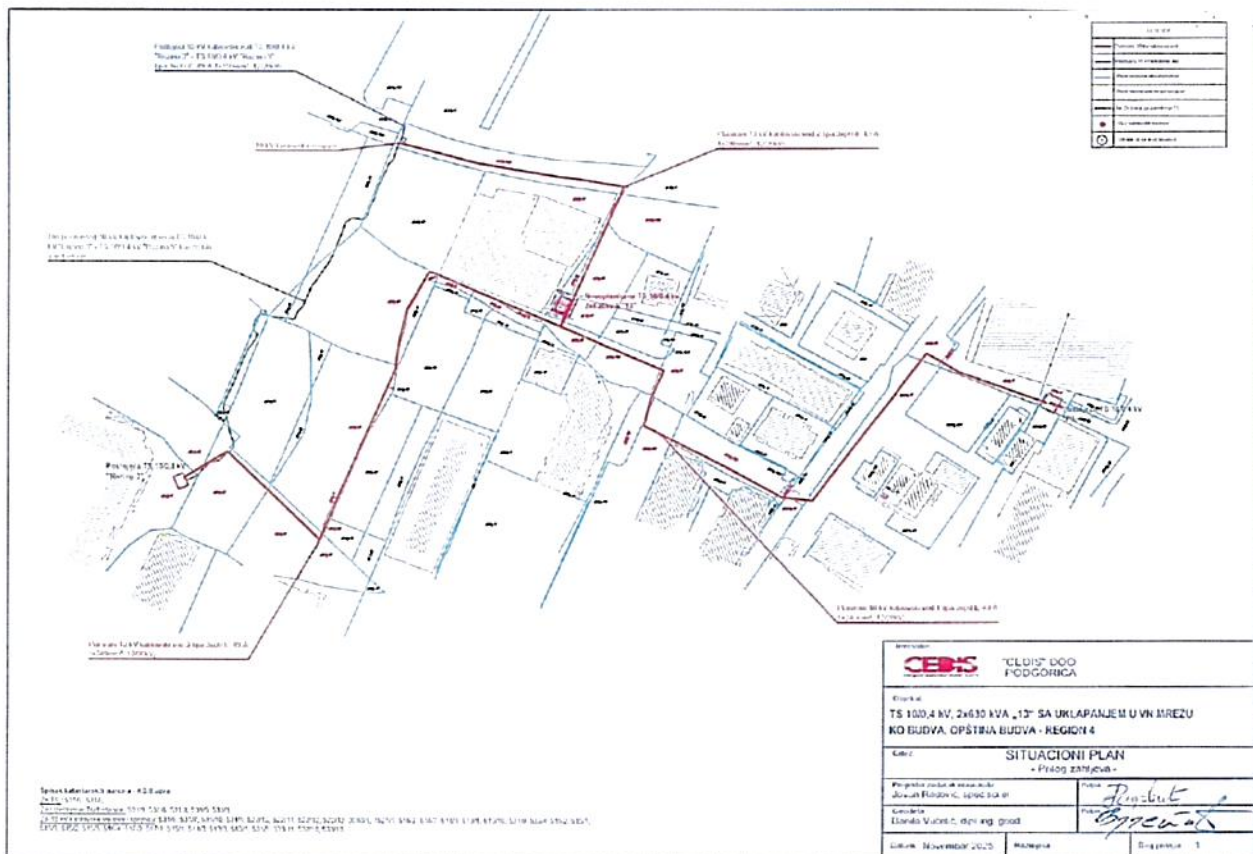
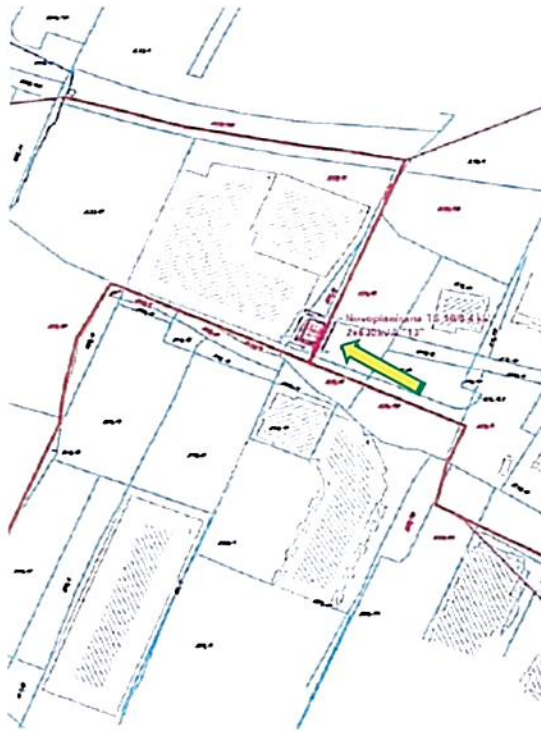
Radi zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, te spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i podzakonskim aktima.

V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5



Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore



Grafički prilog lokacije TS13 Budva– prilog “Situacioni plan” iz Projektnog zadatka CEDIS-a

Član 6

U listu nepokretnosti br. 1769 KO Budva- prepis, kat. parcele br. 531/6 i 531/9 KO Budva, upisane su u vlasništvu "Monrus- Investment" doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 4210 KO Budva- izvod, kat. parcele br. 531/5, 531/8 i 532/10 KO Budva, upisane su u vlasništvu "Monrus- Investment" doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 4146 KO Budva- izvod, kat. parcele br. 531/7 i 533/4 KO Budva, upisana su u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 3352 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 533/3 KO Budva, upisana je kao Zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika (obim prava 0/0).

U listu nepokretnosti br. 1290 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 531/10 KO Budva, upisana je u vlasništvu "Monrus- Investment" doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 1291 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 531/1 KO Budva, upisana je u vlasništvu Glendža Zorke (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 408 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 522/10 KO Budva, upisana je u vlasništvu Ilić Marije (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 3227 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 522/11 KO Budva, upisana je u vlasništvu Opštine Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 3821 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 522/12 KO Budva, upisana je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 317 KO Budva- izvod, katastarske parcele br. 519/1, 519/2, 519/3, 522/13, 618/2, i 3088/1 KO Budva, upisane su u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 332 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 1521/1 KO Budva, upisana je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 53 KO Budva- izvod, kat. parcele br. 618/7 i 618/10 KO Budva, upisane su u suvlasništvu Bačević Ljubiše i Bojanić Milana (osnov prava- sukorišćenje, obim prava 1/2).

U listu nepokretnosti br. 3587 KO Budva- izvod, kat. parcele br. 618/1 i 619/1 KO Budva, upisane su u suvlasništvu Bačević Ljubiše i Bojanić Milana (osnov prava- sukorišćenje, obim prava 1/2).

U listu nepokretnosti br. 1769 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 531/9 KO Budva, upisana je u vlasništvu "Monrus- Investment" doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 4056 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 515/3 KO Budva, upisana je u vlasništvu "Galop inženjering" doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 2629 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 515/2 KO Budva, upisana je u vlasništvu “Galop inženjering” doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 3496 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 516/4 KO Budva, upisana je u vlasništvu “Galop inženjering” doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 4084 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 533/10 KO Budva, upisana je u suvlasništvu Duletić Ljubice i Bajčetić Zorke (osnov prava- sukorišćenje, obim prava 1/2).

U listu nepokretnosti br. 4315 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 533/11 KO Budva, upisana je u vlasništvu “Monrus- Investment” doo Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 2175 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 515/1 KO Budva, upisana je u suvlasništvu “Galop Inženjering” doo Budva (osnov prava- sukorišćenje, obim prava 174/3498) i Opštine Budva (osnov prava- sukorišćenje, obim prava 3324/3498).

U listu nepokretnosti br. 4043 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 514/3 KO Budva, upisana je u vlasništvu Opštine Budva (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 2955 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 513/3 KO Budva, upisana je kao Državna svojina RCG (osnov prava- korišćenje, obim prava 1/1).

U listu nepokretnosti br. 2840 KO Budva- izvod, kat. parcela br. 513/1 KO Budva, upisana je u svjini HG “Budvanska Rivijera” Budva (obim prava 1/1).

Član 7

Nacrt ove Odluke sa Programom održavanja javne rasprave biće objavljen na internet stranici Opštine Budva i putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti i mogućnosti učešća.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će u roku od 5 radnih dana sačiniti izvještaj o javnoj raspravi i isti objaviti na internet stranici Opštine Budva.

Nakon toga će Predlog odluke, čiji će sastavni dio biti tehnički uslovi za projektovanje, izdati od strane nadležnih organa i institucija, od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj biti dostavljen Predsjedniku Opštine Budva radi upućivanja istog na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine Budva, u sve u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23).

Član 8

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za izgradnju planirane trafostanice TS 10/0,4kV, 2x630 kVA “13” sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada, u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata, a kako je propisano i Projektnim zadatkom CEDIS-a.

Član 9

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata.

Član 10

Nakon završetka radova na izgradnji planiranog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu geodetski snimak novoizgrađene lokalne infrastrukture (objekta trafostanice i kablovskih vodova).

Obradivač Nacrta odluke

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj



Predsjednik Opštine

Nikola Jovanović

