

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-03-12257/1
Budva, 25.09.2013. godine

Na osnovu člana 42 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13) sačinjen je

I Z V J E Š T A J

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a PETROVAC“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu. 41. i članu 42. Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Odlukom br. 001-2194/1 od 23.07.2013. god., utvrdio je Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a PETROVAC“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, i to od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“ od 26.07.2013.godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva je aktom br. 06-03-9690/1 od 24.07.2013. god., utvrdio Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a PETROVAC“.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a PETROVAC“, bio je izložen u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta „Del Projekt“ d.o.o.Budva. je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta planskog dokumenta zainteresovanim subjektima u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj dana 31.07.2013. i 07.08.2013.god, u vremenu od 10.00 do13.00 časova.

Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a PETROVAC“dostavljeno je ukupno **66 (šezdeset šest)** primjedbi (sugestija i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

1. Srzentić Tomislav i Nada: Primjedba br. 06-03-9962/1 od 31.07.2013. god., odnosi se

na planirani objekat na kat. parc. 618 KO Petrovac (urb. parc. 50 u bloku 6), sa zahtjevom

da se planirani gabariti objekta usklade sa ovjerenom dokumentacijom.

Prilog: Naslovna stranica ovjerenog glavnog projekta i tablica projektovanih površina.

- 2. Đuranović Nebojša:** Primjedbom br. 06-03-10079/1 od 02.08.2013. god., predlaže pomjeranje građevinske linije u cilju prilagođavanja stvarnom stanju postojećeg objekta i fasadnom zatvaranju natkrivenog prostora unutar objekta, na kat. parc. 256 (1372/1) KO Petrovac.

Prilog: Obrazloženje zahtjeva, LN 568, izvod iz katastra, izvod iz važećeg DUP-a, detalj iz važećeg DUP-a i predlog izmjene.

- 3. Advokat Marija Vuković:** Primjedba br. 06-03-10068/1 od 02.08.2013. god., kojom, u ime

Vuka Medina, nosioca prava svojine na kat. parc. 890 KO Petrovac (urb. parc. 8, blok 10),

podnosi zahtjev da se plansko rješenje uskladi sa faktičkim stanjem na terenu bliže opisanom

u tekstu primjedbe.

- 4. Medin Zorka:** Primjedba br. 06-03-10170/1 od 05.08.2013. god., sa zahtjevom za planiranje

stambeno-poslovno objekta na kat. parc. 51 KO Petrovac

- 5. Franović Gojko:** Primjedbom br. 06-03-10166/1 od 05.08.2013. god. insistira:

- da kat. parc. 148 KO Petrovac (urb. parc. 116, blok 2), istovremeno bude i urbanistička,

- da se postojeći prilazni put produži do kat. parc 148,

- da se odrede urbanistički parametri kao na susjednim parcelama,

- da se preispita situacija na UP 79 , blok 2, gdje je dio postojećeg potoka pripojen urb. parceli.

Prilog: Kopija iz DUP-a.

- 6. Kažić Dušan:** Primjedba br. 06-03-10171/1 od 05.08.2013. god., sa zahtjevom da se UP 14 i

UP R3 spoje u jednu urbanističku parcelu, konkretnije kat. parc. 523/2 i 523/1 KO Petrovac.

- 7. Perazić (Minja) Momir:** Primjedbom br. 06-03-10090/1 od 02.08.2013. god., traži da se umjesto zelene zone predvide stambeni objekti na kat. parc. 177 i 178/3 KO Petrovac.

- 8. Marić Ivanka:** Primjedba br. 06-03-10205/1 od 05.08.2013. god., sa zahtjevom da se predvidi dogradnja i nadogradnja objekta na kat. parc. 668/1 KO Petrovac.

Prilog: LN 173.

- 9. Cigoj (Ćirila) Saša:** Primjedba br. 06-10046/1 od 01.08.2013. god., sa zahtjevom da se poveća spratnost na P+3 na objektu na kat. parc. 886/1 KO Petrovac (blok 10 UP 1).

- 10. Zenović Igor i Zenović Peđa:** Primjedba br. 06-10069/1 od 02.08.2013. god., sa zahtjevom

da se predvidi postojeća spratnost objekta, da se izvrši korekcija-povećanje koeficijenta izgrađenosti, da se razmotri mogućnost kompletiranja UP 66, odnosno kat. parc. 140/16

u

odnosu na kat. parc. kojom raspolaže Opština Budva. U primjedbi se poziva na zahtjev za

reviziju DUP-a.

- 11. Marić Marko:** Primjedba br. 06-03-10209/1 od 05.08.2013. god., sa zahtjevom da se briše
planirana staza preko kat. parc. 500 KO Petrovac.
Prilog: kopija iz DUP-a, Tumačenje namjene kat. parc. 500 KO Petrovac izdato od strane Obrađivača plana AG „Infoplan“ Budva br. 149 od 26.06.2009. god. i LN 241.
- 12. Vukotić Pero:** Primjedbom br. 06-03-10246/1 od 06.08.2013. god., sa zahtjevom da se na
kat. parc. 695/3 KO Petrovac omogući izgradnja garažnog prostora najveće moguće površine.
Prilog: Prikaz LN 75.
- 13. Medin Danilo:** Primjedbom br. 06-03-10247/1 od 06.08.2013. god., traži da se izvrši prenamjena na kat. parc. 110 KO Petrovac, da ista bude urbanistička sa dozvoljenom stambenom izgradnjom.
Prilog: Prikaz LN 274.
- 14. Vukotić Pero:** Primjedba br. 06-03-10248/1 od 06.08.2013. god., sa predlogom da se predvidi i utvrdi mogućnost izgradnje bazena 15x6x1,5 m na kat. parc. 504 KO Petrovac.
Prilog: Prikaz lista nepokretnosti 476.
- 15. Vukotić Pero i Medin Danilo::** Primjedba br. 06-03-10249/1 od 06.08.2013. god., odnosi se
na plansko rješenje na kat. parc. 144, 145 i 146 KO Petrovac. Predlažu da se formira jedna urbanistička parcela od kat. parc. 144, 145 i 146 i da se planira stambena izgradnja.
Prilog: Prikaz lista nepokretnosti 1028 i 274.
- 16. Medin Savo:** Primjedbom br. 06-03-10258/1 od 06.08.2013. god., traži da se promijene koeficijenti na građevinskoj parceli R 17, sa osvrtom na susjedne parcele.
Prilog: Grafički i tabelarni prikaz iz DUP-a.
- 17. Srzentić Milan:** Primjedba br. 06-03-10259/1 od 06.08.2013. god., u kojem traži da se na kat. parc. 536 KO Petrovac, umjesto zelenila predvidi stambena namjena.
- 18. Đakonović Andrija:** Primjedbom br. 06-03-10299/1 od 07.08.2013. god., sa zahtjevom za povećanje spratnosti na objektu na kat. parc. 905 KO Petrovac.
Prilog: Građevinska dozvola – Rješenje od 10.04.2009. god.
- 19. Medin Saša i Savo:** Primjedbom br. 06-03-10306/1 od 07.08.2013.god., traže da se promijene koeficijenti na građevinskoj parceli R 17, sa osvrtom na susjedne parcele.
Prilog: Grafički i tabelarni prikaz iz DUP-a, fotografije terena i prikaz LN 986.
- 20. Perović Miroslav:** Primjedba br. 10311/1 od 07.08.2013. god., se odnosi na plansko rješenje
na kat. parc. 894/2 KO Petrovac (UP 10,) sa zahtjevom da se poveća UP 10 za 50 m² i da se
poveća BGP objekta prema zvaničnom premjeru i plaćenim komunalijama.
Prilog: Ugovor o naknadi za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta od 01.10.2008. god., Potvrda o izmirenim obavezama od 01.10.2008. god., Zapisnik o premjeravanju od 07.08.2009. god., građevinska dozvola – Rješenje od 01.10.2008. god.
- 21. Đuranović Branislava:** Primjedba br. 06-03-10314/1 od 07.08.2013. god., sa zahtjevom da

se izvrši urbana parcelacija stambene lamele na kat. parc. 902 KO Petrovac (urbanistička parc. 16) te da se omoguće odvojeni prilazi stambenim lamelama prirodnim tokom, kao što je

i bilo predviđeno projektom, a prije izgradnje nelegalnog objekta.

Prilog: LN 176 i Izvod iz DUP-a Petrovac iz 1008 god.

22. Gregović Branislav: Primjedba br. 06-03-10318/1 od 07.08.2013. god., u kojoj predlaže da

se Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a Petrovac“ uskladi sa Programskim zadatkom, te da se preispita Odluka o donošenju Nacrta.

23. Medin Đorđe: Primjedba br. 06-03-10325/1 od 07.08.2013. god., sa sledećim predlozima:

- da se na kat. parc. 891 i 893/3 KO Petrovac predvidi gradnja manjeg hotela;
- da se proširenje postojeće kolske saobraćajnice dodavanjem trotoara proširi na stranu hotela

„Vile Oliva“;

- da se na kat. parc. 341 i 349 KO Petrovac predvide dva stambena objekta pod posebnim uslovima.

Prilog: Zahtjev od 12.04.2013. god., LN 446 i 273 i grafički prilog iz DUP-a,

24. Srzentić Tomislav i NadaAndrić (marka) Dušan i Andrić (marka) Andrija: Primjedba

br. 06-03-10289/1 od 07.08.2013. god., sa predlogom da se na kat. parc. 852 KO Petrovac,

koja je ujedno i urbanistička, omogući parcelacija, obzirom da su dva vlasnika, da se podijele urbanistički i katastarski.

25. Dragović Marija i Mitrović Andrijana, Marija i Dijana: Primjedbom br. 06-03-10357/1

od 08.08.2013. god., sa predlogom da se u bloku 5, na parcelama 4 i 8, povećaju koeficijenti

zauzetosti i izgrađenosti. KO Petrovac, БУДВА

26. Andrić (Marka) Dušan i Andrija: Primjedbom br. 06-03-10347/1 od 08.08.2013. god., traže da se ispravku greške u tekstualnom dijelu plana, odnosno da se uskladi koeficijent izgrađenosti sa ostalim parametrima, na kat. parc. 678/1 i 678/2 KO Petrovac.

Prilog: Upotrebne dozvole iz 1984 i 1987. god., presjek starog i novog stanja Uprave za nekretnine i „GEO IN“ d.o.o. Budva.

27. Gregović K.Rade: Primjedba br. 06-03-10348/1 od 08.08.2013. god., sa predlogom da se

razmotri mogućnost korekcije – uvećanja urbanističkih parametara i spratnosti na kat. parc. 848 KO Petrovac.

28. Dragović Zoran i Marija: Primjedba br. 06-03-10359/1 od 08.08.2013. god., koja se odnosi

na plansko rješenje na urbanističkoj parceli 6 u bloku 10, sa zahtjevom da se po svim elementima izjednače sa okolnim parcelama, kao i brisanje proširivanja puta za Lučice duž njihove parcele.

29. Medin Zorka: Primjedba br. 06-03-10360/1 od 08.08.2013. god., sa zahtjevom da se umjesto zelenila na kat. parc. 51 KO Petrovac, predvidi izgradnja pod posebnim uslovima.

- 30. Gregović M. Filip:** Primjedba br. 06-03-10362/1 od 08.08.2013. god., sa zahtjevom da se
isprave tehničke greške i izvrše korekcije tehničke prirode oblika i gabarita urbanističkih
parcela 5 i 6 u bloku B9 i razdvajanje urbanističke parcele 2 u bloku B7 u dvije
urbanističke
parcele.
Predlog korekcije bliže je opisan u tekstu primjedbe.
Prilog: grafički prilog iz DUP-a, građevinska dozvola iz 2010. god., Ugovor o
kupoprodaji
nepokretnosti iz 2010. god.
- 31. Dragović M. Zora:** Primjedba br. 06-03-10358/1 od 08.08.2013. god., se odnosi na
saobraćajno rješenje, sa predlogom:
- da se postavi kružni tok na raskrsnici pored hotela „Casstel lastva“ na odvajanju za
hotel
„Palas“ i ka pristaništu;
- u tekstualnom dijelu objasniti potrebu jednosmjernosti većine saobraćajnica, te
saobraćaj
riješiti tako da se dobije veća prohodnost, poveća broj parking mjesta i lakše
preusmjerenja
saobraćaj i stvoriti uslove za postavljanje semafora;
- da se put za Lučice okrene duž DUP-a pa da se pored hotela „Renome“ spoji sa
sadašnjom
saobraćajnicom koja ide iznad škole, te da se planira saobraćajnica za hotelsko naselje
„Lučice“ priključkom na magistralu ili što bliže magistrali.
- 32. HTP „Vile Oliiva“ (potpisu izvršni direktor Petar Rakčević) :** Primjedba br. 06-03-
10363/1
od 08.08.2013. god., i br. 06-03-10452/1 od 09.08.2013. god., sadrži zahtjev za
povećanje
koeficijenta izgrađenosti i spratnosti za hotelski kompleks „Vile Oliva“- urbanistička
parcela
20, blok 9.
Prilog: Zahtjev br. 001-2345/1 od 10.10.2013. god., zahtjev br. 001-2325/1 od
08.08.2013. i
dopis br. 001-2325/2 od 12.08.2013. god.
- 33. Mihaljević Davidović Danica:** Primjedba br. 06-03-10371/1 od 08.08.2013. god., sa
konstatacijom da je potrebno dodatno pojasniti napravljenu izmjenu u planu pod rednim
brojem 42 a vezano za kat. parc. 500 KO Petrovac, sa predlogom da se naglasi promjena
namjene predmetne parcele u javnu saobraćajnicu (pješačku stazu) kako u grafičkom tako
i u
tekstualnom i tabelarnom dijelu plana, te da se ukloni planirana pješačka staza sa sjeverne
strane kat. parc. 498, zbog nemogućnosti njene realizacije.
- 34. Medigović Milenko:** Primjedba br. 06-03-10366/1 od 08.08.2013. god., sa predlogom da
se
razmotri mogućnost urbanizacije kat. parc. 387 KO Petrovac, da se primjeni isti
koeficijent i
spratnost kao na urbanističkoj parceli R1 u bloku 3.
Prilog: grafički prilog iz DUP-a.
- 35. Bajković Zorka, Drašković Zlata i Zec Nada:** Primjedba br. 06-03-10373/1 od
08.08.2013. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc 242/1 KO Petrovac predvidi namjena
stanovanje sa indeksima kao u okruženju.

- 36. Medin Marija:** Primjedba br. 06-03-10374/1 od 08.08.2013. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc 616 KO Petrovac predvidi trotoar za komunikaciju pješaka, pošto se radi o jako prometnoj saobraćajnoj zoni.
- 37. Kopitović Marija i Milica:** Primjedba br. 06-03-10393/1 od 08.08.2013. god, sa predlogom da se na kat. parc. 170 KO Petrovac, predvidi stambeni objekat P+3 (cca 1200 m2), a u suterenskoj etaži garaže.
- 38. Grujić Miodrag:** Primjedba br. 06-03-10394/1 od 08.08.2013. god. sadrži zahtjev da se u DUP uklopi izgrađeni stambeni objekat - rezidencijalno stanovanje spratnosti P+3+Pk na kat. parc. 724/1 KO Petrovac.
- 39. Grujić Smiljka:** Primjedba br. 06-03-10395/1 od 08.08.2013. god. sadrži zahtjev za povećanje spratnosti i gabarita na kat. parc. 723 KO Petrovac.
- 40. Kopitović Marina:** Primjedba br. 06-03-10396/1 od 08.08.2013. god. sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 722 KO Petrovac.
- 41. Medin Saša:** Primjedba br. 06-03-10397/1 od 08.08.2013. god. sadrži zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti na urbanističkoj parceli 88.
- 42. Franović Gojko:** Primjedba br. 06-03-10418/1 od 09.08.2013. god. odnosi se na kat. parc. 20 KO Petrovac koja je planom predviđena u zelenoj zoni, te navodi da je neravnopravno tretirana u odnosu na parcele u okruženju.
- 43. Popović Stanko i Stevo:** Primjedba br. 06-03-10420/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev za ucertavanje objekata na kat. parc. 571/2, 576, 597, 573/2 i 574 KO Petrovac.
- 44. Medin Stanić Branka:** Primjedba br. 06-03-10421/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev za ucertavanje dva objekta na kat. parc. 573/1 i 579 KO Petrovac.
- 45. Medin Nikola:** Primjedba br. 06-03-10422/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev za ucertavanje jednog većeg ili dva manja objekta na kat. parc. 606 KO Petrovac.
- 46. Đakonović Andrija, Radović Jelka, Ivanović Žarko, Vuković Ilija i Petković Milorad:**
Primjedba br. 06-03-10424/1 od 09.08.2013. god., odnosi se na parcelaciju na kat. parc. 215/1 KO Petrovac, sa zahtjevom da se formira više urbanističkih parcela, u skladu sa vlasničkim.
- 47. Sudić Ljubica i Kristina:** Primjedba br. 06-03-10425/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev da se predvidi izgradnja dva balkona-terase na I spratu porodične stambene zgrade na kat. parc. 695/2 KO Petrovac.
Prilog: Prikaz lista nepokretnosti 408.
- 48. Seratlić Milan:** Primjedba br. 06-03-10426/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev da se na

kat. parc 695/1 planira izgradnja garaže gabarita 9.00 x 5.00 m, lokacija bliže opisana u tekstu

primjedbe.

Prilog: LN 491.

49. Kopitović Marko: Primjedba br. 06-03-10433/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev da se na kat. parc. 843 KO Petrovac (urbanistička parcela 9 u bloku B9), predvidi povećanje spratnosti i izgradnja garaže, te da se granica prema kat. parc. 845 KO Petrovac, koriguje u

skladu sa skicom i Ugovorom o poklonu.

Takođe traži da se na susjednij kat. parc. 845 KO Petrovac (urbanistička 8a i 8b), zadrže parametri izgrađenosti dati u važećem planu.

Prilog: Pregled vlasništva za nosioca prava lista nepokretnosti 540, grafički prikaz iz DUP-a,

skica uslovne parcelacije, ugovor o poklonu iz 2008. god., izvod izvažeće zakonske regulative.

50. Marić Marko: Primjedba br. 06-03-10437/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev da se kat.

parc 500 i 501 KO Petrovac, objedine u jednu.

Prilog: Tumačenje namjene kat. parc. 500 Ko Petrovac br.49 od 26.06. 2009.god., situacija

kat. parc 500 i 501, kopija plana, LN 241 i izvod iz važećeg DUP-a.

51. Marić Marko: Primjedba br. 06-03-10438/1 od 09.08.2013. god. sa zahtjevom da se planira

poslovni objekat na kat. parc 501 KO Petrovac, kako je bilo ranijim DUP-om, a da se nad pomoćnim objektom od 19.00 m², ne dozvoli nadogradnja.

Prilog: Zahtjev od 23.03.2008. god., LN 241, situacija kat. parc 500 i 501, kopija plana, LN

241, kopija plana izvod iz DUP-a iz 1997. god., i izvod važećeg DUP-a.

52. Davidović Darko: Primjedba br. 06-03-10439/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 472/1 i 472/3 KO Petrovac.

53. Marić Marko: Primjedba br. 06-03-10440/1 od 09.08.2013. god. sa zahtjevom da se postojeći objekat – dogradnja uz porodičnu kuću, uklopi u plan, na kat. parc. 501 KO Petrovac.

Prilog: Zahtjev od 28.01.2008. god., LN 241, situacija kat. parc 500 i 501, kopija plana, LN

241, grafički prilozi (osnova i fasade objekta dogradnje)

54. Ilić Đorđe: Primjedba br. 06-03-10449/1 od 09.08.2013. god., odnosi se na saobraćajno rješenje, sa predlogom da se proširi put na kat. parc. 646 KO Petrovac kako bi postao kolski,

do parcele 650/1 KO Petrovac, kao i da se zadrži, važećim DUP-om planirana kolska saobraćajnica sa donje strane, a na granici sa kat. parc. 652/1 i 652/3 KO Petrovac.

55. Goliš Zoran, Vuković Petar i Vuković Zdravko: Primjedba br. 06-03-10450/1 od 09.08.2013. god., kojom traže da se promijeni namjena iz stambene u turističku – hotel i da

se povećaju gabariti na kat. parc 652/3 i 652/1 KO Petrovac.

Prilog: Zapisnik o premjeravanju 05-633/2 od 13.02.2006., 05-634/2 od 13.02.2006. i 05-635/2 od 13.02.2006. god., rješenje Ministarstva turizma i održivog razvoja – odobrenje

za obavljanje ugostiteljske djelatnosti od 15.05.2013. god., rješenje o kategorizaciji hotela od 14.06.2013. god. i rješenje iz Centralnog registra o firmi.

- 56. Jelić Nikola:** Primjedba br. 06-03-10453/1 od 09.08.2013. god., sadrži zahtjev da se u njegovu urbanističku parcelu - kat. parc 454 KO Petrovac, uvrsti dio kat. parc. 1356/1 u vlasništvu Opštine Budva, kako je to na terenu izvedeno i privedeno namjeni.
Prilog: Kopija plana, LN 158 i LN 354, Izvod iz važećeg DUP-a grafički i tabelarni dio.
- 57. Šoškić Dragoslav:** Primjedba br. 06-03-10454/1 od 09.08.2013. god. sadrži predlog da se u plan unese postojeće stanje na kat. parc. 458 KO Petrovac i da se kat. parc. 471 i 458 KO Petrovac objedine u jednu urbanističku parcelu, kao i da u sastav urbanističke parcele uđe i dio kat. parc. 1356/1 KO Petrovac u površini od 150 m² koja je vlasništvo Opštine Budva, budući da je taj dio ušao u sastav dvorišta koje je privedeno namjeni. Takođe predlaže da se poveća spratnost na objektu na kat. parc. 458 KO Petrovac.
Prilog: LN 158, 440, kopija plana i fotografija objekta, Izvod iz važećeg DUP-a grafički i tabelarni dio.
- 58. Vuković Ivo:** Primjedba br. 06-03-10459/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev za povećanje indeksa izgrađenosti na kat. parc. 658 KO Petrovac.
Prilog: kopija LK i prikaz lista nepokretnosti 702.
- 59. Vuković Ivo:** Primjedba br. 06-03-10460/1 od 09.08.2013. god. sadrži predlog da se na kat. parc. 34 KO Petrovac planira izgradnja objekta, shodno namjeni iz planova višeg reda.
Prilog: Prikaz lista nepokretnosti 63 i kopija LK.
- 60. Medin Veljko:** Primjedba br. 06-03-10461/1 od 09.08.2013. god., sadrži predlog da se na kat. parc. 889 KO Petrovac poveća spratnost, a da se umanje dimenzije objekta u osnovi, kako bi ostala ista BRGP objekta.
Prilog: Prikaz lista nepokretnosti 966 i kopija LK.
- 61. Medin Vojislav:** Primjedba br. 06-03-10462/1 od 09.08.2013. god. sadrži predlog da se na kat. parc. 329 KO Petrovac na planiranom objektu predvidi suterenska etaža.
Prilog: Prikaz lista nepokretnosti 272 i kopija LK.
- 62. Marić Ivanka:** Primjedba br. 06-03-10464/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev da se pored postojećeg stanja po upotrebnoj dozvoli predvidi povećanje spratnosti na kat. parc. 668 KO Petrovac.
Prilog: Zahtjev iz 2012. god.
- 63. Drašković Ratko:** Primjedba br. 06-03-10472/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev za korekciju urbanističkih parametara i traži ravnopravan tretman svim vlasnicima stambenih prostora i ujednačenje visinske regulacije na stambeno kolektivnom objektu – dvije lamele na UP 11 u bloku 7, povećanjem indeksa izgrađenosti.

64. Đokić Aleksandar: Primjedba br. 06-03-10476/1 od 09.08.2013. god. sadrži zahtjev da se u

plan vrati komunikacija postojećeg stepeništa za urbanističku parcelu – kat. parc. 227 KO Petrovac.

Prilog: Kopija plana, Dogovor od 23.05.1999. god., Zaključak od 27.03.2013. god. i situacija terena.

65. Jovović Nada: Primjedba br. 06-03-10802/1 od 21.08.2013. god., sadrži zahtjev da se riješi

pristupni put za postojeći objekat – I sprat – sjeverna strana, stambeni broj 14, na kat. parc.

986/2 KO Petrovac.

66. Sekretarijat za investicije – u potpisu **Cvetko Pajković:** Primjedba br. 05-03-10923/1 od

26.08.2013. god., sadrži zahtjev se da ranije dostavljeno rješenje saobraćajnice u naselju Medin krš unese u Predlog plana.

Prilog: Zahtjev br. 05-2535/1 od 28.02.2013. god., sa saobraćajnim rješenjem u elektronskoj formi.

67. Hotel Petrovac, direktor Mitar Goliš, primjedbom br. 06-03-11770/1 od 16.09.2013. godine, traži da se na kat. parc. 267 i dijelu 264/2 KO Petrovac, planira objekat sa namjenom hotel, BGRP 1243,98m², sve u skladu sa izvedenim stanjem.

Prilog: kopije- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. Up I 06-363/2 od 29.05.2013. godine, o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, prepis LN br. 728 KO Petrovac, Zapisnik o premjeravanju objekta, od 24.07.2010. god. Građevinska dozvola br. 06-04-U-1149/72 od 14.02.2006. god. Dopunska građevinska dozvola, br. 06-U-524/62 od 17.04.2008. godine i Ugovor br. 001-330571 od 13.10.2010. godine.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za objavještenje u opštini Budva, a radi ugrađivanja datih primjedbi i sugestija u planski dokument, biće dostavljen nosiocu izrade istog.

SEKRETAR
Danijela Marotić