

# DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2,

85310 Budva

Tel: 033/451-719

e-mail: [delex2@gmail.com](mailto:delex2@gmail.com)

broj:10/1

Budva, 28.01.2014 . godine



## Odgovor na primjedbe poslije javne rasprave „Izmjene i dopune LSL Blizikuće“

**1. Rađenović Anđe i Kovačević:** primjedba br. 06-03-9818/1 od 29.07.2013. godine, koja se odnosi na plansko rješenje na kat.parc. 69, 70, 71 i 72 K.O. Reževići I na kojima je predviđeno zelenilo i predlažu da se na predmetnim parcelama predvidi stambena izgradnja sa maksimalnim urbanističkim parametrima.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA**

**2.Kentera Vukosava:** Primjedbom br. 06-03-9907/1 od 30.07.2013. godine, odnosi se na kat. parc. 129/1 i 129/2 K.O. Reževići I i predlaže da se umjesto zelenila planira stambena izgradnja sa maksimalnim parametrima

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA (1 objekat)**

**3.Kuljača Lazar:** Primjedba br. 06-03-10014/1 od 01.08.2013.godine, kojom se traži da se kat.parc.68 K.O. Reževići I, tretira građevinski.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA**

**4.Vujović Spasoje:** Primjedba br. 06-03-10016/1 od 01.08.2013. godine, odnosi se na kat.parc. 75/2 (UP 88), sa zahtjevom da se izvrši korekcija građevinske linije, da se unese stvarna površina, spratnost i položaj postojećeg objekta.

**-RAZMOTRIT ĆE SE, KADA SE DOSTAVI GEODETSKI SNIMAK.**

**5.Asanović G. Vladimir:** Primjedba br. 06-03-10172/1 od 05.08.2013. godine, sa zahtjevom da se na kat.parc. 60 K.O. Reževići I, unese stvarno stanje na terenu.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA**

**6.Rađenović Risto:** Primjedba br. 06-03-10277/1 od 07.08.2013. godine, traži da se umjesto jedne urbanističke parcele koja u nacrtu nosi oznaku 121, predvide dvije urbanističke parcele koje će se poklapati sa vlasničkim kat.parc.2214 i 2213 K.O. Tudorovići.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA**

**7. Rađenović Risto:** Primjedba br. 06-03-10278/1 od 07.08.2013. godine, traži da se na kat.parc. 1825 K.O. Tudorovići, planira stambeni objekat veličine i spratnosti prema urbanističkim parametrima

**-NAVEDENA KAT. PARCELA JE VAN ZAHVATA LSL „BLIZIKUĆE“**

**8. „PRICHAL ADRIATIC“ DOO PODGORICA (u potpisu izvršni direktor Alexander Majer):** Primjedba br. 06-03-10309/1 od 07.08.2013. godine, sadrži zahtjev da se urađeni dio projekta na kat.parc. 51/2 K.O. Reževići I, uklopi u plan i da se predmetnoj parceli pripoji dodatnih 88m<sup>2</sup>.

**-ZAHTJEV JE VEĆ SPROVEDEN KROZ PLANSKI DOKUMENT**

**9.“MONTENEGRO VISION“ DOO (u potpisu Danica Vuksanović):** Primjedba br. 06-10310/1 od 07.08.2013. godine, odnosi se na broj planiranih objekata na kat.parc.58 i 59 K.O. Reževići I, sa predlogom da se u okviru planskih dokumenata alternativno dozvole 3(tri)objekta.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA**

**10.Jovanović Gojko, Nikola i Aleksandar:** Primjedba br.06-10337/1 od 08.08.2013. godine, odnosi se na kat. parc. 1602/2 K.O. Sv. Stefan sa zahtjevom da se predvide 2-3 objekta ukupne površine 1200m<sup>2</sup>, koeficijenata izgrađenosti 1-1,5.

**-MOŽE DVOJNI OBJEKAT, KOEF.ZAUZETOSTI 0.20**

**11.Mitrović Vladimir:** Primjedba br. 06-03-10351/1 od 08.08.2013. godine, traži da se poveća koeficijent izgrađenosti na kat. parc. 2208 i 2210 K.O. Tudorovići.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA, KOEF. ZAUZETOSTI 0,17**

**12.Kadović Svetozar:** Primjedbom br. 06-03-10352/1 od 08.08.2013. godine, predlaže da se na urb. parc. 94, 95 i 96 poveća površina objekata u osnovi i da se umjesto S+P+1, predvidi P+2

**-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA**

**13.Milić Borislav:** Primjedba br. 06-03-/10353/1 od 08.08.2013. godine, sa zahtjevom da se na kat. parc. 77 (urbanistička parcela UP 90) predvide dva objekta, a umjesto spratnosti S+P+1, da se predvidi P+2.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA. DVA OBJEKTA, SPRATNOSTI S+P+1**

**14.Đurašević Željko i Goran:** Primjedba br. 06-03-10354/1 od 08.08.2013. godine, odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1815 i 1814 K.O. Sv. Stefan. Predlažu da se formiraju dvije urb. parcele u granicama katastarskih i da se na svakoj predvidi po jedan objekat.

**-PROVJERITI ŠIRINU PLACA. DA LI MOGU STATI DVA OBJEKTA?**

**15.Đurašević Željko:** Primjedba br. 06-03-10355/1 od 08.08.2013. godine, u kojoj navodi da se na kat. parc. 1805/4 K.O.Sv. Stefan, nalazi poslovni objekat.

**-UPISATI POVRŠINU POSLOVNOG PROSTORA PO ZAPISNIKU**

**16. Đurašević Željko:** Primjedbom br. 06-03-10356/1 od 08.08.2013.godine, u kojoj traži da se na kat. parceli 1805/9 K.O. Sv. Stefan (UP 105), predvide 3 objekta.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA-3 OBJEKTA UZ PREDVIĐENE KOEFICIJENTE.**

**17. Davis Elena:** Primjedba br. 06-03 10417/1 od 09.08.2013. godine, u kojoj traži povećanje koeficijenata izgrađenosti i zauzetosti na kat. parc. 85/3 K.O. Reževići I.

**- PRIMJEDBA SE PRIHVATA.**

**18. Đurašević Vaso:** Primjedba br.06-03-10404/1 od 09.08.2013. godine, sa zahtjevom da se urb. parc. 43, 42, 41 i 40 objedine u jednu urb. parcelu i da se ukine krak saobraćajnice koji je vodio do navedenih parcela, a na urb.parc.br. 46 da se na postojeći prizemni objekat predvidi sprat i potkrovlje.

**- PRIMJEDBA SE PRIHVATA.**

**19. Pušeljić Slobodan:** Primjedba br. 10414/1 od 09.08.2013. godine, odnosi se na planirani put preko kat. parc. 110, 126 i 127 KO Reževići I, kao i preko objekata na istim, sa zahtjevom da se isti koriguje, a predlaže i da se razmotri mogućnost da se predmetne parcele uvrste u zahvat lokalne studije lokacije „Blizikuće“.

**- PRIMJEDBA SE PRIHVATA U DIJELU DA SE KORIGUJE PUT**

**20. Đurašević Željko i Goran:** Primjedba br. 10436/1 od 09.08.2013. godine, sa predlogom da se na urb. parc. UP 49 koju čine dvije kat. parcele, planiraju 2 objekta sa 35% zauzetosti, a na urb. parc. UP 104 da se poveća broj planiranih objekata na 4, sa koeficijentom zauzetosti 30%.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA ZA UP 104 (TRI NOVA OBJEKTA I KOEFICIJENTI)**

**-ODGOVORENO ZA UP 49**

**21. Vidić Dobrivoje:** Primjedba br. 06-03-10455/1 od 09.08.2013. godine, sa predlogom da se izvrši preparcelacija urbanističke parcele 88, koja je nastala od kat. parc. 74 K.O. Reževići I.

**-UZ PRIMJEDBU KOJA SE NE PRIHVATA, MORAMO U TABELAMA PREDVIĐENE KOEFICIJENTE IZ PROGRAMSKOG ZADATKA, A DEVASTIRANI PROSTOR REGULISATI NEKOM DRUGOM ZAKONSKOM REGULATIVOM.**

**22.Ljubiša Darinka:** Primjedba br. 06-10458/1 od 09.08.2013. godine, sa predlogom da se razmotri mogućnost kolskog pristupa kat. parcelama 1659 i 1845 K.O. Sv. Stefan (urb. parc. 8 i 18), kao i svim urbanističkim parcelama u tom dijelu (-6, 7, 9, 10, 17...).

Takođe predlaže da se razmotri formiranje dodatnih parking mjesta na prostoru UZ5, te eventualno prenamjena kompletne UZ5 u parking.

**-ZBOG KONFIGURACIJE TERENA VISINSKE RAZLIKE NEMOGUĆE JE SPROVESTI KOLSKI PUT. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA.**

**23. Niklanović Vladimir i naslednici Dušana Niklanovića:** Primjedba br. 06-03-10466/1 od 09.08.2013. godine, sa predlogom da se poveća BRGP na urbanističkoj parceli UP 122.

**-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. U OKVIRU URB. PARAMETARA MOŽE SE POVEĆATI BROJ OBJEKATA, NA OSNOVU URB. RJEŠENJA KOMPLEKSA.**

**24. Niklanović Vladimir i naslednici Dušana Niklanovića:** Primjedba br. 06-03-10469/1 od 09.08.2013. godine, sa predlogom da se izvrši prenamjena iz planiranog stanovanja u turističko naselje ili hotelski kompleks za urbanističku parcelu UP7.

**-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. NAMJENA JE STANOVANJE**

**25. Niklanović Vladimir i naslednici Dušana Niklanovića:** Primjedba br. 06-03-10470/1 od 09.08.2013. godine, sa predlogom da se na UP1 pripoji dio kat.parc. 1657 u cjelini da bude urbanistička.

**-CIJELA KAT.PARC. 1657 JE UŠLA U UP1-PROVJERITI**

**26. Petrović Sonja:** Primjedba br. 06-03-10467/1 od 09.08.2013. godine, odnosi se na kat. parc. 1821/1 K.O. Sv. Stefan, sa zahtjevom da se urbanistička parcela 47 identifikuje sa imovinskom kao samostalna. Takođe predlaže korekciju gabarita i prenamjenu da se osim stanovanja predvidi i turistička i poslovna djelatnost.

**-PRIMJEDBA SE PRIHVATA ZA KOREKCIJU UP I KAT. PARCELE( U TEKSTU ĆE BITI UBAČENO DA STAMBENI OBJEKTI MOGU IMATI I POSLOVNE DJELATNOSTI) PROVJERITI KOEFICIJENTE I SPRATNOST**

**27. Petrović Sonja i Božidar Milošević:** Primjedba br. 06-03-10468/1 od 09.08.2013. godine, odnosi se na kat. parc. 2182/2 i 2182/3 K.O. Tudorovići, sa zahtjevom da se sprovede zasebno ucrtavanje planiranih objekata na zasebnim urb. parcelama, a prema imovinskim, te da se koriguju gabariti i da se uskladi tabelarni i grafički prikaz u planskoj dokumentaciji.

**-PROVJERITI I UPOREDITI SA KATASTROM I VLASNICIMA**

**28. Janjić Casmese Milanka:** Primjedba br. 06-03-10501/1 od 12.08.2013. godine, (poštanski pečat od 09.08.2013.godine), kojom predlaže da se kat. parcela 2384 K.O. Tudorovići obuhvati Lokalnom studijom lokacije „Blizikuće“.

**-NAVEDENA KAT. PARCELA JE VAN ZAHVATA**

**29. Janjić Casmese Milanka:** Primjedba br. 06-03-10669/1 od 16.08.2013. godine, odnosi se na kat. parc. 2221/1 i 2221/2 K.O Tudorovići (UP 36) i predlaže da se urbanistička parcela koriguje i upodobi sa važećim katast. podacima po obliku i veličini.

**-URBANISTIČKA I KATASTARSKA PARCELA SU IDENTIČNE, MEĐUTIM POSTOJI NEKA GREŠKA U KAT. PODLOZI KOJU SMO DOBILI. DOSTAVITI GEODETSKU SKICU SA KOORDINANTNIM TAČKAMA PARCELE.**

**30. Fletcher David:** Primjedba br. 06-03-10511/1 od 12.08.2013. godine, odnosi se na UP 58 (kat.parc. 1813, 1817/1, 1818/1, 1819 K.O. Sv. Stefan), sa zahtjevom za povećanjem koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti, da se planski tretira guvno i da se sa predmetne parcele omogući pogled na Sv. Stefan.

**-PRIMJEDBA ZA POVEĆANJE KOEFICIJENATA ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI SE PRIHVATA. GUVNO NE POSTOJI U KAT.PARCELI, IMA SAMO JEDNO KUĆIŠTE.**

**31. Jovanović Radmila:** Primjedba br. 06-03-11259/1 od 03.09.2013. u prilogu sadrži dva zahtjeva:

-zahtjev da se od njene kat.parc.1673/2 ne oduzima za saobraćajnicu, nego ako je moguće da trasa puta bude pomjerena prema parcelama na nižem nivou, a to su UP 10, 101, 102 i 60.

-zahtjev da se kat. parc. 1673/3 (UP 12), predvidi stambeno-poslovni objekat sa namjenom za medicinsku polikliniku, te da se poveća spratnost za etažu potkrovlja.

**-PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. U TEKSTU PLANA STOJI DA SE DIO OBJEKTA MOŽE KORISTITI U POSLOVNE SVRHE**

„DEL PROJEKT“ doo Budva  
Direktor  
Deletić Senka