

**ODGOVORI NA PRIMEDBE SA JAVNE RASPRAVE**  
**od 19.10. do 02.11.2012. godine**  
**povodom izmena i dopuna DUP-a Dubovica I**

**1. Banović Radomir za d.o.o. BANEX**

**Primjedba br.06-10399/1 od 23.10.2012.;**

**Blok 9, UP 3, kat. parc. 1709/2 KO Budva**

Odnosi se na neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja i izvedenog stanja na terenu stambeno-poslovnog objekta, sa zahtevom da se u plan unese izvedni gabarit povećanjem indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti.

**Prihvata se.**

**Izvršiće se unošenje izvedenog gabarita i korekcija koeficijenata.**

**2. Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade S-51 – upravnik zgrade Milijana Đukić**

**Primjedba br. 06-10429/1 od 24.10.2012.**

**Blok 3 - UP 1, kat.parc. 1765/11 KO Budva**

Zahtev za povećanje spratnosti na stambenoj zgradi i dogradnju terasa.

**Prihvata se.**

**3. AD "ELMOS" – Božo Vavić**

**Primjedba br. 06-01-10499/1 od 25.10.2012.**

**kat. parc. 493 KO Budva**

Odnosi se na planiranje nove urbanističke parcele i objekta na njoj na delu kat. parc. 493 KO Budva, i usklađivanje spratnosti sa spratnošću objekata u okruženju.

**Prihvata se.**

**Urbanistička parcela će biti formirana od dela postojeće UP6 (blok 14) i urb. parc. z -2 (blok 13). Planirana spratnost biće Su+P+2+Pk.**

**4. Raković Đorđije**

**Primjedba br. 06-10490/1 od 25.10.2012.**

**UP3, blok 4, kat. parc. 1757/1 KO Budva**

Zahtev za povećanje spratnosti.

**Odbija se.**

**5. Kostović Ivo**

**Primjedba br. 06-10488/1 od 25.10.2012.**

**kat.parc. 476 KO Budva**

Zahtev za ucrtavanje već izgrađenog suterena poslovne namene, kao i proširenje navedenog poslovnog prostora i podzemna garaža.

**Objekat će biti tretiran kao i ostali objekti na UP6, spratnost će biti P+2+Pk.**

### **6. Kaluđerović Zoran**

**Zahtjev br. 06-10478/1 od 25.10.2012.**

**UP6, blok 14, kat. parc. 476 KO Budva**

Traži se ucrtavanje postojeće terase ispred objekta i planiranje potkrovlja na celokupnom objektu.

**Objekat će biti tretiran kao i ostali objekti na UP6, spratnost će biti P+2+Pk**

### **7. Ognjenović Aco**

**Zahtev br. 06-01-10313/1 od 26.10.2012.**

**kat. parc. 490 KO Budva**

Traži se povećanje spratnosti na celom gabaritu objekta.

**Prihvata se.**

### **8. Zenović Vukašin**

**Zahtjev br. 06-01-10544/1 od 26.10.2012.**

**UP11, blok 5, kat.parc. 1666/6 i 1666/8 KO Budva**

Traži se formiranje samostalne urbanističke parcele od vlasničkih kat. parcela 1666/6 i 1666/8 KO Budva sa planiranim gabaritom u osnovi, a da se predvidi spratnost kao kod susednih objekata.

**Prihvata se.**

Od postojeće UP11 će se formirati nova UP11 koja će se sastojati od predmetnih kat. parcela, a ostatak postojeće UP biće nova UP11a. Obe parcele će zadržati koeficijente koje su već imale tako da će na predmetnim kat. parc. 1666/6 i 1666/8 odnosno na novoformiranoj UP11 indeks zauzetosti biće 0.4 a indeks izgrađenosti 2.0 a spratnost G+P+3+Pk.

### **9. Mazarak Dragica**

**Primjedba br. 06-01-10546/1 od 26.10.2012.**

**UP2, blok 4, kat. parc. 1757/2 KO Budva**

Ponovljeni zahtev za povećanje spratnosti.

**Odbija se.**

### **10. Marković Mateja**

**Primjedba br. 06-03-10569/1 od 29.10.2012.)**

**UP1, blok 14, kućica broj 7a**

Konstatuje se da nije uzeto u obzir postojeće stanje i traži se omogućavanje istih uslova gradnje kao na kućici 7.

**Prihvata se.**

**Bice ucrtan gabarit novoplaniranog stanja sa spratnošću kao na objektu 7.**

### **11. Novaković Luka**

**Primjedba br. 06-03-10576/1 od 29.10.2012.**

**UP6, blok 14, kat. parc. 476**

Proširenje gabarita susednog objekta na račun pešačke staze između susednog i njegovog objekta ugrožava njegov objekat, te zbog toga se traži pomeranje linije gabarita susednog objekta na realni, postojeći gabarit.

**Prihvata se.**

Prethodni obrađivač plana je, ne obazirući se na realno stanje na terenu, nesavesno proširio susedni objekat i tako ukinuo pešačku komunikaciju između objekata i što je još gore, na taj način prekinuo prodor svetlosti zatvarajući sve otvore na fasadi novoplaniranim gabaritom susednog objekta.

### **12. Sonja Stanković Šofran**

**Primjedba br. 06-03-10546/1 od 26.10.2012.**

**UP6, blok14, kat. parc. 476/2 KO Budva**

Traži se omogućivanje prilaza stanu u potkrovlju objekta 1 na kat. parc. 476/2 sa predlogom da umesto planiranog prizemnog objekta zadrži dvorište i iz istog planira produžetak postojećeg stepeništa koje vodi u potkrovlje.

**Prihvata se.**

**Ucrtani prizemni objekat biće uklonjen.**

### **13. Antonioli Dalibor**

**Primjedba br. 06-03-10592/1 od 29.10.2012.**

**UP4, blok 4, kat. parc. 1765/13 KO Budva**

Traži se izdvajanje kat. parc. 1765/13 koja je u sastavu UP4 kao zasebne urbanističke parcele.

**Odbija se.**

### **14. Kastratović Danilo**

**Primjedba br. 06-03-8815/2 od 29.10.2012.**

**UP35, blok11, kat. parc. 490 KO Budva, zgrada br. 13, objekat br. 1**

Traži se povećanje spratnosti

**Prihvata se.**

Na već upisanu spratnost Su+P+1 dodaće se etaža potkrovlja, kao kod objekata u okruženju.

### **15. Konjević Jovica**

**Zahtjev br. 06-03-10595/1 od 29.10.2012.**

**UP6, blok 14, kat. parc. 476/1**

Traži se dogradnja poslovnog prostora u liniji sa gabaritom susednog objekta.

**Odbija se.**

**Za celu UP6 je određena jedinstvena spratnost u okviru postojećih gabarita tako da nikakvo proširenje gabarita postojećih objekata nije moguće.**

## **16. Zec Milan**

**Primjedba br. 06-03-1793/2 od 30.10.2012.**

**UP8, blok 11, kat. parc. 1669 i 1670**

Traži se povećanje koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti na predmetnim parcelama.

**Prihvata se.**

**Indeks zauzetosti bice uskladjen prema indeksima zauzetosti susjednih parcela i iznosice 0.41.**

## **17. Božović Milan**

**Zahtjev br. 06-03-10719/1 od 31.10.2012.**

**UP9, blok 6, kat. parc. 1772/2 i 1772/6**

1. Traži se ispravka površine urb. parcela 8-9 u bloku 6 kao i ispravku površine objekta u osnovi i ukupnu površinu.
2. Traži se ucrtavanje (dogovorene) pešake staze između ucrtanih objekata na UP8 u bloku 3.

**Prihvata se.**

**Novi preklap geodetskog snimka gabarita objekta sa terasama biće ucrtan i prema njemu biti definisani indeks zauzetosti i izgrađenosti.**

**Pešačka staza je već ucrtana.**

## **18. Miljanić Milka**

**Zahtjev br. 06-03-10702/1 od 30.10.2012.**

**kat. parc. 512 i 512/7**

Traži se pomeranje građevinske linije sa kat. parc. 512 na kat. parc. 512/7 radi proširenja stambeno-poslovnog prostora.

**Odbija se.**

## **19. Zubkova Nadežda**

**Zahtjev br. 06-03-10728/1**

**UP2, blok 18, kat. parc. 565/6**

Traži se omogućavanje pristupa do kat. parc. 565/6 KO Budva

**Prihvata se.**

**Pristupni put do parcele biće formiran na mestu parcele Z-6 koja pripada bloku 21.**

## **20. Mehmed Meša Kolarević**

**Zahtjev br. 06-10746/1 od 31.10.2012.**

**(isti zahtjev prosleđen je od strane Sekretarijata za investicije dopisom br. 05-10745/2 od 01.11.2012.)**

Traži se ukidanje puta S-32, između blokova 18 i 21 koji prolazi preko kat. parc. 1517 KO Budva

**Odbija se.**

## **21. Sekretarijat za investicije – Opština Budva**

**Primjedba br. 05-10826/1 od 02.11.2012.**

1. traži se izmena trase ulice "Y"

2. traži se obezbeđenje kolskog prilaza do kat. parc. 565/6

3. traži se ukidanje pešačkog pristupa sa severozapadne strane na urbanističkoj parceli vrtića (UP1, blok 6), unošenje podrumске etaže i planiranje staze sa jugoistošne strane samo kao pešačke komunikacije.

**1. Odbija se.** Sa zahtevom za izmenu trase su morali da se blagovremeno upoznaju vlasnici urbanističkih parcela čije bi se parcele drastično izmenile promenom trase saobraćajnice i da eventualno daju saglasnost za izmenu istih.

**2. Prihvata se.**

**Pristupni put do parcele biće formiran na mestu parcele Z-6 koja pripada bloku 21.**

**3. Prihvata se.** Uneta je podrumска etaža za vrtić.

## **22. Božović Milovan**

**Zahtjev br. 06-03-10770/1 od 01.11.2012.**

**UP 2, blok 3, kat. parc. 1772/5 KO Budva**

Traži se ucrtavanje građevinske linije u skladu sa izvedenim stanjem na terenu.

**Prihvata se.**

**Građevinska linija biće ucrtana prema preklopu sa geodetskim snimkom lokala.**

## **23. Bauk Radovan**

**Primjedba br. 06-03-10770/1 od 01.11.2012.**

**UP7, blok 11, kat. parc. 1668/3**

Traži se predviđanje potkrovlja (umesto garažnog prostora) i povećanje osnove objekta.

**Prihvata se.**

**Zauzetost ostaje ista a spratnost se povećava za etažu potkrovlja.**

**24. Vlasnici objekata na kat. parc. 476/1 KO Budva – ukupno 44 potpisnika**

**Primjedba br. 06-03-10844/1 od 02.11.2012.**

## **UP6, blok 14, kat. parc. 476/1**

Traži se:

1. Predviđanje spratnosti svih objekata P+2+Pk na ukupnom gabaritu objekata uključujući terase kao i suterene ispod terasa.
2. Korigovanje građevinske linije između objekata br. 10 i 11 i postavljanje iste prema postojećem stanju na terenu.
3. Nalaženje rešenja za projektovanje servisne saobraćajnice za središnji deo naselja.
4. Izuzimanje baraka iz gabarita planiranih objekata

**Za celu UP6 je predviđeno povećanje spratnosti na celom gabaritu osnovnih objekata uključujući terase na P+2+Pk, sve ostale dogradnje zadržavaju spratnost koje su imale u prvobitnoj verziji plana.**

**Građevinska linija je korigovana između objekta 10 i 11 je korigovana.**

## **25. Anđelković Zora**

**Zahtjev br. 06-03-10827/1 od 02.11.2012.**

**kat. parc. 490**

Traži se povećanje spratnosti po čitavom gabaritu objekta P+2+Pk

**Prihvata se.**

## **26. Baćović Olga**

**Zahtjev br. 06-03-10828/1 od 02.11.2012.**

**kat. parc. 490**

Traži se povećanje spratnosti po čitavom gabaritu objekta P+2+Pk

**Prihvata se.**

## **27. Mitrović Petko, Slobodan, Dragana, Nadežda, Vladimir, Petar i Igor**

**Primjedba br. 06-03-10851/1 od 02.11.2012.**

Traži se povećanje razmaka između ucrtanih objekata na minimum 6 metara.

Povećanje spratnosti za jednu etažu i preimenovanje potkrovlja u sprat.

Ukidanje pešačke staze sprovedene sa susedne UP na delu predmetne UP.

**Razmak između objekata biće povećan, a građevinska linija oko objekata biće ucrtana u odnosu na regulacionu liniju a postojeće građevinske linije biće ukinute.**

**Povećanje spratnosti nije moguće jer je u tom delu bloka spratnost na svim ucrtanim objektima P+3+Pk.**

**28. Gluščević Lidija**

**Zahtjev br. 06-03-10822/1 od 02.11.2012.**

**UP6, blok 14, kat. parc. 476/1 KO Budva**

Traži se proširenje objekta i suteran (podrum) na celom objektu.

**ODBIJA SE.**

**Proširenje objekta u odnosu na osnovni gabarit nije moguće a jedinstvena spratnost je definisana za celu UP6 a to je P+2+Pk što znači da se spratnost objekta ne menja.**

obrađivač plana

**“SAU” d.o.o. Budva**